



**Antrag nach § 16 BImSchG  
auf immissionsschutzrechtliche Änderungsgenehmigung für die  
Erweiterung des Sonderabfallzwischenlagers mit Behandlung  
zur Errichtung und Betrieb einer  
Chemisch-Physikalisch-Biologischen Behandlungsanlage**

**CPB Anlage Heßheim**

**Anlage 17**  
**Bauantrag gemäß §70 Landesbauordnung**  
**Teil 2 Überdachungen Annahmehbereich**

**Vorhabensträger: Süd-Müll GmbH & Co KG**  
**für Abfalltransporte und Sonderabfallbeseitigung**  
Willersinnstraße 1  
67258 Heßheim

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Antrag auf Baugenehmigung</b>	Eingangsvermerk: Bauaufsichtsbehörde
<input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 66 LBauO</b>	Aktenzeichen:
<input type="checkbox"/> <b>Vorlage der Bauunterlagen im Freistellungsverfahren nach § 67 LBauO</b>  Weiterbehandlung als Antrag auf Baugenehmigung, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

An die Bauaufsichtsbehörde:  Kreisverwaltung Ludwigshafen	Über die Gemeinde-/Verbandsgemeinde-/ Stadtverwaltung: * Verbandsgemeinde Lamsheim-Heßheim  *wenn diese nicht Bauaufsichtsbehörde ist	Eingangsvermerk: Gemeinde-/Verbandsgemeinde-/ Stadtverwaltung    Aktenzeichen:
---	--	--

An die Gemeinde-/Verbandsgemeinde-/Stadtverwaltung: *    *bei Vorhaben im Freistellungsverfahren	Eingangsvermerk:    Aktenzeichen:
--	---

<b>Bauherrin/Bauherr (Name, Vorname, Anschrift, Telefon)</b> SÜD-Müll GmbH & Co.KG für Abfalltransporte und Sonderabfallbeseitigung Gerolsheimer Straße 67258 Heßheim Tel.: 06233-7701-0
<b>Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser (Name, Vorname, Beruf, Anschrift, Telefon)</b> SÜD-Müll GmbH & Co.KG Gerolsheimer Straße 67258 Heßheim Tel.: 06233-7701-0

<b>1</b>	<b>Vorhaben</b>			
1.1	Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Errichtung</b> (Neubau, Erweiterung)	<input type="checkbox"/> <b>Änderung</b> (Umbau, Einbau, auch Nutzungsänderung)	<input type="checkbox"/> <b>Abbruch</b> (soweit nicht genehmigungsfrei nach § 62 Abs. 2 Nr. 6 LBauO)
1.2	Zweckbestimmung des Vorhabens  Gebäude (z. B. Wohn- oder Bürogebäude, Verkaufsstätte, landwirtschaftliches Betriebsgebäude, Gewerbe- oder Industriebau, Großgarage)  sonstige bauliche Anlage (z. B. Behälter, Lagerplatz, Windkraftanlage, Aufschüttung/Abgrabung, Werbeanlage)	CPB-Anlage Aufbereitungsanlage für Deponiesickerwasser und industrielles Abwasser  Errichtung von Überdachungen über Sedimentationsbecken und Anlieferbereich		
1.3	Gebäudeklasse nach § 2 Abs. 2 LBauO	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 3
				<input type="checkbox"/> 4



<b>6</b>	<b>Bauunterlagen</b> nach der Landesverordnung über Bauunterlagen und die bautechnische Prüfung (BauuntPrüfVO) Folgende von der Bauherrin/dem Bauherrn und von der Entwurfsverfasserin/dem Entwurfsverfasser unter- schriebenen Bauunterlagen sind 2-fach (3-fach, wenn die Kreisverwaltung untere Bauaufsichtsbehörde ist) - beigefügt.
<b>6.1</b>	<b>Allgemeine Bauunterlagen</b> <input type="checkbox"/> Lageplan <input type="checkbox"/> Bauzeichnungen <input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung Gebäude (Vordruck) - bei Vorhaben nach § 66 Abs. 1 u. § 67 Abs. 1 LBauO nicht erforderlich - <input type="checkbox"/> Baubeschreibung Feuerungsanlagen (Vordruck) - bei Vorhaben nach § 66 Abs. 1 u. § 67 Abs. 1 LBauO nicht erforderlich - <input type="checkbox"/> Baubeschreibung Anlagen zur Lagerung von mehr als 10 m <sup>3</sup> Heizöl (Vordruck) <input type="checkbox"/> Baubeschreibung Anlagen zur Lagerung von 3 und mehr t Flüssiggas (Vordruck)
<b>6.2</b>	<b>Berechnungen</b> <input type="checkbox"/> des Maßes der baulichen Nutzung (§ 17 BauNVO) <input type="checkbox"/> der Zahl und Größe der Stellplätze und Garagen für Kraftfahrzeuge (VV des Min. der Finanzen v. 24.07.2000, MinBl. 2000 S. 231) <input type="checkbox"/> der Zahl und Größe der Spielplätze für Kleinkinder <input checked="" type="checkbox"/> des Brutto-Rauminhalts (BRI) nach DIN 277 <input checked="" type="checkbox"/> der Nutzfläche (NF) nach DIN 277, ausgenommen Wohnfläche <input type="checkbox"/> der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung - nur bei Inanspruchnahme öffentlicher Förderungsmittel - <input type="checkbox"/> der Herstellungskosten für Anlagen oder Einrichtungen - nur soweit diese gesondert errichtet werden -
<b>6.3</b>	<b>Darstellung der Grundstücksentwässerung</b> <input type="checkbox"/> Entwässerungsplan M 1 : 500 <input type="checkbox"/> Baubeschreibung der Entwässerungsanlage <input type="checkbox"/> Bauzeichnungen - bei Vorhaben nach § 66 Abs. 1 u. § 67 Abs. 1 LBauO nicht erforderlich - <input type="checkbox"/> Bezeichnung und Beschreibung der Kleinkläranlage/Abwassergrube
<b>6.4</b>	<b>Bautechnische Nachweise</b> Bei Vorhaben nach § 66 Abs. 1 LBauO, auch bei Wohngebäuden der Gebäudeklassen 1 bis 3 im Freistellungsverfahren: <input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis einschließlich Bewehrungs- und Konstruktionszeichnungen <input type="checkbox"/> Nachweis des Wärmeschutzes <input type="checkbox"/> Nachweis des Schallschutzes Die Unterlagen sind spätestens bei Baubeginn der Bauaufsichtsbehörde in einfacher Ausfertigung vorzulegen.  Bei Vorhaben nach § 66 Abs. 2 LBauO im vereinfachten Genehmigungsverfahren und im Freistellungsverfahren: <input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis einschließlich Bewehrungs- und Konstruktionszeichnungen, der von einer Prüferin oder einem Prüfer für Baustatik im Auftrag der Bauherrin oder des Bauherrn geprüft ist <input type="checkbox"/> Bescheinigung über die Gewährleistung des Brandschutzes einer anerkannten sachverständigen Person für baulichen Brandschutz Eine Prüferin oder ein Prüfer für Baustatik und eine anerkannte sachverständige Person für baulichen Brandschutz sind von der Bauherrin / dem Bauherrn mit der Prüfung der Bauunterlagen <input type="checkbox"/> beauftragt <input type="checkbox"/> werden noch rechtzeitig beauftragt. <input type="checkbox"/> Nachweis des Wärmeschutzes <input type="checkbox"/> Nachweis des Schallschutzes <input type="checkbox"/> Bei Vorhaben nach § 66 Abs. 2 Nr. 5 LBauO im Freistellungsverfahren eine Bescheinigung der Struktur- und Genehmigungs- direktion hinsichtlich der Beachtung der Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung und des Immissionsschutzrechts Die Unterlagen sind spätestens bei Baubeginn der Bauaufsichtsbehörde in einfacher Ausfertigung vorzulegen.

	<p><b>Bei sonstigen Vorhaben:</b></p> <p><input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis einschließlich Bewehrungs- und Konstruktionszeichnungen</p> <p><input type="checkbox"/> Nachweis des Wärmeschutzes</p> <p><input type="checkbox"/> Nachweis des Schallschutzes</p> <p><input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis einschließlich Bewehrungs- und Konstruktionszeichnungen, der von einer Prüffingenieurin oder einem Prüffingenieur für Baustatik im Auftrag der Bauherrin oder des Bauherrn geprüft ist*</p> <p><input type="checkbox"/> Bescheinigung über die Gewährleistung des Brandschutzes einer anerkannten sachverständigen Person für baulichen Brandschutz*</p> <p>Die Unterlagen sind mit dem Bauantrag in zweifacher Ausfertigung vorzulegen.</p> <p>*Auch bei sonstigen Vorhaben kann ein bereits von einer Prüffingenieurin oder einem Prüffingenieur für Baustatik geprüfter Standsicherheitsnachweis vorgelegt werden; entsprechendes gilt für die Bescheinigung über die Gewährleistung des Brandschutzes einer bauaufsichtlich anerkannten sachverständigen Person. In diesen Fällen findet eine Prüfung des Nachweises der Standsicherheit bzw. des Brandschutzes durch die Bauaufsichtsbehörde nicht statt.</p>
--	---

<b>6.5</b>	<p><b>Zusätzliche Bauunterlagen</b></p> <p>Bei Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB), bei unterirdischer Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten oder oberirdischer Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten in Wasserschutzgebieten:</p> <p><input type="checkbox"/> amtliche topographische Karte im Maßstab 1 : 25 000 mit Kennzeichnung des Grundstücks, 1-fach</p> <p>Bei baulichen Anlagen oder Räumen, die für gewerbliche Betriebe bestimmt sind:</p> <p><input type="checkbox"/> eine weitere Ausfertigung der allgemeinen Bauunterlagen</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung (Vordruck), 3-fach (4-fach, wenn die Kreisverwaltung untere Bauaufsichtsbehörde ist)</p> <p>Bei Anbau an Bundes-, Landes- oder Kreisstraße:</p> <p><input type="checkbox"/> einen weiteren Lageplan mit Einzeichnung der Zufahrt</p> <p>Bei baulichen Anlagen und Räumen besonderer Art oder Nutzung (§ 50 LBauO) als weitere Bauunterlagen (z.B. Schallgutachten, Brandschutzkonzept):</p>
------------	--

<b>7</b>	<p><b>Beteiligung eines oder mehrerer Nachbarn nach § 68 LBauO</b></p> <p>- soweit Abweichungen von nachbarschützenden Vorschriften erforderlich sind -</p> <p>Der Lageplan und die Bauzeichnungen sind von den betroffenen Nachbarn unterschrieben:</p> <p><input type="checkbox"/> ja    <input type="checkbox"/> nein (Erläuterung und Begründung auf gesondertem Blatt)</p>
----------	---

<b>8</b>	<p><b>Bautätigkeitsstatistik</b> – auch im Freistellungsverfahren nach § 67 LBauO erforderlich –</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Erhebungsbogen ist beigelegt</p>
----------	--

<p><b>Veröffentlichung in Bautennachweisen</b></p> <p>(Bautennachweise sind Zusammenstellungen von Bauvorhaben zur Information von Baufirmen und Herstellern von Bauprodukten; sie ermöglichen es diesen Firmen, mit Angeboten an die Bauwilligen heranzutreten.)</p> <p>Mit der Veröffentlichung von Art und Ort des beantragten Bauvorhabens mit Angabe meines Namens und meiner Anschrift in Bautennachweisen bin ich <input type="checkbox"/> einverstanden    <input checked="" type="checkbox"/> nicht einverstanden.</p> <p>Mit der Veröffentlichung der Baukosten des Bauvorhabens in Bautennachweisen bin ich <input type="checkbox"/> einverstanden    <input checked="" type="checkbox"/> nicht einverstanden.</p>	
---	--

<p>Ort, Datum Heßheim, den 4. 8. 16</p>	<p>Ort, Datum Heßheim, den 4. 8. 16</p>
<p>Unterschrift der Bauherrin/des Bauherrn <b>SUD-MÜLL GmbH &amp; Co. KG</b> für Abfalltransporte und Sonderabfallbeseitigung Gerolsheimer Straße 67258 Heßheim <i>R. Meyer</i></p>	<p>Unterschrift der Entwurfsverfasserin/des Entwurfsverfassers <b>SUD-MÜLL GmbH &amp; Co. KG</b> Gerolsheimer Str. D-67258 Heßheim www.sued-muell.de Telefon: 06233/7701-0 FAX: 06233/7701-57 <i>ppu Ludwig</i></p>

**Statistik der Baugenehmigungen**

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

**BG**

**0010195228**

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

**1 Allgemeine Angaben** (Blockschrift)

**Bauherr/Bauherrin**

Name/Firma:

Süd-Müll GmbH & Co. KG für Abfall  
transporte und Sonderabfallbeseit

Anschrift:

Willersinnstraße 1  
67258 Heßheim

**Anschrift des Baugrundstücks**

Straße,

Nummer:

Willersinnstraße 1

Postleitzahl;

Ort:

67258 Heßheim

**Lage des Baugrundstücks**

Rhein-Pfalz-Kreis 338  
Sst 19-21

Gemeinde Heßheim 012  
Sst 22-24

Gemeindeteil  
Sst 25-27

**Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung**

Monat Jahr

Füllen Sie den Fragebogen aus bei

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz

Sachgebiet 321  
56130 Bad Ems

Telefon: 02603-71 3115  
Telefax: 02603-71 193115  
E-Mail: bautaetigkeit@statistik.rlp.de

**Kenntnisgabe, Anzeige bzw. Genehmigungsfreistellung entspricht jeweiligem Landesrecht** ..... 1  2

Sonstige landesrechtliche Angaben

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Dr. Ralf Wegner

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

06233-7701-58

Telefon und/oder E-Mail

**3 Angaben zum Gebäude** 3

**Bauherr**

- Öffentlicher Bauherr ..... 1  Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung ..... 6
- Unternehmen
- Wohnungsunternehmen .. 2
- Immobilienfonds ..... 3
- Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .... 4  Privater Haushalt ..... 7
- Produzierendes Gewerbe ..... 5  Organisation ohne Erwerbszweck ..... 8

**Wohngebäude (ohne Wohnheim)**

- ohne Eigentumswohnungen ..... 1
- mit Eigentumswohnungen ..... 2

**Wohnheim** ..... 3

**Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:**

Überdachung über Sedimentationsbecken im Anlieferbereich

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Kirche, Schule)

**Haustyp des Wohngebäudes**

- Einzelhaus ..... 1  Gereihtes Haus ..... 3
- Doppelhaushälfte ..... 2  Sonstiger Haustyp ..... 4

**Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion**

- Ziegel ..... 1  Stahl ..... 5
- Kalksandstein ..... 2  Stahlbeton ..... 6
- Porenbeton ..... 3  Holz ..... 7
- Leichtbeton/Bims ..... 4  Sonstiges ..... 8

**Vorwiegende Art der Beheizung**

- Fernheizung ..... 1  Etagenheizung ..... 4
- Blockheizung ..... 2  Einzelraumheizung ..... 5
- Zentralheizung ..... 3  Keine Heizung ..... 6

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

**2 Art der Bautätigkeit** 2

**Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegen:**

- in konventioneller Bauart ..... 1
- im Fertigteilbau ..... 2

**Baumaßnahme an bestehendem Gebäude** ..... 3

**Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude**

- Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? ..... 1  2
- Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

- Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? ..... 1  2

**Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung**

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.?

- Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? ..... 1  2

Nur bei Baumaßnahmen



**Statistik der Baufertigstellungen**

**BF**

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

**0010195228**

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

**1 Allgemeine Angaben** (Blockschrift)

**Bauherr/Bauherrin**

Name/Firma:

Süd-Müll GmbH & Co. KG für Abfall  
transporte und Sonderabfallbeseit

Anschrift:

Willersinnstraße 1  
67258 Heßheim

**Anschrift des Baugrundstücks**

Straße,  
Nummer:

Willersinnstraße 1

Postleitzahl,  
Ort:

67258 Heßheim

**Lage des Baugrundstücks**

Rhein-Pfalz-Kreis **338**  
Sst 19-21

Gemeinde Heßheim **012**  
Sst 22-24

Gemeindeteil  
Sst 25-27

**Datum der Baugenehmigung  
bzw. Genehmigungsfreistellung**

Monat Jahr

**Datum der**

**Bezugsfertigstellung** Monat Jahr

**Haben sich seit Einreichung des  
Erhebungsbogens für Baugenehmigung  
Änderungen ergeben?**

Ja Nein  
1  2

Falls „Ja“, geben Sie die Änderungen an:

Füllen Sie den Fragebogen aus bei...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz

Sachgebiet 321  
56130 Bad Ems

Telefon: 02603-71 3115  
Telefax: 02603-71 193115  
E-Mail: bautaetigkeit@statistik.rlp.de

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Dr. Ralf Wegner

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

06233-7701-58

Telefon und/oder E-Mail

**Betriebsbeschreibung**

**siehe beigefügter**

**Antrag nach § 16 BImSchG**

**auf immissionsschutzrechtliche Änderungsgenehmigung für die  
Erweiterung des Sonderabfallzwischenlagers mit Behandlung  
zur Errichtung und Betrieb einer  
Chemisch-Physikalisch-Biologischen Behandlungsanlage**

*Süßes  
Bauantrag*

<b>Baubeschreibung Gebäude</b>	Aktenzeichen Bauaufsichtsbehörde
<b>- bei Vorhaben nach § 66 Abs. 1 und § 67 Abs. 1 LBauO nicht erforderlich -</b>	
Die Baubeschreibung ist nur insoweit auszufüllen, als die geforderten Angaben nicht im Lageplan oder in den Bauzeichnungen (§ 2 und § 3 BauuntprüfVO) enthalten sind.	

Bauherrin/Bauherr (Name, Vorname, Anschrift, Telefon) SÜD-Müll GmbH & Co.KG für Abfalltransporte und Sonderabfallbeseitigung Gerolsheimer Straße 67258 Heßheim Tel.: 06233-7701-0	Entwurfsverfasser/in (Name, Vorname, Beruf, Anschrift, Telefon) SÜD-Müll GmbH & Co.KG Gerolsheimer Straße 67258 Heßheim Tel.: 06233-7701-0
---	--

<b>1</b>	<b>Beschaffenheit des Grundstücks</b>		
1.1	Derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> un bebaut <input checked="" type="checkbox"/> bebaut <input type="checkbox"/>	
1.2	Altlasten	Belastung mit umweltgefährdenden Stoffen <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja (Erläuterungen auf besonderem Blatt)	
<b>2</b>	<b>Ausführung des Gebäudes</b>		
2.1	Gestaltung		
2.1.1	Gebäudeaußenflächen (Baustoffe, Farben)		
2.1.2	Dacheindeckung (Baustoff, Farbe)	Trapezblech, grau	
2.2	Gründung		
2.2.1	Bodenart nach DIN 1054		
2.2.2	Art der Gründung, Baustoffe	Einzelfundamente in Stahlbeton nach Statik	
2.2.3	Maßnahmen zur Erhaltung der Tragfähigkeit angrenzender Grundstücke und Gebäude		
	Bauteile	Bauprodukte, Bauart/konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse/ Baustoffklasse; Benennung nach DIN 4102
2.3	Tragende und aussteifende Wände und ihre Unterstützungen (§ 27 LBauO)		
2.3.1	Kellergeschoss		<input checked="" type="checkbox"/> F 90-AB
2.3.2	Sonstige Geschosse	Stahlprofilrahmen nach Statik	<input checked="" type="checkbox"/> F 30-B <input type="checkbox"/> F 90-AB <input type="checkbox"/> F
2.4	Nicht tragende Außenwände (§ 28 LBauO)		
2.4.1	Wände		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> W 30 <input type="checkbox"/> F
2.4.2	Bekleidung bzw. Außenfläche der Außenwände		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B 1 <input type="checkbox"/> B 2
2.4.3	Dämmstoffe		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B 1 <input type="checkbox"/> B 2
2.4.4	Unterkonstruktion	Pfetten und Wandriegel, Stahlprofile nach Statik	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B
2.5	Trennwände (§ 29 LBauO)		
2.5.1	Wände		<input type="checkbox"/> F 30-B <input type="checkbox"/> F 90-AB <input type="checkbox"/> F
2.5.2	Türen, sonstige Abschlüsse		<input type="checkbox"/> T 30-RS <input type="checkbox"/>
2.6	Brandwände (§ 30 LBauO)		
2.6.1	Wände		<input type="checkbox"/> F 90-A
2.6.2	Türen, sonstige Abschlüsse		<input type="checkbox"/> T 90 <input type="checkbox"/>

	Bauteile	Bauprodukte, Bauart/konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse/ Baustoffklasse; Benennung nach DIN 4102
2.7	Decken (§ 31 LBauO)		
2.7.1	Decke über Kellergeschoss		<input type="checkbox"/> F 90-AB
2.7.2	Decken über sonstigen Geschossen		<input type="checkbox"/> F 30-B <input type="checkbox"/> F 90-AB <input type="checkbox"/> F
2.8	Dächer (§ 32 LBauO)		
2.8.1	Tragwerk, System	Pfetten und Riegel, Stahlprofile nach Statik	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> F
2.8.2	Dachschalung		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B
2.8.3	Dämmstoff		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2
2.8.4	Dachhaut	Trapezblech	<input checked="" type="checkbox"/> hart <input type="checkbox"/>
2.8.5	Dächer neben aufgehenden Wänden (§ 32 Abs. 6 LBauO)		<input type="checkbox"/> F 90-AB <input type="checkbox"/> F
2.9	Treppen (§ 33 LBauO)		
			<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> F 30-B <input type="checkbox"/> F 90-A
2.10	Notwendige Treppenräume und Ausgänge (§ 34 LBauO)		
2.10.1	Wände		<input type="checkbox"/> F 90-A <input type="checkbox"/> F 90-AB
2.10.2	oberer Abschluss des Treppenraums	<input type="checkbox"/> Decke <input type="checkbox"/> Dach	<input type="checkbox"/> F 90-AB <input type="checkbox"/>
2.10.3	Bekleidungen, Dämmstoffe, Unterdecken, Einbauten		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> F 90-A
2.10.4	Bodenbeläge		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1
2.10.5	zu öffnende Fenster je Geschoss	Größen:	
2.10.6	Rauchabzugsöffnungen	Größen: Grundflächen der Treppenräume:	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
2.10.7	Türen zu notwendigen Fluren		<input type="checkbox"/> Rauchschutztür (RS) <input type="checkbox"/> T 30-RS
2.10.8	Türen zum Kellergeschoss od. nicht ausgebautem Dachraum		<input type="checkbox"/> T 30-RS
2.10.9	Türen zu besonderen Räumen (wie Werkstätten, Läden, Gaststätten, Lagerräumen, sonstige Nutzungseinheiten > 200 m <sup>2</sup> )	Angaben zur Raumnutzung:	<input type="checkbox"/> T 30-RS
2.11	Notwendige Flure und Gänge (§ 35 LBauO)		
2.11.1	Wände		<input type="checkbox"/> F 30-AB <input type="checkbox"/> F
2.11.2	Bekleidungen, Dämmstoffe, Unterdecken		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B 1 <input type="checkbox"/> F 30-A
2.11.3	Unterteilung der Flure	Länge der Rauchabschnitte:	<input type="checkbox"/> Rauchschutztür (RS)
2.12	Aufzüge (§ 36 LBauO)		
2.12.1	Wände des Fahrschachts		<input type="checkbox"/> F 90-AB
2.12.2	Fahrkorbabmessungen		
2.12.3	Größe des Rauchabzugs		

3		Haustechnische Anlagen	
3.1	Lüftungsanlagen (§ 40 LBauO)	<input type="checkbox"/> Lüftung nach DIN 18017 Teil 1 (ohne Ventilatoren) <input type="checkbox"/> Klimaanlage <input type="checkbox"/> Lüftung nach DIN 18017 Teil 3 (mit Ventilatoren) <input type="checkbox"/>	
3.1.1	Lüftungsleitungen	Bauprodukte	Baustoff-/Feuerwiderstandsklasse <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> L 30 <input type="checkbox"/> L 60 <input type="checkbox"/> L 90
3.1.2	Brandschutzklappen		<input type="checkbox"/> K 30 <input type="checkbox"/> K 60 <input type="checkbox"/> K 90
3.2	Installationsschächte u. -kanäle (§ 40 Abs. 7 LBauO)		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> I 30 <input type="checkbox"/> I 60 <input type="checkbox"/> I 90 <input type="checkbox"/> F 90
3.3	Angaben zur Beheizung und Warmwasserversorgung (§ 39 LBauO i.V.m. FeuVO)	Wird die Lagerung von mehr als 10 m <sup>3</sup> Heizöl oder 3 und mehr t Flüssiggas erforderlich, sind zusätzliche Baubeschreibungen nach besonderen Vordrucken einzureichen.	
3.3.1	Art der Beheizung	<input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Stockwerksheizung <input type="checkbox"/> Warmluft erzeuger <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätten <input type="checkbox"/>	
	Brennstoff/Energieträger	<input type="checkbox"/> fester Brennstoff <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Flüssiggas <input type="checkbox"/>	
3.3.2	Art d. Warmwasserversorgung	<input type="checkbox"/> zentral <input type="checkbox"/> Einzelversorgung	
	Wärmeerzeuger	<input type="checkbox"/> Feuerstätte <input type="checkbox"/> Wärmetauscher/-pumpe <input type="checkbox"/>	
	Brennstoff/Energieträger (nur bei Einzelversorgung)	<input type="checkbox"/> fester Brennstoff <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/>	
3.4	Aufstellung der Feuerstätten (§ 39 LBauO i.V.m. FeuVO)	<input type="checkbox"/> in einem Heizraum <input type="checkbox"/> in einem Aufstellraum <input type="checkbox"/> in sonstigem Raum (Raumnutzung: )	
3.5	Abwasserbeseitigung erfolgt durch Einleitung in	<input checked="" type="checkbox"/> die öffentliche Abwasseranlage <input type="checkbox"/> eine Kleinkläranlage auf dem Grundstück mit <input type="checkbox"/> Einleitung in die öffentliche Abwasseranlage <input type="checkbox"/> in ein Gewässer <input type="checkbox"/> eine Abwassergrube	
3.6	Abführung des Niederschlagswassers erfolgt durch	<input type="checkbox"/> Einleitung in die öffentliche Abwasseranlage <input type="checkbox"/> mit Mischsystem <input type="checkbox"/> mit Trennsystem <input type="checkbox"/> Einleitung in ein Gewässer <input type="checkbox"/> Versickerung auf dem Grundstück	
3.7	Anlagen u. Einrichtungen zur Brandmeldung, -bekämpfung und Rauchabführung sowie Sicherheitsstromversorgung, Sicherheitsbeleuchtung u.ä. (§ 50 LBauO)		
3.8	Sonstige haustechnische Anlagen und Einrichtungen		

4		Außenanlagen	
4.1	Zufahrt, Aufstell- und Bewegungsflächen für Feuerwehrfahrzeuge (§ 7 LBauO)	Feuerwehrezufahrt/-umfahrt <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Art der Befestigung: Asphalt/Pflaster	
4.2	Spielplätze für Kleinkinder (§ 11 LBauO)	Größen _____ m <sup>2</sup> Lage auf dem Baugrundstück <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (Erläuterung auf gesondertem Blatt)	
4.3	Angaben zu den nicht überbauten Flächen	<input type="checkbox"/> Freiflächengestaltungsplan ist beigelegt	

Ort, Datum Heßheim, den	Ort, Datum Heßheim, den 4.8.16
Unterschrift der Bauherrin/des Bauherrn <b>Süd-Müll GmbH &amp; Co. KG</b> für Abfalltransporte und Sonderabfallbeseitigung Gerolsheimer Straße 67258 Heßheim	Unterschrift der Bauherrin/des Bauherrn <b>Süd-Müll GmbH &amp; Co. KG</b> Gerolsheimer Str. D-67258 Heßheim www.sued-muell.de Telefon: 06233/7701-0 FAX: 06233/7701-57

topographische Karte 1:25000  
25.01.2011



Dirnstein

Im Nauberg

Heuchelheim  
bei Frankenthal

Gerdelsheim

Heßheim

Weisenheim am Sand

Lambsheim



## Umbauter Raum Überdachungen

### Sedimentationsbecken

17,60\*9,30\*4,60

17,60\*9,30\*0,40\*0,05

785,66 m<sup>3</sup>

### Anlieferbereich

14,10\*9,50\*7,85

14,10\*9,50\*0,65\*0,5

1.095,04 m<sup>3</sup>

### Flächenberechnung Überdachungen

#### Sedimentationsbecken

17,60\*9,30

163,68 m<sup>2</sup>

#### Anlieferbereich

14,10\*9,50

133,95 m<sup>2</sup>

### Berechnung der Abstandsflächen

#### CPB-Anlage Halle

Abstandsfläche A	(Westen)	$8,20 \times 0,25 = 2,05 \text{ m}$
Abstandsfläche B	(Osten)	$12,20 \times 0,25 = 3,05 \text{ m}$
Abstandsfläche C	(Norden)	$9,52 \times 0,25 = 2,38 \text{ m}$
Pumpenhaus		$3,50 \times 0,25 = 0,88 \text{ m}$
Leergutlager		$4,85 \times 0,25 = 1,21 \text{ m}$

#### Überdachung Becken

Abstandsfläche D		$4,60 \times 0,25 = 1,15 \text{ m}$
------------------	--	-------------------------------------

#### Überdachung Abladefläche

Abstandsfläche E		$7,85 \times 0,25 = 1,96 \text{ m}$
Abstandsfläche F		$8,50 \times 0,25 = 2,13 \text{ m}$

**Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ) gem. § 19 BauNVO**  
gültig für Bebauungspläne ab 27.01.1990

Baugrundstück: 994/2, 994/3

Bebauungsplan Nr.: Am Bergweg

Rechtskräftig seit : 21.10.2005

**GRZ (zulässig) : 0,6**

**GRZ (zulässig) + 0,6 % : 0,8**  
(Prüfen gem. § 19 Abs. 4 BauNVO )

Grundstücksgröße: 92.654,00 qm

(I) Grundfläche Gebäude/Anlagen: 10.331,54 qm

(I) Grundfläche Terrasse: qm

(I) Grundfläche Gehweg (fußläufig): qm

(I) Grundfläche Dachüberstände über 50 cm  
(inkl. Dachrinne) Balkone, Vordächer: qm

**Summe aller Grundflächen ( I )** 10.331,54 qm

(II) Grundfläche Garagen, Carport: qm

(II) Grundfläche Stellfläche und Lagerfläche: 26.945,77 qm

(II) Grundfläche Zufahrten und Zuwegung: 17.300,00 qm

(II) Grundfläche Nebenanlagen(z.B. Gartenhäuser) qm

**Summe aller Grundflächen ( I ) + ( II )** 54.577,31 qm

**GRZ ( I ) =**  $\frac{\text{Summe aller Grundflächen ( I )}}{\text{Grundstücksgröße}} = \frac{10.294,31 \text{ qm}}{92.654,00 \text{ qm}} = 0,11$

**Die GRZ ( I ) 0,11 < GRZ (zulässig) 0,6**

**GRZ ( II ) =**  $\frac{\text{Summe aller Grundflächen (I)+(II)}}{\text{Grundstücksgröße}} = \frac{54.577,31 \text{ qm}}{92.654,00 \text{ qm}} = 0,59$

**Die GRZ ( II ) 0,59 < GRZ (zulässig) 0,6**

Anlagen: Berechnung Gebäude/Anlagen  
Ausschnitt aus Lageplan – Flächen GRZ

**Anlage zum Nachweis der baulichen Nutzung für Grundstück 994/2 + 994/3**

<b>Grundstücksfläche lt. Grundbuch</b>	994/2	<b>69.303,00 m<sup>2</sup></b>
	994/3	<b>23.351,00 m<sup>2</sup></b>
	<b>Summe</b>	<b>92.654,00 m<sup>2</sup></b>

**Bereits bebaute Grundfläche (Gebäude/Anlagen)**

	Länge in m	Breite in m	Fläche in m <sup>2</sup>
Bürogebäude	35,06	13,26	464,90 m <sup>2</sup>
Sozialgebäude	18,63	5,74	106,94 m <sup>2</sup>
Werkstatt	60,50	17,80	1.076,90 m <sup>2</sup>
	12,00	10,00	120,00 m <sup>2</sup>
Aufenthaltsraum	7,50	6,90	51,75 m <sup>2</sup>
Garage / Stahlager	10,00	12,50	125,00 m <sup>2</sup>
Trafostation	6,60	2,95	19,47 m <sup>2</sup>
Pumpenhaus für Löschwasser	6,00	2,98	17,88 m <sup>2</sup>
Becken	16,10	11,55	185,96 m <sup>2</sup>
CPB-Anlage	40,84	15,16	619,13 m <sup>2</sup>
Becken mit Überdachung	17,60	9,30	163,68 m <sup>2</sup>
Abladefläche mit Überdachung	14,10	9,50	133,95 m <sup>2</sup>
Leergutlager	30,60	22,27	681,46 m <sup>2</sup>
SAZ Überdachung	60,30	40,00	2.412,00 m <sup>2</sup>
	40,00	17,25	690,00 m <sup>2</sup>
Nebengebäude	32,45	10,18	330,34 m <sup>2</sup>
	11,16	9,96	111,15 m <sup>2</sup>
	24,46	8,44	206,44 m <sup>2</sup>

Süd-Müll GmbH Co. KG  
für Abfalltransporte und  
Sonderabfallbeseitigung  
Gerolsheimer Straße  
67258 Heßheim

Errichtung und Betrieb einer  
Chemisch-Physikalisch-Biologischen  
Behandlungsanlage

Wiegehaus	4,79	2,63	12,60 m <sup>2</sup>
	6,01	5,24	31,49 m <sup>2</sup>
Pumpenhaus am Wiegehaus	2,56	2,47	6,32 m <sup>2</sup>
Feuerlöschteich	33,44	22,06	737,69 m <sup>2</sup>
Pumpenhaus am Löschteich	3,21	2,42	7,77 m <sup>2</sup>
Trafostation	6,60	2,95	19,47 m <sup>2</sup>
Halle	27,50	72,70	1.999,25 m <sup>2</sup>
	<b>Summe:</b>		<b>10.331,54 m<sup>2</sup></b>