

2 Standort und Umgebung der Anlage

Inhaltsverzeichnis

1	Antrag und Kurzbeschreibung	
2	Standort und Umgebung der Anlage	
2.1	Beschreibung des Standorts und der Umgebung	2-4
2.2	Übersichtspläne	2-5
2.2.1	Topographische Karte	2-5
2.2.2	Flächennutzungsplan mit Legende	2-6
2.2.3	Bebauungsplan.....	2-7
2.2.4	Auszug aus dem Liegenschaftsplan.....	2-8
2.2.5	Anfahrtswegeplan.....	2-8
2.3	Luftbilder	2-9
2.4	Lagepläne	2-11
3	Anlagen- und Betriebsbeschreibung	
4	Baubeschreibung	
5	Gehandhabte Stoffe	
6	Luftreinhaltung / Emissionen	
7	Lärm- und Erschütterungsschutz, Lichtwirkung, elektromagnetische Felder	
8	Anlagensicherheit	
9	Abfälle	
10	Energiebilanz	
11	Ausgangszustand des Anlagengrundstücks, Betriebseinstellung	
12	Arbeitsschutz	
13	Wasser- / Abwasserhaushalt / Wassergefährdende Stoffe	
14	Angaben zu Natur- und Landschaft, Landschaftspflege	
15	Angaben zur Umweltverträglichkeit nach UVPG	
16	Weitere Genehmigungen und andere behördliche Entscheidungen gemäß § 13 BImSchG	
17	Anlagen	

Zugehörige Zeichnungen

- Auszug aus der Topographischen Karte
- Auszug aus dem Flächennutzungsplan
- Auszug aus der Flurkarte siehe Antragskapitel 4
- An- und Abfahrtswegeplan
- Lagepläne

Zugehörige Formulare

- keine

Zugehörige Gutachten

- keine

Zugehörige Abbildungen

- Abbildung 1: Luftbild des Anlagenstandorts (rot markiert)
- Abbildung 2: Werksgelände von Boehringer Ingelheim mit Blickrichtung nach Norden (Anlagenstandort rot markiert)

2.1 Beschreibung des Standorts und der Umgebung

Der Standort von Boehringer Ingelheim befindet sich in der Stadt Ingelheim, Ortsteil Nieder-Ingelheim, zwischen der A 60 im Norden und der Bahnlinie Mainz-Bingen bzw. Bad Kreuznach im Süden. Das Werksgelände ist nahezu eben, der Standort befindet sich großräumig in freier Lage.

Das Baufeld für das neue Biomasse-Heizkraftwerk befindet sich im nordöstlichen Teil des Werksgeländes von Boehringer Ingelheim an der Ecke Münchner Straße / Nahestraße. Nördlich schließt sich die zentrale Abwasserbehandlungsanlage an. Im Osten befindet sich die Werks-
grenze mit den Mitarbeiterparkplätzen, im Süden die Gebäude 6432 und westlich, getrennt durch die Nahestraße, die Lagerhallen 6381 bis 6388. Die Größe des neuen Baufelds beträgt ca. 22.258 m², ca. 22 % der Fläche wird nicht versiegelt werden.

Das Baufeld ist bereits teilweise befestigt und wurde früher als Lagerfläche und Zwischenlager für Erdaushub genutzt. Somit ist mit der Errichtung des Biomasse-Heizkraftwerks nur eine geringe Flächeninanspruchnahme verbunden. Für die Rodung der Bäume wurde ein Fachbeirat Naturschutz erarbeitet. Im Rahmen der Baumaßnahme werden Ausgleichsflächen geschaffen, die sich auf den zukünftigen Gesamtausbau des Werksgeländes beziehen und deren Größe im Vorfeld mit den zuständigen Behörden abgestimmt werden. Weitere Informationen sind in den Antragskapiteln 14 und 17 enthalten.

Die unbebauten Freiflächen im Umfeld der Stadt Ingelheim sind größtenteils als naturschutzrechtliche Schutzgebiete ausgewiesen. Die Lage der Naturschutzgebiete, FFH-Gebiete und Vogelschutzgebiete im Untersuchungsraum der UVP sind im UVP-Bericht (siehe Antragskapitel 17) dargestellt. Der Abstand zum Standort des neuen Biomasse-Heizkraftwerks zu den Schutzgebieten beträgt mindestens 500 m.

Der Anlagenstandort befindet sich in keinem Überschwemmungsgebiet von Selz und Rhein, auch nicht in deren HQ Extrem-Bereichen. Der Abstand zur nächsten Hochwasserschutzanlage am Rhein beträgt ca. 1,3 km. Der kürzeste Abstand zur Selz beträgt gemäß Werkslageplan zur Wasserlinie 36,8 m und zur Böschung ca. 31 m. Da sich Gebäudeteile zu einem kleinen Teil im sogenannten 40-Meter-Bereich der Selz befinden (Gewässer II. Ordnung) ist für diese Gebäudeteile im 40-Meter-Bereich eine Genehmigung gemäß § 31 LWG erforderlich.

2.2 Übersichtspläne**2.2.1 Topographische Karte**

Benennung	Zeichnungsnummer	Index	Maßstab	Aktuelles Datum
Auszug aus der Topographischen Karte	-	-	1:50.000	2019
Auszug aus der Topographischen Karte	-	-	1:25.000	2019

2.2.2 Flächennutzungsplan mit Legende

Das Werksgelände von Boehringer Ingelheim ist in dem betreffenden Baufeld im Flächennutzungsplan der Stadt Ingelheim aus dem Jahr 1996 als gewerbliche Baufläche mit Industriecharakter ausgewiesen. Der Auszug aus dem Flächennutzungsplan ist umseitig beigelegt.

2.2.3 Bebauungsplan

Ein Bebauungsplan für diesen Teil des Werksgeländes von Boehringer Ingelheim liegt nicht vor.

Das Bauvorhaben richtet sich nach § 34 Abs. 1 BauGB. Nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbaubaren Grundstücksfläche fügt sich das Bauvorhaben in die Eigenart der näheren Umgebung, insbesondere da es innerhalb des bestehenden Werksgeländes eingebunden wird, ein. Die Erschließung ist gesichert.

Der Tabelle ist zu entnehmen, dass sich das Biomasse-Heizkraftwerk in den am Standort vorhandenen Bestand gut einfügt.

Geb.-Nr.	Bezeichnung	Grundfläche [m ²]	Volumen [m ³]	max. Höhe [m]
2032A	Hochregallager, LPC	5.702	165.986	34
2032C	Hochregallager, LPC	10.765	186.551	18
2336	Kraftwerk / ohne Kamine	2.855	53.111	39
3269	Pharmaherstellung	9.032	192.717	23
3460	BIC	5.137	179.781	35
4647	BI5	5.755	144.932	24
5215	Synthese 1	1.627	48.113	29
5314	Puros	2.366	91.009	39
5411	LDD	2.810	70.140	29
6365	PWB	3.264	181.139	50
7416	Biohochreaktor	314	8.162	26
7434	ZABA-Tanks	491	7.026	18
7435	ZABA-Tanks	499	7.139	18
7436	ZABA-Tanks	495	7.082	18
6482	Energiezentrale	7.157	122.465	42
6482	Brennstofflagerhalle	3.175	37.682	12,5
6482	NEA-Gebäude	1.495	10.048	9
6482	Heizöl-/Dieselölbehälter	-	-	17

Tabelle 1: Angaben zu den wesentlichen Gebäuden am Standort

2.2.4 Auszug aus dem Liegenschaftsplan

Der Standort des Biomasse-Heizkraftwerks von Boehringer Ingelheim befindet sich auf der Gemarkung Nieder-Ingelheim, Flur 9, Flurstück 107/42.

Die Auszüge aus dem Liegenschaftsplan sind in Kapitel 4 (Bauantragsunterlagen) enthalten.

2.2.5 Anfahrtswegeplan

Die Markierung mit roten Pfeilen gibt die Streckenführung des Lieferverkehrs für das Biomasse-Heizkraftwerk bis auf das Werkgelände von Boehringer Ingelheim wieder.

2.3 Luftbilder



Abbildung 1: Luftbild des Anlagenstandorts (rot markiert)



Abbildung 2: Werksgelände von Boehringer Ingelheim mit Blickrichtung nach Norden (Anlagenstandort rot markiert)

2.4 Lagepläne

Benennung	Zeichnungsnummer	Index	Maßstab	Aktuelles Datum
Lageplan	1933-G-LP-GES-001	-	1:1000	30.09.20
Lageplan	1933-G-LP-GES-002	-	1:500	30.09.20
Lageplan	1933-G-LP-GES-003	-	1:250	30.09.20