

Boehringer Ingelheim - Power Station Ingelheim (Gebäude 6482)

Energiezentrale (SSG, Dampfzentrale, Maschinenhalle und Wasserhaus, Kesselhaus und Rauchgasreinigung)

Ermittlung anrechenbare Bauwerte gem. §2 Baugebührenordnung Rheinland-Pfalz
auf Grundlage der Genehmigungsplanung**Abschnitt 1: Service-Sozialgebäude**

Gebäudeart gem. Anlage 2 der BauGebVO RP 2007:	Rohbauwert 1980	Kubatur	Indexzahl (31.03.2020)	
Nr. 12: Mehrgeschossige Fabrikgebäude, Werkstattgebäude, Lagergebäude, Verkaufsstätten und ähnliche Gebäude mit nicht mehr als 50'000 m ³ Brutto-Rauminhalt		23.156,27 m ³		
Nr. 12.1 Bauart schwer	59,00 €/m ³	23.156,27 m ³	2,433	3.324.012,57 €
Summe				3.324.012,57 €

Abschnitt 2: Dampfzentrale + Wasser- und Maschinenhaus + Trh. 3

Nr. 11 eingeschossige Industriebauten, Verkaufsstätten und Sport- und Freizeithallen		31.925,77 m ³		
Nr. 11.1.1.1 bis 2.500 m ³ - Bauart schwer	29,00 €/m ³	2.500,00 m ³	2,433	176.392,50 €
Nr. 11.1.2.1 von 2.500 m ³ bis 7.500 m ³ - Bauart schwer	25,00 €/m ³	5.000,00 m ³	2,433	304.125,00 €
Nr. 11.1.3.1 von 7.500 m ³ bis 50.000 m ³ - Bauart schwer	20,00 €/m ³	21.031,48 m ³	2,433	1.023.391,86 €
Nr. 18 Unterkellerungen u. Untergeschosse v. Geb. nach lfd. Nr. 11	67,00 €/m ³	3.394,29 m ³	2,433	553.306,93 €
Summe				2.057.216,30 €

Abschnitt 3: Biomasse Kesselhaus

Nr. 11 eingeschossige Industriebauten, Verkaufsstätten und Sport- und Freizeithallen		51.255,95 m ³		
Nr. 11.1.1.2 bis 2.500 m ³ - sonstige Bauart	25,00 €/m ³	2.500,00 m ³	2,433	152.062,50 €
Nr. 11.1.2.2 von 2.500 m ³ bis 7.500 m ³ - sonstige Bauart	20,00 €/m ³	5.000,00 m ³	2,433	243.300,00 €
Nr. 11.1.3.2 von 7.500 m ³ bis 50.000 m ³ - Bauart leicht	16,00 €/m ³	42.500,00 m ³	2,433	1.654.440,00 €
Nr. 11.1.4.2 über 50.000 m ³ - Bauart leicht	12,00 €/m ³	482,09 m ³	2,433	14.075,17 €
Nr. 18 Unterkellerungen u. Untergeschosse v. Geb. nach lfd. Nr. 11	67,00 €/m ³	773,85 m ³	2,433	126.146,55 €
Summe				2.190.024,22 €

Abschnitt 4: Rauchgasreinigungsanlage

Nr. 11 eingeschossige Industriebauten, Verkaufsstätten und Sport- und Freizeithallen		16.127,42 m ³		
Nr. 11.1.1.2 bis 2.500 m ³ - sonstige Bauart	25,00 €/m ³	2.500,00 m ³	2,433	152.062,50 €
Nr. 11.1.2.2 von 2.500 m ³ bis 7.500 m ³ - sonstige Bauart	20,00 €/m ³	5.000,00 m ³	2,433	243.300,00 €
Nr. 11.1.3.2 von 7.500 m ³ bis 50.000 m ³ - sonst. Bauart	16,00 €/m ³	8.269,60 m ³	2,433	321.918,99 €
Nr. 18 Unterkellerungen u. Untergeschosse v. Geb. nach lfd. Nr. 11	67,00 €/m ³	357,82 m ³	2,433	58.328,19 €
Summe				775.609,68 €

Summe Energiezentrale Abschnitte 1-4**8.346.862,77 €**aufgestellt: Filderstadt, den 28.09.2020
i.A. Weinmann