

Boehringer Ingelheim - Power Station Ingelheim (Gebäude 6482)

Energiezentrale, Brennstoff-Lagerhalle und NEA-Gebäude

Ermittlung Nutzflächen nach DIN 277-1 (2016)

auf Grundlage der Genehmigungsplanung

Zw.-Summe

Energiezentrale

Nutzungsfläche 1-7

NUF 1: Wohnen und Aufenthalt

Teeküche/Meetingpoint	2. OG	85,65 m²
Pausenraum	2. OG	52,87 m²

Summe NUF 1

138,52 m²

NUF 2: Büroarbeit

Büro	1. OG	65,91 m²
Büro W90	1. OG	65,91 m²
Besprechungszimmer	2. OG	48,99 m²
Büro 1	2. OG	23,15 m²
Büro 2	2. OG	23,14 m²
Büro 3	2. OG	23,15 m²
Büro 4	2. OG	23,13 m²
Projektraum	2. OG	23,15 m²
Kopierer	2. OG	14,90 m²

Summe NUF 2

311,43 m²

NUF 3: Produktion, Hand- und Maschinenarb., Forschung und Entwickl.

Servicepoint Anlagentechnik	EG	60,92 m²
Servicepoint Elektro	EG	52,87 m²

Summe NUF 3

113,79 m²

NUF 4: Lagern, Verteilen und Verkaufen

Lagerraum	EG	109,00 m²
Lager/Kleinteile/Anlagentechnik	EG	65,89 m²
Lager W90	EG	62,74 m²
Lager	ZG	52,87 m²
Lager ET	1. OG	68,92 m²
KW-ET	1. OG	46,47 m²
Doku/PSA	2. OG	8,53 m²
Archiv	2. OG	23,07 m²

Summe NUF 4

437,49 m²

NUF 7: Sonstige Nutzungen

Nassentascher-Pumpenr.	KG	10,64 m²
Betriebswasserbecken	KG	25,84 m²
Rohwasserbecken kalt	KG	10,75 m²
Rohwasserbecken	KG	10,05 m²
Deionatbecken 1	KG	44,16 m²
Deionatbecken 2	KG	44,16 m²
Pumpenraum	KG	167,68 m²
Abwasserbecken 1	KG	39,72 m²
Abwasserbecken 2	KG	39,73 m²
Hotwell-Pumpenraum	KG	26,73 m²
Kabelkeller	KG	145,98 m²
Kabelkeller	KG	326,91 m²
Kabelkeller	KG	295,01 m²
Rauchgasreinigung	EG	694,58 m²
Kesselhaus	EG	994,98 m²
Dampfzentrale	EG	884,72 m²
Wasserhaus	EG	315,35 m²
Maschinenhaus	EG	368,49 m²
Trafo box	EG	33,66 m²
EB-Trafo 1	EG	24,67 m²
Trafo box	EG	36,65 m²
EB-Trafo 2	EG	24,67 m²
MS SV 1	EG	129,70 m²
MS-Ring Nord	EG	149,82 m²
Dampfturbine	EG	40,68 m²
MS-Ring Süd	EG	152,62 m²
WC H	EG	9,91 m²
Kabelgang	ZG	65,49 m²
E-MSR/Datenraum	1. OG	109,00 m²
NSHV/USV 1	1. OG	66,66 m²
NSHV/USV 2	1. OG	67,66 m²
NS-UV/EMSR	1. OG	221,73 m²
GB 2	1. OG	16,34 m²
Batt. 2	1. OG	19,80 m²
Batterieraum	1. OG	46,03 m²
WC D	1. OG	7,07 m²
WC H	1. OG	9,88 m²
Warte	2. OG	106,80 m²
ZBV	2. OG	11,80 m²
Datenraum	2. OG	14,86 m²
Serverraum 1	2. OG	23,03 m²
IT-Raum	2. OG	19,22 m²
Putzraum	2. OG	14,57 m²
Serverraum 2	2. OG	25,96 m²
WC/DU D	2. OG	19,82 m²
WC H	2. OG	21,17 m²
Umk. H Fremd	2. OG	42,90 m²
WC Gender	2. OG	17,80 m²
WC H	2. OG	11,50 m²
WC barrierefrei	2. OG	21,28 m²
Umkleide H	2. OG	100,13 m²
Waschr. H	2. OG	12,62 m²
DU H	2. OG	14,56 m²

Summe NUF 7
6155,54 m²
Summe Nutzungsfläche (NUF 1-7) Energiezentrale
7156,77 m²

Technikfläche

Hausanschlußraum 1	KG	43,56 m²
Hausanschlußraum 2	KG	33,00 m²
TGA	1. OG	168,15 m²
ELA	2. OG	10,38 m²
BMZ	2. OG	12,97 m²

Summe TF **268,06 m²**

Summe Technikfläche (TF) Energiezentrale **268,06 m²**

Verkehrsfläche

Treppenhaus 5	KG	25,02 m²
Treppenhaus 4	KG	25,50 m²
Treppenhaus 3	KG	28,31 m²
Flur	KG	13,70 m²
Treppenhaus 1	KG	38,98 m²
Treppenhaus 2	KG	32,72 m²
Treppenhaus 5	EG	25,02 m²
Treppenhaus 4	EG	26,53 m²
Treppenhaus 3	EG	28,31 m²
Eingangsber./Treppenhaus 1	EG	72,22 m²
Treppenhaus 2	EG	65,08 m²
Flur	EG	65,49 m²
Flur	EG	18,17 m²
Treppenhaus 2	ZG	24,67 m²
Flur	ZG	26,30 m²
Flur	1. OG	17,62 m²
Flur	1. OG	65,49 m²
Treppenhaus 1	1. OG	38,98 m²
Treppenhaus 2	1. OG	32,72 m²
Flur	1. OG	26,40 m²
Flur	2. OG	23,33 m²
Treppenhaus 1	2. OG	38,98 m²
Treppenhaus 2	2. OG	24,67 m²
Flur	2. OG	71,00 m²
Flur	2. OG	37,98 m²
Flur	2. OG	9,34 m²
Flur	2. OG	3,60 m²
Treppenhaus 1 Dach	DIV	8,00 m²
Treppenhaus 3 Dach	DIV	28,31 m²
Treppenhaus 4 Dach	DIV	26,53 m²
Treppenhaus 5 Dach	DIV	25,02 m²

Summe VF **993,99 m²**

Summe Verkehrsfläche (VF) Energiezentrale **993,99 m²**

Brennstoff-Lagerhalle

Nutzungsfläche 1-7

NUF 4: Lagern, Verteilen und Verkaufen

Brennstofflager	EG	2507,59 m²
Großteilelager	EG	209,20 m²

Summe NUF 4 **2716,79 m²**

NUF 7: Sonstige Nutzungen

Hydraulik E-1	KG	235,45 m²
Brennstoffübergabe	KG	119,95 m²
Schaltraum	EG	40,82 m²
Datenraum	EG	10,08 m²
Hydraulik E0	EG	51,84 m²

Summe NUF 7 **458,14 m²**

Summe Nutzungsfläche (NUF 1-7) Brennstoff-Lagerhalle **3174,93 m²**

Verkehrsfläche

Treppenhaus E-1	KG	36,40 m²
Treppenhaus E0	EG	36,40 m²
Treppenhaus E+1	1.OG	27,15 m²

Summe Verkehrsfläche (VF) Brennstoff-Lagerhalle **99,95 m²**

NEA-Gebäude

Nutzungsfläche 1-7

NUF 7: Sonstige Nutzungen

Trafo 1	EG	71,20 m²
Trafo 2	EG	71,20 m²
Trafo 3	EG	71,20 m²
Übergabe 1 20 kV	EG	40,32 m²
GR 1	EG	15,59 m²
Batt 1	EG	18,57 m²
ZBV	EG	21,50 m²
10 kV Trafo 2	EG	34,94 m²
Übergabe 2 10 kV	EG	39,42 m²
EB DA1	EG	14,40 m²
EB DA2	EG	14,40 m²
Trafo EB DA 1	EG	15,24 m²
Trafo EB DA 2	EG	15,24 m²
Datenraum NS	EG	16,53 m²
Pumpenraum	EG	80,94 m²
Schaltraum NS 1	EG	26,76 m²
Schaltraum NS 2	EG	26,76 m²
Schaltraum NS 3	EG	26,76 m²
Schaltraum NS 4	EG	26,76 m²
Schaltraum NS Reserve	EG	26,76 m²
NS 1	EG	75,84 m²
NS 2	EG	75,84 m²
NS 3	EG	75,84 m²
NS 4	EG	75,84 m²
NS Reserve	EG	75,84 m²
Abluft NS 1	1.OG	88,20 m²
Abluft NS 2	1.OG	88,20 m²
Abluft NS 3	1.OG	88,20 m²
Abluft NS 4	1.OG	88,20 m²
Abluft NS Reserve	1.OG	88,20 m²

Summe NUF 7

1494,69 m²

Summe Nutzungsfläche (NUF 1-7) NEA-Gebäude

1494,69 m²

Verkehrsfläche

Hauptflur	EG	52,22 m²
Nebenflur I	EG	109,74 m²
Nebenflur II	EG	44,78 m²
TRH	EG/1.OG	20,58 m²

Summe Verkehrsfläche (VF) NEA-Gebäude

227,32 m²

aufgestellt: Filderstadt, den 28.09.2020
i.A. Weinmann

AWIPLAN-PPD GmbH, Porschestraße 15, 70794 Filderstadt