

Zeichenerklärung

Bestand Planung

Art der baulichen Nutzung (§ 5(2)1 BauGB)

	Wohnbaufläche
	Gemischte Baufläche
	Gewerbliche Baufläche
	Kerngebiet
	Sonderbauflächen
	Sondergebiet Klinik
	Sondergebiet Campingplatz
	Sondergebiet Wochenendplatz
	Sondergebiet Asylantenheim
	Sondergebiet Verbrauchermarktzentrum
	Sondergebiet Hafen
	Sondergebiet Handel

Gemeindebedarfsflächen (§ 5(2)2 BauGB)

	Öffentliche Verwaltung
	Schule
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Post
	Feuerwehr
	Bauhof
	Altenheim

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5(2)3 BauGB)

	Autobahn
	Überörtl. und örtl. Hauptverkehrsstraße
	Bahnanlage
	Parkplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie Hauptversorgungsleitungen (§ 5(2)4 BauGB)

	Zweckbestimmung Elektrizität
	Zweckbestimmung Wasser
	Transportleitung/Gas
	Transportleitung/Wasser
	Abwasser
	Brunnen
	110 kv-Freileitung
	Altablagerungen (bestehend oder vermutet)
	Mülldeponie
	Wertstoffhof

Grünflächen, Freizeit und Erholung (§ 5(2)5 BauGB)

	Parkanlage
	Friedhof
	Kleingartengebiet
	Kleintieranlage
	Tennisplatz
	Sportplatz/Sporthalle
	Reitplatz
	Schwimmbad
	Grillplatz
	Schießsportanlage
	Spielplatz
	Bolzplatz
	Festplatz

Wasserflächen (§ 5(2)7 BauGB)

	Teich
	Fließgewässer
	Überschwemmungsgebiet

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5(2)8 BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft
	Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5(2)10 BauGB)

a) Schutz- und Pflegeflächen

	Erhalt, Pflege und Entwicklung von Dünenbiotopen
	Erhalt, Pflege und Entwicklung von Sandrasenbiotopen
	Streubstpfle und Bestandserhalt
	Erhalt von Ackerwildkrautbeständen
	Erhalt und Pflege von Trockenmauern
	Offenhalten von Halbtrockenrasen/Magerrasen/Enzianrasen
	Erhalt und Pflege von Lösshohlwegen und Erdwänden
	Offenhalten und Freistellen von Fels- und Sandwänden
	Erhalt und Pflege von Ruderalflora

b) Entwicklungsflächen Flächenpool für Kompensationsmaßnahmen

	Umwandlung und/oder Entfernung standortfremder Gehölze gem. der heutigen potentiellen natürlichen Vegetation
	Aufgabe der landwirtschaftlichen Nutzung/Pflege bedrohter Pflanzengesellschaften
	Herausnahme der landwirtschaftlichen Nutzung aus Auegebieten
	Neuanlage eines Amphibienbiotops
	Umwandlung von Ackerland in Grünland
	Extensivierung der Grünlandnutzung
	Ausmarkung von Saumzonen an Feldgehölzen, Hecken, Gräben und Wegen
	Weiterführung und Pflanzung von bodenständigen Hecken/Gehölzen
	Anpflanzung von Hochstammobstbäumen
	Anlage eines Feldgehölzes mit Sukzessionsaum
	Wiedereröffnung verrohrter Gräben
	Pflanzung von Ufergehölzen
	Rekultivierung von Abbauflächen/Deponien
	Wald-/Sukzessionsfläche mit Entwicklungsziel standortgerechte Bestockung
	Schaffung von Sandrasenbiotopen

Nachrichtliche Übernahme von Nutzungsregelungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften (§ 5(4) BauGB)

	Naturschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet
	Geschützter Landschaftsbestandteil
	Naturdenkmal
	Schutzgebiete nach § 24 Landespflegegesetz Rh.-Pfalz
	Röhrichte und Seggenrieder
	Bruch- und Auewälder
	Dünen und Sandrasen
	Felsgebüsche, Trocken- und Enzianrasen
	Feuchtwiesen, Quellbereiche, naturnahe Gewässerabschnitte und Verlandungszonen
	Wasserschutzgebiet
	Denkmalzone, Einzeldenkmal
	Nato-Pipeline
	Schutzbereich Standort Schießanlage
	Schutzbereich Flugplatz Finthen
	Bundeseigene Land- und Wasserflächen

Vermerke über in Aussicht genommene Planungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften (§ 5(4) BauGB)

	Naturdenkmal
	Geschützter Landschaftsbestandteil
	Wasserschutzgebiet
	Straßenverkehrsfläche
	Sonstige Planzeichen
	Abweichung von landespflegerischer Zielvorstellung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Sanierungsgebiet

Von der Genehmigung ausgenommene Flächen

Vermerke

1. **Aufstellungsbeschluss gem. § 2(1) BauGB:** Der Beschluss zur Aufstellung des Flächennutzungsplanes wurde durch den Stadtrat am 11.05.1992 gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 08.07.1992.

Ingelheim, den 19. JUNI 1996

Siegel der Stadt
Joachim Jühl
Oberbürgermeister

2. **Bürgerbeteiligung gem. § 3(1) BauGB:** Der Planentwurf wurde nach öffentlicher Bekanntmachung am 04.03.1994 in der Verwaltung in der Zeit vom 07.03.1994 bis 25.03.1994 zu jedermanns Einsicht ausgelegt.

Ingelheim, den 19. JUNI 1996

Siegel der Stadt
Joachim Jühl
Oberbürgermeister

3. **Öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB:** Der Planentwurf wurde in der Verwaltung in der Zeit vom 19.12.1994 bis einschl. 27.01.1995 zu jedermanns Einsicht ausgelegt. Die Bekanntmachung der Planauslegung erfolgte am 09.12.1994 in der Allgemeinen Zeitung - Ausgabe Ingelheim -. Eine eingeschränkte öffentliche Auslegung gem. § 3(3) S.1. BauGB fand in der Zeit vom 04.09. bis einschl. 06.10.1995 statt. Die Bekanntmachung der Planauslegung erfolgte am 25.08.1995 in der Allgemeinen Zeitung - Ausgabe Ingelheim -.

Ingelheim, den 19. JUNI 1996

Siegel der Stadt
Joachim Jühl
Oberbürgermeister

4. **Feststellungsbeschluss gem. § 6(6) BauGB i.V.m. § 2(1) BauGB:** Der Planentwurf wurde am 11.03.1996 durch den Stadtrat als Flächennutzungsplan festgestellt.

Ingelheim, den 19. JUNI 1996

Siegel der Stadt
Joachim Jühl
Oberbürgermeister

5. **Genehmigungsvermerk gem. § 6(1) BauGB**

6. **Inkrafttreten gem. § 6(5) BauGB:** Die Genehmigung des festgestellten Flächennutzungsplanes wurde am ortsüblich bekanntgemacht. Damit wird der Flächennutzungsplan wirksam.

Ingelheim, den 19. JUNI 1996

Siegel der Stadt

Oberbürgermeister

Die in diesem Planenteil dargestellten Varianten von Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Verkehrszüge sind nicht Bestandteil der Genehmigung sondern sind in gesonderten Verfahren festzulegen.

I. Fertigung
geprüft
26.08.1996
M. Z. R. Ingelheim / F

Postfach an der Weinstraße,
den 26. September 1996
Bauabteilung Rheinhessen-Pfalz
Im Auftrag:

Dr. Hans-Jürgen Seimetz

Flächennutzungsplan der Stadt Ingelheim am Rhein -Entwurf-	Datum: Aug1995
bearb.: Krauß gez.: Kal. gepr.:	
PLANUNGSGRUPPE PROF. DR. V. SEIFERT SIEDLUNG*LANDSCHAFT*VERKEHR Breiter Weg 114 35440 Linden-Leihgestern Tel: 06403/9503-0 • Fax: 9503-30	Plangröße [cm] 58 x 79 Maßstab: 1 : 5.000