

Rechtserwerbsverzeichnis

Gemarkung Hüffelsheim

Neubau einer 110-kV-Hochspannungsfreileitung
zwischen Idar-Oberstein - Niederhausen

110-kV-Hochspannungsfreileitung Niederhausen - Idar-Oberstein, Bl.0102

Demontageabschnitt Portal - M5, Demontageabschnitt M4 - M6, Niederhausen - Waldböckelheim

Land : Rheinland-Pfalz
SGD : Nord
Kreis : Bad Kreuznach

Gemeinde : Hüffelsheim
Katasteramt : Bad Kreuznach
Grundbuchamt : Bad Kreuznach

Ermittelt: 13.08.2019

Stand: 30.04.2020

Inhalt: Seite 1 - 22



westnetz

DRW-S-L

110-kV-Hochspannungsfreileitung Niederhausen - Idar-Oberstein, Bl. 0102

Gemarkung: Hüffelsheim

Ermittelt: 13.08.2019

Stand: 30.04.2020

1	2	3	4		5			6	7			8			9	11	
Ifd. Nr.	Ifd. Nr.	Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort	Grundstück		Grundbuch			Nutzungsart	Größe des Grundstücks			Schutzstreifenfläche und zusätzliche Flächeninanspruchnahme			Mast Nr.	Bemerkungen	
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm	ha	a	qm			
6	1		16	12	Hüffelsheim	2565	2	Flächen anderer Nutzung Landwirtschaft		17	93	ta		1	10	2 tw.	Die Flächenangaben der benötigten temporären Arbeitsflächen beziehen sich nur auf die Teilflächen außerhalb der Schutzstreifenfläche.
7	4		16	25	Hüffelsheim	2565	3	Weingarten		26	24	ta tw			80 30		Die Flächenangaben der benötigten temporären Arbeits- und Zuwegungsflächen beziehen sich nur auf die Teilflächen außerhalb der Schutzstreifenfläche. Für die Zuwegung wird eine Wegebreite von 5 m benötigt.
8																	

Fortsetzung nächste Seite

110-kV-Hochspannungsfreileitung Niederhausen - Idar-Oberstein, Bl. 0102

Gemarkung: Hüffelsheim

Ermittelt: 13.08.2019

Stand: 30.04.2020

1	2	3			4		5			6	7			8			9	11	
Ifd. Nr.	Ifd. Nr.	Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort			Grundstück		Grundbuch			Nutzungsart	Größe des Grundstücks			Schutzstreifenfläche und zusätzliche Flächeninanspruchnahme			Mast Nr.	Bemerkungen	
																			Eigt.
17	7				16	47	Hüffelsheim	2414	9	Landwirtschaft		41	31					3 315 (0100)	Das Flurstück wird innerhalb des bestehenden Schutzstreifens für temporäre Arbeitsflächen in Anspruch genommen.
18	9				16	65	Hüffelsheim	2246	10	Landwirtschaft		42	56						Das Flurstück wird innerhalb des bestehenden Schutzstreifens für temporäre Arbeitsflächen in Anspruch genommen.

110-kV-Hochspannungsfreileitung Niederhausen - Idar-Oberstein, Bl. 0102

Gemarkung: Hüffelsheim

Ermittelt: 13.08.2019

Stand: 30.04.2020

1	2	3			4		5			6	7			8			9	11
Ifd. Nr.	Ifd. Nr.	Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort	Grundstück		Grundbuch			Nutzungsart	Größe des Grundstücks			Schutzstreifenfläche und zusätzliche Flächeninanspruchnahme			Mast Nr.	Bemerkungen		
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm	ha	a	qm				
23	13		15	84	Hüffelsheim	2025	11	Gehölz		5	52	tw		1	00		Die Flächenangaben der benötigten temporären Zuwegungsflächen beziehen sich nur auf die Teilflächen außerhalb des Schutzstreifens. Für die Zuwegung wird eine Wegebreite von 5 m benötigt.	
24	14		15	83	Hüffelsheim	2362	5	Ackerland		36	74	tw			70		Die Flächenangaben der benötigten temporären Zuwegungsflächen beziehen sich nur auf die Teilflächen außerhalb des Schutzstreifens. Für die Zuwegung wird eine Wegebreite von 5 m benötigt.	
25	15		15	82	Hüffelsheim	2573	4	Ackerland		31	34	tw			90		Die Flächenangaben der benötigten temporären Zuwegungsflächen beziehen sich nur auf die Teilflächen außerhalb des Schutzstreifens. Für die Zuwegung wird eine Wegebreite von 5 m benötigt.	

110-kV-Hochspannungsfreileitung Niederhausen - Idar-Oberstein, Bl. 0102

Gemarkung: Hüffelsheim

Ermittelt: 13.08.2019

Stand: 30.04.2020

1	2	3	4		5			6	7			8			9	11	
Ifd. Nr.	Ifd. Nr.	Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort	Grundstück		Grundbuch			Nutzungsart	Größe des Grundstücks			Schutzstreifenfläche und zusätzliche Flächeninanspruchnahme			Mast Nr.	Bemerkungen	
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm	ha	a	qm			
26	16		15	81	Hüffelsheim	2450	4	Ackerland		32	00	ta tw			30 70	34 (2362) tlw.	Die Flächenangaben der benötigten temporären Arbeits- und Zuwegungsflächen beziehen sich nur auf die Teilflächen außerhalb der Schutzstreifenfläche. Für die Zuwegung wird eine Wegebreite von 5 m benötigt.
	17		15	80	Hüffelsheim	2452	1	Ackerland		19	81	ta		1	10	34 (2362) tlw.	Die Flächenangaben der benötigten temporären Arbeitsflächen beziehen sich nur auf die Teilflächen außerhalb der Schutzstreifenfläche.

110-kV-Hochspannungsfreileitung Niederhausen - Idar-Oberstein, Bl. 0102

Gemarkung: Hüffelsheim

Ermittelt: 13.08.2019

Stand: 30.04.2020

1	2	3	4		5			6	7			8				9	11
Ifd. Nr.	Ifd. Nr.	Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort	Grundstück		Grundbuch			Nutzungsart	Größe des Grundstücks			Schutzstreifenfläche und zusätzliche Flächeninanspruchnahme				Mast Nr.	Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm	ha	a	qm			
27	18		15	79	Hüffelsheim	2379	15	Ackerland		30	42	ta			90		Die Flächenangaben der benötigten temporären Arbeitsflächen beziehen sich nur auf die Teilflächen außerhalb der Schutzstreifenfläche.
	21		15	56	Hüffelsheim	2379	103	Ackerland		25	66					5 tlw.	Das Flurstück wird innerhalb des bestehenden Schutzstreifens für temporäre Arbeitsflächen in Anspruch genommen.

110-kV-Hochspannungsfreileitung Niederhausen - Idar-Oberstein, Bl. 0102

Gemarkung: Hüffelsheim

Ermittelt: 13.08.2019

Stand: 30.04.2020

1	2	3			4		5			6	7			8			9	11	
Ifd. Nr.	Ifd. Nr.	Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort			Grundstück		Grundbuch			Nutzungsart	Größe des Grundstücks			Schutzstreifenfläche und zusätzliche Flächeninanspruchnahme			Mast Nr.	Bemerkungen	
																			Flur
28	20				15	55	Hüffelsheim	2458	9	Ackerland		8	23						Das Flurstück wird innerhalb des bestehenden Schutzstreifens für temporäre Arbeitsflächen in Anspruch genommen.
29	22				15	57	Hüffelsheim	2458	10	Ackerland		26	12				5 tw.		Das Flurstück wird innerhalb des bestehenden Schutzstreifens für temporäre Arbeitsflächen in Anspruch genommen.
30																			
31	23				15	58	Niederhausen	418	136	Ackerland		14	70	tw			80		Die Flächenangaben der benötigten temporären Zuwegungsflächen beziehen sich nur auf die Teilflächen außerhalb des Schutzstreifens. Für die Zuwegung wird eine Wegebreite von 5 m benötigt.

110-kV-Hochspannungsfreileitung Niederhausen - Idar-Oberstein, Bl. 0102

Gemarkung: Hüffelsheim

Ermittelt: 13.08.2019

Stand: 30.04.2020

1	2	3	4		5			6	7			8			9	11		
Ifd. Nr.	Ifd. Nr.	Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort	Grundstück		Grundbuch			Nutzungsart	Größe des Grundstücks			Schutzstreifenfläche und zusätzliche Flächeninanspruchnahme			Mast Nr.	Bemerkungen		
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm	ha	a	qm				
32	25		15	23	Hüffelsheim	1847	6	Grünland		10	08							
33																		Das Flurstück wird innerhalb des bestehenden Schutzstreifens für temporäre Arbeitsflächen in Anspruch genommen.
34	29		15	19	Hüffelsheim	1847	7	Grünland		17	87							Das Flurstück wird innerhalb des bestehenden Schutzstreifens für temporäre Arbeitsflächen in Anspruch genommen.
35																		
36																		

Fortsetzung nächste Seite

110-kV-Hochspannungsfreileitung Niederhausen - Idar-Oberstein, Bl. 0102

Gemarkung: Hüffelsheim

Ermittelt: 13.08.2019

Stand: 30.04.2020

1	2	3	4		5			6	7			8				9	11
Ifd. Nr.	Ifd. Nr.	Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort	Grundstück		Grundbuch			Nutzungsart	Größe des Grundstücks			Schutzstreifenfläche und zusätzliche Flächeninanspruchnahme				Mast Nr.	Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm	ha	a	qm			
45	28		15	20	Hüffelsheim	2669	1	Grünland		13	31						Das Flurstück wird innerhalb des bestehenden Schutzstreifens für temporäre Arbeitsflächen in Anspruch genommen.
46	30		15	18	Hüffelsheim	1864	17	Ackerland		25	73						Das Flurstück wird innerhalb des bestehenden Schutzstreifens für temporäre Arbeitsflächen in Anspruch genommen.
	31		15	17	Hüffelsheim	1864	28	Ackerland		25	51	ta			10		Die Flächenangaben der benötigten temporären Arbeitsflächen beziehen sich nur auf die Teilflächen außerhalb der Schutzstreifenfläche.

110-kV-Hochspannungsfreileitung Niederhausen - Idar-Oberstein, Bl. 0102

Gemarkung: Hüffelsheim

Ermittelt: 13.08.2019

Stand: 30.04.2020

1	2	3			4		5			6	7			8			9	11	
Ifd. Nr.	Ifd. Nr.	Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort			Grundstück		Grundbuch			Nutzungsart	Größe des Grundstücks			Schutzstreifenfläche und zusätzliche Flächeninanspruchnahme			Mast Nr.	Bemerkungen	
47	32				15	16	Hüffelsheim	2591	8	Ackerland		28	30	ta			60		Die Flächenangaben der benötigten temporären Arbeitsflächen beziehen sich nur auf die Teilflächen außerhalb der Schutzstreifenfläche.

110-kV-Hochspannungsfreileitung Niederhausen - Idar-Oberstein, Bl. 0102

Gemarkung: Hüffelsheim

Ermittelt: 13.08.2019

Stand: 30.04.2020

1	2	3			4		5			6	7			8			9	11
Ifd. Nr.	Ifd. Nr.	Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort	Grundstück		Grundbuch			Nutzungsart	Größe des Grundstücks			Schutzstreifenfläche und zusätzliche Flächeninanspruchnahme			Mast Nr.	Bemerkungen		
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm	ha	a	qm				
		Öffentliche Wege und Gewässer																
23	2	Fortsetzung nächste Seite	16	155 / 1	Hüffelsheim	2364	127	Verkehrsfläche	8	86	tw ta			30 60	2 tw. 316 (0100)	Die Flächenangaben der benötigten temporären Arbeits- und Zuwegungsflächen beziehen sich nur auf die Teilflächen außerhalb der Schutzstreifenfläche. Für die Zuwegung wird eine Wegebreite von 3,5 m benötigt.		

110-kV-Hochspannungsfreileitung Niederhausen - Idar-Oberstein, Bl. 0102

Gemarkung: Hüffelsheim

Ermittelt: 13.08.2019

Stand: 30.04.2020

1	2	3	4		5			6	7			8			9	11
Ifd. Nr.	Ifd. Nr.	Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort	Grundstück		Grundbuch			Nutzungsart	Größe des Grundstücks			Schutzstreifenfläche und zusätzliche Flächeninanspruchnahme			Mast Nr.	Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm	ha	a	qm		
noch 23	5	Fortsetzung	16	157 / 2	Hüffelsheim	2025	521	Fahrweg		10	40	tw		3	90	Die Flächenangaben der benötigten temporären Zuwegungsflächen beziehen sich nur auf die Teilflächen außerhalb des Schutzstreifens. Für die Zuwegung wird eine Wegebreite von 3,5 m benötigt.
	8	Fortsetzung nächste Seite	16	159 / 2	Hüffelsheim	2025	525	Fahrweg		9	62	tw		2	50	Die Flächenangaben der benötigten temporären Zuwegungsflächen beziehen sich nur auf die Teilflächen außerhalb des Schutzstreifens. Für die Zuwegung wird eine Wegebreite von 3,5 m benötigt.

§ = Schutzstreifenflächen
 dw = dauerhafte Wegefläche
 tw = temporäre Wegefläche
 ta = temporäre Arbeitsfläche

110-kV-Hochspannungsfreileitung Niederhausen - Idar-Oberstein, Bl. 0102

Gemarkung: Hüffelsheim

Ermittelt: 13.08.2019

Stand: 30.04.2020

1	2	3	4		5			6	7			8			9	11
Ifd. Nr.	Ifd. Nr.	Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort	Grundstück		Grundbuch			Nutzungsart	Größe des Grundstücks			Schutzstreifenfläche und zusätzliche Flächeninanspruchnahme			Mast Nr.	Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm	ha	a	qm		
noch 23	11	Fortsetzung	16	179	Hüffelsheim	2025	5	Graben		7	52	ta tw			20 10	Die Flächenangaben der benötigten temporären Arbeits- und Zuwegungsflächen beziehen sich nur auf die Teilflächen außerhalb der Schutzstreifenfläche. Für die Zuwegung wird eine Wegebreite von 3,5 m benötigt.
	12	Fortsetzung nächste Seite	15	175	Hüffelsheim	2025	29	Fahrweg		8	07	tw		3	50	Die Flächenangaben der benötigten temporären Zuwegungsflächen beziehen sich nur auf die Teilflächen außerhalb des Schutzstreifens. Für die Zuwegung wird eine Wegebreite von 3,5 m benötigt.

110-kV-Hochspannungsfreileitung Niederhausen - Idar-Oberstein, Bl. 0102

Gemarkung: Hüffelsheim

Ermittelt: 13.08.2019

Stand: 30.04.2020

1	2	3	4		5			6	7			8			9	11
Ifd. Nr.	Ifd. Nr.	Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort	Grundstück		Grundbuch			Nutzungsart	Größe des Grundstücks			Schutzstreifenfläche und zusätzliche Flächeninanspruchnahme			Mast Nr.	Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm	ha	a	qm		
noch 23	19	Fortsetzung	15	176	Hüffelsheim	2025	30	Fahrtweg		30	76	tw		13	90	Die Flächenangaben der benötigten temporären Zuwegungsflächen beziehen sich nur auf die Teilflächen außerhalb des Schutzstreifens. Für die Zuwegung wird eine Wegebreite von 3,5 m benötigt.
	24	Fortsetzung nächste Seite	15	173	Hüffelsheim	2025	28	Fahrtweg		8	45	tw		3	20	Die Flächenangaben der benötigten temporären Zuwegungsflächen beziehen sich nur auf die Teilflächen außerhalb des Schutzstreifens. Für die Zuwegung wird eine Wegebreite von 3,5 m benötigt.

s = Schutzstreifenflächen
 dw = dauerhafte Wegefläche
 tw = temporäre Wegefläche
 ta = temporäre Arbeitsfläche

110-kV-Hochspannungsfreileitung Niederhausen - Idar-Oberstein, Bl. 0102

Gemarkung: Hüffelsheim

Ermittelt: 13.08.2019

Stand: 30.04.2020

1	2	3	4		5			6	7			8				9	11
Ifd. Nr.	Ifd. Nr.	Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort	Grundstück		Grundbuch			Nutzungsart	Größe des Grundstücks			Schutzstreifenfläche und zusätzliche Flächeninanspruchnahme				Mast Nr.	Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm	ta	ha	a	qm		
noch 23	33	Fortsetzung	15	190	Hüffelsheim	2025	44	Fahrweg		23	13	ta				20	Die Flächenangaben der benötigten temporären Arbeitsflächen beziehen sich nur auf die Teilflächen außerhalb der Schutzstreifenfläche.

110-kV-Hochspannungsfreileitung Niederhausen - Idar-Oberstein, Bl. 0102

Gemarkung: Hüffelsheim

Ermittelt: 13.08.2019

Stand: 30.04.2020

1	2	3	4		5			6	7			8			9	11
Ifd. Nr.	Ifd. Nr.	Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort	Grundstück		Grundbuch			Nutzungsart	Größe des Grundstücks			Schutzstreifenfläche und zusätzliche Flächeninanspruchnahme			Mast Nr.	Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm	ha	a	qm		
noch 23	Z4	Fortsetzung	16	166	Hüffelsheim	2025	59	Verkehrsfläche		5	24	tw		4	30	Für die Zuwegung wird eine Wegebreite von 3,5 m benötigt.
	Z5		16	165	Hüffelsheim	2025	58	Verkehrsfläche		11	27	tw			20	Für die Zuwegung wird eine Wegebreite von 3,5 m benötigt.
	Z6		16	167	Hüffelsheim	2025	60	Verkehrsfläche		3	38	tw		2	70	Für die Zuwegung wird eine Wegebreite von 3,5 m benötigt.
	Z7		16	168 / 1	Hüffelsheim	2025	526	Fahrtweg		24	94	tw			40	Für die Zuwegung wird eine Wegebreite von 3,5 m benötigt.
	Z8		16	174	Hüffelsheim	2025	67	Verkehrsfläche		4	10	tw		3	50	Für die Zuwegung wird eine Wegebreite von 3,5 m benötigt.

s = Schutzstreifenflächen
 dw = dauerhafte Wegefläche
 tw = temporäre Wegefläche
 ta = temporäre Arbeitsfläche