

Auslegungsvermerk der Gemeinde

(Öffentlichkeitsbeteiligung § 43b EnWG)

Der Plan hat ausgelegen in der Zeit

vom 20....
bis 20....

in der Gemeinde.....

Gemeinde



Planfeststellungsvermerk der Planfeststellungsbehörde

Nach § 43b EnWG i.V.m. § 74 VwVfG planfestgestellt durch Beschluss

vom 20....

Planfeststellungsbehörde



Auslegungsvermerk der Gemeinde

(Planfeststellungsbeschluss und festgestellter Plan (§ 43b EnWG i.V.m. § 74 VwVfG))

Der Planfeststellungsbeschluss und Ausfertigung des festgestellten Planes
haben ausgelegen in der Zeit

vom 20....
bis 20....

in der Gemeinde.....

Gemeinde



Ersatzgeldermittlung nach Naturraum

Geplanter Neubau und Betrieb der
110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Metternich -
Niederstedem, Bl. 4225
Abschnitt: Pkt. Pillig - UA Wengerohr

und Änderung der
220-kV-Höchstspannungsfreileitung Niederstedem - Neuwied, Bl. 2409,
auf 110-kV-Betrieb
Abschnitt: Pkt. Pillig - Pkt. Melchhof

Stand: 15.01.2021

Inhalt: 4 Seiten



Berechnung der Ersatzzahlung für die Eingriffe in das Landschaftsbild

gemäß Landeskompensationsverordnung (LKompVO) vom 12. Juni 2018

110-/380-kV Höchstspannungsfreileitung, Pkt. Metternich - Niederstedem, Bl. 4225

Abschnitt Pkt. Pillig bis UA Wengerohr

Stand: 26.11.2020

DEMONTAGE				NEUBAU			
a) Ermittlung der Flächenanteile der einzelnen Landschaftsbildeinheiten (LBE) am Untersuchungsraum (s. Anlage 14.7.1)				A) Ermittlung der Flächenanteile der einzelnen Landschaftsbildeinheiten (LBE) am Untersuchungsraum (s. Anlage 14.7.1)			
Größe des Untersuchungsraumes	885.517 m ²	89 ha	100%	Größe des Untersuchungsraumes	2.533.739 m ²	253 ha	100%
Wertstufe 1	0 m ²	0 ha	0,0%	Wertstufe 1	195.057 m ²	20 ha	7,7%
Wertstufe 2	843.622 m ²	84 ha	95,3%	Wertstufe 2	2.124.276 m ²	212 ha	83,8%
Wertstufe 3	0 m ²	0 ha	0,0%	Wertstufe 3	23.863 m ²	2 ha	0,9%
Wertstufe 4	41.895 m ²	4 ha	4,7%	Wertstufe 4	190.543 m ²	19 ha	7,5%
<i>Kontrolle</i> <u>885.517 m²</u> <u>89 ha</u> <u>100,0%</u>				<i>Kontrolle</i> <u>2.533.739 m²</u> <u>253 ha</u> <u>100,0%</u>			
b) Zuordnung der Preise pro Meter Anlagenhöhe zu den LBE-Einheiten				B) Zuordnung der Preise pro Meter Anlagenhöhe zu den LBE-Einheiten			
Preis				Preis			
Wertstufe 1	350 €/m Anlagenhöhe			Wertstufe 1	350 €/m Anlagenhöhe		
Wertstufe 2	400 €/m Anlagenhöhe			Wertstufe 2	400 €/m Anlagenhöhe		
Wertstufe 3	500 €/m Anlagenhöhe			Wertstufe 3	500 €/m Anlagenhöhe		
Wertstufe 4	700 €/m Anlagenhöhe			Wertstufe 4	700 €/m Anlagenhöhe		
c) Flächengewichtete Mittelung der Preise gemäß Anteil der Landschaftsbildeinheiten am Untersuchungsraum				C) Flächengewichtete Mittelung der Preise gemäß Anteil der Landschaftsbildeinheiten am Untersuchungsraum			
gewichteter Mittelpreis	414,19 €/m Anlagenhöhe			gewichteter Mittelpreis	419,65 €/m Anlagenhöhe		
d) Ersatzzahlung für Mast- und Turmbauten				D) Ersatzzahlung für Mast- und Turmbauten			
Ersatzzahlung = Preis pro Meter Anlagenhöhe [c] x Gesamtanlagenhöhe				Ersatzzahlung = Preis pro Meter Anlagenhöhe [C] x Gesamtanlagenhöhe			
Gesamthöhe Nr. 596 <u>37,16 m</u> (s. Anlage 14.1, Kapitel 11.1, Mastdaten)				Gesamthöhe Bl. 4225 <u>203,50 m</u> (s. Anlage 14.1, Kapitel 11.1, Mastdaten)			
Ersatzzahlung Demontage Mast <u>15.391,30 €</u>				Ersatzzahlung Neubau Mast <u>85.398,78 €</u>			
e) Ersatzzahlung für überspannte Fläche				E) Ersatzzahlung für überspannte Fläche			
Ersatzzahlung = überspannte Fläche (äußeres Leiterseil) x 0,75 €/m ²				Ersatzzahlung = überspannte Fläche (äußeres Leiterseil) x 0,75 €/m ²			
Fläche <u>3.890 m²</u> x 0,75 €/m ²				Fläche <u>28.837 m²</u> x 0,75 €/m ²			
Ersatzzahlung Demontage Fläche <u>2.917,50 €</u>				Ersatzzahlung Neubau Fläche <u>21.627,75 €</u>			

Gesamtsumme Ersatzzahlung für den Naturraum Mittelrheingebiet

zzgl. Ersatzzahlung Neubau Mast = [D]	85.398,78 €	NEUBAU
abzgl. Vorbelastung - 7 % Neubau Mast von [D] (vorh. Mast- oder Turmbauten im räumlichen Zusammenhang gem. Abs. 5)	-5.977,91 €	
zzgl. überspannte Fläche Neubau = [E] (Überspannung zwischen äußeren Leiterseilen gem. Abs. 5)	21.627,75 €	DEMONTAGE
abzgl. Ersatzzahlung Demontage Mast = [d]	-15.391,30 €	
abzgl. Vorbelastung - 7 % Demontage Mast von [d] (vorh. Mast- oder Turmbauten im räumlichen Zusammenhang gem. Abs. 5)	1.077,39 €	
abzgl. überspannte Fläche Demontage = [e] (Überspannung zwischen äußeren Leiterseilen gem. Abs. 5)	-2.917,50 €	
zu leistende Ersatzzahlung	<u>83.817,20 €</u>	

Berechnung der Ersatzzahlung für die Eingriffe in das Landschaftsbild

gemäß Landeskompensationsverordnung (LKompVO) vom 12. Juni 2018

110-/380-kV Höchstspannungsfreileitung, Pkt. Metternich - Niederstedem, Bl. 4225

Abschnitt Pkt. Pillig bis UA Wengerohr

Stand: 26.11.2020

DEMONTAGE				NEUBAU																																			
a) Ermittlung der Flächenanteile der einzelnen Landschaftsbildeinheiten (LBE) am Untersuchungsraum (s. Anlage 14.7.1)				A) Ermittlung der Flächenanteile der einzelnen Landschaftsbildeinheiten (LBE) am Untersuchungsraum (s. Anlage 14.7.1)																																			
Größe des Untersuchungsraumes	36.482.584 m ²	3.648 ha	100%	Größe des Untersuchungsraumes	75.905.204 m ²	7.591 ha	100%																																
Wertstufe 1	3.999.336 m ²	400 ha	11,0%	Wertstufe 1	7.649.108 m ²	765 ha	10,1%																																
Wertstufe 2	18.946.096 m ²	1.895 ha	51,9%	Wertstufe 2	34.763.078 m ²	3.476 ha	45,8%																																
Wertstufe 3	12.512.685 m ²	1.251 ha	34,3%	Wertstufe 3	30.650.437 m ²	3.065 ha	40,4%																																
Wertstufe 4	1.024.467 m ²	102 ha	2,8%	Wertstufe 4	2.842.581 m ²	284 ha	3,7%																																
<i>Kontrolle</i> 36.482.584 m ² 3.648 ha 100,0%				<i>Kontrolle</i> 75.905.204 m ² 7.591 ha 100,0%																																			
b) Zuordnung der Preise pro Meter Anlagenhöhe zu den LBE-Einheiten				B) Zuordnung der Preise pro Meter Anlagenhöhe zu den LBE-Einheiten																																			
Preis				Preis																																			
Wertstufe 1	350 €/m Anlagenhöhe			Wertstufe 1	350 €/m Anlagenhöhe																																		
Wertstufe 2	400 €/m Anlagenhöhe			Wertstufe 2	400 €/m Anlagenhöhe																																		
Wertstufe 3	500 €/m Anlagenhöhe			Wertstufe 3	500 €/m Anlagenhöhe																																		
Wertstufe 4	700 €/m Anlagenhöhe			Wertstufe 4	700 €/m Anlagenhöhe																																		
c) Flächengewichtete Mittelung der Preise gemäß Anteil der Landschaftsbildeinheiten am Untersuchungsraum				C) Flächengewichtete Mittelung der Preise gemäß Anteil der Landschaftsbildeinheiten am Untersuchungsraum																																			
gewichteter Mittelpreis	437,24 €/m Anlagenhöhe			gewichteter Mittelpreis	446,58 €/m Anlagenhöhe																																		
d) Ersatzzahlung für Mast- und Turmbauten				D) Ersatzzahlung für Mast- und Turmbauten																																			
Ersatzzahlung = Preis pro Meter Anlagenhöhe [c] x Gesamtanlagenhöhe				Ersatzzahlung = Preis pro Meter Anlagenhöhe [C] x Gesamtanlagenhöhe																																			
<table border="0"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Höhe</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gesamthöhe Nr. 596</td> <td style="text-align: center;">4.051,73 m</td> <td>(s. Anlage 14.1,</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gesamthöhe Bl. 2409</td> <td style="text-align: center;">242,17 m</td> <td>Kapitel 11.1,</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gesamthöhe</td> <td style="text-align: center;">4.293,90 m</td> <td>Mastdaten)</td> <td></td> </tr> </table>					Höhe			Gesamthöhe Nr. 596	4.051,73 m	(s. Anlage 14.1,		Gesamthöhe Bl. 2409	242,17 m	Kapitel 11.1,		Gesamthöhe	4.293,90 m	Mastdaten)		<table border="0"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Höhe</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gesamthöhe Bl. 4225 /</td> <td style="text-align: center;">6.294,01 m</td> <td>(s. Anlage 14.1,</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bl. 2409 / Nr. 596</td> <td style="text-align: center;">m</td> <td>Kapitel 11.1,</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gesamthöhe</td> <td style="text-align: center;">6.294,01 m</td> <td>Mastdaten)</td> <td></td> </tr> </table>					Höhe			Gesamthöhe Bl. 4225 /	6.294,01 m	(s. Anlage 14.1,		Bl. 2409 / Nr. 596	m	Kapitel 11.1,		Gesamthöhe	6.294,01 m	Mastdaten)	
	Höhe																																						
Gesamthöhe Nr. 596	4.051,73 m	(s. Anlage 14.1,																																					
Gesamthöhe Bl. 2409	242,17 m	Kapitel 11.1,																																					
Gesamthöhe	4.293,90 m	Mastdaten)																																					
	Höhe																																						
Gesamthöhe Bl. 4225 /	6.294,01 m	(s. Anlage 14.1,																																					
Bl. 2409 / Nr. 596	m	Kapitel 11.1,																																					
Gesamthöhe	6.294,01 m	Mastdaten)																																					
Ersatzzahlung Demontage Mast <u>1.877.464,84 €</u>				Ersatzzahlung Neubau Mast <u>2.810.778,99 €</u>																																			
e) Ersatzzahlung für überspannte Fläche				E) Ersatzzahlung für überspannte Fläche																																			
Ersatzzahlung = überspannte Fläche (äußeres Leiterseil) x 0,75 €/m ²				Ersatzzahlung = überspannte Fläche (äußeres Leiterseil) x 0,75 €/m ²																																			
<table border="0"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Fläche</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">209.919 m²</td> <td>x</td> <td>0,75 €/m²</td> </tr> </table>					Fläche				209.919 m ²	x	0,75 €/m ²	<table border="0"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Fläche</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">733.481 m²</td> <td>x</td> <td>0,75 €/m²</td> </tr> </table>					Fläche				733.481 m ²	x	0,75 €/m ²																
	Fläche																																						
	209.919 m ²	x	0,75 €/m ²																																				
	Fläche																																						
	733.481 m ²	x	0,75 €/m ²																																				
Ersatzzahlung Demontage Fläche <u>157.439,25 €</u>				Ersatzzahlung Neubau Fläche <u>550.110,75 €</u>																																			
Gesamtsumme Ersatzzahlung für den Naturraum Osteifel																																							
zzgl. Ersatzzahlung Neubau Mast = [D]						2.810.778,99 €	NEUBAU																																
abzgl. Vorbelastung - 7 % Neubau Mast von [D]						-196.754,53 €																																	
(vorh. Mast- oder Turmbauten im räumlichen Zusammenhang gem. Abs. 5)																																							
zzgl. überspannte Fläche Neubau = [E]						550.110,75 €																																	
(Überspannung zwischen äußeren Leiterseilen gem. Abs. 5)																																							
abzgl. Ersatzzahlung Demontage Mast = [d]						-1.877.464,84 €	DEMONTAGE																																
abzgl. Vorbelastung - 7 % Demontage Mast von [d]						131.422,54 €																																	
(vorh. Mast- oder Turmbauten im räumlichen Zusammenhang gem. Abs. 5)																																							
abzgl. überspannte Fläche Demontage = [e]						-157.439,25 €																																	
(Überspannung zwischen äußeren Leiterseilen gem. Abs. 5)																																							
zu leistende Ersatzzahlung						1.260.653,66 €																																	

Berechnung der Ersatzzahlung für die Eingriffe in das Landschaftsbild
gemäß Landeskompensationsverordnung (LKompVO) vom 12. Juni 2018

110-/380-kV Höchstspannungsfreileitung, Pkt. Metternich - Niederstedem, Bl. 4225
Abschnitt Pkt. Pillig bis UA Wengerohr

Stand: 26.11.2020

DEMONTAGE				NEUBAU			
a) Ermittlung der Flächenanteile der einzelnen Landschaftsbildeinheiten (LBE) am Untersuchungsraum (s. Anlage 14.7.1)				A) Ermittlung der Flächenanteile der einzelnen Landschaftsbildeinheiten (LBE) am Untersuchungsraum (s. Anlage 14.7.1)			
Größe des Untersuchungsraumes	20.615.694 m ²	2.062 ha	100%	Größe des Untersuchungsraumes	30.397.390 m ²	3.040 ha	100%
Wertstufe 1	16.345.523 m ²	1.635 ha	79,3%	Wertstufe 1	21.023.552 m ²	2.102 ha	69,2%
Wertstufe 2	1.646.856 m ²	165 ha	8,0%	Wertstufe 2	2.987.183 m ²	299 ha	9,8%
Wertstufe 3	2.104.559 m ²	210 ha	10,2%	Wertstufe 3	3.996.833 m ²	400 ha	13,1%
Wertstufe 4	518.756 m ²	52 ha	2,5%	Wertstufe 4	2.389.822 m ²	239 ha	7,9%
<i>Kontrolle</i>			<u>20.615.694 m²</u>	<i>Kontrolle</i>			<u>30.397.390 m²</u>
			<u>2.062 ha</u>				<u>3.040 ha</u>
			<u>100,0%</u>				<u>100,0%</u>
b) Zuordnung der Preise pro Meter Anlagenhöhe zu den LBE-Einheiten				B) Zuordnung der Preise pro Meter Anlagenhöhe zu den LBE-Einheiten			
Preis				Preis			
Wertstufe 1	350 €/m Anlagenhöhe			Wertstufe 1	350 €/m Anlagenhöhe		
Wertstufe 2	400 €/m Anlagenhöhe			Wertstufe 2	400 €/m Anlagenhöhe		
Wertstufe 3	500 €/m Anlagenhöhe			Wertstufe 3	500 €/m Anlagenhöhe		
Wertstufe 4	700 €/m Anlagenhöhe			Wertstufe 4	700 €/m Anlagenhöhe		
c) Flächengewichtete Mittelung der Preise gemäß Anteil der Landschaftsbildeinheiten am Untersuchungsraum				C) Flächengewichtete Mittelung der Preise gemäß Anteil der Landschaftsbildeinheiten am Untersuchungsraum			
gewichteter Mittelpreis	378,11 €/m Anlagenhöhe			gewichteter Mittelpreis	402,15 €/m Anlagenhöhe		
d) Ersatzzahlung für Mast- und Turmbauten				D) Ersatzzahlung für Mast- und Turmbauten			
Ersatzzahlung = Preis pro Meter Anlagenhöhe [c] x Gesamtanlagenhöhe				Ersatzzahlung = Preis pro Meter Anlagenhöhe [C] x Gesamtanlagenhöhe			
Höhe				Höhe			
Gesamthöhe Nr. 596		149,93 m	<i>(s. Anlage 14.1, Kapitel 11.1, Mastdaten)</i>	Gesamthöhe Bl. 4225 / Bl. 4235 / Bl. 0748		2.539,50 m	<i>(s. Anlage 14.1, Kapitel 11.1, Mastdaten)</i>
Gesamthöhe Bl. 2409		1.882,72 m					
sonstige Demontagen		838,69 m					
Gesamthöhe		2.871,34 m		Gesamthöhe		2.539,50 m	
Ersatzzahlung Demontage Mast		<u>1.085.682,37 €</u>		Ersatzzahlung Neubau Mast		<u>1.021.259,93 €</u>	
e) Ersatzzahlung für überspannte Fläche				E) Ersatzzahlung für überspannte Fläche			
Ersatzzahlung = überspannte Fläche (äußeres Leiterseil) x 0,75 €/m ²				Ersatzzahlung = überspannte Fläche (äußeres Leiterseil) x 0,75 €/m ²			
Fläche				Fläche			
304.445 m ²		x	0,75 €/m ²	274.292 m ²		x	0,75 €/m ²
Ersatzzahlung Demontage Fläche		<u>228.333,75 €</u>		Ersatzzahlung Neubau Fläche		<u>205.719,00 €</u>	
Gesamtsumme Ersatzzahlung für den Naturraum Moseltal							
zzgl. Ersatzzahlung Neubau Mast = [D]				1.021.259,93 €	NEUBAU		
abzgl. Vorbelastung - 7 % Neubau Mast von [D]				-71.488,19 €			
<i>(vorh. Mast- oder Turmbauten im räumlichen Zusammenhang gem. Abs. 5)</i>							
zzgl. überspannte Fläche Neubau = [E]				205.719,00 €			
<i>(Überspannung zwischen äußeren Leiterseilen gem. Abs. 5)</i>							
abzgl. Ersatzzahlung Demontage Mast = [d]				-1.085.682,37 €	DEMONTAGE		
abzgl. Vorbelastung - 7 % Demontage Mast von [d]				75.997,77 €			
<i>(vorh. Mast- oder Turmbauten im räumlichen Zusammenhang gem. Abs. 5)</i>							
zzgl. überspannte Fläche Demontage = [e]				-228.333,75 €			
<i>(Überspannung zwischen äußeren Leiterseilen gem. Abs. 5)</i>							
zu leistende Ersatzzahlung				<u>-82.527,61 €</u>			

Übersicht Ersatzzahlungen 2. GA

110-/380-kV Höchstspannungsfreileitung, Pkt. Metternich - Niederstedem, Bl. 4225
Abschnitt Pkt. Pillig bis UA Wengerohr

Stand Antragsunterlagen 21.03.2019				
	Naturraum Mittelrhein- gebiet	Naturraum Osteifel	Naturraum Moseltal	Summe
Neubau und Demontage im Trassenraum	91.279,69 €	1.429.628,07 €	-56.399,39 €	1.464.508,37 €
				<u><u>1.464.508,37 €</u></u>

Stand: 26.11.2020				
	Naturraum Mittelrhein- gebiet	Naturraum Osteifel	Naturraum Moseltal	Summe
	83.817,20 €	1.260.653,66 €	-82.527,61 €	1.261.943,25 €
				<u><u>1.261.943,25 €</u></u>

Differenz -202.565,12 €
--