

Auszug aus den Geobasisinformationen

Flurstücks- und Eigentüternachweis



Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 30.09.2021

Am Wasserturm 5a
56727 Mayen

Flurstück 8, Flur 4, Gemarkung Wiesemscheid (1030)

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde: Wiesemscheid Landkreis: Ahrweiler
Lage:	In Peffers Grund
Fläche:	27 190 m ²
Tatsächliche Nutzung:	27 190 m ² Laub- und Nadelholz
Bewertung:	27 190 m ² Holzung
Hinweise zum Flurstück:	Benachteiligtes landwirtschaftliches Gebiet

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Grundbuchamt Bad Neuenahr-Ahrweiler Grundbuchbezirk Wiesemscheid Grundbuchblatt 510 Laufende Nummer 59
Eigentümer:	2 Ortsgemeinde Wiesemscheid

Auszug aus den Geobasisinformationen

Flurstücks- und Eigentüternachweis



Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 30.09.2021

Am Wasserturm 5a
56727 Mayen

Flurstück 9, Flur 4, Gemarkung Wiesemscheid (1030)

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde: Wiesemscheid Landkreis: Ahrweiler
Lage:	In Peffers Grund
Fläche:	37 890 m ²
Tatsächliche Nutzung:	19 736 m ² Grünland 17 123 m ² Laub- und Nadelholz 510 m ² Gehölz 265 m ² Fahrweg 256 m ² Grünland
Bodenschätzung:	13 086 m ² Acker-Grünland (AGr), Bodenart Stark lehmiger Sand (SL), Zustandsstufe (6), Entstehungsart Verwitterung (V), Bodenzahl 34, Ackerzahl 27, Ertragsmesszahl 3533 4 278 m ² Acker-Grünland (AGr), Bodenart Stark lehmiger Sand (SL), Zustandsstufe (6), Entstehungsart Verwitterung, Gesteinsböden (Vg), Bodenzahl 28, Ackerzahl 22, Ertragsmesszahl 941 2 730 m ² Acker-Grünland (AGr), Bodenart Stark lehmiger Sand (SL), Zustandsstufe (5), Entstehungsart Verwitterung (V), Bodenzahl 38, Ackerzahl 30, Ertragsmesszahl 819 Gesamtertragsmesszahl 5293
Bewertung:	20 095 m ² Landwirtschaftliche Nutzung 17 123 m ² Holzung 672 m ² Holzung
Hinweise zum Flurstück:	Benachteiligtes landwirtschaftliches Gebiet

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Grundbuchamt Bad Neuenahr-Ahrweiler

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen)

Auszug aus den Geobasisinformationen

Flurstücks- und Eigentüternachweis



Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 30.09.2021

Flurstück 9
Flur 4
Gemarkung Wiesemscheid (1030)

Am Wasserturm 5a
56727 Mayen

Grundbuchbezirk Wiesemscheid
Grundbuchblatt 510
Laufende Nummer 1

Eigentümer:

2

Ortsgemeinde Wiesemscheid

Auszug aus den Geobasisinformationen

Flurstücks- und Eigentüternachweis



Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 30.09.2021

Am Wasserturm 5a
56727 Mayen

Flurstück 21/2, Flur 4, Gemarkung Wiesemscheid (1030)

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde: Wiesemscheid Landkreis: Ahrweiler
Lage:	In Peffers Grund
Fläche:	2 818 m ²
Tatsächliche Nutzung:	2 221 m ² Laub- und Nadelholz 597 m ² Fahrweg
Bewertung:	2 221 m ² Holzung
Hinweise zum Flurstück:	Benachteiligtes landwirtschaftliches Gebiet

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Grundbuchamt Bad Neuenahr-Ahrweiler Grundbuchbezirk Wiesemscheid Grundbuchblatt 540 Laufende Nummer 220
Eigentümer:	2 Ortsgemeinde Wiesemscheid 53534 Wiesemscheid

Auszug aus den Geobasisinformationen

Flurstücks- und Eigentüternachweis



Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 30.09.2021

Am Wasserturm 5a
56727 Mayen

Flurstück 10, Flur 5, Gemarkung Wiesemscheid (1030)

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde: Wiesemscheid Landkreis: Ahrweiler
Lage:	Hinter der Köpp
Fläche:	8 230 m ²
Tatsächliche Nutzung:	5 594 m ² Grünland 1 991 m ² Laub- und Nadelholz 645 m ² Gehölz
Bodenschätzung:	3 248 m ² Ackerland (A), Bodenart Stark lehmiger Sand (SL), Zustandsstufe (5), Entstehungsart Verwitterung, Gesteinsböden (Vg), Bodenzahl 32, Ackerzahl 24, Ertragsmesszahl 780 2 347 m ² Ackerland (A), Bodenart Stark lehmiger Sand (SL), Zustandsstufe (6), Entstehungsart Verwitterung, Gesteinsböden (Vg), Bodenzahl 28, Ackerzahl 21, Ertragsmesszahl 493 Gesamtertragsmesszahl 1273
Bewertung:	5 594 m ² Landwirtschaftliche Nutzung 1 991 m ² Holzung 645 m ² Holzung
Hinweise zum Flurstück:	Benachteiligtes landwirtschaftliches Gebiet

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Grundbuchamt Bad Neuenahr-Ahrweiler Grundbuchbezirk Wiesemscheid Grundbuchblatt 510 Laufende Nummer 9
Eigentümer:	2 Ortsgemeinde Wiesemscheid

Auszug aus den Geobasisinformationen

Flurstücks- und Eigentüternachweis



Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 30.09.2021

Am Wasserturm 5a
56727 Mayen

Flurstück 11, Flur 5, Gemarkung Wiesemscheid (1030)

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde: Wiesemscheid Landkreis: Ahrweiler
Lage:	Hinter der Köpp
Fläche:	26 970 m ²
Tatsächliche Nutzung:	14 112 m ² Grünland 11 208 m ² Nadelholz 885 m ² Gehölz 540 m ² Gehölz 225 m ² Gehölz
Bodenschätzung:	5 665 m ² Ackerland (A), Bodenart Stark lehmiger Sand (SL), Zustandsstufe (5), Entstehungsart Verwitterung (V), Bodenzahl 38, Ackerzahl 28, Ertragsmesszahl 1586 4 089 m ² Grünland (Gr), Bodenart Lehmiger Sand (IS), Bodenstufe (III), Klimastufe 6,9° - 5,7° C (c), Wasserstufe (4-), Grünlandgrundzahl 22, Grünlandzahl 20, Ertragsmesszahl 818 2 589 m ² Grünland (Gr), Bodenart Lehmiger Sand (IS), Bodenstufe (II), Klimastufe 6,9° - 5,7° C (c), Wasserstufe (3), Grünlandgrundzahl 32, Grünlandzahl 28, Ertragsmesszahl 725 1 814 m ² Ackerland (A), Bodenart Stark lehmiger Sand (SL), Zustandsstufe (5), Entstehungsart Verwitterung (V), Bodenzahl 38, Ackerzahl 25, Ertragsmesszahl 454 Gesamtertragsmesszahl 3583
Bewertung:	14 158 m ² Landwirtschaftliche Nutzung 11 208 m ² Holzung 1 604 m ² Holzung
Hinweise zum Flurstück:	Benachteiligtes landwirtschaftliches Gebiet Benachteiligtes landwirtschaftliches Gebiet

Angaben zu Buchung und Eigentum

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen)

Auszug aus den Geobasisinformationen

Flurstücks- und Eigentüternachweis



Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 30.09.2021

Flurstück 11
Flur 5
Gemarkung Wiesemscheid (1030)

Am Wasserturm 5a
56727 Mayen

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Grundbuchamt Bad Neuenahr-Ahrweiler Grundbuchbezirk Wiesemscheid Grundbuchblatt 510 Laufende Nummer 10
Eigentümer:	2 Ortsgemeinde Wiesemscheid

Auszug aus den Geobasisinformationen

Flurstücks- und Eigentüternachweis



Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 30.09.2021

Am Wasserturm 5a
56727 Mayen

Flurstück 12, Flur 5, Gemarkung Wiesemscheid (1030)

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde: Wiesemscheid Landkreis: Ahrweiler
Lage:	Hinter der Köpp
Fläche:	11 290 m ²
Tatsächliche Nutzung:	5 210 m ² Grünland 3 425 m ² Nadelholz 2 655 m ² Laub- und Nadelholz
Bodenschätzung:	3 812 m ² Ackerland (A), Bodenart Stark lehmiger Sand (SL), Zustandsstufe (6), Entstehungsart Verwitterung, Gesteinsböden (Vg), Bodenzahl 30, Ackerzahl 22, Ertragsmesszahl 839 1 398 m ² Ackerland (A), Bodenart Stark lehmiger Sand (SL), Zustandsstufe (5), Entstehungsart Verwitterung (V), Bodenzahl 38, Ackerzahl 28, Ertragsmesszahl 391 Gesamtertragsmesszahl 1230
Bewertung:	6 080 m ² Holzung 5 210 m ² Landwirtschaftliche Nutzung
Hinweise zum Flurstück:	Benachteiligtes landwirtschaftliches Gebiet

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Grundbuchamt Bad Neuenahr-Ahrweiler Grundbuchbezirk Wiesemscheid Grundbuchblatt 510 Laufende Nummer 11
Eigentümer:	2 Ortsgemeinde Wiesemscheid

Auszug aus den Geobasisinformationen

Flurstücks- und Eigentüternachweis



RheinlandPfalz

VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 30.09.2021

Am Wasserturm 5a
56727 Mayen

Flurstück 13, Flur 5, Gemarkung Wiesemscheid (1030)

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde: Wiesemscheid Landkreis: Ahrweiler
Lage:	Wiesemscheider Eichert
Fläche:	24 930 m ²
Tatsächliche Nutzung:	24 930 m ² Laub- und Nadelholz
Bewertung:	24 930 m ² Holzung
Hinweise zum Flurstück:	Benachteiligtes landwirtschaftliches Gebiet

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Grundbuchamt Bad Neuenahr-Ahrweiler Grundbuchbezirk Wiesemscheid Grundbuchblatt 510 Laufende Nummer 12
Eigentümer:	2 Ortsgemeinde Wiesemscheid

Auszug aus den Geobasisinformationen

Flurstücks- und Eigentüternachweis



Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 30.09.2021

Am Wasserturm 5a
56727 Mayen

Flurstück 25/3, Flur 5, Gemarkung Wiesemscheid (1030)

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde: Wiesemscheid Landkreis: Ahrweiler
Lage:	Wiesemscheider Eichert
Fläche:	85 260 m ²
Tatsächliche Nutzung:	85 260 m ² Laub- und Nadelholz
Bewertung:	85 260 m ² Holzung
Hinweise zum Flurstück:	Benachteiligtes landwirtschaftliches Gebiet

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Grundbuchamt Bad Neuenahr-Ahrweiler Grundbuchbezirk Wiesemscheid Grundbuchblatt 510 Laufende Nummer 20
Eigentümer:	2 Ortsgemeinde Wiesemscheid

Auszug aus den Geobasisinformationen

Flurstücks- und Eigentüternachweis



Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 30.09.2021

Am Wasserturm 5a
56727 Mayen

Flurstück 30, Flur 5, Gemarkung Wiesemscheid (1030)

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde: Wiesemscheid Landkreis: Ahrweiler
Lage:	Hinter der Köpp
Fläche:	320 m ²
Tatsächliche Nutzung:	191 m ² Grünland 79 m ² Laub- und Nadelholz 50 m ² Fahrweg
Bodenschätzung:	190 m ² Acker-Grünland (AGr), Bodenart Stark lehmiger Sand (SL), Zustandsstufe (6), Entstehungsart Verwitterung (V), Bodenzahl 34, Ackerzahl 27, Ertragsmesszahl 51 Gesamtertragsmesszahl 51
Bewertung:	190 m ² Landwirtschaftliche Nutzung 79 m ² Holzung
Hinweise zum Flurstück:	Benachteiligtes landwirtschaftliches Gebiet

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Grundbuchamt Bad Neuenahr-Ahrweiler Grundbuchbezirk Wiesemscheid Grundbuchblatt 540 Laufende Nummer 141
Eigentümer:	2 Ortsgemeinde Wiesemscheid 53534 Wiesemscheid

Auszug aus den Geobasisinformationen

Flurstücks- und Eigentüternachweis



Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 30.09.2021

Am Wasserturm 5a
56727 Mayen

Flurstück 31, Flur 5, Gemarkung Wiesemscheid (1030)

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde: Wiesemscheid Landkreis: Ahrweiler
Lage:	Hinter der Köpp
Fläche:	5 182 m ²
Tatsächliche Nutzung:	5 135 m ² Fahrweg 47 m ² Laub- und Nadelholz
Bewertung:	47 m ² Holzung
Hinweise zum Flurstück:	Benachteiligtes landwirtschaftliches Gebiet Benachteiligtes landwirtschaftliches Gebiet

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Grundbuchamt Bad Neuenahr-Ahrweiler Grundbuchbezirk Wiesemscheid Grundbuchblatt 540 Laufende Nummer 142
Eigentümer:	2 Ortsgemeinde Wiesemscheid 53534 Wiesemscheid

Auszug aus den Geobasisinformationen

Flurstücks- und Eigentüternachweis



Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 30.09.2021

Am Wasserturm 5a
56727 Mayen

Flurstück 36, Flur 5, Gemarkung Wiesemscheid (1030)

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde: Wiesemscheid Landkreis: Ahrweiler
Lage:	Wiesemscheider Eichert
Fläche:	6 173 m ²
Tatsächliche Nutzung:	6 173 m ² Fahrweg
Hinweise zum Flurstück:	Benachteiligtes landwirtschaftliches Gebiet Benachteiligtes landwirtschaftliches Gebiet

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Grundbuchamt Bad Neuenahr-Ahrweiler Grundbuchbezirk Wiesemscheid Grundbuchblatt 540 Laufende Nummer 147
Eigentümer:	2 Ortsgemeinde Wiesemscheid 53534 Wiesemscheid

Auszug aus den Geobasisinformationen

Flurstücks- und Eigentüternachweis



Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 30.09.2021

Am Wasserturm 5a
56727 Mayen

Flurstück 37, Flur 5, Gemarkung Wiesemscheid (1030)

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde: Wiesemscheid Landkreis: Ahrweiler
Lage:	Hinter der Köpp
Fläche:	385 m ²
Tatsächliche Nutzung:	197 m ² Fahrweg 159 m ² Grünland 29 m ² Gehölz
Bodenschätzung:	159 m ² Ackerland (A), Bodenart Stark lehmiger Sand (SL), Zustandsstufe (5), Entstehungsart Verwitterung (V), Bodenzahl 38, Ackerzahl 28, Ertragsmesszahl 45 Gesamtertragsmesszahl 45
Bewertung:	159 m ² Landwirtschaftliche Nutzung
Hinweise zum Flurstück:	Benachteiligtes landwirtschaftliches Gebiet

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Grundbuchamt Bad Neuenahr-Ahrweiler Grundbuchbezirk Wiesemscheid Grundbuchblatt 540 Laufende Nummer 148
Eigentümer:	2 Ortsgemeinde Wiesemscheid 53534 Wiesemscheid

Auszug aus den Geobasisinformationen

Flurstücks- und Eigentüternachweis



RheinlandPfalz

VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 30.09.2021

Am Wasserturm 5a
56727 Mayen

Flurstück 38, Flur 5, Gemarkung Wiesemscheid (1030)

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde: Wiesemscheid Landkreis: Ahrweiler
Lage:	Hinter der Köpp
Fläche:	653 m ²
Tatsächliche Nutzung:	653 m ² Laub- und Nadelholz
Bewertung:	653 m ² Holzung
Hinweise zum Flurstück:	Benachteiligtes landwirtschaftliches Gebiet

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Grundbuchamt Bad Neuenahr-Ahrweiler Grundbuchbezirk Wiesemscheid Grundbuchblatt 540 Laufende Nummer 149
Eigentümer:	2 Ortsgemeinde Wiesemscheid 53534 Wiesemscheid

Auszug aus den Geobasisinformationen

Flurstücks- und Eigentüternachweis



Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 30.09.2021

Am Wasserturm 5a
56727 Mayen

Flurstück 39, Flur 5, Gemarkung Wiesemscheid (1030)

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde: Wiesemscheid Landkreis: Ahrweiler
Lage:	Wiesemscheider Eichert
Fläche:	680 m ²
Tatsächliche Nutzung:	680 m ² Laub- und Nadelholz
Bewertung:	680 m ² Holzung
Hinweise zum Flurstück:	Benachteiligtes landwirtschaftliches Gebiet Benachteiligtes landwirtschaftliches Gebiet

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Grundbuchamt Bad Neuenahr-Ahrweiler Grundbuchbezirk Wiesemscheid Grundbuchblatt 540 Laufende Nummer 150
Eigentümer:	2 Ortsgemeinde Wiesemscheid 53534 Wiesemscheid