

**Berechnung der Ersatzzahlung für die Eingriffe in das Landschaftsbild für Vorhaben im Trassenraum**

gemäß Landeskompensationsverordnung (LKompVO) vom 12. Juni 2018

**Neubau der 110-/380-kV Höchstspannungsfreileitung, Pkt. Metternich - Niederstedem, Bl. 4225 im Abschnitt UA Wengerohr bis UA Niederstedem**

**und der 220-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Niederstedem - Pkt. Meckel, Bl. 4531**

Stand: 01.08.2021

| DEMONTAGE  |                           |                        |  | NEUBAU   |                           |                        |  |
|--|---------------------------|------------------------|--|--|---------------------------|------------------------|--|
| <b>a) Ermittlung der Flächenanteile der einzelnen Landschaftsbildeinheiten (LBE) am Untersuchungsraum (s. ANLAGE 14.6.1)</b> |                           |                        |  | <b>A) Ermittlung der Flächenanteile der einzelnen Landschaftsbildeinheiten (LBE) am Untersuchungsraum (s. ANLAGE 14.6.1)</b> |                           |                        |  |
| Größe des Untersuchungsraumes  | 12.135.151 m <sup>2</sup> | 1.214 ha               | 100%   | Größe des Untersuchungsraumes  | 15.065.244 m <sup>2</sup> | 1.507 ha               | 100%   |
| Wertstufe 1  | 79.934 m <sup>2</sup>     | 8 ha                   | 0,7%   | Wertstufe 1  | 173.206 m <sup>2</sup>    | 17 ha                  | 1,1%   |
| Wertstufe 2  | 12.055.217 m <sup>2</sup> | 1.206 ha               | 99,3%  | Wertstufe 2  | 14.892.038 m <sup>2</sup> | 1.489 ha               | 98,9%  |
| Wertstufe 3  | 0 m <sup>2</sup>          | 0 ha                   | 0,0%   | Wertstufe 3  | 0 m <sup>2</sup>          | 0 ha                   | 0,0%   |
| Wertstufe 4  | 0 m <sup>2</sup>          | 0 ha                   | 0,0%   | Wertstufe 4  | 0 m <sup>2</sup>          | 0 ha                   | 0,0%   |
| <i>Kontrolle</i>   |                           |                        | <u>12.135.151 m<sup>2</sup></u>                  | <u>1.214 ha</u>  | <u>100,0%</u>             |                        |  |
| <b>b) Zuordnung der Preise pro Meter Anlagenhöhe zu den LBE-Einheiten</b>  |                           |                        |  | <b>B) Zuordnung der Preise pro Meter Anlagenhöhe zu den LBE-Einheiten</b>  |                           |                        |  |
| Preis  |                           |                        |  | Preis  |                           |                        |  |
| Wertstufe 1  | 350 €/m Anlagenhöhe       |                        |  | Wertstufe 1  | 350 €/m Anlagenhöhe       |                        |  |
| Wertstufe 2  | 400 €/m Anlagenhöhe       |                        |  | Wertstufe 2  | 400 €/m Anlagenhöhe       |                        |  |
| Wertstufe 3  | 500 €/m Anlagenhöhe       |                        |  | Wertstufe 3  | 500 €/m Anlagenhöhe       |                        |  |
| Wertstufe 4  | 700 €/m Anlagenhöhe       |                        |  | Wertstufe 4  | 700 €/m Anlagenhöhe       |                        |  |
| <b>c) Flächengewichtete Mittelung der Preise gemäß Anteil der Landschaftsbildeinheiten am Untersuchungsraum</b>              |                           |                        |  | <b>C) Flächengewichtete Mittelung der Preise gemäß Anteil der Landschaftsbildeinheiten am Untersuchungsraum</b>              |                           |                        |  |
| gewichteter Mittelpreis  | 399,67 €/m Anlagenhöhe    |                        |  | gewichteter Mittelpreis  | 399,43 €/m Anlagenhöhe    |                        |  |
| <b>d) Ersatzzahlung für Mast- und Turmbauten</b>   |                           |                        |  | <b>D) Ersatzzahlung für Mast- und Turmbauten</b>   |                           |                        |  |
| Ersatzzahlung = Preis pro Meter Anlagenhöhe [c] x Gesamtanlagenhöhe  |                           |                        |  | Ersatzzahlung = Preis pro Meter Anlagenhöhe [C] x Gesamtanlagenhöhe  |                           |                        |  |
|  | Höhe                      |                        |  |  | Höhe                      |                        |  |
|  | Bl. 2409                  | 1.087,28 m             | <i>(s. Anlage 14.1, Kapitel 11.1, Mastdaten)</i> |  | Bl. 4225                  | 1.255,50 m             | <i>(s. Anlage 14.1, Kapitel 11.1, Mastdaten)</i> |
|  | Gesamthöhe                | 1.087,28 m             |  |  | Gesamthöhe                | 1.255,50 m             |  |
| Ersatzzahlung Demontage Mast   | <u>434.553,20 €</u>       |                        |  | Ersatzzahlung Neubau Mast  | <u>501.484,37 €</u>       |                        |  |
| <b>e) Ersatzzahlung für überspannte Fläche</b>   |                           |                        |  | <b>E) Ersatzzahlung für überspannte Fläche</b>   |                           |                        |  |
| Ersatzzahlung = überspannte Fläche (äußeres Leiterseil) x 0,75 €/m <sup>2</sup>  |                           |                        |  | Ersatzzahlung = überspannte Fläche (äußeres Leiterseil) x 0,75 €/m <sup>2</sup>  |                           |                        |  |
|  | Fläche                    |                        |  |  | Fläche                    |                        |  |
|  | Bl. 2409                  | 234.375 m <sup>2</sup> | x 0,75 €/m <sup>2</sup>                          |  | Bl. 4225                  | 224.012 m <sup>2</sup> | x 0,75 €/m <sup>2</sup>                          |
| Ersatzzahlung Demontage Fläche   | <u>175.781,25 €</u>       |                        |  | Ersatzzahlung Neubau Fläche  | <u>168.009,00 €</u>       |                        |  |
| <b>Gesamtsumme Ersatzzahlung für den Naturraum Eifel und Vennvorland</b>   |                           |                        |  |  |                           |                        |  |
|  |                           |                        |  | zzgl. Ersatzzahlung Neubau Mast = [D]  | 501.484,37 €              | <b>NEUBAU</b>          |  |
|  |                           |                        |  | abzgl. Vorbelastung - 7 % Neubau Mast von [D]  | -35.103,91 €              |                        |  |
|  |                           |                        |  | <i>(vorh. Mast- oder Turmbauten im räumlichen Zusammenhang gem. Abs. 5)</i>  |                           |                        |  |
|  |                           |                        |  | zzgl. überspannte Fläche Neubau = [E]  | 168.009,00 €              |                        |  |
|  |                           |                        |  | <i>(Überspannung zwischen äußeren Leiterseilen gem. Abs. 5)</i>  |                           |                        |  |
|  |                           |                        |  | abzgl. Ersatzzahlung Demontage Mast = [d]  | -434.553,20 €             | <b>DEMONTAGE</b>       |  |
|  |                           |                        |  | abzgl. Vorbelastung - 7 % Demontage Mast von [d]   | 30.418,72 €               |                        |  |
|  |                           |                        |  | <i>(vorh. Mast- oder Turmbauten im räumlichen Zusammenhang gem. Abs. 5)</i>  |                           |                        |  |
|  |                           |                        |  | zzgl. überspannte Fläche Demontage = [e]   | -175.781,25 €             |                        |  |
|  |                           |                        |  | <i>(Überspannung zwischen äußeren Leiterseilen gem. Abs. 5)</i>  |                           |                        |  |
|  |                           |                        |  | <b>zu leistende Ersatzzahlung</b>  | <u><b>54.473,73 €</b></u> |                        |  |

**Berechnung der Ersatzzahlung für die Eingriffe in das Landschaftsbild für Demontage Bl. 2326**

gemäß Landeskompensationsverordnung (LKompVO) vom 12. Juni 2018

**Demontage der 220-kV-Höchstspannungsfreileitung Koblenz - Merzig, Bl. 2326  
in den Abschnitten von Mast Nr. 390 bis 434, Nr. 520 bis 543 und Nr. 601 bis 613**

**Kompensationsmaßnahme**

Stand: 01.07.2020

**DEMONTAGE**

**a) Ermittlung der Flächenanteile der einzelnen Landschaftsbildeinheiten (LBE) am Untersuchungsraum (s. ANLAGE 14.6.1)**

|                               |                                |               |               |
|-------------------------------|--------------------------------|---------------|---------------|
| Größe des Untersuchungsraumes | 2.373.860 m <sup>2</sup>       | 237 ha        | 100%          |
| Wertstufe 1                   | 0 m <sup>2</sup>               | 0 ha          | 0,0%          |
| Wertstufe 2                   | 173.110 m <sup>2</sup>         | 17 ha         | 7,3%          |
| Wertstufe 3                   | 2.200.750 m <sup>2</sup>       | 220 ha        | 92,7%         |
| Wertstufe 4                   | 0 m <sup>2</sup>               | 0 ha          | 0,0%          |
| <i>Kontrolle</i>              | <u>2.373.860 m<sup>2</sup></u> | <u>237 ha</u> | <u>100,0%</u> |

**b) Zuordnung der Preise pro Meter Anlagenhöhe zu den LBE-Einheiten**

|             |                     |
|-------------|---------------------|
|             | Preis               |
| Wertstufe 1 | 350 €/m Anlagenhöhe |
| Wertstufe 2 | 400 €/m Anlagenhöhe |
| Wertstufe 3 | 500 €/m Anlagenhöhe |
| Wertstufe 4 | 700 €/m Anlagenhöhe |

**c) Flächengewichtete Mittelung der Preise gemäß Anteil der Landschaftsbildeinheiten am Untersuchungsraum**

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| gewichteter Mittelpreis | 492,71 €/m Anlagenhöhe |
|-------------------------|------------------------|

**d) Ersatzzahlung für Mast- und Turmbauten**

Ersatzzahlung = Preis pro Meter Anlagenhöhe [c] x Gesamtanlagenhöhe

|            |                 |   |
|------------|-----------------|---|
|            | Höhe            |   |
| Bl. 2326   | 247,72 m        | (s. Anlage 14.1, Kapitel 11.1, Mastdaten) |
| Gesamthöhe | <u>247,72 m</u> |   |

Ersatzzahlung Demontage Mast 122.054,12 €

dd) Masthöhe bei parallel vorhandener und zu erhaltender Freileitung

|                      |          |               |
|----------------------|----------|---------------|
|                      | Höhe     | Ersatzzahlung |
| Mast Nr. 390 bis 396 | 247,72 m | 122.054,12 €  |

ddd) Masthöhe freileitungsfreie Abschnitte nach Rückbau

|                  |                 |                     |
|------------------|-----------------|---------------------|
|                  | Höhe            | Ersatzzahlung       |
|                  | 0,00 m          | 0,00 €              |
| <i>Kontrolle</i> | <u>247,72 m</u> | <u>122.054,12 €</u> |

**e) Ersatzzahlung für überspannte Fläche**

Ersatzzahlung = überspannte Fläche (äußeres Leiterseil) x 0,75 €/m<sup>2</sup>

|          |                       |                         |
|----------|-----------------------|-------------------------|
|          | Fläche                |                         |
| Bl. 2326 | 22.605 m <sup>2</sup> | x 0,75 €/m <sup>2</sup> |

Ersatzzahlung Demontage Fläche 16.953,75 €

**Gesamtsumme Ersatzzahlung für den Naturraum Eifel und Vennvorland**

|   |               |
|---|---------------|
| abzgl. Ersatzzahlung Demontage Mast = [d]   | -122.054,12 € |
| abzgl. Vorbelastung - 7 % Demontage Mast von [dd]<br>(vorh. Mast- oder Turmbauten im räumlichen Zusammenhang gem. Abs. 5) | 8.543,79 €    |
| zzgl. überspannte Fläche Demontage = [e]<br>(Überspannung zwischen äußeren Leiterseilen gem. Abs. 5)                      | -16.953,75 €  |

**zu leistende Ersatzzahlung -130.464,08 €**

**DEMONTAGE**