



RESERVERAUM FÜR EXTREMHOCHWASSER HÖRDTER RHEINAUE

Vorgezogene Maßnahmen:

**Neubau des Schöpfwerks Leimersheim/
Maßnahmen zur Anpassung der
Binnenentwässerung südlich des
Reserveraums**

Heft 3

Grunderwerbsverzeichnis

März 2018

Antragsteller:

Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd
Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft u. Bodenschutz
Neustadt an der Weinstraße
Deichmeisterei / Neubaugruppe Hochwasserschutz

Bearbeiter:

 **UNGER**
ingenieure
Ingagement seit 1948

CDM
Smith

 **BCE**
BIÖRNSEN BERATENDE INGENIEURE

 **IUS**
Weibel & Ness

Inhaltsverzeichnis

Erläuterungsbericht	Seite
1.1 Planungsbereich	2
1.2 Flächeninanspruchnahme	2
1.2.1 Grunderwerb Schöpfwerk Leimersheim	2
1.2.2 Grunderwerb Anpassungen der Binnenentwässerung	3
1.2.3 Grunderwerb Naturschutzfachliche Ausgleichsflächen	3

Tabellenverzeichnis	Seite
Tabelle 1: Vergleich dauerhaft und bauzeitlich benötigte Flächen	2
Tabelle 2: Erwerb / Konzession von privatem Besitz – Anpassungen Binnenentwässerung	3
Tabelle 3: Erwerb von privatem Besitz als naturschutzfachliche Ausgleichsflächen	3

Anlagen

Nummer	Anlagenbezeichnung
A-3.1	Eigentümergeverzeichnis Schöpfwerk Leimersheim
A-3.2	Eigentümergeverzeichnis Anpassung der Binnenentwässerung
A-3.3	Eigentümergeverzeichnis Ausgleichsflächen

Lose beigefügte Pläne

Plannummer	Planbezeichnung	Maßstab
B-3-2.1-1	Grunderwerbsplan - Schöpfwerk Leimersheim	1:500
B-3-2.4-1	Grunderwerbsplan - Bereich Neupotz	1:2.000
B-3-2.2-1	Grunderwerbsplan - Bereich Erlenbachabschlag und Fischmal	1:2.000
B-3-2.5-1	Grunderwerbsplan - Leimersheim	1:2.000
B-3-6-1	Grunderwerbsplan - Ausgleichflächen	1:1.000
B-3-6-2	Grunderwerbsplan - Naturfreundehaus	1:1000/25.000

1.1 Planungsbereich

- Landkreis: Germersheim
- Gemeinde / Verbandsgemeinde / Landkreis (Gemarkung):
 - Leimersheim / Rülzheim / Germersheim (Leimersheim),
 - Neupotz / Jockgrim / Germersheim (Neupotz),
 - Rheinzabern / Jockgrim / Germersheim (Rheinzabern)
 - Hördt / Rülzheim / Germersheim (Hördt)
 - Wörth am Rhein / verbandsfrei / Germersheim (Wörth am Rhein)
- Flure / Flurstücke: Die betroffenen Flure und Flurstücke sind aus dem Eigentümer- und Grunderwerbsverzeichnis (Anlage A-3.1 bis A-3.3) sowie den Grunderwerbsplänen zu entnehmen. (B-3-2.1-1, B-3-2.4-1, B-3-2.2-1, B-3-2.5-1, B-3-6-1)

1.2 Flächeninanspruchnahme

Tabelle 1 zeigt die bauzeitlich und dauerhaft benötigten Flächen für das Schöpfwerk, für die geplanten Anpassungsmaßnahmen der Binnenentwässerung sowie für den naturschutzfachlichen Ausgleich. Diese werden entweder vom Antragssteller erworben oder verbleiben im jeweiligen öffentlichen Eigentum. Wo erforderlich wird die Grundstücksnutzung vertraglich geregelt. (Tabelle 1).

Tabelle 1: Vergleich dauerhaft und bauzeitlich benötigte Flächen

	Fläche [m ²]	
	Dauerhaft in Anspruch zu nehmende Fläche [m ²]	Bauzeitlich in Anspruch zu nehmende Fläche [m ²]
Leimesheim	64.370	113.727
Neupotz	7.907	2.078
Rheinzabern	9.816	836
Summe	82.093	116.641

Die durch die Maßnahme betroffenen Flurstücke und die jeweilige in Anspruchnahme sind in Anlage A-3.1 bis A-3.3 (Eigentümer- und Grunderwerbsverzeichnis) sowie in den Grunderwerbsplänen dargestellt. Darin werden dauerhaft betroffene und temporär/bauzeitlich betroffene Flächen unterschieden.

1.2.1 Grunderwerb Schöpfwerk Leimersheim

Es ist an keiner Stelle ein Grunderwerb von privaten Besitzern erforderlich. Das geplante Schöpfwerk liegt ausschließlich auf Grundstücken, die im Besitz der Gemeinde oder des Landes Rheinland-Pfalz liegen. Die Gelände in privatem Besitz (Tennisanlage) werden bestmöglich vor den Eingriffen durch die Baumaßnahme geschützt.

Flächen sowie Flurstücksbezeichnungen sind der Anlage A-3.1 sowie dem Plan B-3-2.1-1 zu entnehmen.

1.2.2 Grunderwerb Anpassungen der Binnenentwässerung

Für die geplanten Anpassungen der Binnenentwässerungen sind in geringfügigem Maß der Erwerb bzw. die bauzeitliche Nutzung von privatem Besitz erforderlich. In folgender Tabelle 2 sind diese aufgeführt:

Tabelle 2: Erwerb / Konzession von privatem Besitz – Anpassungen Binnenentwässerung

	Fläche [m ²]	
	Dauerhaft in Anspruch zu nehmender Privatbesitz [m ²]	Bauzeitlich in Anspruch zu nehmender Privatbesitz [m ²]
Leimesheim	2.724	20.168
Neupotz	29	1.657
Rheinzabern	8.514	-
Summe	11.267	21.825

Die restlich beanspruchten Flächen befinden sich im Besitz von öffentlichen Gebietskörperschaften sowie dem Landesbetrieb für Mobilität (LBM) und dem Entwässerungsverband Obere Rheinniederung Wasser- und Bodenverband.

Flächen sowie Flurstücksbezeichnungen sind der Anlage A-3.2 sowie den Plänen B-3-2.2-1, B-3-2.4-1 und B-3-2.5-1 zu entnehmen.

1.2.3 Grunderwerb Naturschutzfachliche Ausgleichsflächen

Für den geplanten naturschutzfachlichen Ausgleich ist der in folgender Tabelle 3 Erwerb von privatem Besitz erforderlich.

Tabelle 3: Erwerb von privatem Besitz als naturschutzfachliche Ausgleichsflächen

	Fläche [m ²]	
	Dauerhaft in Anspruch zu nehmender Privatbesitz [m ²]	Bauzeitlich in Anspruch zu nehmender Privatbesitz [m ²]
Leimesheim	2.045	79
Hördt	842	-
Wörth am Rhein	1.500	-

Flächen sowie Flurstücksbezeichnungen sind der Anlage A-3.3 sowie den Plänen B-3-2.1-1 und B-3-6-1 zu entnehmen.

Bei dem als Ausgleichsfläche betrachteten Flurstück 3777 (Flächen in Wörth am Rhein), handelt es sich um das Flurstück auf dem das ehemalige Naturfreundehaus stand. Das Flurstück wurde durch das Land Rheinland-Pfalz erworben. Die genaue Lage der Ausgleichsfläche in diesem Flurstück wird im weiteren Planungsprozess festgelegt.

Der Antragssteller:

Speyer, im März 2018

Struktur- und Genehmigungsdirektion
Süd

Speyer, im März 2018

Björnsen Beratende Ingenieure GmbH

Dipl.-Ing. W. Koch

Dr.-Ing. M. Probst



RESERVERAUM FÜR EXTREMHOCHWASSER HÖRDTER RHEINAUE

Vorgezogene Maßnahmen:

**Neubau des Schöpfwerks Leimersheim/
Maßnahmen zur Anpassung der
Binnenentwässerung südlich des
Reserveraums**

Anlage A-3.1 bis A-3.3

EIGENTÜMERVERZEICHNIS

Eigentümerverzeichnis Schöpfwerk Leimersheim

Gemarkung	Flurstück		tatsächl. Nutzung	Größe [m ²]	Dauerhaft in Anspruch zu nehmende Fläche [m ²]	Bauzeitlich in Anspruch zu nehmende Fläche [m ²]
Leimersheim	6089	2	Deich Ackerland / Wald	73.698,57	4.313,45	477,68
Leimersheim	6089	1	Schöpfwerk	332,43	332,43	-
Leimersheim	6086		Landstraße L549	1.012,30	507,56	262,84
Leimersheim	5708		Deich Ackerland / Wald	41.747,21	356,23	622,33
Leimersheim	5639	2	Ackerland	32,38	-	-
Leimersheim	5639	3	Ackerland	1.098,00	-	47,92
Leimersheim	5638	1	Ackerland	90,46	20,36	69,50
Leimersheim	5638	2	Ackerland	636,40	238,36	72,86
Leimersheim	5633		Landstraße L549	5.852,83	1.888,33	-
Leimersheim	5604	4	Gewässer/Altarm	181.586,00	97,57	76,67
Leimersheim	5603	2	Grünanlage/Siedlung	28.045,73	342,79	81,94
Leimersheim	5602		Tennisplätze	4.248,56	253,01	882,43
Leimersheim	5601		Zulaufkanal Schöpfwerk	2.363,37	2.283,81	78,84
Leimersheim	5600		Ackerland	4.499,74	986,93	3.512,81
Leimersheim	5599		Ackerland	2.169,53	197,78	62,68
Leimersheim	5598		Ackerland	5.418,89	864,90	495,28
Leimersheim	5597		Ackerland/Wald	1.829,25	278,49	768,99
Leimersheim	5594		Ackerland/Wald	4.796,72	-	76,79
Leimersheim	4699	1	Wald	75.651,45	1.921,74	106,39
Leimersheim	4699	2	Landstraße L549	517,42	517,42	-
Leimersheim	4454	7	Landstraße L549	7.105,39	3.533,74	-
Leimersheim	4453	2	Wald	100,92	100,92	-
Leimersheim	4453	5	Wald	120.599,72	528,83	318,97

Eigentümerverzeichnis Gewässerausbau und -anpassung

Gemarkung	Flurstück		tatsächl. Nutzung	Größe [m ²]	Dauerhaft in Anspruch zu nehmende Fläche [m ²]	Bauzeitlich in Anspruch zu nehmende Fläche [m ²]
Leimersheim	1005	5	Straße L552	3.949	65	435
Leimersheim	1005	8	Rad- und Fußweg	265	-	265
Leimersheim	1005	9	Straße L552	5.606	60	637
Leimersheim	1244		landwirtschaftliche Nutzfläche	2.760	7	189
Leimersheim	1245	2	landwirtschaftliche Nutzfläche	1.730	-	304
Leimersheim	1245	5	landwirtschaftliche Nutzfläche	2.495	-	317
Leimersheim	1245	6	landwirtschaftliche Nutzfläche	1.322	-	657
Leimersheim	1254	2	Kapplachgraben	3.402	11	13
Leimersheim	1254	5	Kapplachgraben	3.670	23	63
Leimersheim	1265	2	Rad- und Fußweg	223	2	174
Leimersheim	1265	3	landwirtschaftliche Nutzfläche	2.882	-	1.660
Leimersheim	1313	3	Rad- und Fußweg	40	-	0
Leimersheim	1315	1	Rad- und Fußweg	74	-	74
Leimersheim	1315	2	landwirtschaftliche Nutzfläche	3.874	-	3.874
Leimersheim	1316		Biotopfläche	1.471	-	42
Leimersheim	1320		landwirtschaftliche Nutzfläche	11.032	-	97
Leimersheim	1322		landwirtschaftliche Nutzfläche	3.240	-	129
Leimersheim	1325	1	Wirtschaftsweg	1.974	-	131
Leimersheim	1328	1	landwirtschaftliche Nutzfläche	8.446	-	61
Leimersheim	1328	2	Wirtschaftsweg	157	-	51
Leimersheim	1335		Wirtschaftsweg	1.341	59	2
Leimersheim	1388		Wirtschaftsweg	5.165	-	186
Leimersheim	1425		Ruppertsgraben	2.358	2	142
Leimersheim	1430		Biotopfläche	4.867	4	190
Leimersheim	1438		landwirtschaftliche Nutzfläche	2.240	-	63
Leimersheim	1439		Ruppertsgraben	610	-	336
Leimersheim	1440		landwirtschaftliche Nutzfläche	8.540	1.268	869
Leimersheim	1442		landwirtschaftliche Nutzfläche	1.480	137	175
Leimersheim	1443		landwirtschaftliche Nutzfläche	1.480	130	139
Leimersheim	1444		landwirtschaftliche Nutzfläche	1.530	132	133
Leimersheim	1445		landwirtschaftliche Nutzfläche	1.570	125	175
Leimersheim	1450		landwirtschaftliche Nutzfläche	7.224	506	688
Leimersheim	1452		landwirtschaftliche Nutzfläche	2.770	208	234
Leimersheim	1455		landwirtschaftliche Nutzfläche	4.170	155	270

Eigentümerverzeichnis Gewässerausbau und -anpassung

Gemarkung	Flurstück		tatsächl. Nutzung	Größe [m ²]	Dauerhaft in Anspruch zu nehmende Fläche [m ²]	Bauzeitlich in Anspruch zu nehmende Fläche [m ²]
Leimersheim	1459		landwirtschaftliche Nutzfläche	1.870	-	100
Leimersheim	1460		landwirtschaftliche Nutzfläche	3.390	-	141
Leimersheim	1461	2	landwirtschaftliche Nutzfläche	1.580	-	114
Leimersheim	1462		Grünland	4.130	150	865
Leimersheim	1464		Grünland	1.320	60	245
Leimersheim	323	28	Straße	6.721	51	-
Leimersheim	4447	1	Wald	928.010	6.150	8.450
Leimersheim	4451		Altrheinarm	160.450	4.602	8.381
Leimersheim	4452	2	Wald	70	-	66
Leimersheim	4452	3	Wald/Zufahrtsweg	6.117	-	963
Leimersheim	4452	4	Straßenböschung	38	-	38
Leimersheim	4453	2	Straßenböschung	99	-	99
Leimersheim	4453	3	Straßenböschung	745	-	99
Leimersheim	4453	4	Wald	39.470	-	1.066
Leimersheim	4453	5	Wald	121.396	2.835	5.527
Leimersheim	4454	1	Straßenböschung	442	-	59
Leimersheim	4454	7	Straßenböschung	6.056	-	95
Leimersheim	4455		Wald	2.470	-	20
Leimersheim	4491	12	Otterbach	9.095	6.186	785
Leimersheim	4491	13	Otterbach	5.703	2.918	3.333
Leimersheim	4492	39	Uferböschung	1.853	389	140
Leimersheim	4492	57	Uferböschung	2.123	1.281	-
Leimersheim	4492	58	Uferböschung	1.061	1.061	-
Leimersheim	4492	74	Parkplatz	137	-	10
Leimersheim	4498	85	Gemeindestraße	2.698	-	36
Leimersheim	4498	88	Uferböschung	537	-	88
Leimersheim	4671	4	Otterbach	67	-	72
Leimersheim	4671	5	Feldweg	2	-	12
Leimersheim	4671	6	landwirtschaftliche Nutzfläche	345	137	207
Leimersheim	4671	7	Uferböschung	3.152	212	218
Leimersheim	4671	10	Otterbach	2.122	-	158
Leimersheim	4672	2	Otterbach	567	160	100
Leimersheim	4672	3	Uferböschung	11.910	1.980	3.659
Leimersheim	4699	1	Deich	75.521	-	269
Leimersheim	4699	2	Deich	679	-	31
Leimersheim	4702	5	Rheindeich	1.875	-	1.024
Leimersheim	4702	16	Rheindeich	29.237	-	375
Leimersheim	5194		Parkplatz / Grünfläche	1.245	-	407
Leimersheim	5199	15	Uferböschung	6.204	-	260
Leimersheim	5540		Feldweg	3.031	-	11
Leimersheim	5597		Otterbach	1.831	-	71
Leimersheim	5600		landwirtschaftliche Nutzfläche	4.503	-	927
Leimersheim	5601		Otterbach	2.365	-	529
Leimersheim	5603	2	Parkanlage	28.076	478	-
Leimersheim	5604	4	Fischmal	181.586	14.065	33.100
Leimersheim	5625	1	Uferböschung	13.297	-	171
Leimersheim	5633		Straße L549	5.851	-	55

Eigentümerverzeichnis Gewässerausbau und -anpassung

Gemarkung	Flurstück		tatsächl. Nutzung	Größe [m ²]	Dauerhaft in Anspruch zu nehmende Fläche [m ²]	Bauzeitlich in Anspruch zu nehmende Fläche [m ²]
Leimersheim	5708		Deichschutzzone	41.779	-	13.683
Leimersheim	5779		Deich	24.793	-	1.526
Leimersheim	6089	2	Deich	73.756	-	1.007
Leimersheim	848		landwirtschaftliche Nutzfläche	6.000	-	6.000
Leimersheim	850	2	landwirtschaftliche Nutzfläche	1.586	-	1.586
Leimersheim	851		landwirtschaftliche Nutzfläche	1.284	-	1.284
Leimersheim	890	1	Straßenböschung	33	-	5
Leimersheim	890	2	Biotopfläche	2.028	9	133
Neupotz	3412		landwirtschaftliche Nutzfläche	1.600	16	36
Neupotz	3414		Kapplachgraben	1.040	9	149
Neupotz	3430		Feldweg	714	-	251
Neupotz	3431		landwirtschaftliche Nutzfläche	1.150	-	1.150
Neupotz	3432		landwirtschaftliche Nutzfläche	310	-	310
Neupotz	3454	3	Erlenbach	3.708	10	34
Neupotz	361		landwirtschaftliche Nutzfläche	1.146	4	12
Neupotz	362		Straße L549	6.163	13	47
Neupotz	363	5	Rad- und Fußweg	294	13	9
Neupotz	363	6	Garten	9.271	56	80
Neupotz	420	11	Otterbach	2.557	2.557	-
Neupotz	420	13	Otterbach	853	853	-
Neupotz	420	5	Otterbach	75	75	-
Neupotz	420	6	Otterbach	696	696	-
Neupotz	420	8	Otterbach	3.605	3.605	-
Rheinzabern	6895	2	Otterbach	13.479	8.514	-
Rheinzabern	7467		Uferböschung	2.278	1.302	-
Rheinzabern	7546		Feldweg	2.455	-	127
Rheinzabern	7548		landwirtschaftliche Nutzfläche	9.158	-	709

Eigentümerverzeichnis Ausgleichesflächen

Gemarkung	Flurstück		tatsächl. Nutzung	Größe [m ²]	Dauerhaft in Anspruch zu nehmende Fläche [m ²]	Bauzeitlich in Anspruch zu nehmende Fläche [m ²]
Leimersheim	1430		Biotopfläche	4.867	233	-
Leimersheim	1431	1	landwirtschaftliche Nutzfläche	1.910	930	-
Leimersheim	1431	2	Wald	2.760	630	79
Leimersheim	1435		landwirtschaftliche Nutzfläche	5.930	77	-
Leimersheim	1438		landwirtschaftliche Nutzfläche	2.240	128	-
Leimersheim	1439		Graben	610	3	-
Leimersheim	1455		landwirtschaftliche Nutzfläche	4.170	66	-
Leimersheim	1459		landwirtschaftliche Nutzfläche	1.870	57	-
Leimersheim	1460		landwirtschaftliche Nutzfläche	3.390	27	-
Leimersheim	1461	2	landwirtschaftliche Nutzfläche	1.580	25	-
						-
						-
						-
						-
						-
Hördt	3281	2	landwirtschaftliche Nutzfläche	2.010	496	-
Hördt	3282		landwirtschaftliche Nutzfläche	1.010	346	-
Wörth am Rhein	3777		Biotopfläche	5.380	1.500	-