

Kreisverwaltung • Luitpoldplatz 1 • 76726 Germersheim Az: 19/3/0955/BIE/B

Fachbereich 32 Untere Wasserbehörde im Hause



KREISVERWALTUNG GERMERSHEIM Bauen, Kreisentwicklung

Zuständig

Herr Müller

Tel: Fax: 07274 / 53-294 07274 / 53-15 294

Zimmer:

Mail:

S.Mueller@kreis-germersheim.de

Luitpoldplatz 1, 76726 Germersheim

Öffnungszeiten

Mo, Mi, Do, Fr.: 8:30 Uhr - 12:00 Uhr 13:30 Uhr - 18:00 Uh

Do.:

Datum: 18.09.2019

Aktenzeichen:

19/3/0955/BIE/B

Bauvorhaben:

oberflächennaher Sandabbau im

Abbaufeld 'Oelgrundel Nord'

Bauort:

, 76744 Wörth Bienwald

Gemarkung: Flurstück-Nr.:

210/2, 211/1, 223/5, 223/32

Bauherr:

Firma Kalksandsteinwerk

Schencking GmbH & Co. KG,

vertreten durch Kalksandsteinwerk

Bienwald Schencking GmbH

, Schäfereistraße 75 a. 66787 Wadgassen-Differten

Stellungnahme in anderen Verfahren

Ihr Schreiben vom 20.08.2019, Az.: 661-04/42/17

Bauplanungsrechtliche Beurteilung:

Das Vorhaben liegt im Außenbereich der Stadt Wörth auf der Gemarkung Bienwald. Auf Grund der besonderen Anforderung an die Umgebung ist das Vorhaben nach 3 35 Absatz 1 Nr. 4 BauGB zu beurteilen und somit im Außenbereich zulässig sofern öffentliche Belange nicht entgegenstehen un die ausreichende Erschließung gesichert ist.

Öffentlich rechtliche Belange stehen dem Vorhaben nicht entgegen sofern der raumordnerische Entscheid vom Juli 2017 beachtet wird.

Bauordnungsrechtliche Beurteilung:

Gemäß § 84 Nr. 1 Landesbauordnung bedürfen Anlagen in und an oberirdischen Gewässern, Anlagen der Gewässerbenutzung, der Gewässerunterhaltung und des Gewässerausbaus sowie Deiche und Dämme; keines bauaufsichtlichen Verfahrens wenn nach anderen Rechtsvorschriften















eine Genehmigung, Bewilligung oder Erlaubnis erforderlich ist.

Für das Tätigwerden der unteren Bauaufsichtsbehörde bitten wir Kosten in Höhe von 70,05€ entsprechend der beiliegenden Kostenaufschlüsselung zu berücksichtigen.

Von Ihrer Genehmigung erbitten wir einen Abdruck zur Vervollständigung unserer Unterlagen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Stefan Müller