



Dipl. Ing K. Eismann öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Johanniterstraße 41 * 48565 Steinfurt * T 02551/2075 F /2076
Mail info@oebvi-eismann.de * www.vermessungsbuero-eismann.de

Dipl.Ing Klaus Eismann
Öffentlich Bestellter Vermessungsingenieur

Lageplan

Maßstab 1 : 250
Gesch.Nr.: 2024446

Bauvorhaben: Neubau zweier Vestas V-162
Bauherr: Eurowind Energy GmbH

Baugrundstück

Kreis: Steinfurt
Gemeinde: Emsdetten
Gemarkung: Emsdetten
Flur: 85
Flurstück: 14
Straße: Veltruper Feld
Eigentümer: Alfons Jun. Schukte-Veltrup
Grundbuch: 0552080002165

Baugebiet:
Bebauungsplan Nr.:
Rechtskraft am:

Maß der baulichen Nutzung

Fläche des Baugrundstücks: 168267 qm	zulässige GRZ, GFZ, BMZ	bauliche Nutzung [qm]			
		zulässig	zulässige Versiegelungs-Fläche	geplant	geplante Versiegelungs-Fläche
Grundfläche					
Geschossfläche					
Baumasse					

Steinfurt, 14.11.2024 Flurkartenauszug vom: 22.10.2024

Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Der Bauherr: *[Signature]*

Für die Übereinstimmung von Projekteintrag und Bauzeichnung,

Der Architekt: *[Signature]*

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom 07.11.2024 hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1 : 100 zugrunde.

WEA 2
Rechts: 32402974.6
Hoch: 5785694.4
Anlagen Höhe: 34,79m ü. NHN
Gesamthöhe Anlage: 250m
Abstandsflächenberechnung: $(169m + (162m/2)) * 0,3 = 75,00m$

Hinweis:
Sofern für die Entwässerungsgrundleitungen auf dem Baugrundstück keine Höhen angegeben sind, sind die Lage und Tiefe der Anschlüsse vor Ort (z.B. im Rahmen der Tiefbauarbeiten) vor Beginn der Betonierungsarbeiten festzustellen.
Die Höhenangaben beziehen sich auf NHN.
Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.
FHG: Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Geschosses, in dem ein Aufenthaltsraum möglich ist.

Zeichenerklärung:		Baugrenze	Bodeneinlauf	Nagel auf Schnurgerüst	vorhandene Gebäude	öffentliche Straßen	Zufahrt / Eingang	Grenze des Baugrundstücks	Kranstell-, Bewegungsflächen Rückbau
		Baulinie	Hydrant	Holzpflock	geplante Gebäude	Baulastflächen	Höhenbezugspunkt	Umgrenzung GFL-Fläche	Bewegungsflächenflügel Rückbau
		geplante neue Grenze	Laterne	Abfallbehälter	Abstandsflächen	Versiegelungsfläche (dauerhaft)	[93,28] geplante Ausbauhöhen	Umgrenzung Pflanzgebiet	
		Schmutzkanal	Wasserschieber	Spielbereich Kleinkinder	Abstandsflächen		45° Dachneigung	Umgrenzung Schallschutzmaßnahmen	
		Regenkanal	Gasschieber	St					
		Mischkanal	Kanaldeckel						