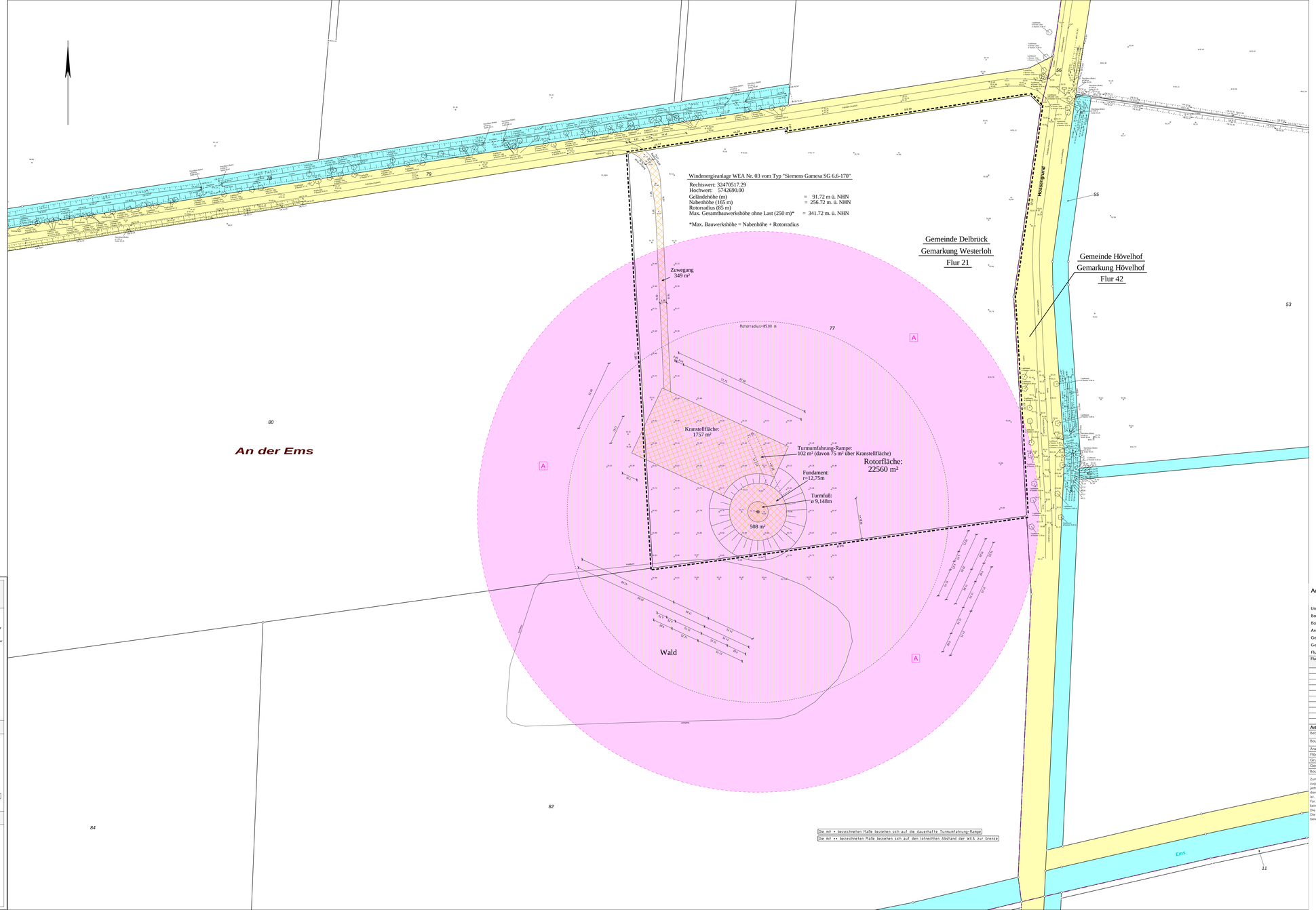

Abstandflächenberechnung - WEA-03			
Geländehöhe	Gesamtbauwerkshöhe		Abstandfläche
91,720	341,72	0,50	125,00m

Amtlicher Lageplan zum Bauantrag

Jungemann
VERMESSUNG

Maßstab 1:500

Unser Zeichen: 23065L
Bauvorhaben: Windenergieanlage WEA Nr. 03 – SG 6.6-170
Bauherr: UKA Umweltgerechte Kraftanlagen GmbH & Co. KG
Architekt: UKA Umweltgerechte Kraftanlagen GmbH & Co. KG
Gemeinde: Delbrück
Gemarkung: Westerloh
Flur: 21

Flurstück	Fläche/m²	Grundbuch Blatt	lfd. Nr. BV	Eigentümer
77	31874	553	6	Claudia Brand
79	6114	571	636	Stadt Delbrück
80	62221	115	121	Frank Hermelingmeier
82	57864	210	24	Johann Martin Hochmann
*56	9122	1722	15	Gemeinde Hövelhof

*Flurstück in Gemeinde Hövelhof, Gemarkung Hövelhof, Flur 42

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bebauungsplan Nr.: § 35 BauGB

Baugebiet: Außenbereich

Anzahl zulässiger Vollgeschosse:

Fläche Baugrundstück: 31876 m²

	Zulässige Grundflächen- Geschossflächen- und Baumassenzahl	Bauliche Nutzung (Anlage 1a/F)				
		Existing	Genehmigt	Beantragt	Gesamtzahl	Verwaltung
Grundfläche						
Geschossfläche						
Baumasse						

, den

Bauherr: _____

Architekt: _____

Zum Baugrundstück sind im Grundbuch keine Leitungsrechte zugunsten von Versorgungsträgern eingetragen. Es kann jedoch keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das angefertigte Baugrundstück frei von unterirdischen Leitungen ist.

Für das o.a. Baugrundstück liegen im Baulastenverzeichnis keine begünstigenden oder belastenden Eintragungen vor. Die eingetragenen Geländehöhen beziehen sich auf N.H.N. Die eingetragenen Grenzmaße wurden aus Koordinaten berechnet.

Angefertigt nach amtlichen Unterlagen und eigenen örtlichen Aufnahmen vom 25.01.2023 mit Eintragung der Neubaugrenzen.

Warendorf, den 06.04.2023

(Siegel) (Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur)

Dipl.-Ing. Ekkehard Jungemann
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Am Holzbach 24, 48231 Warendorf
Telefon 02581/19231-0, Telefax 02581/19231-50
info@jungemann-vermessung.de
www.jungemann-vermessung.de

Zeichenerklärung

Allgemein

Kreisgrenze
Gemeindegrenze
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Abwasserkanal Schmutzwasser
Abwasserkanal Regenwasserkanal
Abwasserkanal Mischwasser

Grundstücksentwässerung

Schmutzwasserleitung
Regenwasserleitung
Mischwasserleitung

abgemarkter Grenzpunkt
nicht abgemarkter Grenzpunkt
Geländehöhe + 65.48
Zaun
Hecke
Einhalten, Baum
Anpflanzen, Baum
Laterne
Schacht
Hydrant
vorhandener Baum (topogr.)

Straßenentwässerungskanal
Wasserschieber
Sammelschieber
Hausanschluß
Gasschieber

Baurecht

Baugrundstück für den Gemeinbedarf	B.f.G.
Kleinsiedlungsgebiet	WS
reines Wohngebiet	WR
allgemeines Wohngebiet	WA
Dorfgebiet	MD
Mischgebiet	MI
Kerngebiet	MK
Gewerbegebiet	GE
Industriegebiet	GI
Wochenendhausgebiet	SW
Sondergebiet	SO

Abstandfläche
Baulast geplant
Baulast vorhanden
versiegelte Fläche
Überschwemmungsgebiet

besonderes Verkehrsfläche geplant
öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
öffentliche Verkehrsfläche geplant
private Verkehrsfläche geplant
öffentliche Grünfläche
private Grünfläche
Stellplätze
Garagen
Wasserfläche
Fläche zur Anpflanzung
Bindung und Erhaltung von Bepflanzungen
Baulinie
Baugrenze
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Grenze des Baugrundstücks
Lärmpegelbereich 1
Geh - Fahr - und Leitungsrecht
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Einfahrtbereich
Gasleitung (unterirdisch)
Stromleitung (unterirdisch)
Trinkwasserleitung (unterirdisch)

offene Bauweise
geschlossene Bauweise
nur Doppelhäuser zulässig
nur Einzelhäuser zulässig
Nur Einzel und Doppelhäuser zugelassen
zulässige Geschossanzahl
Höchstgrenze z.B.
zwingend z.B.
Grundflächenzahl GRZ z.B. 0,3
Geschoßflächenzahl GFZ z.B. 0,6
Baumassenzahl BMZ z.B. 2,0

Bauliche Anlagen

vorhanden
geplant / im Bau
Nutzungsänderung
unterirdisch
Terrasse geplant
wird abgebrochen
Wandhöhe z.B. WH 6,3
Traufenhöhe z.B. TH 6,4
Firsthöhe z.B. FH 63,43 / F 8,7
Kniestock KS
Firstrichtung FR
Satteldach SD
Walmdach WD
Dachneigung 40°
Firstrichtung

Sonstiges

Kanalhöhen
KO Deckel
KU Sohle
KE Einlauf
geplante Höhen
SL/Sl Endausbauhöhen
DL/Dl Geländehöhen