



Windenergieanlage WEA Nr. 02 vom Typ "Siemens Gamesa SG 6.6-170"  
 Rechnerwert: 32470898.18  
 Hochwert: 5742905.23  
 Geländehöhe (m) = 93.07 m ü. NHN  
 Nabenhöhe (165 m) = 258.07 m ü. NHN  
 Rotorradius (85 m)  
 Max. Gesamtbauwerksöhe ohne Last (250 m)\* = 343.07 m. ü. NHN  
 \*Max. Bauwerksöhe = Nabenhöhe + Rotorradius

Gemeinde Hovelhof  
 Gemarkung Hovelhof  
 Flur 42

Geländehöhe	Gesamtbauwerksöhe	Abstandfläche
93.070	343.07	126.00

### Zeichenerklärung

#### Allgemein

Kontur	atemberaubender Grenzpunkt	Stufenmarken
Gewässergrenze	nicht abgrenzender Grenzpunkt	Wasserschraube
Gewässersperre	Geländehöhe = 0.00	Baumstumpf
Furung	Zeich. V. ...	Hausgrund
Funktionsgrenze	Hecke	Geschäube
Abwasserkanal Schutzwasser	Erhalten, Baum	
Abwasserkanal Regenwasser	Anpflanzen, Baum	
Abwasserkanal Mischwasser	Lärmauer	
Grundstückswässerung	Straße	
Schmutzwasserleitung	Hydant	
Regenwasserleitung	vorhandener Baum (bepfl.)	
Mischwasserleitung		

#### Baurecht

Baugrundstück für den Grundstückseigentümer	B.I.G.	besondere Verkehrsfläche	offene Bauweise
Kennzeichnungssystem	WR	öffentliche Verkehrsfläche	geschlossene Bauweise
allgemeines Wohngebiet	WA	öffentliche Verkehrsfläche	mit Doppelhaushaus zulässig
Dörfergebiet	MD	öffentliche Verkehrsfläche	mit Einzelhaus zulässig
Mischgebiet	MI	öffentliche Verkehrsfläche	mit Doppelhaushaus zulässig
Kerngebiet	MK	öffentliche Verkehrsfläche	mit Einzelhaus zulässig
Gewerbegebiet	GE	öffentliche Verkehrsfläche	mit Doppelhaushaus zulässig
Wohngebiet	GI	öffentliche Verkehrsfläche	mit Einzelhaus zulässig
Wohngebiet	GI	öffentliche Verkehrsfläche	mit Einzelhaus zulässig
Sondergebiet	SO	öffentliche Verkehrsfläche	mit Einzelhaus zulässig
Abstandfläche		öffentliche Verkehrsfläche	mit Einzelhaus zulässig
Baustellgebiet		öffentliche Verkehrsfläche	mit Einzelhaus zulässig
Baustellgebiet		öffentliche Verkehrsfläche	mit Einzelhaus zulässig
versiegelte Fläche		öffentliche Verkehrsfläche	mit Einzelhaus zulässig

#### Bauliche Anlagen

Bauwerke	vorhanden
Baugruben	geplant
abgrenzung verkehrsrechtlicher Nutzung	Nutzungsgrenze
Grenze des Baugrundstückes	unterirdisch
Lärmgrenzlinie	temporär
Geh.-Fahr- und Leitungsrechte	gestrichelt
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	wird abgebrochen
Einleitbereich	weitere
Gastung (unterirdisch)	Trauerhöhe
Steuersung (unterirdisch)	Festhöhe
Trinkwasserleitung (unterirdisch)	Festhöhe

### Amlicher Lageplan zum Bauantrag

Unser Zeichen: 230451  
 Bauvorhaben: Windenergieanlage WEA Nr. 02 – SG 6.6-170  
 Bauherr: UKA Umweltgerechte Kraftanlagen GmbH & Co. KG  
 Architekt: UKA Umweltgerechte Kraftanlagen GmbH & Co. KG  
 Gemarkung: Hovelhof  
 Flur: 42

Flurstück	Fläche/m²	Grundbuch Blatt	Fl. Nr. BV	Eigentümer
40	69491	2045	70	Dorothea Maria Comann
38	12254	9998	58	Die Anliger
39	30255	2042	67	Hubert Martin Meermoler
41	10435	3929	2	Helmut-Bernhard Bröckling
52	390	9998	60	Die Anliger
53	40091	2042	68	Hubert Martin Meermoler
57	2497	9998	62	Die Anliger
58	4406	1732	12	Gemeinde Hovelhof

#### Art und Maß der baulichen Nutzung

Bauordnung Nr. 35 BauGB

Baugbiet	Außenbereich	Zulässige Geschosse	Baumart
		1-2	1-2

Anzahl zulässiger Vollgeschosse: 2  
 Fläche Baugrundstück: 69491 m²  
 Grundfläche: 69491 m²  
 Geschossfläche: 69491 m²

Zum Baugrundstück sind im Grundbuch keine Lehngrenze zugunsten von Versorgungsanlagen eingetragen. Es kann jedoch keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugrundstück frei von unterirdischen Leitungen ist.

Für das o.o. Baugrundstück liegen im Baustellverhältnis keine begründenden oder belastenden Eintragungen vor. Die eingetragenem Grundbesitzer bescheiden sich auf P.N.N. Die eingetragenem Grenzmaße wurden aus Koordinaten berechnet.

Ansprüche nach amtlichen Unterlagen und eigenen amtlichen Aufnahmen vom 25.01.2023 mit Eintragung der Nachbarn:

Warendorf, den 06.04.2023

Architekt: \_\_\_\_\_

Bauherr: \_\_\_\_\_

Architekt: \_\_\_\_\_

Dr. Ing. Eberhard Jungemann  
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
 Am Hovelhof 16, 48311 Warendorf  
 Telefon 05281 91211-0, Telefax 05281 91211-50  
 info@jungemann-vermessung.de  
 www.jungemann-vermessung.de

Die mit \* bezeichneten Maße beziehen sich auf die dauerhafte Turmführung-Rampe