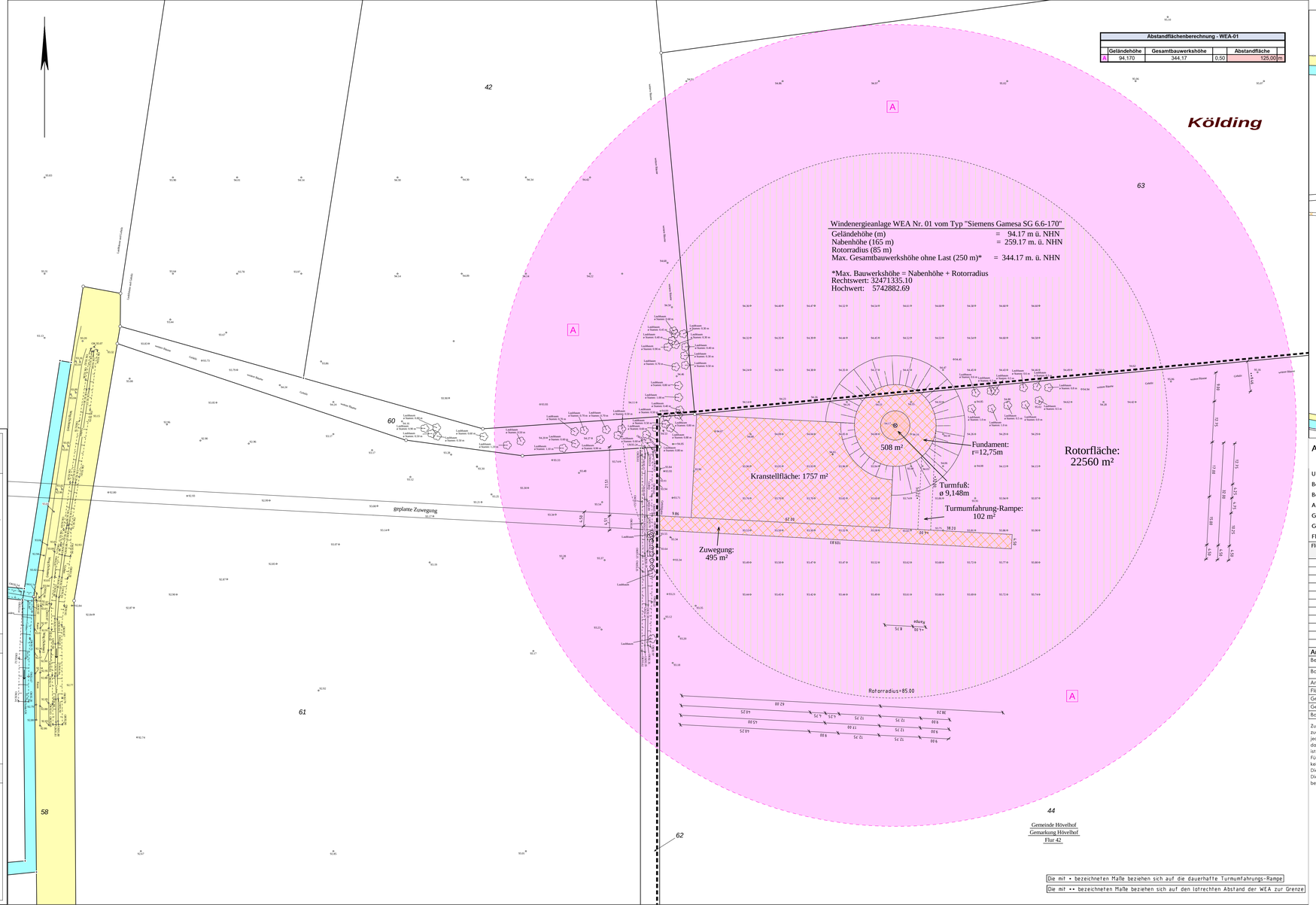
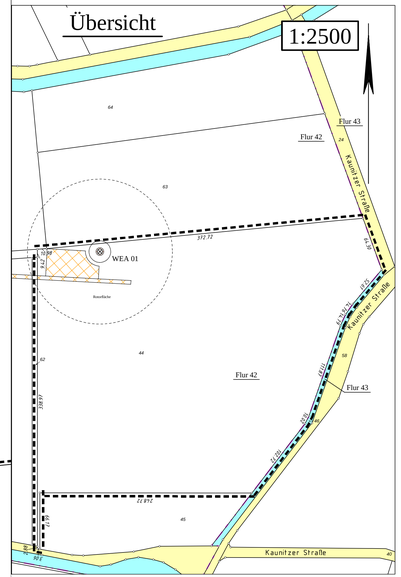


Abstandflächenberechnung - WEA-01				
Geländehöhe	Gesamtbauwerkshöhe		Abstandfläche	
A 94.170	344.17	0.50	125.00	m



Amtlicher Lageplan zum Bauantrag

Jungemann VERMESSUNG

Unser Zeichen: 23065L
Bauvorhaben: Windenergieanlage WEA Nr. 01 – SG 6.6-170
Bauherr: UKA Umweltgerechte Kraftanlagen GmbH & Co. KG
Architekt: UKA Umweltgerechte Kraftanlagen GmbH & Co. KG
Gemeinde: Hövelhof
Gemarkung: Hövelhof
Flur: 42

Maßstab 1:500

Flurstück	Fläche/m²	Grundbuch Blatt	lfd. Nr. BV	Eigentümer
44	103240	2073	141	Ulrich Höddinghaus
42	18616	3929	3	Heinz-Bernhard Bröckling
45	15055	2045	71	Dorothea Maria Cormann
49	9022	1722	10	Gemeinde Hövelhof
60	1417	3929	4	Heinz-Bernhard Bröckling
61	58110	115	123	Frank Hermelingmeier
62	2029	115	124	Frank Hermelingmeier
63	42795	2073	154	Ulrich Höddinghaus
*24	5107	1717A	11	Gemeinde Hövelhof
*46	2325	99998	66	Die Anlieger

* Flurstück in Flur 43

Art und Maß der baulichen Nutzung

	Zulässige Grundflächen-Geschossflächen- und Baumassenzahl	Bauliche Nutzung [m²] bzw. [m³]				, den
		Zulässig	Vorhanden genehmigt	geplant	Bestandsnr.	
Bebauungsplan Nr.: § 35 BauGB						
Baugebiet: Außenbereich						Bauherr: _____
Anzahl zulässiger Vollgeschosse:						
Fläche Baugrundstück: 103240 m²						Architekt: _____
Grundfläche						
Geschossfläche						
Baumasse						

Zum Baugrundstück sind im Grundbuch keine Leitungsrechte zugunsten von Versorgungsträgern eingetragen. Es kann jedoch keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugrundstück frei von unterirdischen Leitungen ist.
Für das o.a. Baugrundstück liegen im Baulastenverzeichnis keine begünstigenden oder belastenden Eintragungen vor. Die eingetragenen Geländehöhen beziehen sich auf N.H.N. Die eingetragenen Grenzmaße wurden aus Koordinaten berechnet.

Angefertigt nach amtlichen Unterlagen und eigenen örtlichen Aufnahmen vom 25.01.2023 mit Eintragung der Neubauplanung.
Warendorf, den 06.04.2023

(Siegel) (Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur)

Dipl.-Ing. Ekkehard Jungemann
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Am Holzbach 24, 48231 Warendorf
Telefon 02581/93210, Telefax 02581/93210-50
info@jungemann-vermessung.de
www.jungemann-vermessung.de

Zeichenerklärung

Allgemein

Kreisgrenze
Gemeindegrenze
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Abwasserkanal Schmutzwasser
Abwasserkanal Regenwasserkanal
Abwasserkanal Mischwasser

abgemarkter Grenzpunkt
nicht abgemarkter Grenzpunkt
Geländehöhe + 69.48
Zaun
Hecke
Erhalten, Baum
Anpflanzen, Baum
Laterne
Schacht
Hydrant
vorhandener Baum (topogr.)

Straßenenkkasten
Wasserschieber
Sammelschieber
Hausanschluß
Gasschieber

Grundstückseintwässerung

Schmutzwasserleitung
Regenwasserleitung
Mischwasserleitung

Baurecht

Baugrundstück für den Gemeindebedarf B.f.G.
Kleinsiedlungsgebiet WS
reines Wohngebiet WR
allgemeines Wohngebiet WA
Dorfgebiet MD
Mischgebiet MI
Kerngebiet MK
Gewerbegebiet GE
Industriegebiet GI
Wochenendhausgebiet SW
Sondergebiet SO

Abstandsfläche
Baulast geplant
Baulast vorhanden
versiegelte Fläche

Überschwemmungsgebiet

besondere Verkehrsfläche geplant
öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
öffentliche Verkehrsfläche geplant
private Verkehrsfläche geplant
öffentliche Grünfläche ö.Gr.
private Grünfläche pr.Gr.
Stellplätze St.
Garagen Ga.
Wasserfläche
Fläche zur Anpflanzung
Bindung von Erhaltung und Bepflanzungen
Baulinie
Baugrenze
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Grenze des Baugrundstücks
Lärmpegelbereich 1 LPB I
Geh - Fahr - und Leitungsrecht
Bereich ohne Ein - und Ausfahrt
Einfahrtbereich
Gasleitung (unterirdisch)
Stromleitung (unterirdisch)
Trinkwasserleitung (unterirdisch)

offene Bauweise o
geschlossene Bauweise g
nur Doppelhäuser zulässig △2
nur Einzelhäuser zulässig △1
Nur Einzel und Doppelhäuser zugelassen △1/2
Nur Hausgruppen zugelassen △3
Zahl der Vollgeschosse
Höchstgrenze z.B. II
zwingend z.B. (II)
Grundflächenzahl GRZ z.B. 0,3
Geschoßflächenzahl GFZ z.B. (0,9)
Baumassenzahl BMZ z.B. 1,0

Bauliche Anlagen

vorhanden
geplant / im Bau
Nutzungsänderung
unterirdisch
Terrasse -geplant-
wird abgebrochen
Wandhöhe z.B. W 6,3
Traufenhöhe z.B. T 55,64
Firsthöhe z.B. F 61,43 / F 8,7
Zeltdach ZD
Flachdach FD
Satteldach SD
Pultdach PD
Dachneigung 45°
Firstrichtung

Sonstiges

Kanalhöhen		geplante Höhen	
KD Deckel	52.10	Endausbauhöhen	
KS Sohle			
KE Einlauf	52.08	Geländehöhen	