Bauantrag / Antrag auf Vorbescheid vom 25.03.2025 Im einfachen Baugenehmigungsverfahren sind Angaben zu den gekennzeichneten Ziffern 8 bis 10 nicht erforderlich.	**Baubeschreibung**

Bauherrschaft

Caspar + Antonius Thier GBR, Osthellen 18, 48712 Billerbeck

Grundstück (Ort, Straße, Haus-Nr.)

Gemen 10, Schöppingen

1	**Bezeichnung des Vorhabens**	Umnutzung von drei Legehennenställen von Käfig,- auf Volierenhaltung	
2	**Art der Nutzung** ☐ Betriebsbeschreibung ist beigefügt	Eierproduktion	
3	**Angaben zum Grundstück**		
	geschützter Baumbestand	☐ ja	
	Trinkwasserversorgung	☐ durch zentrale Wasserversorgung	☒ durch Brunnen
	Löschwasserversorgung (Art und Entfernung zur Entnahmestelle)	Teiche >= 300 cbm auf Flur 49, Flurstück 18, siehe Lageplan und Flurkarte	
	Grundstücksentwässerung	☐ durch öffentliche Sammelkanalisation	☐ vorhanden
		☐ durch Kleinkläranlage	☐ fertiggestellt bis zum
		☐ durch sonstige Anlage; Art:	RW in Löschteich, siehe Lageplan
	Sonstiges		
4	**Barrierefreies Bauen**	☐ eingehalten bei: ☐ Gebäudeklasse 3 bis 5 mit Wohnungen ☐ öffentlich zugänglichen baulichen Anlagen	
		☐ unverhältnismäßiger Mehraufwand aufgrund von: ☐ schwierigen Geländeverhältnissen oder ☐ ungünstiger vorhandener Bebauung (Nachweis ist beigefügt)	
5	**Anzahl der notwendigen Stellplätze** Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	insgesamt auf dem Baugrundstück: in Garagen + 6 im Freien =	6
		fremden Grundstück mit Baulast: =	
		durch Ablösung =	
		Summe:	6
		davon für Menschen mit Behinderungen:	
6	**Anzahl der Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur für Elektromobilität** Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	Zu errichtende Wohngebäude mit mehr als 5 Stellplätzen (§ 6 GEIG) Anzahl Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur	
		Zu errichtende Nichtwohngebäude mit mehr als 6 Stellplätzen (§ 7 GEIG) Anzahl Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur Anzahl Ladepunkte ☐ Dem bestehenden oder erwarteten Bedarf an Ladeinfrastruktur in einer oder mehreren Liegenschaften wird dadurch Rechnung getragen, dass die Gesamtzahl der zu errichtenden Ladepunkte zusammen in einer oder mehreren Liegenschaften errichtet wird. Eine Planung für alle betroffenen Nichtwohngebäude und Stellplätze ist zugrunde gelegt (§ 10 Absatz 2 und 3 GEIG).	

Fortsetzung Blatt 2

Baubeschreibung Blatt 2	Bauherrschaft:	Bauantrag vom:

7 Anzahl der notwendigen Fahrradstellplätze Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	insgesamt auf dem Baugrundstück: in Garagen + im Freien = fremden Grundstück mit Baulast: = durch Ablösung = **Summe**:	
	davon für Menschen mit Behinderungen:	
8 Schutz gegen schädliche Einflüsse		
9 Angaben zur Aufstellung von Feuerstätten	Gesamt -Nennwärmeleistung:	**kW**
	☐ Heizraum	
	☐ Aufstellraum	
Angaben zur Brennstofflagerung	☐ fester Brennstoff ☐ Heizöl	**m³**
	☐ Gas ☐ Flüssiggas	**m³**
	☐ unterirdischer Lagerbehälter ☐ Lagerraum ☐ sonstiger Raum:	
10 Lüftung		
Lüftungsanlage für Mittel- oder Großgarage	☐ ja Art der Anlage:	
sonstige genehmigungspflichtige Lüftungsanlage	☐ ja Art der Anlage:	
	☐ Lüftungsanlage überbrückt Gebäudetrennwände oder Geschossdecken: ☐ Schematische Darstellung entsprechend den Bildern der Lüftungsanlagenrichtlinie und Beschreibung der Lüftungsanlagen mit Angabe der Feuerwiderstandsdauer und Baustoffklasse der Bauteile und Lüftungsabschnitte ist beigefügt.	
11 weitere Angaben, sofern wegen Ortsatzungen oder Denkmalschutz erforderlich		
äußere Gestaltung	Wände Beton, grau teilweise, VNZ rot, teilweise	
	Dachflächen und Dachaufbauten Wellcolorplatten, grau	
	Türen und Fenster	
Spielplatz für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)		
Befestigung, Gestaltung und Eingrünung - der Zufahrten - der Stellplätze im Freien	Pflaster	
Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen	LN-Flächen, Garten, Rasen	

Fortsetzung Blatt 3

Baubeschreibung Blatt 3	Bauherrschaft:	Bauantrag vom:
12 **Sonstiges**	Es wird ausschließlich die Stalleinrichtung verändert	

Die/Der Entwurfsverfassende:	Genehmigungsvermerk
Name, Vorname, Büro Fleck Michael, Ingenieurbüro Fleck	
Straße, Hausnummer Dinkelblick 23	
PLZ, Ort 48599 Gronau/Epe	
Datum, Unterschrift * 25.03.2025	

Ingenieurkammer-Bau NRW
Michael Fleck
M.Sc.
Bauvorlageberechtigter
Mitgliedsnummer 743904

* für elektronische Verfahren gelten die jeweiligen Bestimmungen