

An die untere Bauaufsichtsbehörde An die Kreisverwaltung Coesfeld - Bauamt - Friedrich-Ebert-Str. 7		Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	
PLZ, Ort 48653 Coesfeld		Aktenzeichen	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Bauantrag</b> <input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Vorbescheid</b> <input type="checkbox"/> <b>Referenzgebäude</b>		<b>Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren § 64 BauO NRW 2018</b>	
<b>Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)</b>		<b>Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018)</b>	
Name, Vorname, Firma Caspar + Antonius Thier GBR		Name, Vorname, Büro Ingenieurbüro Fleck	
Straße, Hausnummer Osthellen 14		Straße, Hausnummer Dinkelblick 23	
PLZ, Ort 48727 Billerbeck		PLZ, Ort 48599 Gronau-Epe	
vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Anschrift Schulze Gemen, Andreas		bauvorlageberechtigt (*): (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname Michael Fleck  Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes 743904 NRW	
Telefon (mit Vorwahl) 02543-1071, 0171-624910	Telefax	Telefon (mit Vorwahl) 02565-97454	Telefax 02565-97455
E-Mail thier-eier@t-online.de		E-Mail kontakt@fleck.nrw	
<b>Baugrundstück</b>			
Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil 48727 Billerbeck, Osthellen 32			
Gemarkung(en) Billerbeck-KSPL	Flur(e) 49	Flurstück(e) 33	
<b>Gebäudeklassen (§ 2 Absatz 3 BauO NRW 2018):</b> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> Sonstige bauliche Anlage <input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/> Wohngebäude		<input type="checkbox"/> Sonderbau (nicht § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018)	
<b>Bezeichnung des Vorhabens</b> (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018) Nutzungsänderung von drei Legehennenställen von Käfig,- auf Volierenhaltung BE 1-3			
<b>Das Bauvorhaben bedarf einer</b> <input type="checkbox"/> Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB) <input type="checkbox"/> Befreiung (§ 31 Absatz 2 BauGB) <input type="checkbox"/> Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018) <b>Hinweis:</b> Der Antrag ist hinreichend bestimmt auf separater Anlage schriftlich zu begründen. <input type="checkbox"/> Es liegt eine Abweichung (§ 69 Absatz 1a BauO NRW 2018) vor (Bescheinigung durch Sachverständige/n für die Prüfung des Brandschutzes).			
<b>Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018)</b> planungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/> bauordnungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/>			
<b>Fragestellung:</b>			
<b>Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens</b> <input type="checkbox"/> Vorbescheid <input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung <input type="checkbox"/> Baulast Nr. <input type="checkbox"/> Denkmalrechtliche Erlaubnis <input type="checkbox"/>	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen
			<b>Fortsetzung Blatt 2</b>

<b>Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigelegt:</b>	
(einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen)	
1.	<input checked="" type="checkbox"/> 3-fach Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
2.	<input checked="" type="checkbox"/> 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO) (nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
3.	<input checked="" type="checkbox"/> 3-fach Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte (§ 2 Absatz 2 BauPrüfVO) (nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Auszug nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
4.	<input checked="" type="checkbox"/> 3-fach Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5 000 (§ 2 Absatz 3 BauPrüfVO) (nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)
5.	<input checked="" type="checkbox"/> 3-fach Bauzeichnungen (§ 4 BauPrüfVO)
6.	<input checked="" type="checkbox"/> 3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO)
7.1	<input checked="" type="checkbox"/> 2-fach Bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder
7.2	<input type="checkbox"/> 2-fach bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m <sup>2</sup> Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO)
7.3	<input checked="" type="checkbox"/> 1-fach bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind, ist die voraussichtliche Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 2.1.3 AVerwGebO NRW in einer separaten Anlage zwingend aufzuführen
<b>zusätzliche Bauvorlagen für Sonderbauten, die nicht in § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018 aufgeführt sind</b>	
8.	<input checked="" type="checkbox"/> 3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO)
9.	<input type="checkbox"/> 3-fach zusätzliche Angaben und Bauvorlagen für besondere Vorhaben (§ 12 BauPrüfVO)
Spätestens mit Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 2 BauO NRW 2018 eingereicht:	
10.1	<input type="checkbox"/> 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
	<input type="checkbox"/> 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
	<input checked="" type="checkbox"/> 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
	<input type="checkbox"/> 2-fach die Bescheinigung einer/eines staatlich anerkannte/n Sachverständige/n, dass das Vorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht (gilt für Wohngebäude der Gebäudeklasse 4 und 5 sowie Garagen mit einer Nutzungsfläche über 100 m <sup>2</sup> bis 1000 m <sup>2</sup> )
10.2	Abweichend von Nr. 10.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:
	<input type="checkbox"/> den Nachweis des Schallschutzes
	<input type="checkbox"/> den Nachweis des Wärmeschutzes
	<input type="checkbox"/> den Nachweis der Standsicherheit
	<input type="checkbox"/> den Nachweis des Brandschutzes
11.	<input checked="" type="checkbox"/> Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz
12.	<input type="checkbox"/> Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG
13.	<input checked="" type="checkbox"/> Erklärung der/des Entwurfsverfassenden (§ 68 Absatz 4 Satz 2 BauO NRW 2018): Ich erkläre hiermit, dass das Vorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht.
Ort, Datum	Billerbeck, den 25.03.2025
Ort, Datum	Gronau/Epe, den 25.03.2025
Für die Bauherrschaft:	Die/Der bauvorlageberechtigte (*) Entwurfsverfassende:
	
Unterschrift	Unterschrift

(\*) Nur Bauvorlagen für die Errichtung und Änderung von Gebäuden müssen von einer/einem bauvorlageberechtigten Entwurfsverfassenden unterschrieben sein (§ 67 Absatz 1 BauO NRW 2018). In den Fällen des § 67 Absatz 2 BauO NRW 2018 ist eine Bauvorlageberechtigung nicht erforderlich.