

# Planergänzungsverfahren zur Planfeststellung

für den

**Neubau der B 508 Teil-Ortsumgehung Kreuztal (HTS – Querspange B 508)  
von Bau-km 0+000 bis Bau-km 0+649 und von Bau-km 0+000 bis Bau-km 2+487**

PROJIS-Nr.: B62/B508-G30-NW-T1-NW

PROJEKT-Nr.: 09-0011

Regierungsbezirk : Arnsberg  
Kreis : Siegen-Wittgenstein  
Stadt/Gemeinde : Kreuztal und Siegen  
Gemarkung : Buschhütten der Stadt Kreuztal  
sowie Trupbach, Siegen der Stadt Siegen

## ohne Eigentümerangaben

**In dieser Unterlage werden aus  
Datenschutzgründen Namen und  
Anschriften privater Eigentümer /  
Unterhaltungspflichtiger der betroffenen  
Grundstücke nicht genannt!**

# PLANERGÄNZUNG

Unterlage 9<sub>PlanErg</sub>

## - Grunderwerbsverzeichnis -

bestehend aus Blatt 1 bis 5

Aufgestellt:

Netphen, den

Der Leiter der Regionalniederlassung Südwestfalen

I. A.

Ludger Siegert

(Leitender Regierungsbaudirektor)

### Satzungsgemäß ausgelegen

in der Zeit vom

bis (einschließlich)

in der Stadt/ Gemeinde:

Zeit und Ort der Auslegung des Planes sind rechtzeitig vor  
Beginn der Auslegung ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadt/ Gemeinde

(Unterschrift)

(Dienstsiegel)

**Bemerkungen zum Grunderwerbsverzeichnis**

Im Grunderwerbsverzeichnis werden durch diese Planergänzung die folgenden bisher lfd. Nrn. geändert:

| bisherige GV - Nr. | neu GV-Nr.             |
|--------------------|------------------------|
| 107-III            | 107 <sub>PlanErg</sub> |

Die folgenden lfd. Nrn. werden neu hinzugefügt:

neue GV - Nr.

253  
254  
255  
256  
257  
258

## Anmerkungen zum Grunderwerbsverzeichnis

1) Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 7 bedeuten:

|       |   |                                   |      |   |                                       |      |   |                               |
|-------|---|-----------------------------------|------|---|---------------------------------------|------|---|-------------------------------|
| A     | = | Ackerland                         | GFHW | = | Gebäude und Freifläche Wirtschaft     | PL   | = | Platz                         |
| AGR   | = | Acker-Grünland                    | GFI  | = | Gebäude und Freifläche Industrie      | S    | = | Straße                        |
| BF    | = | Betriebsfläche                    | GFLF | = | Gebäude und Freifläche Landwirtschaft | SF   | = | Schutzfläche                  |
| BFAB  | = | Betriebsfläche Abbauland          | GFMI | = | Gebäude und Freifläche Mischnutzung   | SPO  | = | Sportfläche                   |
| BFE   | = | Betriebsfläche Erweiterung        | GFÖ  | = | Gebäude und Freifläche öffentlich     | STR  | = | Streuwiese                    |
| BFES  | = | Betriebsfläche Entsorgung         | GFVK | = | Gebäude und Freifläche Verkehr        | U    | = | Unland                        |
| BFHA  | = | Betriebsfläche Halde              | GFVS | = | Gebäude und Freifläche Versorgung     | ÜB   | = | Übungsgelände                 |
| BFLP  | = | Betriebsfläche Lagerplatz         | GFW  | = | Gebäude und Freifläche Wohnen         | VK   | = | Verkehrsfläche                |
| BFU   | = | Betriebsfläche unbenutzbar        | GH   | = | Gehölzfläche                          | VKS  | = | Verkehrsfläche Schiffsverkehr |
| BFVS  | = | Betriebsfläche Versorgung         | GR   | = | Grünland                              | W    | = | Wiese                         |
| BGL   | = | Bahngelände                       | GRA  | = | Grünland-Acker                        | WA   | = | Wasserfläche                  |
| BSCH  | = | Baumschule                        | GRÜ  | = | Grünanlage                            | WAA  | = | Altwasser                     |
| CP    | = | Campingplatz                      | H    | = | Waldfläche                            | WAB  | = | Bach                          |
| DEICH | = | Deich                             | HACK | = | Hackrain                              | WAF  | = | Fluß                          |
| ERH   | = | Erholungsfläche                   | HEI  | = | Heide                                 | WAG  | = | Graben                        |
| FF    | = | Freifläche                        | HIST | = | Historische Anlage                    | WAH  | = | Hafen                         |
| FHF   | = | Friedhof                          | HOPF | = | Hopfen                                | WAK  | = | Kanal                         |
| FPL   | = | Flugplatz                         | HU   | = | Hutung                                | WAS  | = | See                           |
| G     | = | Gartenland                        | LH   | = | Laubwald                              | WASU | = | Sumpf                         |
| GER   | = | Geringstland                      | LNH  | = | Mischwald                             | WAT  | = | Teich, Weiher                 |
| GF    | = | Gebäude und Freifläche            | LWBF | = | landwirtschaftliche Betriebsfläche    | WEG  | = | Weg                           |
| GFE   | = | Gebäude und Freifläche Erholung   | MO   | = | Moor                                  | WG   | = | Weingarten                    |
| GFES  | = | Gebäude und Freifläche Entsorgung | NH   | = | Nadelwald                             |      |   |                               |
| GFG   | = | Gebäude und Freifläche Gewerbe    | OBST | = | Obstplantage                          |      |   |                               |

2.) Die in Spalten 9 bis 11 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich des Ergebnisses der Schlußvermessung ermittelt worden

Durch die Planerganzung wird die folgende lfd. Nr. geändert:  
rote Farbgebung: Durchstreichungen = entfällt

| lfd.Nr                        | GE-Plan Nr.                    | Bau-km                                | Eigentümer | Grundbuch    |       | Gemarkung |            | Nutzungsart          | Größe des Grundstückes | Größe der zu erwerbenden Fläche   |                |                               | Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Fläche | Größe der zu beschränkenden Fläche | Bemerkungen  |
|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------|--------------|-------|-----------|------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------------|--|---------------------------------------|--|
|                               |                                |                                       |             | von          | Blatt | Flur      | Flurstück |                      |                          | a Baulastträger                    | b Nebenanlagen | c Dritte                      |  |                                       |  |
| 1                             | 2                              | 3                                     | 4           | 5            |       | 6         |            | 7                    | qm                       | qm                                  |                |                               | qm   | qm                                    | 12   |
| 107<br><small>PlanErg</small> | 10.2<br><small>PlanErg</small> | 0+384<br>bis<br>0+830<br>nordwestlich |             | Buschhütten | 01294 | Busch-4   | hütten 47 | SPO<br>A<br>GR<br>LH | 172.096                  | a 7.248<br>a 52<br>c 1.626<br>c 298 |                | 39<br>123<br>158<br>30<br>460 | 3.742<br>376<br>160  | 17.669<br>2.980<br>35.587<br>2.730    | Fundamente<br>Weg 3 und 4<br>Angleich. Flächen<br>Verlegung Reitweg<br>+ LBP V 4 (Haselm.)<br>Arbeitsraum und<br>LBP V <sub>CEF3</sub><br>+ LBP V 4 (Haselm.)<br>Zufahrt<br>LBP V <sub>CEF3</sub><br>LBP V 4 (Haselm.)<br>LBP A 1<br>unter Bauwerk 4<br>und LBP V <sub>CEF3</sub><br>+ LBP V 4 (Haselm.)<br>Unterhalt. Streifen<br>und LBP V <sub>CEF3</sub><br>+ LBP V 4 (Haselm.)<br><del>LBP A/E 4.2</del><br>LBP A 2<br><del>A/E<sub>CEF3</sub> 4.1</del><br><del>LBP A/E<sub>(CEF)</sub> 9</del><br>Wirtschaftsweg –<br>Verbindung Weg 4,<br>südwestlicher und<br>nordöstlicher Ast;<br>Beschränkung zugunsten der WG<br>Buschhütten |
|                               |                                |                                       |             |              |       |           |            |                      |                          |                                     |                |                               | 1225   |                                       |  |

neu hinzu kommen die folgenden lfd. Nrn.: 253 bis 258

| lfd.Nr | GE-Plan Nr.      | Bau-km | Eigentümer | Grundbuch |       | Gemarkung |           | Nutzungsart            | Größe des Grundstückes<br>qm | Größe der zu erwerbenden Fläche für<br>a Baulastträger<br>b Nebenanlagen<br>c Dritte<br>qm | Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Fläche<br>qm | Größe der zu beschränkten Fläche<br>qm | Bemerkungen   |
|--------|------------------|--------|------------|-----------|-------|-----------|-----------|------------------------|------------------------------|--|---|--|---|
|        |                  |        |            | von       | Blatt | Flur      | Flurstück |                        |                              |  |   |  |   |
| 253    | 10.10<br>PlanErg | -      |            | Alchen    | 2109  | Trupbach  |           | LWBF<br>H<br>ERH<br>VK | 171.949                      |  |   | 16.980                                 | CEF-Maßnahme<br>A/E <sub>CEF</sub> 10   |
|        |                  |        |            |           |       | 2         | 123       |                        |                              |  |   |  |   |
| 254    | 10.10<br>PlanErg | -      |            | Alchen    | 2109  | Trupbach  |           | LWBF<br>H              | 47.758                       |  |   | 31.870                                 | CEF-Maßnahme<br>A/E <sub>CEF</sub> 9n<br>A/E <sub>CEF</sub> 10<br>A/E <sub>CEF</sub> 11 |
|        |                  |        |            |           |       | 2         | 126       |                        |                              |  |   |  |   |
| 255    | 10.13<br>PlanErg | -      |            | Alchen    | 2109  | Trupbach  |           | LWBF<br>ERH            | 3.352                        |  |   | 2.950                                  | CEF-Maßnahme<br>A/E <sub>CEF</sub> 9<br>A/E <sub>CEF</sub> 11                           |
|        |                  |        |            |           |       | 4         | 39        |                        |                              |  |   |  |   |
| 256    | 10.10<br>PlanErg | -      |            | Trupbach  | 1004  | Trupbach  |           | WEG<br>A<br>LH<br>GFVK | 24.161                       |  |   |  | Zuwegung  |
|        |                  |        |            |           |       | 4         | 532       |                        |                              |  |   |  |   |
| 257    | 10.10<br>PlanErg | -      |            | Trupbach  | 1004  | Trupbach  |           | VK                     | 406                          |  |   |  | Zuwegung  |
|        |                  |        |            |           |       | 4         | 558       |                        |                              |  |   |  |   |
| 258    | 10.11<br>PlanErg |        |            | Siegen    | 6     | Siegen    |           | H<br>LH                | 429.416                      |  |   | 53.200                                 | Ersatzmaßnahme<br>E1<br>Schieferberg Grube<br>Ameise                                    |
|        |                  |        |            |           |       | 40        | 46        |                        |                              |  |   |  |   |