



Katalognutzungsdate

Die Darstellung der Katalognutzungsdate entspricht der Zeichensprache für Katalognutzungsdate und Vermessungsdate in Nordrhein-Westfalen 1979.

- Öffentliche Verkehrsfläche, vorhanden

Bestand (Erkennung)

- Regenwasserkanal, vorhanden

Grund

- Verkehrsschild
- Hofraum
- Stützpunkt
- Laibung
- Baum
- U = Umfang
- D = Durchmesser
- Hecke
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (Verkehrsflächenkategorie, GröÙe etc.)
- vorhandene BÜschung

Bestand (Gemeinschaft)

Gemeinschaftsdate (Gemeinschaftsdate) zum Zeitpunkt der topographischen Aufnahme

Legende

Laub

- bestehende Laub

Pflanzengröße (Pflanzengröße)

Die Pflanzengröße der Pflanzengröße (Pflanzengröße) wird (Pflanzengröße) dargestellt

- Grenze Windkraft-Konzentrationsfläche

Pflanzengröße

- geplante bauliche Anlage (Fundament)
- autogenen (Stützpunkt)
- permanente Wege und Verkehrsflächen
- temporäre Wege und temporäre befestigte Flächen
- gerade Flächen
- Übersichtsfläche
- Anstandsfläche
- Bestimmung
- Bestimmung des Baukörpers usw.

Eigen/Unterverzeichnis Buchdruckst(ck)e:		Rustick		Grundbuch		Fischbuch	
		100	33	46214			
Eigen/Unterverzeichnis Nachdruckst(ck)e:							
		Rustick	Grundbuch	Fischbuch	Eigen/Unter	Erbsch/besitzer	Heirath
1	68	1518	8300				
1	90	68	10013	10013			
	98	33	34483		Buckmann, Thomas		
	101	6580	11987		Coake, Michael		
	174	39	3092		Schneider, Christoph		
	175	nicht gebucht	69		Die Anleier		
	276	48	220		Humboldt, Peter		
	181	33	3811		Buckmann, Thomas		
	183	5027	12223		Kee, Josef		
	184	nicht gebucht	525		Die Anleier		
	2	641	1711		Trucks, Christian(Heil), Christiane, geb. Trucks		
4	20	81	1518		Gemährde, Maria		
4	70	50	5902		Pock, Reimund Caspar		
4	72	1	46257		Rich, A. Barthe		
	85	1040	122		Hensel, Franz-Wilhelm; Hensel, Brägl geb. Dahle		
	101	1518	5631		Gemährde, Maria/Heine		
	108	3140			Hollmann, Barbara Maria		
	164	33	13102		Hollmann, Bernhard Maria		
4	208	1818	3970		Gemährde, Maria/Heine		
	111	21	42564		Hollmann, Barbara Maria		

 <h1 style="margin: 0;">Vermessungsbüro Georg Henkelmann</h1> <p style="margin: 0;">Offiziell bestellter Vermessungsingenieur</p>		 <p style="margin: 0;">Hartmut-Bust-Weg 6 59071 Hamm</p> <p style="margin: 0;">Tel.: 02381/95596-2 Fax: 02381/95596-2 info@buh-hamm.de www.buh-hamm.de</p>
<h2 style="margin: 0;">Amtlicher Lageplan</h2>		
<h3 style="margin: 0;">Maßstab 1 : 1000</h3>		
Gemarkung:	Hewingsen	Flurstück: 100
Bauvorhaben:	„Erichtung WEA 4 Typ E-175 NH 162 m“	
Bauherr:	Brakenwind GbR Zum Stülflingshof 1 59469 Ense	
MA-2033-063-2		
<p>Anmerkungen:</p> <p>Die topographische Aufnahme erfolgte am 06.04.2023 und 06.02.2024.</p> <p>Die eingetragenen Höhen beziehen sich auf NN und wurden im Anschluss an den M 4414 9 00392, Höhe 181,19 m i.H.v. 2005, festgelegt. Diese sind verbindlich.</p> <p>Die im Lageplan dargestellten Höhen sind im Hinblick auf nach dem Zeitpunkt der topographischen Aufnahme vorgenommenen Veränderungen zu überprüfen.</p> <p>Eine vorhandene unterirdische Bausperre und Lärmschuttwand sind nicht erfasst worden. Für eventuell im Lageplan dargestellte Luftleitungsöffnungen, zu den Bestandteilen übernommen wurden, wird keine Gewähr übernommen. Die Lage der Leitungen ist grundsätzlich vom jeweiligen Leistungsbereiber anzugeben.</p> <p>Es wurde nicht überprüft, ob für die als öffentlich gekennzeichnete Veranstaltung eine Widmung des Öffentlichen Veranstaltungsges. § 23 WpStGNN erfolgt ist.</p> <p>Die allgemeine Art der baulichen Nutzung wurde dem Flächenutzungsplan entnommen. Ein Bebauungsplan liegt für den dargestellten Bereich nicht vor (Bereich nach § 33 Baugesetzbuch).</p> <p>Das baulastverzeichnis enthält keine Eintragungen im Sinne von § 3 (1) Nr. 1 BauStättG.</p> <p>Im Gut Grundbuch von Hewingsen, Blatt 33 eingetragen. Flurstück 100 ist in Abt. II mit einem Beschränkungswasserrecht zugunsten des Wasserwerks für das nördlich verlaufende Kolonnenr-AG in Gelsenkirchen belastet. Lage nicht bekannt.</p> <p>Die Verweisung des Lageskizzen ist in Anlehnung an § 3 (1) BauStättG nur innerhalb von sechs Monaten vom Datum der Begehung aufzulösen.</p> <p>Der Erhaltung der geplanten Anlage liegen Baueinschränkungen vom 01.02.2024 (Ergänzungsdatum). Es wird angenommen, dass die darin angegebenen Maße die fertigen Außenmaße des Gebäudes wiedergeben.</p> <p>Angefangen aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener Geländeaufnahmen.</p> <p>Hamm, den 10.04.2025</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%;">  <p style="text-align: center;">Dipl.-Ing. Georg Henkelmann Offenti. best. Verm. Ing.</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>.....den 10.04.2025</p> <p>Bauherr(in)</p> <p>.....den 10.04.2025</p> <p>.....den 10.04.2025</p> <p>Entwurfverfasser(in)</p> </div> </div>		