



Windenergieanlage 8
 DK Fundament 368,59 m ü. NN
 Nabenhöhe 516,40 m ü. NN
 Rotorspitze 591,40 m ü. NN
 Fundamentfläche 731 m²

Koordinate Turmmittelpunkt (ETRS89-UTM32)
 R: 32309747,00 m
 H: 5622826,00 m

d = 6,05 m
 d = 7,60 m
 d = 30,50 m

Dipl.-Ing. Carsten Löffler
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Hirzenrott 13, 52076 Aachen
 Telefon: 02408 - 1606
 Fax: 02408 - 6164
 E-Mail: info@vermessung-oeffler.de

Lage- und Höhenplan
 Maßstab 1:500
 zum Bauantrag

Vorhaben: Errichtung einer Windenergieanlage (WEA 8) Stolberg-Zweifall "Drei Kaiser Eichen"

Bauherr: Juwi GmbH
 Energie-Allee 1 55286 Wörstadt

Planung/Entwurf: Juwi GmbH
 Energie-Allee 1 55286 Wörstadt

Flurstück	Fläche	Grundbuch Blatt	Eigentümer (gem. ALKIS)
228	9819323 m ²	2007	Land Nordrhein-Westfalen (Forstverwaltung) Albrecht-Thaer-Straße 34 48147 Münster

Art und Maß der baulichen Nutzung
 Bebauungsplan-Nr.: nicht vorhanden

Abstandfläche T (gem. §6 Abs. 4 BauO NRW, gemessene Geländehöhen)
 T = (591,40 m - 367,87 m) x 0,3 = 67,06 m

Entfernung zur nächsten Windenergieanlage (WEA 7): 433 m

200,00 = gemessene Geländehöhen
 [200,00] = geplante Geländehöhen

Die Lage ist im UTM-Gitter dargestellt (ETRS89)!
 Die Höhenangaben beziehen sich auf NNH (DHHN 2016)!

Legende

- geplante Windenergieanlage einschl. Fundament
- Abstandsfläche gem. §9 BauO NRW 2018
- vorhandener Weg (befestigt/unbefestigt)
- - - dauerhafte Inanspruchnahme
- - - - - temporäre Inanspruchnahme

Flur 12
 Gemarkung Gressenich
 Stadt Stolberg
 Städteregion Aachen

Aktualität: Ausgabe vom 22.01.2024

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.
 Bauherr: *Marco Nest*
 Handlungsbefugmächtigter

Den Überprüfungen der eingetragenen Planung mit den Bauzeichnungen und deren baurechtliche Berechtigungen wurden geprüft.
Carsten Löffler
 Handlungsbefugmächtigter (Stempel, Unterschrift)

Der Lageplan wurde aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener Aufnahmen hergestellt. Evtl. weitere vorhandene unterirdische Anlagen und Leitungen sind nicht erfasst und nicht dargestellt worden. Abweichungen in den Eigentumsranden gegenüber dem Grundbuch sind möglich.
 Aachen, den 22.01.2024
Carsten Löffler
 (Stempel, Unterschrift)

INGENIEURKAMMER NORDRHEIN-WESTFALEN
 PFLICHTMITGLIED 720054