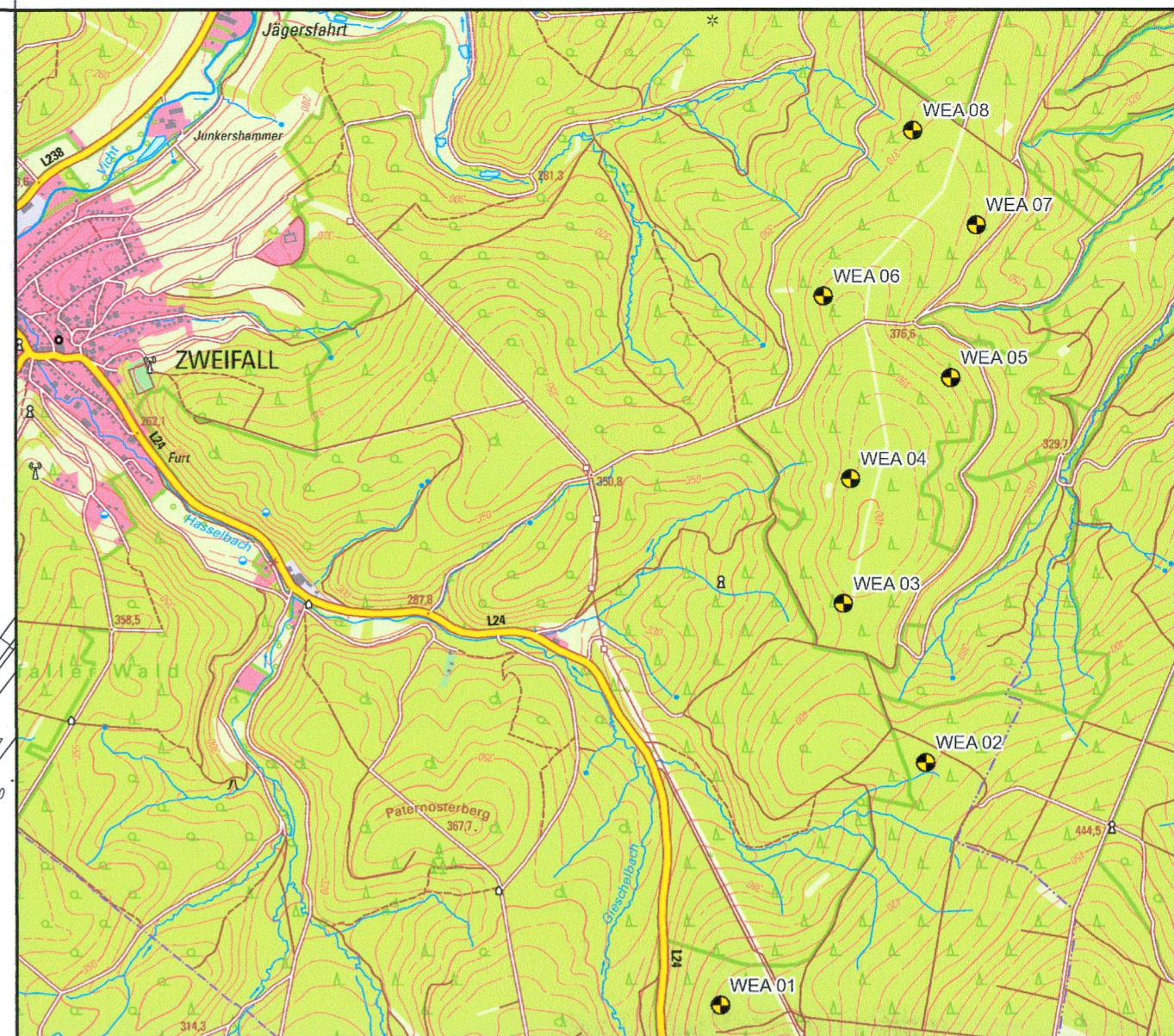
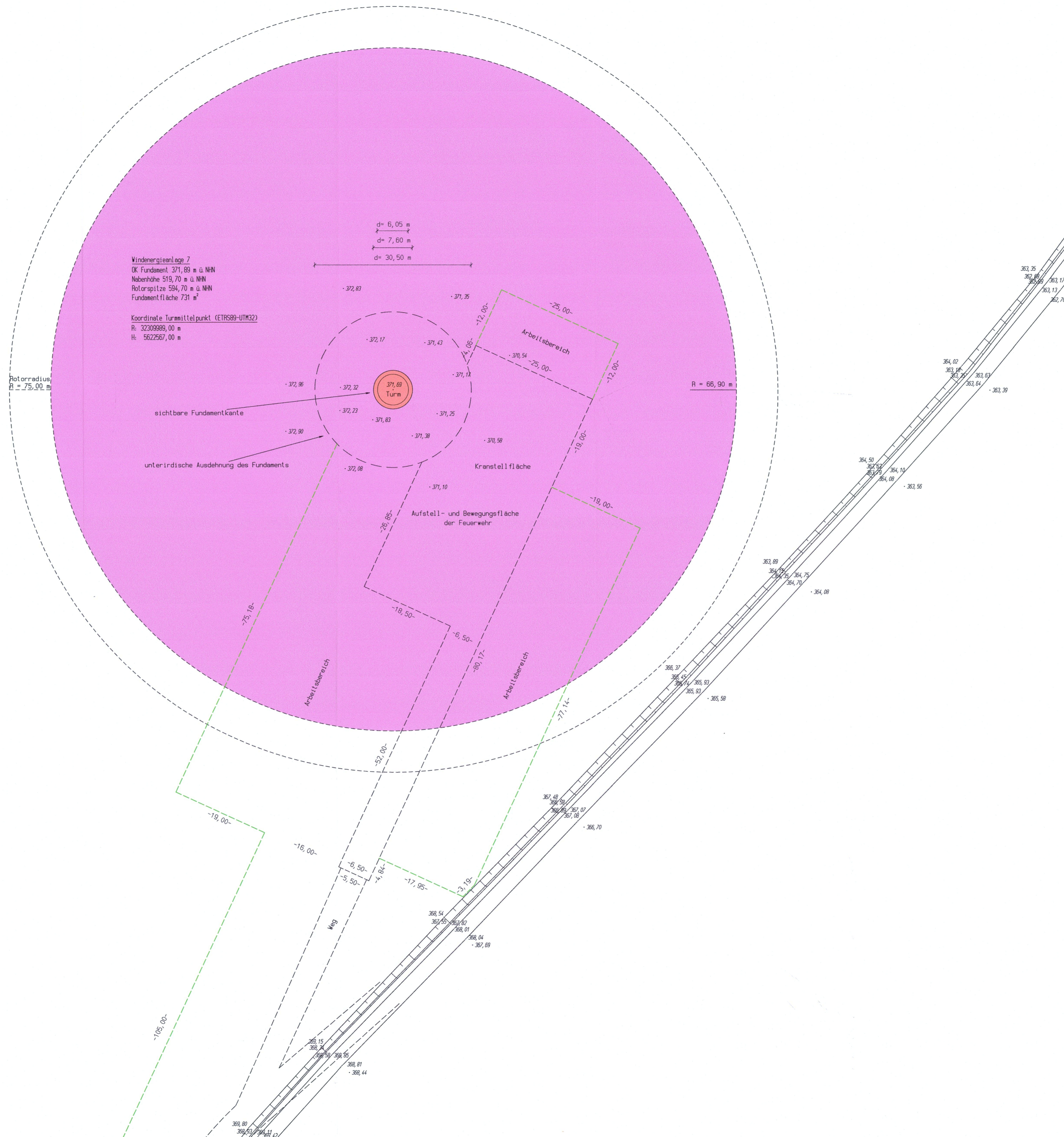




228



Dipl.-Ing. Carsten Löffler
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Hirzenrott 13, 52076 Aachen
 Telefon: 02408 - 1605
 Fax: 02408 - 8164
 E-Mail: info@vermessung-loeffler.de

Lage- und Höhenplan

Maßstab 1:500

zum Bauantrag

Vorhaben: Errichtung einer Windenergieanlage (WEA 7) Stolberg-Zweifall "Drei Kaiser Eichen"

Bauherr: Juwi GmbH
Energie-Allee 1 55286 Wörrstadt

Planung/Entwurf: Juwi GmbH
Energie-Allee 1 55286 Wörrstadt

Flurstück	Fläche	Grundbuch Blatt	Eigentümer (gem. ALKIS)
228	9819323 m²	2007	Land Nordrhein-Westfalen (Forstverwaltung) Albrecht-Thaer-Straße 34 48147 Münster

Art und Maß der baulichen Nutzung
 Bebauungsplan-Nr.: nicht vorhanden

Abstandsfläche T (gem. §6 Abs. 4 BauO NRW, gemessene Geländehöhen)
 $T = (594,70 \text{ m} - 371,69 \text{ m}) \times 0,3 = 66,90 \text{ m}$

Entfernung zur nächsten Windenergieanlage (WEA 8): 433 m

200,00 = gemessene Geländehöhen
 [200,00] = geplante Geländehöhen

Die Lage ist im UTM-Gitter dargestellt (ETRS89)!
 Die Höhenangaben beziehen sich auf NHN (DHHN 2016)!

- Legende**
- geplante Windenergieanlage einschl. Fundament
 - Abstandsfläche gem. §6 BauO NRW 2018
 - vorhandener Weg (befestigt/unbefestigt)
 - dauerhafte Inanspruchnahme
 - temporäre Inanspruchnahme

Aktualität: Ausgabe vom 22.01.2024

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.
 Bauherr: **Marco Neef**
 Handlungsbevollmächtigter

Die Übereinstimmung der eingetragenen Planung mit den Bauzeichnungen und deren baurechtliche Berechnungen wurden geprüft.
 STARBO BECKHOFF
 ARCHITEKT
 Entwurfsverfasser: **Manfred Zenker**
 Handlungsbevollmächtigter

Der Lageplan wurde aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener optischer Aufnahmen hergestellt. Evtl. vorhandene unterirdische Anlagen und Leitungen sind nicht erfasst und nicht dargestellt worden. Abweichungen in den Eigentümerangaben gegenüber dem Grundbuch sind möglich.
 Aachen, den 22.01.2024

Manfred Zenker
 Handlungsbevollmächtigter

INGENIEUR PFLICHTMITGLIED 720054
 (Stempel, Unterschrift)

Flur 12
 Gemarkung Gressenich
 Stadt Stolberg
 Städteregion Aachen