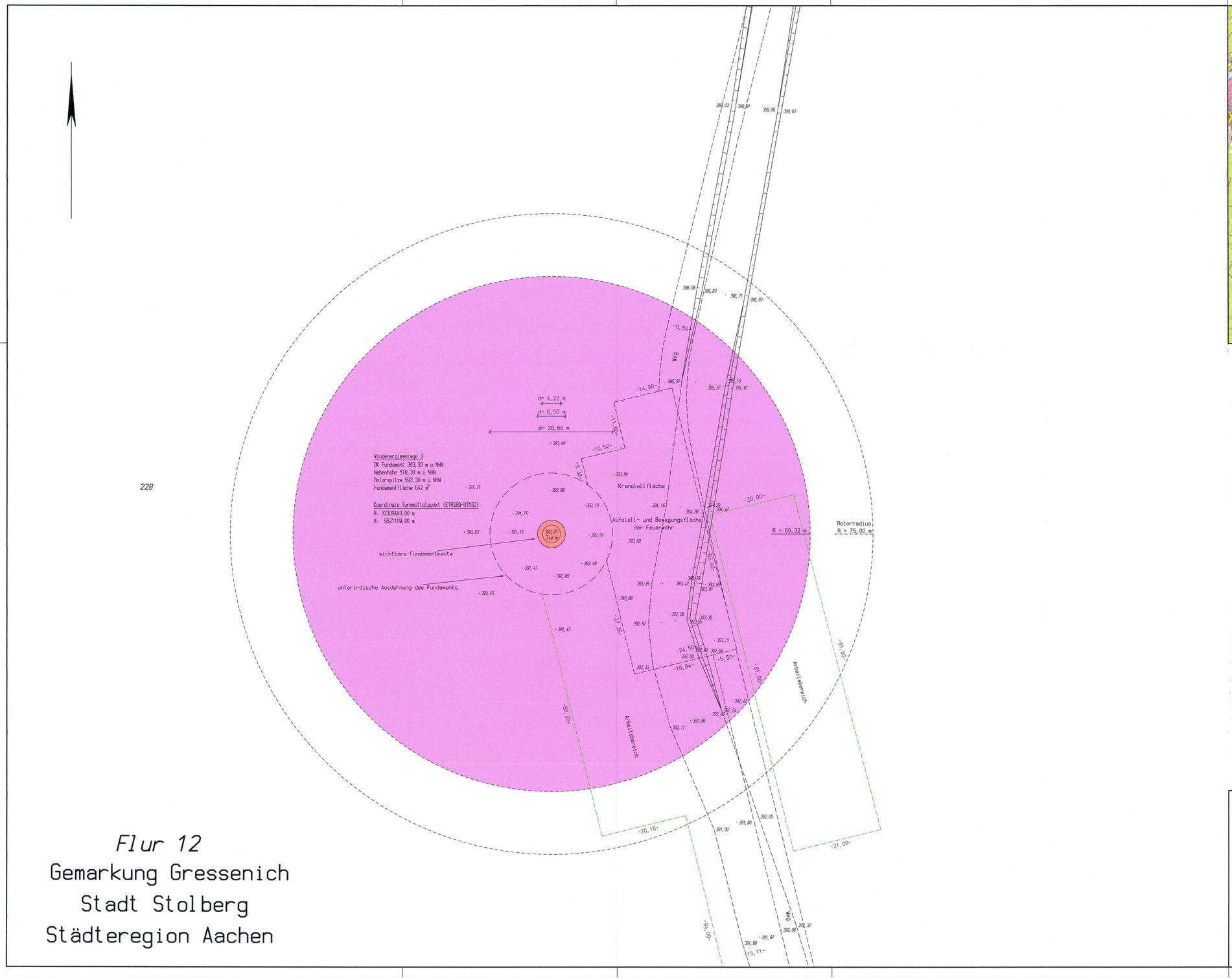

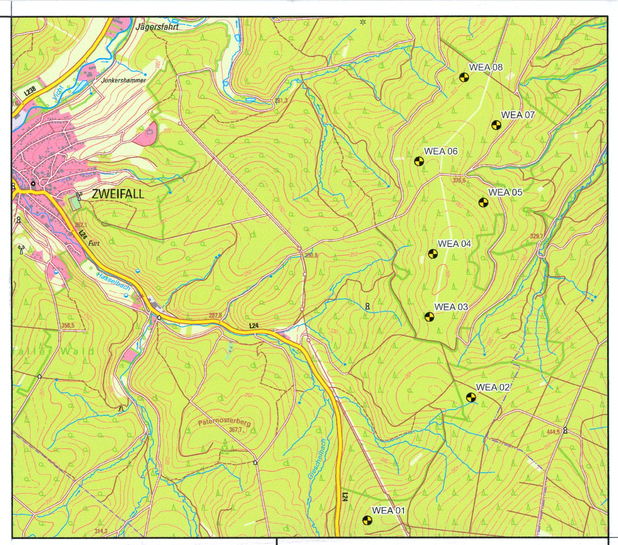

Flur 12

Gemarkung Gressenich

Stadt Stolberg

Städteregion Aachen

Legende

- geplante Windenergieanlage einschl. Fundament
- Abstandsfläche gem. §6 BauO NRW 2018
- vorhandener Weg (befestigt/unbefestigt)
- dauerhafte Inanspruchnahme
- temporäre Inanspruchnahme

Dipl.-Ing. Carsten Löffler
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Hirzenrott 13, 52076 Aachen
Telefon: 02408 - 1606
Fax: 02408 - 6164
E-Mail: info@vermessung-loeffler.de

Lage- und Höhenplan

Maßstab 1:500

zum Bauantrag

Vorhaben: Errichtung einer Windenergieanlage (WEA 3) Stolberg-Zweifall "Drei Kaiser Eichen"

Bauherr: Juwi GmbH
Energie-Allee 1 55286 Wörrstadt

Planung/Entwurf: Juwi GmbH
Energie-Allee 1 55286 Wörrstadt

Gemarkung: Gressenich Flur: 12

Flurstück	Fläche	Grundbuch Blatt	Eigentümer (gem. ALKIS)
228	9819323 m²	2007	Land Nordrhein-Westfalen (Forstverwaltung) Albrecht-Thaer-Straße 34 48147 Münster

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bebauungsplan-Nr.: nicht vorhanden

Abstandfläche T (gem.§6 Abs. 4 BauO NRW, gemessene Geländehöhen)

T = (593,30 m - 392,25 m) x 0,3 = 60,32 m

Entfernung zur nächsten Windenergieanlage (WEA 4): 479 m

200,00 = gemessene Geländehöhen
[200,00] = geplante Geländehöhen

Die Lage ist im UTM-Gitter dargestellt (ETRS89)!
Die Höhenangaben beziehen sich auf NHN (DHHN 2016)!

Aktualität: Ausgabe vom 22.01.2024

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Wörrstadt, den .....

Bauherr: Marco Neef
Handlungsbevollmächtigter
Manfred Zenker
Handlungsbevollmächtigter

Die Übereinstimmung der eingetragenen Planung mit den Bauzeichnungen und deren baurechtliche Berechnungen wurden geprüft.

..... den .....

Entwurfsverfasser

(Stempel, Unterschrift)

Der Lageplan wurde aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen hergestellt. Evtl. weitere vorhandene unterirdische Anlagen und Leitungen sind nicht erfasst und nicht dargestellt worden. Abweichungen in den Eigentümerangaben gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Aachen, den 22.01.2024

(Stempel, Unterschrift)