



328

**Dipl.-Ing. Carsten Löffler**  
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
 Hirzenrott 13, 52076 Aachen  
 Telefon: 02408 - 1606  
 Fax: 02408 - 6164  
 E-Mail: info@vermessung-loeffler.de

**Lage- und Höhenplan**  
 Maßstab 1:500

zum Bauantrag

Vorhaben: Errichtung einer Windenergieanlage (WEA 2)  
 Stolberg-Zweifall "Drei Kaiser Eichen"

Bauherr: Juwi GmbH  
 Energie-Allee 1 55286 Wörrstadt

Planung/Entwurf: Juwi GmbH  
 Energie-Allee 1 55286 Wörrstadt

Flurstück	Fläche	Grundbuch Blatt	Eigentümer (gem. ALKIS)
328	700216 m <sup>2</sup>	809	Land Nordrhein-Westfalen (Forstverwaltung) Albrecht-Thaer-Straße 34 48147 Münster

**Art und Maß der baulichen Nutzung**  
 Bebauungsplan-Nr.: nicht vorhanden  
 Abstandfläche T (gem. §6 Abs. 4 BauO NRW, gemessene Geländehöhen)  
 T = (590,70 m - 409,27 m) x 0,3 = 54,43 m

Entfernung zur nächsten Windenergieanlage (WEA 3): 688 m

200,00 = gemessene Geländehöhen  
 [200,00] = geplante Geländehöhen

Die Lage ist im UTM-Gitter dargestellt (ETRS89)!  
 Die Höhenangaben beziehen sich auf NNH (DHHN 2016)!

Aktualität: Ausgabe vom 22.01.2024

**Legende**

- geplante Windenergieanlage einschl. Fundament
- Abstandfläche gem. §6 BauO NRW 2018
- vorhandener Weg (befestigt/unbefestigt)
- dauerhafte Inanspruchnahme
- - - - - temporäre Inanspruchnahme

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Den ..... den .....  
 Bauherr: ..... den .....  
 Entwurfsverfasser:

Die Übereinstimmung der eingetragenen Planung mit den Bauzeichnungen und deren baurechtliche Berechnungen wurden geprüft.

(Unterschrift) (Stempel, Unterschrift)

Der Lageplan wurde aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen hergestellt. Evtl. weitere vorhandene unterirdische Anlagen und Leitungen sind nicht erfasst und nicht dargestellt worden. Abweichungen in den Eigentümerangaben gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Aachen, den 22.01.2024

(Stempel, Unterschrift)

*Flur 8*  
 Gemarkung Zweifall  
 Stadt Stolberg  
 Städteregion Aachen

Windenergieanlage 2  
 OK Fundament 410,89 m ü NNH  
 Naberhöhe 522,70 m ü NNH  
 Rotorspitze 590,70 m ü NNH  
 Fundamentfläche 471 m<sup>2</sup>

Koordinate Turmmittelpunkt (ETRS89-UTM32)  
 R: 32309809,00 m  
 H: 5620503,00 m