



328

**Dipl.-Ing. Carsten Löffler**  
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
 Hirzenrott 13, 52076 Aachen  
 Telefon: 02408 - 1606  
 Fax: 02408 - 5194  
 E-Mail: info@vermessung-loeffler.de

**Lage- und Höhenplan**  
 Maßstab 1:500

zum Bauantrag  
 Vorhaben: Errichtung einer Windenergieanlage (WEA 2) Stolberg-Zweifall "Drei Kaiser Eichen"  
 Bauherr: Juwi GmbH Energie-Allee 1 55286 Wörstadt  
 Planung/Entwurf: Juwi GmbH Energie-Allee 1 55286 Wörstadt

Flurstück	Fläche	Grundbuch Blatt	Eigentümer (gem. ALKIS)
328	700216 m²	809	Land Nordrhein-Westfalen (Forstverwaltung) Albrecht-Thaer-Straße 34 48147 Münster

Art und Maß der baulichen Nutzung  
 Bebauungsplan-Nr.: nicht vorhanden  
 Abstandfläche T (gem §6 Abs. 4 BauO NRW, gemessene Geländehöhen)  
 $T = (590,70 \text{ m} - 409,27 \text{ m}) \times 0,3 = 54,43 \text{ m}$   
 Entfernung zur nächsten Windenergieanlage (WEA 3): 688 m  
 200,00 = gemessene Geländehöhen  
 [200,00] = geplante Geländehöhen  
 Die Lage ist im UTM-Gitter dargestellt (ETRS89)!  
 Die Höhenangaben beziehen sich auf NHN (DHHN 2016)!

- Legende**
- geplante Windenergieanlage einschl. Fundament
  - Abstandsfläche gem. §6 BauO NRW 2018
  - vorhandener Weg (befestigt/unbefestigt)
  - dauerhafte Inanspruchnahme
  - temporäre Inanspruchnahme

Aktualität: Ausgabe vom 22.01.2024  
 Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.  
 Wörstadt, den ...  
 Bauherr: **Marco Neef**  
 Handlungsbevollmächtigter  
**Manfred Zerkler**  
 Handlungsbevollmächtigter  
 (Stempel, Unterschrift)  
 Die Lage wurde aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener Vor-Ort-Aufnahmen hergestellt. Evtl. weitere vorhandene unterirdische Anlagen und Leitungen sind nicht erfasst und nicht dargestellt worden. Abweichungen in den Eigentümerrändern gegenüber dem Grundbuch sind möglich.  
 Aachen, den 22.01.2024  
**Löffler**  
 (Stempel, Unterschrift)  
 PFLICHTMITGLIED 720054  
 INGENIEURKAMMER NORDRHEINLAND-PFALZ

**Flur 8**  
 Gemarkung Zweifall  
 Stadt Stolberg  
 Städteregion Aachen