



Windenergieanlage 1  
 OK Fundament 413,39 m ü. NNH  
 Nebenhöhe 525,20 m ü. NNH  
 Rotorspitze 593,20 m ü. NNH  
 Fundamentfläche 471 m<sup>2</sup>

Koordinate Turmittelpunkt (ETRS89-UTM32)  
 R: 32309009,00 m  
 H: 5619567,00 m

d<sub>1</sub> = 4,05 m  
 d<sub>2</sub> = 6,30 m  
 d = 24,50 m

Rotorradius  
 R = 68,00 m

R = 54,47 m

sichtbare Fundamentkante

unterirdische Ausdehnung des Fundaments

Kranstellfläche

Aufstell- und Bewegungsfläche der Feuerwehr

Flur 8  
 Gemarkung Zweifall  
 Stadt Stolberg  
 Städteregion Aachen

Dipl.-Ing. Carsten Löffler  
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
 Hirzenrott 13, 52076 Aachen  
 Telefon: 02408 - 16006  
 Fax: 02408 - 6164  
 E-Mail: info@vermessung-loeffler.de

Lage- und Höhenplan  
 Maßstab 1:500

zum Bauantrag  
 Vorhaben: Errichtung einer Windenergieanlage (WEA 1) Stolberg-Zweifall "Drei Kaiser Eichen"  
 Bauherr: Juwi GmbH Energie-Allee 1 55286 Wörstadt  
 Planung/Entwurf: Juwi GmbH Energie-Allee 1 55286 Wörstadt

Gemarkung:	Zweifall	Flur:	8
Flurstück	Fläche	Grundbuch Blatt	Eigentümer (gem. ALKIS)
273	1797176 m <sup>2</sup>	809	Land Nordrhein-Westfalen (Forstverwaltung) Albrecht-Thaer-Straße 34 48147 Münster

Art und Maß der baulichen Nutzung  
 Bebauungsplan-Nr.: nicht vorhanden  
 Abstandfläche T (gem. §6 Abs. 4 BauO NRW, gemessene Geländehöhen)  
 $T = (593,20 \text{ m} - 411,63 \text{ m}) \times 0,3 = 54,47 \text{ m}$   
 Entfernung zur nächsten Windenergieanlage (WEA 2): 1231 m

200,00 = gemessene Geländehöhen  
 [200,00] = geplante Geländehöhen  
 Die Lage ist im UTM-Gitter dargestellt (ETRS89)!  
 Die Höhenangaben beziehen sich auf NNH (DHHN 2016)!

Aktualität: Ausgabe vom 22.01.2024

Legende

- geplante Windenergieanlage einschl. Fundament
- Abstandsfläche gem. §6 BauO NRW 2018
- vorhandener Weg (befestigt/unbefestigt)
- dauerhafte Inanspruchnahme
- temporäre Inanspruchnahme

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.  
 Bauherr: Juwi GmbH  
 Entwurfsverfasser: Manfred Zenker  
 Handlungsbefugmächtinger: Manfred Zenker  
 Der Lageplan wurde aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener optischer Aufnahmen hergestellt. Evtl. weitere vorhandene unterirdische Anlagen und Leitungen sind nicht erfasst und nicht dargestellt worden. Abweichungen in den Eigentümerangaben gegenüber dem Grundbuch sind möglich.  
 Aachen, den 22.01.2024

Die Übereinstimmung der eingetragenen Planung mit den Bezeichnungen und deren bauliche Berechtigungen wurden geprüft.  
 STABLO  
 STABLO  
 ENTWERFER  
 ARCHITEXT  
 PFLICHTMITGLIED 720054  
 INGENIEURKAMMER NORDRHEIN-WESTFALEN  
 (Stempel, Unterschrift)