



Windenergieanlage 1
 OK Fundament 413,39 m ü. NNH
 Nebenhöhe 525,20 m ü. NNH
 Rotorspitze 593,20 m ü. NNH
 Fundamentfläche 471 m²

Koordinate Turmittelpunkt (ETRS89-UM32)
 R: 32309009,00 m
 H: 5619567,00 m

Rotorradius
 R = 68,00 m

R = 54,47 m

Flur 8
 Gemarkung Zweifall
 Stadt Stolberg
 Städteregion Aachen

Dipl.-Ing. Carsten Löffler
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Hirzenrott 13, 52076 Aachen
 Telefon: 02408 - 16005
 Fax: 02408 - 6164
 E-Mail: info@vermessung-loeffler.de

Lage- und Höhenplan
 Maßstab 1:500

zum Bauantrag
 Vorhaben: Errichtung einer Windenergieanlage (WEA 1)
 Stolberg-Zweifall "Drei Kaiser Eichen"
 Bauherr: Juwi GmbH
 Energie-Allee 1 55286 Wörstadt
 Planung/Entwurf: Juwi GmbH
 Energie-Allee 1 55286 Wörstadt

Gemarkung:	Zweifall	Flur:	8
Flurstück	Fläche	Grundbuch Blatt	Eigentümer (gem. ALKIS)
273	1797176 m ²	809	Land Nordrhein-Westfalen (Forstverwaltung) Albrecht-Thaer-Straße 34 48147 Münster

Art und Maß der baulichen Nutzung
 Bebauungsplan-Nr.: nicht vorhanden
 Abstandfläche T (gem. §6 Abs. 4 BauO NRW, gemessene Geländehöhen)
 $T = (593,20 \text{ m} - 411,63 \text{ m}) \times 0,3 = 54,47 \text{ m}$
 Entfernung zur nächsten Windenergieanlage (WEA 2): 1231 m
 200,00 = gemessene Geländehöhen
 [200,00] = geplante Geländehöhen

Die Lage ist im UTM-Gitter dargestellt (ETRS89)!
 Die Höhenangaben beziehen sich auf NNH (DHHN 2016)!

Aktualität: Ausgabe vom 22.01.2024

Legende

- geplante Windenergieanlage einschl. Fundament
- Abstandsfläche gem. §6 BauO NRW 2018
- vorhandener Weg (befestigt/unbefestigt)
- dauerhafte Inanspruchnahme
- temporäre Inanspruchnahme

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.
 Bauherr: Juwi GmbH
 Entwurfsverfasser: Manfred Zenker
 Handlungsbefugm. (Stempel, Unterschrift)

Die Übereinstimmung der eingetragenen Planung mit den Bezeichnungen und deren bauliche Berechtigungen wurden geprüft.
 (Stempel, Unterschrift)

Der Lageplan wurde aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener optischer Aufnahmen hergestellt. Evtl. weitere vorhandene unterirdische Anlagen und Leitungen sind nicht erfasst und nicht dargestellt worden. Abweichungen in den Eigentümerangaben gegenüber dem Grundbuch sind möglich.
 Aachen, den 22.01.2024
 (Stempel, Unterschrift)