

Bauantrag / Antrag auf Vorbescheid vom Im einfachen Baugenehmigungsverfahren sind Angaben zu den gekennzeichneten Ziffern 8 bis 10 nicht erforderlich.	Baubeschreibung																									
Bauherrschaft JUWI GmbH, Energie-Allee 1, 55286 Wörrstadt																										
Grundstück (Ort, Straße, Haus-Nr.) 52222 Stolberg (Rhld.), Gemarkung Gressenich, Flur 12, Flurstück 228																										
1 Bezeichnung des Vorhabens	Errichtung einer Windenergieanlage (WEA 04) des Typs Vestas V150, 6,0 MW, 125 m Nabenhöhe																									
2 Art der Nutzung <input checked="" type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung ist beigelegt	Stromerzeugung mit 6,0 MW																									
3 Angaben zum Grundstück geschützter Baumbestand	<input type="checkbox"/> ja																									
Trinkwasserversorgung	<input type="checkbox"/> durch zentrale Wasserversorgung <input type="checkbox"/> durch Brunnen																									
Löschwasserversorgung <small>(Art und Entfernung zur Entnahmestelle)</small>																										
Grundstücksentwässerung	<input type="checkbox"/> durch öffentliche Sammelkanalisation <input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> durch Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> fertiggestellt bis zum _____ <input type="checkbox"/> durch sonstige Anlage; Art: _____																									
Sonstiges																										
4 Barrierefreies Bauen	<input type="checkbox"/> eingehalten bei: <input type="checkbox"/> Gebäudeklasse 3 bis 5 mit Wohnungen <input type="checkbox"/> öffentlich zugänglichen baulichen Anlagen <input type="checkbox"/> unverhältnismäßiger Mehraufwand aufgrund von: <input type="checkbox"/> schwierigen Geländeverhältnissen oder <input type="checkbox"/> ungünstiger vorhandener Bebauung (Nachweis ist beigelegt)																									
5 Anzahl der notwendigen Stellplätze Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%;">insgesamt auf dem Baugrundstück:</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">in Garagen +</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">im Freien</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">=</td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>fremden Grundstück mit Baulast:</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">=</td> <td></td> </tr> <tr> <td>durch Ablösung</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">=</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">Summe:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5">davon für Menschen mit Behinderungen:</td> </tr> </table>	insgesamt auf dem Baugrundstück:	in Garagen +	im Freien	=		fremden Grundstück mit Baulast:			=		durch Ablösung			=				Summe:			davon für Menschen mit Behinderungen:				
insgesamt auf dem Baugrundstück:	in Garagen +	im Freien	=																							
fremden Grundstück mit Baulast:			=																							
durch Ablösung			=																							
		Summe:																								
davon für Menschen mit Behinderungen:																										
6 Anzahl der Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur für Elektromobilität Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	Zu errichtende Wohngebäude mit mehr als 5 Stellplätzen (§ 6 GEIG) Anzahl Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur Zu errichtende Nichtwohngebäude mit mehr als 6 Stellplätzen (§ 7 GEIG) Anzahl Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur Anzahl Ladepunkte <input type="checkbox"/> Dem bestehenden oder erwarteten Bedarf an Ladeinfrastruktur in einer oder mehreren Liegenschaften wird dadurch Rechnung getragen, dass die Gesamtzahl der zu errichtenden Ladepunkte zusammen in einer oder mehreren Liegenschaften errichtet wird. Eine Planung für alle betroffenen Nichtwohngebäude und Stellplätze ist zugrunde gelegt (§ 10 Absatz 2 und 3 GEIG).																									

Baubeschreibung Blatt 2	Bauherrschaft: JUWI GmbH, Energie-Allee 1, 55286 Wörrstadt	Bauantrag vom:
7 Anzahl der notwendigen Fahrradstellplätze Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	insgesamt auf dem Baugrundstück: in Garagen + im Freien = fremden Grundstück mit Baulast: = durch Ablösung = <p style="text-align: right;">Summe:</p> davon für Menschen mit Behinderungen:	
8 Schutz gegen schädliche Einflüsse		
9 Angaben zur Aufstellung von Feuerstätten	Gesamt -Nennwärmeleistung: kW <input type="checkbox"/> Heizraum <input type="checkbox"/> Aufstellraum	
Angaben zur Brennstofflagerung	<input type="checkbox"/> fester Brennstoff <input type="checkbox"/> Heizöl m³ <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Flüssiggas m³ <input type="checkbox"/> unterirdischer Lagerbehälter <input type="checkbox"/> Lagerraum <input type="checkbox"/> sonstiger Raum:	
10 Lüftung Lüftungsanlage für Mittel- oder Großgarage sonstige genehmigungspflichtige Lüftungsanlage	<input type="checkbox"/> ja Art der Anlage: <input type="checkbox"/> ja Art der Anlage: <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage überbrückt Gebäudetrennwände oder Geschossdecken: <input type="checkbox"/> Schematische Darstellung entsprechend den Bildern der Lüftungsanlagenrichtlinie und Beschreibung der Lüftungsanlagen mit Angabe der Feuerwiderstandsdauer und Baustoffklasse der Bauteile und Lüftungsabschnitte ist beigelegt.	
11 weitere Angaben, sofern wegen Ortsatzungen oder Denkmalschutz erforderlich		
äußere Gestaltung	Wände Dachflächen und Dachaufbauten Türen und Fenster	
Spielplatz für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)		
Befestigung, Gestaltung und Eingrünung - der Zufahrten - der Stellplätze im Freien		
Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen		

Baubeschreibung Blatt 3	Bauherrschaft: JUWI GmbH, Energie-Allee 1, 55286 Wörrstadt	Bauantrag vom:
12 Sonstiges		
Die/Der Entwurfsverfassende:		Genehmigungsvermerk
Name, Vorname, Büro Stablo, Bernhard		
Straße, Hausnummer Forsthausstraße 11		
PLZ, Ort 55127 Mainz		
Datum, Unterschrift * 28. März 2024		



* für elektronische Verfahren gelten die jeweiligen Bestimmungen