



# Zeichenerklärung

<b>Grenzen und Grenzzeichen</b> Flurstücksgrenze alt: - - - Flurstücksgrenze neu: - - - weigbüchse Grenze: - - - Flurgrenze: - - - Gemeindegrenze: - - - Gemarkungsgrenze: - - - 274 Flurstücknummer Flur 1 Flurbezeichnung -12,00: Spannmaß 12,00: Architekturmaß		<b>Topografie</b> Hecke: [Symbol] Mast: [Symbol] Zaun: [Symbol] Laubbäum: [Symbol] Nadelbaum: [Symbol] Gebüschhöhe: [Symbol] Geländehöhe (ggL): [Symbol] Kanabekel (ggL): [Symbol] ID 141,0: Höhe Kanabekel / sohle ID 142,0: Höhe Kanabekel / sohle Wasserschleier: [Symbol] Straßeneinflaß: [Symbol] Gesecheter: [Symbol] Hydrant unterirdisch: [Symbol] Hydrant oberirdisch: [Symbol] Böschung: [Symbol]	
<b>Bauliche Anlagen</b> Hauptgebäude: [Symbol] Whs, Ga Bauweise Off. Gebäude/Spiegelgebäude: [Symbol] II Anzahl Vollgeschosse Nebengebäude: [Symbol] OKFF Oberkante Fertigfußboden Gebäude (ggL): [Symbol] Hausnummer Überdachung: [Symbol] SD Satteldach FD Flachdach abgetrenntes Gebäude: [Symbol] WD Wänddach PD Pultdach Hauszugang: [Symbol]		<b>Kanal und Leitungen</b> Kanal Regenwasser: [Symbol] Kanal Schmutzwasser: [Symbol] Kanal Mischwasser: [Symbol] Stromleitung: [Symbol] Stromleitung unterirdisch: [Symbol] Hausanschluss Regenwasser: [Symbol] Hausanschluss Schmutzwasser: [Symbol] Hausanschluss Mischwasser: [Symbol] Verteilungskasten: [Symbol]	
<b>Baurecht</b> Abstandfläche: [Symbol] Name Abstandfläche Baufinie: [Symbol] Baugrenze Baubst. (Alt): [Symbol] Baubst. (neu) Geltungsbereich B-Plan: [Symbol] Nutzungsgrenze: [Symbol] Grundflächenzahl (GRZ): 0,4 Geschossflächenzahl (GFZ): 0,8 offene Bauweise: [Symbol] geschlossene Bauweise: [Symbol]		<b>Tatsächliche Nutzungen</b> Straßenverkehrsfläche: [Symbol] Grünfläche: [Symbol] versiegelte Fläche: [Symbol] Gewässer: [Symbol] Schotterfläche: [Symbol] Detmolder Straße: [Symbol] Spielplatz: [Symbol]	

**Vermessungsbüro Karner und Schmidt GbR**  
 Dipl.-Ing. Michael Karner | M.Sc. Tobias Schmidt  
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Le-Mans-Wall 3 | Tel.: 05251 / 26435  
 33098 Paderborn | Fax: 05251 / 282305 | info@karner-schmidt.de

**Amtlicher Lageplan**  
 (§3 BauPrüfVO NRW)

GB-Nr.	220038
LP-Nr.	220038
Lagesystem	ETRS 89 / UTM
Höhensystem	DHN 2016

**Maßstab 1 : 1000**

<b>Bauvorhaben</b>	Neubau einer Windenergieanlage - WEA 3		
<b>Bauherr</b>	Energieplan Ost West GmbH & Co.KG, Graf-Zeppelin-Str. 69, 33181 Bad Wünnenberg		
<b>Landkreis/kreisfreie Stadt</b>	Paderborn		
<b>Stadt / Gemeinde</b>	Bad Lippspringe		
<b>Gemarkung</b>	Bad Lippspringe (2907)		
<b>Flur</b>	13		
<b>Flurstück(e)</b>	74		

*Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung verboten!*

Grundstückseigentümer	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche (m²)	Grundbuchblatt	Hfd. Nr.
Koke, Johannes, Altenbekener Fußweg 2, 33175 Bad Lippspringe	13	74	74	178.751	5928	13
Interessenten der Separation Diedinghausen - Bad Lippspringe	13	67	67	15.777	6029	126

<b>Anlagentyp:</b>	Nordex N 163/5.X	<b>Standort</b>	UTM EAST: 32489929,000 NORTH: 5735256,000
Rotor Durchmesser	163,0 m	UTM GK	RECHTS: 3489998,45 HOCH: 5737110,71
Näberhöhe	164,0 m	WGS 84	LÄNGE: 8° 5' 14,59" BREITE: 51° 46' 5,15"
Standortgeländehöhe	184,55 m ü. NHN		

<b>Abstandsflächenberechnung</b>	<b>Grundstückseigenschaften</b>
(Näberhöhe + Rotordurchmesser) x 0,5 (164,00 m + 81,50 m) x 0,5 = 122,75 m	Baulasten: nicht eingetragen
	Grunddienstbarkeiten: nicht eingesehen

Die Richtigkeit der Angaben wird hiermit bescheinigt.  
 Paderborn, den 07.06.2023

M.Sc. Tobias Schmidt  
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

**Anmerkungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde:**