Bauantrag / Antrag auf Vorbescheid vom

Im einfachen Baugenehmigungsverfahren sind Angaben zu den gekennzeichneten Ziffern 8 bis 10 nicht erforderlich.

Baubeschreibung

Bauherrschaft

Brockmann Neue Energien GmbH & Co. KG, Südhagen 14, 34513 Waldeck

Grundstück (Ort, Straße, Haus-Nr.)

33178 Borchen, Dörenhagen, Flur 3, Flurstück 25, 171

1	**Bezeichnung des Vorhabens**	Repowering: Errichtung und Betrieb von einer WEA des Typs ENERCON E-175 EP5
2	**Art der Nutzung** ☐ Betriebsbeschreibung ist beigefügt	Erzeugung von Strom aus Erneuerbaren Energien (Windenergie)
3	**Angaben zum Grundstück**	
	geschützter Baumbestand	☐ ja
	Trinkwasserversorgung	☐ durch zentrale Wasserversorgung ☐ durch Brunnen
	Löschwasserversorgung (Art und Entfernung zur Entnahmestelle)	
	Grundstücksentwässerung	☐ durch öffentliche Sammelkanalisation ☐ vorhanden ☐ durch Kleinkläranlage ☐ fertiggestellt bis zum ☐ durch sonstige Anlage; Art:
	Sonstiges	
4	**Barrierefreies Bauen**	☐ eingehalten bei: ☐ Gebäudeklasse 3 bis 5 mit Wohnungen ☐ öffentlich zugänglichen baulichen Anlagen ☐ unverhältnismäßiger Mehraufwand aufgrund von: ☐ schwierigen Geländeverhältnissen oder ☐ ungünstiger vorhandener Bebauung (Nachweis ist beigefügt)
5	**Anzahl der notwendigen Stellplätze** Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	insgesamt auf dem Baugrundstück: in Garagen + im Freien = fremden Grundstück mit Baulast: = durch Ablösung = **Summe:** davon für Menschen mit Behinderungen:
6	**Anzahl der Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur für Elektromobilität** Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	Zu errichtende Wohngebäude mit mehr als 5 Stellplätzen (§ 6 GEIG) Anzahl Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur Zu errichtende Nichtwohngebäude mit mehr als 6 Stellplätzen (§ 7 GEIG) Anzahl Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur Anzahl Ladepunkte ☐ Dem bestehenden oder erwarteten Bedarf an Ladeinfrastruktur in einer oder mehreren Liegenschaften wird dadurch Rechnung getragen, dass die Gesamtzahl der zu errichtenden Ladepunkte zusammen in einer oder mehreren Liegenschaften errichtet wird. Eine Planung für alle betroffenen Nichtwohngebäude und Stellplätze ist zugrunde gelegt (§ 10 Absatz 2 und 3 GEIG).

Fortsetzung Blatt 2

Baubeschreibung Blatt 2	Bauherrschaft: Brockmann Neue Energien GmbH & Co. KG	Bauantrag vom:

7 **Anzahl der notwendigen Fahrradstellplätze** Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	insgesamt auf dem Baugrundstück: in Garagen + im Freien = fremden Grundstück mit Baulast: = durch Ablösung = **Summe**:	
	davon für Menschen mit Behinderungen:	
8 **Schutz gegen schädliche Einflüsse**	Korrosionsschutz durch Lackierung	
9 **Angaben zur Aufstellung von Feuerstätten**	Gesamt -Nennwärmeleistung:	**kW**
	☐ Heizraum	
	☐ Aufstellraum	
Angaben zur Brennstofflagerung	☐ fester Brennstoff ☐ Heizöl	**m³**
	☐ Gas ☐ Flüssiggas	**m³**
	☐ unterirdischer Lagerbehälter ☐ Lagerraum ☐ sonstiger Raum:	
10 **Lüftung**		
Lüftungsanlage für Mittel- oder Großgarage	☐ ja Art der Anlage:	
sonstige genehmigungspflichtige Lüftungsanlage	☐ ja Art der Anlage:	
	☐ Lüftungsanlage überbrückt Gebäudetrennwände oder Geschossdecken: ☐ Schematische Darstellung entsprechend den Bildern der Lüftungsanlagenrichtlinie und Beschreibung der Lüftungsanlagen mit Angabe der Feuerwiderstandsdauer und Baustoffklasse der Bauteile und Lüftungsabschnitte ist beigefügt.	
11 **weitere Angaben,** sofern wegen Ortsatzungen oder Denkmalschutz erforderlich		
äußere Gestaltung	Wände Hybridturm	
	Dachflächen und Dachaufbauten	
	Türen und Fenster	
Spielplatz für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)		
Befestigung, Gestaltung und Eingrünung - der Zufahrten - der Stellplätze im Freien	Zuwegung und Kranstellfläche müssen mit Fzg mit einer Achslast von max.12t und einem max. GG von 160t befahren werden können.	
Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen		

Fortsetzung Blatt 3

Baubeschreibung Blatt 3	Bauherrschaft: Brockmann Neue Energien GmbH & Co. KG	Bauantrag vom:

12 Sonstiges

Die/Der Entwurfsverfassende:	Signiert von:	Genehmigungsvermerk
Name, Vorname, Büro ENERCON GmbH Josef Schmidt		
Straße, Hausnummer Robert-Koch-Straße 50, Eingang D		
PLZ, Ort 55129 Mainz		
Datum, Unterschrift * 24 July 2024 | 16:47 MESZ		

ARCHITEKTENKAMMER RHEINLAND - PFALZ
SCHMIDT JOSEF
ARCHITEKT
MITGLIED 108789

* für elektronische Verfahren gelten die jeweiligen Bestimmungen