

Der Inhalt des Lageplanes wurde gem. § 1 Abs. 2 BauPrüfVO auf das zur Beurteilung des Antrages Erforderliche beschränkt.

Die Höhen beziehen sich auf NHN

Es wurde nicht überprüft, ob für die gerasterte Verkehrsfläche eine Widmung als öffentliche Verkehrsfläche gem. § 2 StrWgNW erfolgt ist.

Flächengrößen bzw. eingeklammerte Maßgewurden aus Koordinaten ermittelt.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine erneute Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

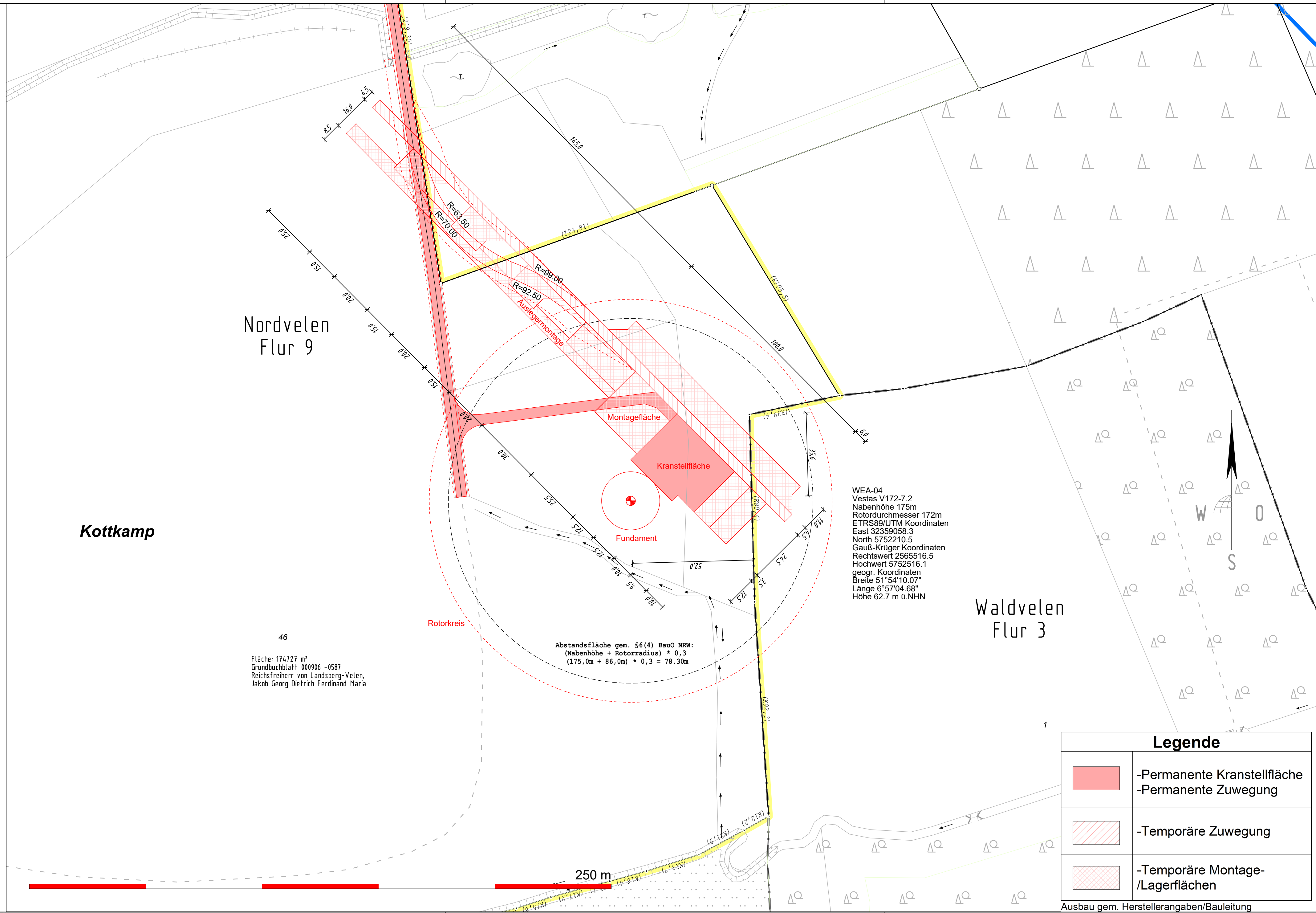
Zeichenerklärung ALLGEMEIN

Gemeindegrenze	---	Kartierungsnachweis für Grenzpunkte	o
Gemarkungsgrenze	---	vermark	o
Flurgrenze	---	unvermark	o
Flurstücksgrenze	---	Geländehöhe	70,33
geplante Flurstücksgrenze	---	interpolierte Höhe	70,33
Gebäudeumrisslinie	---	geplante Höhe	70,33
Nutzungsgrenze	---	Böschung	---
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung	---	Verkehrsschild	---
Abwasserkanal Regenwasser	---	Haltestelle	---
Abwasserkanal Mischwasserleitung	---	Ampelanlage	---
Grundstücksentwässerung Regenwasser	---	Laternen	---
Grundstücksentwässerung Schmutzwasser	---	Pelischenleuchte	---
Grundstücksentwässerung Mischwasser	---	Denkmal	---
Mauer	---	Schaltkasten	---
Zaun	---	Mast	---
Hecke	---	Schacht	---
Grünfläche	---	Hydrant oberirdisch	---
neue versiegelte Fläche	---	Hydrant unterirdisch	---
vorhandene versiegelte Fläche	---	Straßensinkkasten	---
		Baum	---
		U = Umfang, H = Höhe	---
		Kronen Ø = maßstäblich	---
		Schieber	---
		W = Wasser, G = Gas	---
		o W o G	---

BAURECHT

Baugebiete gemäß BauNutzungsverordnung	WS	Öffentliche Verkehrsfläche	vorhanden
Kleinsiedlungsgebiet	WR	geplant bzw. festgesetzt	---
reines Wohngebiet	WA	verkehrsberuhigter Bereich	---
allgemeines Wohngebiet	MD	öffentliche Parkfläche	o. Gr.
Dorfgebiet	MI	Private Grünfläche	St
Mischgebiet	MK	Stellplätze	Ga
Kerngebiet	GE	Garagen	---
Gewerbegebiet	GI	Kinderspielfeld	---
Industriegebiet	SW	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht	---
Wohnendhausgebiet	SO	Umgrenzung von Flächen zur Pflege	---
Sondergebiet	SO	und zum Schutz von Natur und Landschaft	---
offene Bauweise	o	Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung	---
geschlossene Bauweise	g	von Natur und Landschaft	---
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	g	Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung	---
Zahl der Vollgeschosse	III	Abstandsfläche gem. § 6 BauO NRW	---
Höchstgrenze z.B.	GRZ	Teile notwendig	---
zwingend z.B.	GFZ	Baulast geplant	---
Grundflächenzahl	BMZ	vorhanden	---
Geschossflächenzahl	0,3	Plätze für Abfallbehälter	M
Baumassenzahl	3,5		
GRZ/GFZ z.B.	---		
GRZ/BMZ z.B.	---		
Straßenbegrenzungslinie	---		
Baulinie	---		
Baugrenze	---		
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	---		
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes	---		
Bauliche Anlagen vorhanden	---		
Bauliche Anlagen geplant	---		
Bauliche Anlagen beseitigen	---		
Bauliche Anlagen unterirdisch	---		
Erdgeschoß-Fußbodenhöhe	EFH		
Hauptgesimshöhe	HGH		
Oberkante Fertigfußboden	OKFF		
Firsthöhe	PH		
Wandhöhe	WH		
Hauseingang, Einfahrt	---		
Grenze des Baugrundstückes	---		
Kanal	KD		
Deckel	KS, KE		
Sohle, Einlauf	---		

Im Übrigen gelten die Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse, die Anlage 1 der BauPrüfVO sowie die PlanzV des BauGB.



Legende	
	-Permanente Kranstellfläche
	-Permanente Zuwegung
	-Temporäre Zuwegung
	-Temporäre Montage-/Lagerflächen

Ausbau gem. Herstellerangaben/Bauleitung

g	f	hth	Abstandsflächen angepasst
e	08.03.24	tls	Zuwegung WEA-5 angepasst
d	08.05.23	tel	Kranstellflächen und Zuwegung angepasst
c	28.02.23	tel	Kranstellflächen und Zuwegung angepasst
b	02.01.23	büs	Kranstellflächen und Zuwegung angepasst
a	12.12.22	tel	Projekteintragung
Index	Datum	Bearbeiter	Art der Änderung

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Dipl.-Ing. Bernhard Schemmer
Dipl.-Ing. Martin Wülfing
Dipl.-Ing. Patrick Otte



Alter Kasernenring 12 • 46325 Borken • Tel. 02861/9201-0 • Fax 02861/9201-33 • www.swo-vermessung.de

Amtlicher Lageplan zum Bauantrag Maßstab 1 : 1000

Baugenehmigungsbehörde: **Kreis Borken**

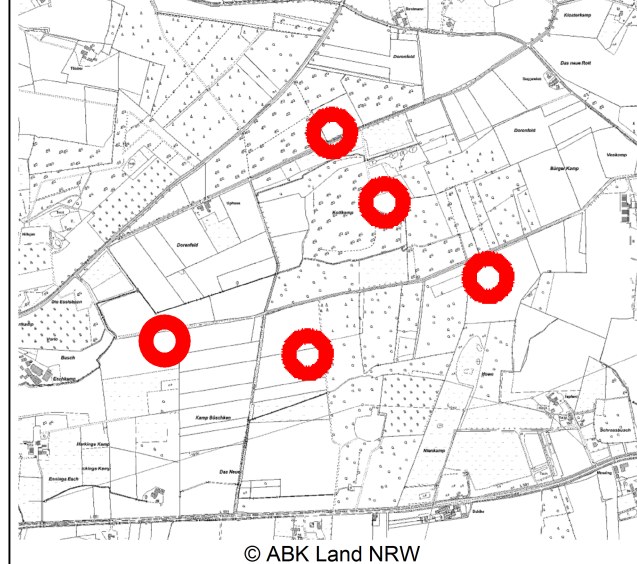
Gesch.B.Nr.: **220696**

Vorhaben: **Vestas V172-7.2 (WEA-04)**

Bauherr: **Dorenfeld Wind GbR**

Gemeinde: **Stadt Velen**

Orientierung



Gemarkung: Nordvelen	Flur: 9	Flurstück: 46
Art und Maß der baulichen Nutzung		Bearbeitungs- vermerke
(Berechnung nach § 2 Abs. 2 BauPrüf. VO auf Beiblatt)		
Bebauungsplan Nr.: §35 Bau GB Außenbereich	Grundflächen- Geschossflächen	Bauliche Nutzung (m²) bzw. (m²)
Baugebiet:	Baumassenzahl (1)	
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse:	zulässig	beanspruchte
Fläche des Flurstücks	m²	zulässig
+ Zuschlag n. §21a Abs 2 BauNVO	m²	vorhanden
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²	verfügend
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs 3 BauNVO)	m²	geplant
+ Baulastflächen	m²	beanspruchte
Fläche des Baugrundstückes	m²	
Grundfläche		
Geschossfläche		
Baumasse		
Baulasten:	<input type="checkbox"/> siehe Anlage	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden
Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.		
Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.		
Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:..... zugrunde.		
Bauherr:	Architekt:	Borken, den 27.05.2024
(Unterschrift)	(Stempel, Unterschrift)	Öffentl. best. Verm. Ing. (Siegel)