

Der Inhalt des Lageplanes wurde gem. § 1 Abs. 2 BauPrüVO auf das zur Beurteilung des Antrages Erforderliche beschränkt.

Die Höhen beziehen sich auf NHN

Es wurde nicht überprüft, ob für die gerasterte Verkehrsfläche eine Widmung als öffentliche Verkehrsfläche gem. § 2 StrVgNW erfolgt ist.

Flächengrößen bzw. eingeklammerte Maßewurden aus Koordinaten ermittelt.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine erneute Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

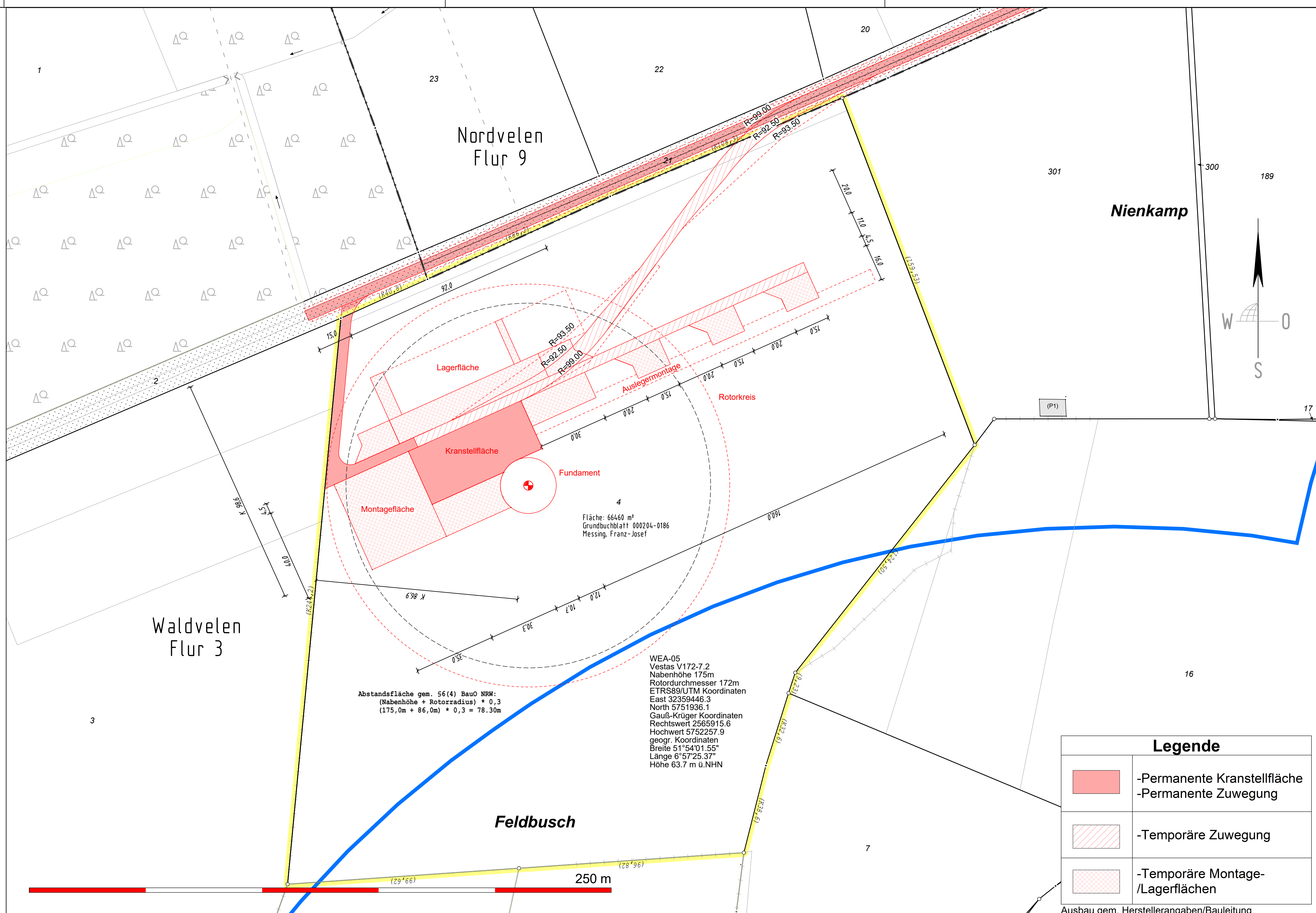
Zeichenerklärung ALLGEMEIN

Gemeindegrenze	---	Kartierungsnachweis für Grenzpunkte vermark	o
Gemarkungsgrenze	---	unvermark	o
Flurgrenze	---	Geländehöhe	• 70,33
Flurstücksgrenze	---	interpolierte Höhe	• 70,33
geplante Flurstücksgrenze	---	geplante Höhe	• 70,33
Gebäudeumrisslinie	---	Böschung	o
Nutzungsgrenze	---	Verkehrsschild	o
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung	---	Haltestelle	o
Abwasserkanal Regenwasser	---	Ampelanlage	o
Abwasserkanal Mischwasserleitung	---	Laterne	o
Grundstücksentwässerung Regenwasser	---	Pelichenleuchte	o
Grundstücksentwässerung Schmutzwasser	---	Denkmal	o
Grundstücksentwässerung Mischwasser	---	Schaltkasten	o
Mauer	---	Mast	o
Zaun	---	Schacht	o
Hecke	---	Hydrant oberirdisch	o
Grünfläche	---	Hydrant unterirdisch	o
neue versiegelte Fläche	---	Straßensinkkasten	o
vorhandene versiegelte Fläche	---	Baum	o
		U = Umfassung, H = Höhe	o
		Kronen Ø = maßstäblich	o
		Schieber	o
		W = Wasser, G = Gas	o

BAURECHT

Baugebiete gemäß BauNutzungsverordnung	WS	Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden	WR
Kleinsiedlungsgebiet	WA	geplant bzw. festgesetzt	MD
reines Wohngebiet	MI	verkehrsberuhigter Bereich	MI
allgemeines Wohngebiet	MK	öffentliche Parkfläche	GE
Dorfgebiet	GI	o. Gr.	GE
Mischgebiet	SW	Private Grünfläche	St
Kerngebiet	SO	Stellplätze	Ga
Gewerbegebiet		Garagen	Ga
Industriegebiet		Kinderspielfeld	Ga
Wohnendhausgebiet		Geh-, Fahr- und Leitungsrecht	Ga
Sondergebiet			Ga
offene Bauweise	o	Umgrenzung von Flächen zur Pflege und zum Schutz von Natur und Landschaft	T T T T
geschlossene Bauweise	g	Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Natur und Landschaft	• • • • •
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	g	Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung	o o o o o o
Zahl der Vollgeschosse	III		
Höchstgrenze z.B.	GRZ	Abstandfläche gem. § 6 BauO NRW	T = notwendige Teile
zwingend z.B.	GRZ	Baulast geplant	vorhanden
Grundflächenzahl	GRZ	Plätze für Abfallbehälter	M
Geschoßflächenzahl	GFZ		
Baumassenzahl	BMZ		
GRZ/GFZ z.B.	0,3		
GRZ/BMZ z.B.	3,3		
Straßenbegrenzungslinie	---		
Baulinie	---		
Baugrenze	---		
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	---		
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes	---		
Bauliche Anlagen vorhanden	---		
Bauliche Anlagen geplant	---		
Bauliche Anlagen beseitigen	---		
Bauliche Anlagen unterirdisch	---		
Erdgeschoß-Fußbodenhöhe	EFH		
Hauptgeschoßhöhe	HGH		
Oberkante Fertigfußboden	OKFF		
Firsthöhe	FH		
Wandhöhe	WH		
Hauseingang, Einfahrt	---		
Grenze des Baugrundstückes	---		
Kanal	KD		
Deckel	KS		
Sohle, Einlauf	KE		

Im Übrigen gelten die Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse, die Anlage 1 der BauPrüVO sowie die PlanzV des BauGB.



Legende	
	-Permanente Kranstellfläche
	-Permanente Zuwegung
	-Temporäre Zuwegung
	-Temporäre Montage-/Lagerflächen

g	24.05.24	hth	Abstandsflächen angepasst
f	08.03.24	tls	Zuwegung WEA-5 angepasst
e	08.05.23	tel	Kranstellflächen und Zuwegung angepasst
d	28.02.23	tel	Kranstellflächen und Zuwegung angepasst
c	02.01.23	büs	Kranstellflächen und Zuwegung angepasst
b	12.12.22	tel	Projekteintragung
a			
Index	Datum	Bearbeiter	Art der Änderung

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Dipl.-Ing. Bernhard Schemmer
Dipl.-Ing. Martin Wülfing
Dipl.-Ing. Patrick Otte

Alter Kasernenring 12 • 46325 Borken • Tel. 02861/9201-0 • Fax 02861/9201-33 • www.swo-vermessung.de

Amtlicher Lageplan zum Bauantrag

Maßstab 1 : 1000

Baugenehmigungsbehörde: **Kreis Borken**
Gesch.B.Nr.: **220696**

Vorhaben: **Vestas V172-7.2 (WEA-05)**
Bauherr: **Dorenfeld Wind GbR**
Gemeinde: **Stadt Velen**

Gemarkung: **Waldvelen** Flur: **3** Flurstück: **4**

Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung nach § 2 Abs. 2 BauPrüf. VO auf Beiblatt)

Bebauungsplan Nr.: §35 Bau GB Außenbereich	Grundflächen-Geschoßflächen	Bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³)			
Baugebiet:	Baumassenzahl (1)	zulässig	beanspruchte	zulässig	beanspruchte
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse:					
Fläche des Flurstücks	m²				
+ Zuschlag n. §21a Abs 2 BauNVO	m²				
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²				
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs 3 BauNVO)	m²				
+ Baulastflächen	m²				
Fläche des Baugrundstückes	m²				
Grundfläche					
Geschoßfläche					
Baumasse					
Baulasten:	<input type="checkbox"/> siehe Anlage	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden			

Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:..... zugrunde.

Bauherr: , den Architekt:

Borken, den **27.05.2024**

(Unterschrift) (Stempel, Unterschrift) Öffentl. best. Verm. Ing. (Siegel)