

Der Inhalt des Lageplanes wurde gem. § 1 Abs. 2 BauPrüfVO auf das zur Beurteilung des Antrages Erforderliche beschränkt.

Die Höhen beziehen sich auf NHN

Es wurde nicht überprüft, ob für die gerasterte Verkehrsfläche eine Widmung als öffentliche Verkehrsfläche gem. § 2 StrWgNW erfolgt ist.

Flächengrößen bzw. eingeklammerte Maßewurden aus Koordinaten ermittelt.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine erneute Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

#### Zeichenerklärung ALLGEMEIN

Gemeindegrenze	---	Kartierungsnachweis für Grenzpunkte vermark	o
Gemarkungsgrenze	---	unvermark	o
Flurgrenze	---	Geländehöhe	70,33
Flurstücksgrenze	---	interpolierte Höhe	70,33
geplante Flurstücksgrenze	---	geplante Höhe	70,33
Gebäudeumrisslinie	---	Böschung	---
Nutzungsgrenze	---	Verkehrsschild	---
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung	---	Haltestelle	---
Abwasserkanal Regenwasser	---	Ampelanlage	---
Abwasserkanal Mischwasserleitung	---	Laterne	---
Grundstücksentwässerung Regenwasser	---	Peitschenleuchte	---
Grundstücksentwässerung Schmutzwasser	---	Denkmal	---
Grundstücksentwässerung Mischwasser	---	Schaltkasten	---
Mauer	---	Mast	---
Zaun	---	Schacht	---
Hecke	---	Hydrant oberirdisch	---
Grünfläche	---	Hydrant unterirdisch	---
neue versiegelte Fläche	---	Straßensinkkasten	---
vorhandene versiegelte Fläche	---	Baum	---
		U = Umlieg, H = Höhe	---
		Kronen Ø = maßstäblich	---
		Schieber	---
		W = Wasser, G = Gas	---

#### BAURECHT

Baugebiete gemäß BauNutzungsverordnung	WS	Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden	---
Kleinsiedlungsgebiet	WR	geplant bzw. festgesetzt	---
reines Wohngebiet	WA	verkehrsberuhigter Bereich	---
allgemeines Wohngebiet	MD	öffentliche Parkfläche	---
Dorfgebiet	MI	o. Gr.	---
Mischgebiet	MK	Private Grünfläche	---
Kerngebiet	GE	Stellplätze	---
Gewerbegebiet	GI	Garagen	---
Industriegebiet	SW	Kinderspielfeld	---
Wohnendhausgebiet	SO	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht	---
Sondergebiet		Umgrenzung von Flächen zur Pflege und zum Schutz von Natur und Landschaft	---
offene Bauweise	o	Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Natur und Landschaft	---
geschlossene Bauweise	g	Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung	---
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	g	Abstandsfläche gem. § 6 BauO NRW	---
Zahl der Vollgeschosse	III	T = notwendige Teile	---
Höchstgrenze z.B.	GRZ	Baulast geplant	---
zwingend z.B.	GFZ	vorhanden	---
Grundflächenzahl	GRZ	Plätze für Abfallbehälter	---
Geschossflächenzahl	GFZ	DACHFORM	---
Baumassenzahl	GFZ	Satteldach	---
GRZ/GFZ z.B.	GFZ	Walmdach	---
GRZ/BMZ z.B.	GFZ	Zeitdach	---
Straßenbegrenzungslinie	---	Pultdach	---
Baulinie	---	Sheddach	---
Baugrenze	---	Bauliche Anlagen vorhanden	---
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	---	Bauliche Anlagen geplant	---
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes	---	Bauliche Anlagen beseitigen	---
		Bauliche Anlagen unterirdisch	---
Bauliche Anlagen vorhanden	---	Erdgeschoss-Fußbodenhöhe	EFH
Bauliche Anlagen geplant	---	Hauptgesimshöhe	HGH
Bauliche Anlagen beseitigen	---	Oberkante Fertigfußboden	OKFF
Bauliche Anlagen unterirdisch	---	Firsthöhe	FH
		Wandhöhe	WH
		Hauseingang, Einfahrt	---
		Grenze des Baugrundstückes	---
Kanal	---		
Deckel	---		
Sohle, Einlauf	---		

Im Übrigen gelten die Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse, die Anlage 1 der BauPrüfVO sowie die PlanzV des BauGB.

#### Legende

---	-Permanente Kranstellfläche
---	-Permanente Zuwegung
---	-Temporäre Zuwegung
---	-Temporäre Montage-/Lagerflächen

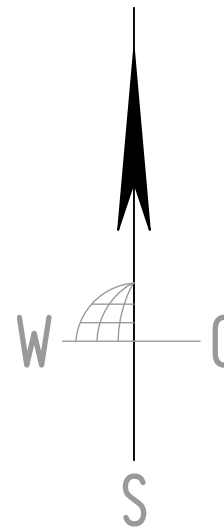
Ausbau gem. Herstellerangaben/Bauleitung

Ramsdorf  
Flur 10

WEA-03  
Vestas V172-7.2  
Nabenhöhe 164m  
Rotordurchmesser 172m  
ETRS89/UTM Koordinaten  
East 3235817.8  
North 5752522.1  
Gauß-Krüger Koordinaten  
Rechtswert 2565263.4  
Hochwert 5752817.7  
geogr. Koordinaten  
Breite 51°54'19.93"  
Länge 6°56'51.64"  
Höhe 61.7 m ü.NHN

Abstandsfläche gem. § 6(4) BauO NRW:  
(Nabenhöhe + Rotorradius) \* 0,3  
(164,0m + 86,0m) \* 0,3 = 75,00m

Nordvelen  
Flur 9



g	f	hth	Abstandsflächen angepasst
24.05.24	08.03.24	tls	Zuwegung WEA-5 angepasst
08.03.24	08.05.23	tel	Kranstellflächen und Zuwegung angepasst
28.02.23	28.02.23	tel	Kranstellflächen und Zuwegung angepasst
02.01.23	büs		Kranstellflächen und Zuwegung angepasst
12.12.22	tel		Projekteintragung
Index	Datum	Bearbeiter	Art der Änderung

#### Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Dipl.-Ing. Bernhard Schemmer  
Dipl.-Ing. Martin Wülfing  
Dipl.-Ing. Patrick Otte



Alter Kasernenring 12 • 46325 Borken • Tel. 02861/9201-0 • Fax 02861/9201-33 • www.swo-vermessung.de

#### Amtlicher Lageplan zum Bauantrag Maßstab 1 : 1000

Baugenehmigungsbehörde: **Kreis Borken**

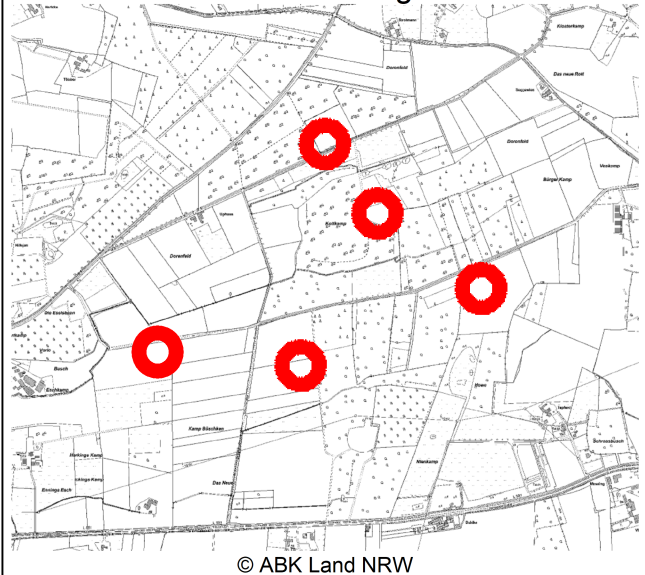
Gesch.B.Nr.: **220696**

Vorhaben: **Vestas V172-7.2 (WEA-03)**

Bauherr: **Dorenfeld Wind GbR**

Gemeinde: **Stadt Velen**

#### Orientierung



Gemarkung: Nordvelen	Flur: 9	Flurstück: 1
Art und Maß der baulichen Nutzung		Bearbeitungs- vermerke
(Berechnung nach § 2 Abs. 2 BauPrüf. VO auf Beiblatt)		
Bebauungsplan Nr.: <b>§35 Bau GB Außenbereich</b>	Grundflächen- Geschoßflächen	Bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³)
Baugebiet:	Baumassenzahl (1)	zulässig beanspruchte zulässig vorhanden verfügend geplant beanspruchte
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse:		
Fläche des Flurstücks + Zuschlag n. §21a Abs 2 BauNVO - Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie - Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs 3 BauNVO) ± Baulastflächen	m² m² m² m²	
Fläche des Baugrundstückes	m²	
Grundfläche		
Geschoßfläche		
Baumasse		
Baulasten:	<input type="checkbox"/> siehe Anlage	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden
Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.	Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.	Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom ..... hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:..... zugrunde.
Bauherr:	Architekt:	Borken, den <b>27.05.2024</b>
(Unterschrift)	(Stempel, Unterschrift)	Öffentl. best. Verm. Ing. (Siegel)