## Abstandsflächenberechnung

T1 = 0,4 x 4,44 = 1,78 m ; mind. 3,00 m
T2, T4, T8 = 0,4 x (4,44 + (7,58 – 4,44) /3) = 2,19 m ; mind. 3,00 m
T3 = 0,4 x 4,35 = 1,74 m ; mind. 3,00 m
T5, T6, T7 = 0,4 x 4,29 = 1,72 m ; mind. 3,00 m
T9 = 0,4 x 3,38 = 1,35 m ; mind. 3,00 m
T10 = 0,4 x 2,96 = 1,18 m ; mind. 3,00 m
T11, T13 = 0,4 x 3,48 = 1,39 m ; mind. 3,00 m
T12 = 0,4 x 3,00 = 1,20 m ; mind. 3,00 m
T14 – T17 = 0,4 x 10,45 = 4,18 m
T18 – T25 = 0,4 x 12,41 = 4,96 m

Anbau
I FD
GR = 79 m²
OKFFB = 199,62
OK Attika = 203,68
8 Abluftventilatoren
h = 12,41 m ü. Grund

Überdachung
PD
GR = 17 m²

Junghennen-
aufzuchtstall
(29.990 Tiere)
I SD
GR = 1354 m²
OKFFB = 199,61

gepl. Verladebereich

Gastank

Höhe
Lüftung

Silo
OK Beton-
fundament
= 199,61
h=10,07m

Silo
OK Beton-
fundament
= 199,47
h=10,13m

vorh. Zuwegung und
Verladebereich

vorh.
Zuwegung

Stall
I PD

Stall
I SD

Stall

445

Grdb.-Bl. 58
Heinrich Schlüter-Borgschulte
48202 m²

Baulast zur Sicherung
der wirtschaftlichen Einheit
(Nr. 05001372)

Flur 6

Flur 2

73
Grdb.-Bl. 254

113

Kemplingsweg

40068
KD 198,50

5m 10m 15m 20m 25m

# KREIS SOEST


**Liegenschaftskataster und Vermessung**

Hoher Weg 1-3 59494 Soest
02921 / 302371
katasteramt.auskunft@kreis-soest.de


# Amtlicher Lageplan zum Bauantrag

Gemeinde: Anröchte
Gemarkung: Berge
Flur: 6
Flurstück: 445

Auftrag: 26-01895
Maßstab 1:500
Eigentümer:
Heinrich Schlüter-Borgschulte

Art und Maß der baulichen Nutzung

Beb.-Plan Nr.: § 35 Art: _____
GRZ: _____ zul. Geschosse: _____
GFZ: _____ Baugebiet: _____
BMZ: _____ Dachart: _____

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes sind einzuhalten.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung, insbesondere der Höhenangaben erforderlich.
Die Höhen beziehen sich auf NHN, Höhenanschluss: KD 40068

Bauherrschaft: Heinrich Schlüter-Borgschulte

Entwurfsverfassende: Big Dutchman International GmbH

Angefertigt am 08.04.2026 aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Vermessung vom 23.03.2026.

Kreis Soest
Der Landrat
Abt. Liegenschaftskataster
und Vermessung
Soest, den 08.04.2026

i. A.
Albrecht