



### Zeichenerklärung Grunderwerbsplan

#### zu erwerbende Flächen

- 1D = Kompensationsfläche für den Träger der Straßenbaust (wie A) z. B. Ausgleichsflächen, LPB, gestalterische Maßnahmen
- 1A = für den Träger der Straßenbaust
- 1B = für Nebenanlagen und Nebenbetriebe
- 1C = für Dritte

#### abzugebende Flächen

- 1G = in alter Nutzungsart / Nutzung gem. Planung
- 1K = nach Rekultivierung

#### in der Nutzung zu beschränkende Flächen

- 3A, 3C, 3D = dauernde Beschränkung
- 2A = vorübergehende Inanspruchnahme

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Eigentumsgrenze
- = Grenze der zu erwerbenden Flächen
- = Grenze der abzugebenden Flächen
- = Grenze der dauernd in der Nutzung zu beschränkende Flächen
- = Grenze der vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen

- \* Darstellung nur soweit nicht mit Flurstücksgrenzen übereinstimmt
- Grunderwerbflächen, Farbgebung wie Fläche
- 51 717 4.952 m<sup>2</sup> Flurstücksbezeichnung: Flur / Flurstücksnummer / Fläche laut Grundbuch
  - GP131 8.040 m<sup>2</sup>
  - GP132 3.653 m<sup>2</sup>
  - = Teilflächen eines Flurstücks
  - = fld. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis
  - = Nr. des Grunderwerbsplanes
  - = geplanter Gebäudeabruch
  - = Gebäude bereits abgetrieben
  - = Zusammengehörigkeitsfeld
  - 116 12 Flurstücksnummer

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Satzungsgemäß auslegen

in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

in der Gemeinde \_\_\_\_\_

Zeit und Ort der Auslegung sind rechtzeitig vor Beginn der Auslegung ortsüblich bekannt gemacht worden.

Gemeinde: \_\_\_\_\_ (Dienststelle)

(Unterschrift)

 <b>Regionalniederlassung Niederrhein</b> Projektgruppe BAB Breitenbachstr. 90 • 41065 Mönchengladbach	 <b>Straßen.NRW</b> <small>Landesbetrieb Straßenbau</small> Projekt-Nr.: <b>47-7332</b>
---	---

1	Grunderwerbsplan	März 2020	Hamacher
Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

## FESTSTELLUNGSENTWURF

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen	Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / GP 7 Grunderwerbsplan
Straße: A 57 Betr.-Km: 60+000 - 60+500	PROJIS-Nr.: 05099904 00
Maßstab: 1 : 1 000	

**6-streifiger Ausbau der A 57  
zwischen dem AK Moers und der AS Krefeld-Gartenstadt  
Betr.-km: 54+070 bis 60+500**

Aufgestellt:  
Mönchengladbach, den 28.05.2020  
Der Leiter der Projektgruppe BAB  
i.A. gez. Mpasios  
(Athanasios Mpasios)