

Y 2542380 504
X 5696975.399

Y 2542407 988
X 5695880.728

Kapellen
Flur 4

Kapellen
Flur 6

Zeichenerklärung Grunderwerbsplan

zu erwerbende Flächen

- 1D = Kompensationsfläche für den Träger der Straßenbaulast (wie A) z. B. Ausgleichsflächen, LPB, gestalterische Maßnahmen
- 1A = für den Träger der Straßenbaulast
- 1B = für Nebenanlagen und Nebenbetriebe
- 1C = für Dritte

abzugebende Flächen

- 1G = in alter Nutzungsart / Nutzung gem. Planung
- 1K = nach Rekultivierung

in der Nutzung zu beschränkende Flächen

- 3A, 3C, 3D = dauernde Beschränkung
- 2A = vorübergehende Inanspruchnahme

- Gemeindegrenze Gemarkungsgrenze Flurgrenze Eigentumsgrenze
- - - - - = Grenze der zu erwerbenden Flächen
 - - - - - = Grenze der abzugebenden Flächen
 - - - - - = Grenze der dauernd in der Nutzung zu beschränkenden Flächen
 - - - - - = Grenze der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen

- * Darstellung nur soweit nicht mit Flurstücksgrenzen identisch
- Grunderwerbflächen, Farbgebung wie Fläche
- 5 | 711 | 4.952 m² = Flurstücksbezeichnung: Flur / Flurstücksnummer / Fläche laut Grundbuch
 - GP 4.31 | 456 m² = Teilflächen eines Flurstücks
 - GP 4.32 | 535 m² = fld. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis
 - GP 4.33 | 456 m² = Nr. des Grunderwerbsplanes

- = geplanter Gebäudeabruch
- = Gebäude bereits abgetrieben
- = Zusammengehörigkeitspfad
- = Flurstücksnummer

1 2 3 4 5 6 7 8 9

Satzungsgemäß auslegen
in der Zeit vom _____ bis _____
in der Gemeinde _____

Zeit und Ort der Auslegung sind rechtzeitig vor Beginn der Auslegung ortsüblich bekannt gemacht worden.

Gemeinde: _____
(Dienststempel)

(Unterschrift)

Regionalniederlassung Niederrhein
Projektgruppe BAB
Breitenbachstr. 90 • 41065 Mönchengladbach

Straben.NRW
Projekt-Nr.: 47-7332

1	Grunderwerbsplan	März 2020	Hamacher
Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

FESTSTELLUNGSENTWURF

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
StraÙe: **A 57** Betr.-Km: 57+000 - 58+000
PROJIS-Nr.: 05099004 00 Maßstab: 1 : 1 000

Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / GP 4
Grunderwerbsplan

6-streifiger Ausbau der A 57
zwischen dem AK Moers und der AS Krefeld-Gartenstadt
Betr.-km: 54+070 bis 60+500

Aufgestellt: Mönchengladbach, den 28.05.2020
Der Leiter der Projektgruppe BAB
i.A. gez. Mpasios (Athanasios Mpasios)

Lagestatus = Netz 77
Höhenstatus = DHHN 82

Y 2541854 154
X 5695866.823

Y 2541826 670
X 5696961.494