



Zeichenerklärung Grunderwerbsplan

zu erwerbende Flächen

- ID = Kompensationsfläche für den Träger der Straßenbaust (wie A) z. B. Ausgleichsflächen, LPS, gestalterische Maßnahmen
- 1A = für den Träger der Straßenbaust
- 1B = für Nebenanlagen und Nebenbetriebe
- 1C = für Dritte

abzugebende Flächen

- 1G = in alter Nutzungsart / Nutzung gem. Planung
- 1K = nach Rekultivierung

in der Nutzung zu beschränkende Flächen

- 3A, 3C, 3D = dauernde Beschränkung
- 2A = vorübergehende Inanspruchnahme

Gemeindegrenze Gemarkungsgrenze Flurgrenze Eigentumsgrenze
 = Grenze der zu erwerbenden Flächen
 = Grenze der abzugebenden Flächen
 = Grenze der dauernd in der Nutzung zu beschränkende Flächen
 = Grenze der vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen

* Darstellung nur soweit nicht mit Flurstücksgrenzen identisch

Grunderwerbflächen, Farbgebung wie Fläche

- Flurstücksbezeichnung: Flur / Flurstücksnummer / Fläche laut Grundbuch
- Flurstücksnummer
- Teilflächen eines Flurstücks
- Fl. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis
- Nr. des Grunderwerbsplanes

geplanter Gebäudeabbruch Zusammengehörigkeitsfeld
 Gebäude bereits abgebrochen Flurstücksnummer

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Satzungsgemäß ausgelegt
in der Zeit vom _____ bis _____
in der Gemeinde _____

Zeit und Ort der Auslegung sind rechtzeitig vor Beginn der Auslegung öffentlich bekannt gemacht worden.

Gemeinde: _____
(Ortsvorsteher)

(Unterschrift)

Regionalniederlassung
Niederrhein
 Projektgruppe BAB
 Breitenbachstr. 90 - 41065 Mönchengladbach

Straßen.NRW
Landesbetrieb Straßenbau
 Projekt-Nr.: 47-7332

1	Grunderwerbsplan	März 2020	Hamacher
Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

FESTSTELLUNGSENTWURF

Landesbetrieb Straßenbau/Niederrhein-Westfalen
 Straße: A 57 Betr.-km: 55+000 - 56+000
 PROJ.Nr.: 05098904 00

Unterriss / Blatt-Nr.: 10 / GP 2
 Grunderwerbsplan
 Maßstab: 1 : 1 000

**6-streifiger Ausbau der A 57
zwischen dem AK Moers und der AS Krefeld-Gartenstadt
Betr.-km: 54+070 bis 60+500**

Ausgelegt: Mönchengladbach, den 28.05.2020
 Der Leiter der Projektgruppe BAB

Legation = Netz 77
 Höhenstatus = DIN 91 92
 I.A. der Mission (Abstrakt Mosaic)

Y 2542600 740
X 5699069 473

Y 2542585 683
X 5697874 592

Y 2541896 810
X 5699078 343

Y 2541881 753
X 5697883 462