

# NUTZUNGSVERTRAG

(Einzelstandort)

zur  
Errichtung von Windenergieanlagen

(hier: „Windpark Freudenberg“)

zwischen der

Waldgenossenschaft Dirlenbach  
Alter Garten 5  
57258 Freudenberg-Dirlenbach

vertreten durch ihren Vorstand

- nachfolgend „Grundstückseigentümer“ genannt

und der

EnBW Windkraftprojekte GmbH  
Schelmenwasenstraße 15  
70567 Stuttgart  
(Amtsgericht Stuttgart HRB 744264)

- nachfolgend „Nutzer“ genannt

## Vorbemerkung:

Der Nutzer beabsichtigt, im Rahmen eines von ihm geplanten Windparks in Freudenberg/Dirlenbach nach Vorliegen aller hierzu erforderlichen behördlichen Genehmigungen 2 bis 3 Windenergieanlage/n (im Folgenden als WEA abgekürzt) mit den erforderlichen Zuwegungen und Versorgungsleitungen zu errichten, zu unterhalten und zu betreiben.

Der Grundstückseigentümer gestattet dem Nutzer die Nutzung seiner Grundstücke für diesen Zweck sowie die Ausübung des Rechts zur windenergetischen Nutzung im Rahmen und nach Maßgabe der nachfolgenden vertraglichen Bestimmungen:

## § 16 Vertragsanhänge und Anlagen

Diesem Nutzungsvertrag sind beigefügt:

- Anlage 0: Vertragsgegenstand (Aufstellung der betroffenen Grundstücke)
- Anlage 1: Vorläufiger Lageplan
- Anlage 2: Muster der Einverständniserklärung (Pächter/Eigenbewirtschaftung)
- Anlage 3 (a): Muster der Dienstbarkeitsbewilligung (Standort WEA)
- Anlage 3 (b): Muster der Dienstbarkeitsbewilligung (Abstandsflächen/Rotorüberflug)
- Anlage 4: Muster der Vollmacht zur Grundbucheinsicht etc.

Stuttgart, den 16.02.15

i.V. C. Bauer i.V. J. Poyo  
i.V. Christian Bauer/ i.V. Jesús Poyo-Terrero  
EnBW Windkraftprojekte GmbH  
(Nutzer)

Freiburg-Dirlenbach, den 23.02.20

Andreas Tschöke  
Andreas Tschöke  
Waldgenossenschaft Dirlenbach  
(Vorstand)  
**Haubergsgenossenschaft  
Freudenberg - Dirlenbach**

Burkhard Winkel  
Burkhard Winkel  
Waldgenossenschaft Dirlenbach  
(Vorstand)  
**Haubergsgenossenschaft  
Freudenberg - Dirlenbach**

Jan Hoffmann  
Jan Hoffmann  
Waldgenossenschaft Dirlenbach  
(Vorstand)  
**Haubergsgenossenschaft  
Freudenberg - Dirlenbach**

Anlage 0

**Tabellarischer Vertragsgegenstand  
-Auflistung aller betroffenen Grundstücke zum Nutzungsvertrag-**

Kategorie 1 (WEA-Standorte):

Gemarkung	Flur	Flst.	Fläche Gesamt	Beanspruchte Fläche	Widmung des Grundstücks
Freudenberg	10	18	4,64 ha		
Dirlenbach	2	34	24,45 ha		

Kategorie 2 (Rotorüberflug/Abstandsflächen):

Gemarkung	Flur	Flst.	Fläche Gesamt	Beanspruchte Fläche	Widmung des Grundstücks
Freudenberg	10	60	2,18 ha		

C.B.