

NUTZUNGSVERTRAG

(Einzelstandort)

zur
Errichtung von Windenergieanlagen

(hier: „Windpark Freudenberg“)

zwischen der

Stadt Freudenberg
Mórer Platz 1
57258 Freudenberg

vertreten durch ihren Bürgermeister Eckhard Günther und den Baudezernenten Karl-Hermann Hartmann

- nachfolgend „Grundstückseigentümer“ genannt

und der

EnBW Windkraftprojekte GmbH
Schelmenwasenstraße 15
70567 Stuttgart
(Amtsgericht Stuttgart HRB 744264)

- nachfolgend „Nutzer“ genannt

Vorbemerkung:

Der Nutzer beabsichtigt, im Rahmen eines von ihm geplanten Windparks in Freudenberg/ Dir-lenbach nach Vorliegen aller hierzu erforderlichen behördlichen Genehmigungen 2 bis 3 Windenergieanlage/n (im Folgenden als WEA abgekürzt) mit den erforderlichen Zuwegungen und Versorgungsleitungen zu errichten, zu unterhalten und zu betreiben.


Der Grundstückseigentümer gestattet dem Nutzer die Nutzung seiner Grundstücke für diesen Zweck sowie die Ausübung des Rechts zur windenergetischen Nutzung im Rahmen und nach Maßgabe der nachfolgenden vertraglichen Bestimmungen:

§ 16 Vertragsanhänge und Anlagen


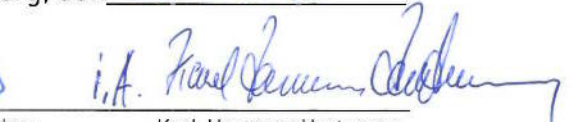
Diesem Nutzungsvertrag sind beigefügt:

- Anlage 0: Vertragsgegenstand (Aufstellung der betroffenen Grundstücke)
- Anlage 1: Vorläufiger Lageplan
- Anlage 2: Muster der Einverständniserklärung (Pächter/Eigenbewirtschaftung)
- Anlage 3 (a): Muster der Dienstbarkeitsbewilligung (Standort WEA)
- Anlage 3 (b): Muster der Dienstbarkeitsbewilligung (Abstandsflächen/Rotorüberflug)
- Anlage 4: Muster der Vollmacht zur Grundbucheinsicht etc.

Stuttgart, den 24.08.15

 
i.V. Christian Bauer/ i.V. Jesús Poyo-Terrero
EnBW Windkraftprojekte GmbH
(Nutzer)

Freudenberg, den 03.09.15

 
Eckhard Günther
Stadt Freudenberg
(Bürgermeister)

Karl-Hermann Hartmann
Stadt Freudenberg
(Baudezernent)

Anlage 0

**Tabellarischer Vertragsgegenstand
-Auflistung aller betroffenen Grundstücke zum Nutzungsvertrag-**

Kategorie 1 (WEA-Standorte):

Gemarkung	Flur	Flst.	Fläche Gesamt	Beanspruchte Fläche	Widmung des Grundstücks
Freudenberg	10	74	262.470 m ²		

Kategorie 2 (Rotorüberflug/Abstandsflächen):

Gemarkung	Flur	Flst.	Fläche Gesamt	Beanspruchte Fläche	Widmung des Grundstücks
Freudenberg	10	61	167.863 m ²		