

14. Jan. 2020

**Posteingang****Stadt Freudenberg**  
**Der Bürgermeister****Zentrales Gebäude- und Liegen-  
schaftsmanagement**

Stadt Freudenberg Postfach 1120 57251 Freudenberg

EnBW Windkraftprojekte GmbH  
Herrn Thomas Niemz  
Schelmenwasenstr. 15  
70567 StuttgartAuskunft erteilt      Frau Dangendorf  
Zimmer                      313  
  
Telefon 02734 43-      158  
Telefax 02734 43-      29158  
E-Mail                      A.Dangendorf@Freudenberg-  
Stadt.deMórer Platz 1  
57258 Freudenberg

Zeichen und Datum Ihres Schreibens

Mein Zeichen

Datum

Abt. 3.3

08.01.2020

**Übernahme von Baulasten**Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Niemz,

Sie benötigen von der Stadt Freudenberg für das Bauvorhaben "Errichtung von 3 Windkraftanlagen" Baulasten auf den Grundstücken Gemarkung Freudenberg, Flur 10, Nr. 14, 16 und 61. Mit der Übernahme der Baulasten erkläre ich mich einverstanden.

Die Erteilung dieser Erklärung ist gebührenpflichtig. Gemäß § 2 der Verwaltungsgebührensatzung (VwGebS) vom 15.06.2010 in Verbindung mit dem Gebührentarif der VwGebS in der z. Zt. gültigen Fassung, wird die Verwaltungsgebühr wie folgt festgesetzt:

Tarif-Nr.	Anzahl	Gebühreneinheit	Gebühr
4	1	Baulast	21,00 €

**Die Gebühr ist gemäß § 7 der VwGebS fällig. Ich bitte Sie, den Gesamtbetrag in Höhe von****21,00 €****bis zum 21.01.2020 unter Angabe der Rechnungs-Nr. L100099 auf eines der unten angegebenen Konten zu überweisen.**

Die von hier unterzeichneten Baulasterklärungen habe ich in zweifacher Ausfertigung an den Kreis Siegen-Wittgenstein weitergeleitet. Kopien füge ich für Ihre Unterlagen bei.

**Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats vom Tage der Zustellung an gerechnet Widerspruch erheben. Der Widerspruch kann schriftlich oder zur Niederschrift bei der Stadt Freudenberg, Mörser Platz 1, 57258 Freudenberg, eingelegt werden.

Falls die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden sollte, würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag



Tanger  
Baudezernent

# Öffentlich-rechtliche Verpflichtungserklärung zur Übernahme einer Baulast

Baulastblatt Nr.

Aktenzeichen (bei Antwort angeben) <b>1946-2016</b> 04135.16-00	Nachtrag zu Nr.	Eingangsdatum 5. Oktober 2016
Bauherr/Antragsteller Firma EnBW Windkraftprojekte GmbH vertr. d. Herrn Thomas Niemz Schelmenwasenstraße 15 70567 Stuttgart		
Antrag/Vorhaben Errichtung von 3 Windkraftanlagen; hier: Stellungnahme zu einem Genehmigungsverfahren nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz		
Bauort Freudenberg, Außenbereich		
Kataster Gemarkung Freudenberg, Flur 10, Flurstücke 18, 74, ..		
Entwurfsverfasser EnBW Energie Baden- Württemberg AG, Herr Peter Stiebing, Schelmenwasenstraße 15 , 70567 Stuttgart		

## Wir

1. Name, Anschrift Stadt Freudenberg, Mörer Platz 1, 57258 Freudenberg
2. Name, Anschrift
3. Name, Anschrift
4. Name, Anschrift

<b>vertreten durch</b>	1. Name, Anschrift Bürgermeisterin Nicole Reschke
	2. Name, Anschrift Baudezernent Matthias Tanger
	3. Name, Anschrift

## sind alleinige Eigentümer des Grundstückes

Gemeinde - Gemarkung Freudenberg - Freudenberg	Straße	
Gemarkung Freudenberg	Flur 10	Flurstück 61

Ich - Wir gebe(n) hiermit nach § 83 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 1. März 2000 (GV. NRW. S. 256/SGV. NRW. 232) gegenüber dem Kreis Siegen-Wittgenstein als Bauaufsichtsbehörde die öffentlich-rechtliche Verpflichtungserklärung ab, folgende Baulast auf das vorbezeichnete Grundstück zu übernehmen:

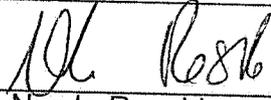
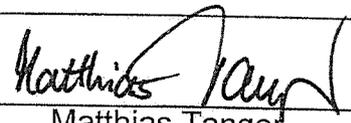
Übernahme der Abstandsfläche des Nachbargrundstückes Gemarkung Freudenberg Flur 10 Flurstück 74 als Kreisausschnitt mit einer Fläche von ca. 238 m<sup>2</sup> entsprechend dem beigefügten Lageplan.

Mir (Uns) ist bekannt, dass die Baulast

1. durch mich (uns) nicht widerrufen und nur durch Verzichtserklärung der Bauaufsichtsbehörde gelöscht werden kann,
2. auch gegenüber dem (den) Rechtsnachfolger(n) der (des) Grundstückseigentümer(s) wirksam ist,
3. baurechtlich Einschränkungen für das belastete Grundstück zur Folge hat.

Ein amtlicher oder von einem öffentlich bestellten Vermessungsingenieur angefertigter Lageplan mit Einzeichnung des Bauvorhabens sowie der entsprechenden Baulast(en) ist in zweifacher Ausfertigung beigelegt.

Freudenberg, den 07.01.2020

Ort, Datum	Stadt Freudenberg Die Bürgermeisterin	Im Auftrag
Unterschrift		
Unterschrift	Nicole Reschke	Matthias Tanger



Der (Die) Unterzeichner ist (sind) mir persönlich bekannt und hat (haben) sich zur Gewissheit seiner (ihrer) Person(en) durch Personalausweis(e) ausgewiesen. Die vorstehende(n) Unterschrift(en) wurde(n) heute vor mir geleistet bzw. anerkannt und wird (werden) hiermit beglaubigt.

Ort, Datum

63 11 08

1. Der (Die) umseitig bezeichnete(n) Baulastenübernehmer ist (sind) im Grundbuch als alleinige(r) Eigentümer des zu belastenden Grundstückes eingetragen (lt. Liegenschafts-Kataster-Auskunft am .....).
2. Der (die) Unterzeichner ist (sind) berechtigt, den umseitig bezeichneten Eigentümer zu vertreten.
3. Die Baulast ist in das Baulastenverzeichnis für die

Gemeinde	Gemarkung
----------	-----------

Der Landrat  
Im Auftrag

einzutragen.

63 11 08

1. Die umseitig beschriebene Baulast wurde am heutigen Tage in das Baulastenverzeichnis der

Gemeinde	Gemarkung	Baulastenblatt	lfd. Nr.	Seite

eingetragen.

2. Vermerk zur Nachweisung der Baulastenblätter unter Nr.   
Vermerk zur Nachweisung der Baulastenblätter ist nicht erforderlich, da ein Baulastenblatt unter der Nr.  bereits besteht.
3. Beglaubigte Abschrift der Baulasteintragung an:
  - 3.1 Baulastenübernehmer ab \_\_\_\_\_
  - 3.2 Baulastbegünstigte(n) ab \_\_\_\_\_
  - 3.3 Stadt - Gemeinde ab \_\_\_\_\_
4. Die Gebühr beträgt gemäß Tarifstelle 2.5.6.1 AVerwGebO NRW \_\_\_\_\_ €
5. z. d. A.

Der Landrat  
Im Auftrag

Aus Platzgründen wurde in diesem Formular die männliche Form gewählt, auch wenn beide Geschlechter gemeint sind.

# Öffentlich-rechtliche Verpflichtungserklärung zur Übernahme einer Baulast

Baulastblatt Nr.

Aktenzeichen (bei Antwort angeben) <b>1946-2016</b> 04135.16-00	Nachtrag zu Nr.	Eingangsdatum 5. Oktober 2016
Bauherr/Antragsteller Firma EnBW Windkraftprojekte GmbH vertr. d. Herrn Thomas Niemz Schelmenwasenstraße 15 70567 Stuttgart		
Antrag/Vorhaben Errichtung von 3 Windkraftanlagen; hier: Stellungnahme zu einem Genehmigungsverfahren nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz		
Bauort Freudenberg, Außenbereich		
Kataster Gemarkung Freudenberg, Flur 10, Flurstücke 18, 74		
Entwurfsverfasser EnBW Energie Baden- Württemberg AG, Herr Peter Stiebing, Schelmenwasenstraße 15 , 70567 Stuttgart		

## Wir

1. Name, Anschrift Stadt Freudenberg, Mörer Platz 1, 57258 Freudenberg	
2. Name, Anschrift	
3. Name, Anschrift	
4. Name, Anschrift	
<b>vertreten durch</b>	1. Name, Anschrift Bürgermeisterin Nicole Reschke
	2. Name, Anschrift Baudezernent Matthias Tanger
	3. Name, Anschrift

## sind alleinige Eigentümer des Grundstückes

Gemeinde - Gemarkung Freudenberg - Freudenberg	Straße	
Gemarkung Freudenberg	Flur 10	Flurstück 16

Ich - Wir gebe(n) hiermit nach § 83 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 1. März 2000 (GV. NRW. S. 256/SGV. NRW. 232) gegenüber dem Kreis Siegen-Wittgenstein als Bauaufsichtsbehörde die öffentlich-rechtliche Verpflichtungserklärung ab, folgende Baulast auf das vorbezeichnete Grundstück zu übernehmen:

Übernahme der Abstandsfläche des Nachbargrundstückes Gemarkung Freudenberg Flur 10 Flurstück 74 als Kreisausschnitt mit einer Fläche von ca. 757 m<sup>2</sup> entsprechend dem beigefügten Lageplan.

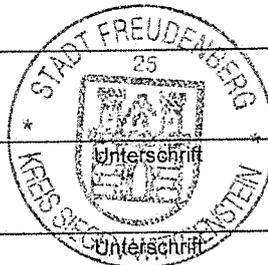
Mir (Uns) ist bekannt, dass die Baulast

1. durch mich (uns) nicht widerrufen und nur durch Verzichtserklärung der Bauaufsichtsbehörde gelöscht werden kann,
2. auch gegenüber dem (den) Rechtsnachfolger(n) der (des) Grundstückseigentümer(s) wirksam ist,
3. baurechtlich Einschränkungen für das belastete Grundstück zur Folge hat.

Ein amtlicher oder von einem öffentlich bestellten Vermessungsingenieur angefertigter Lageplan mit Einzeichnung des Bauvorhabens sowie der entsprechenden Baulast(en) ist in zweifacher Ausfertigung beigelegt.

Freudenberg, den 07.01.2020

Ort, Datum  
Stadt Freudenberg  
Die Bürgermeisterin



Im Auftrag

Unterschrift

*Nicole Reschke*  
Unterschrift  
Nicole Reschke

*Matthias Tanger*  
Unterschrift  
Matthias Tanger

Der (Die) Unterzeichner ist (sind) mir persönlich bekannt und hat (haben) sich zur Gewissheit seiner (ihrer) Person(en) durch Personalausweis(e) ausgewiesen. Die vorstehende(n) Unterschrift(en) wurde(n) heute vor mir geleistet bzw. anerkannt und wird (werden) hiermit beglaubigt.

Ort, Datum

63 11 08

1. Der (Die) umseitig bezeichnete(n) Baulastenübernehmer ist (sind) im Grundbuch als alleinige(r) Eigentümer des zu belastenden Grundstückes eingetragen (lt. Liegenschafts-Kataster-Auskunft am .....
2. Der (die) Unterzeichner ist (sind) berechtigt, den umseitig bezeichneten Eigentümer zu vertreten.
3. Die Baulast ist in das Baulastenverzeichnis für die

Der Landrat  
Im Auftrag

Gemeinde	Gemarkung
----------	-----------

einzutragen.

63 11 08

1. Die umseitig beschriebene Baulast wurde am heutigen Tage in das Baulastenverzeichnis der

Gemeinde	Gemarkung	Baulastenblatt	lfd. Nr.	Seite

eingetragen.

2. Vermerk zur Nachweisung der Baulastenblätter unter Nr.   
Vermerk zur Nachweisung der Baulastenblätter ist nicht erforderlich, da ein Baulastenblatt unter der Nr.  bereits besteht.

3. Beglaubigte Abschrift der Baulasteintragung an:
  - 3.1 Baulastenübernehmer ab \_\_\_\_\_
  - 3.2 Baulastbegünstigte(n) ab \_\_\_\_\_
  - 3.3 Stadt - Gemeinde ab \_\_\_\_\_

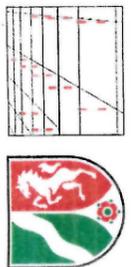
Der Landrat  
Im Auftrag

4. Die Gebühr beträgt gemäß  
Tarifstelle 2.5.6.1 AVerwGebO NRW \_\_\_\_\_ €

5. z. d. A.

Aus Platzgründen wurde in diesem Formular die männliche Form gewählt, auch wenn beide Geschlechter gemeint sind.

Vermessungsbüro  
**Dr.-Ing. Benedikt Frielinghaus**  
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
 Michaelstraße 16  
 59227 Ahlen  
 Telefon 0 23 82 / 91 86 10  
 Telefax 0 23 82 / 91 86 11  
 Email info@vermessung-frielinghaus.de  
 Internet www.vermessung-frielinghaus.de



**Amtlicher Lageplan zur Baulasteintragung 1:1000**

Gemeinde:	Freudenberg
Gemarkung:	Freudenberg
Flur:	10
Bauherr:	EnBW Windkraftprojekte GmbH
Bebauungsplan:	n. vorh.
Az./Be.:	17-262/GO

Flurstück belastet	Fläche [m²]	Baulastnummer	Grundbuchnummer	Eigentümer
61	167.863	6	2	Stadt Freudenberg
16	3.190	7	1410	Stadt Freudenberg
begünstigt				
74	262.470		2	Stadt Freudenberg

Angefertigt auf der Grundlage der digitalen amtlichen Unterlagen des Liegenschaftskatasters sowie Auswertung des Katastermachezeichens ohne örtliche Grenzuntersuchung. Die Kanalangaben sind Vorort zu prüfen. Flächen auf dem Baugrundstück, die von grundbuchlich gesicherten Dienstbarkeiten betroffen sind, wurden antragsgemäß nicht in dem Lageplan dargestellt. Untersuchungen zu örtlich vorhandenen unterirdischen Leitungen/Kabeltrassen etc. wurden nicht durchgeführt.

Ahlen, den 13.12.2017  
 Letzte Änderung 04.11.2019



Zum Bauantrag vom heutigen Tage gehörig.

Bauherr: .....  
 Unterschrift  
 Architekt: .....  
 Unterschrift

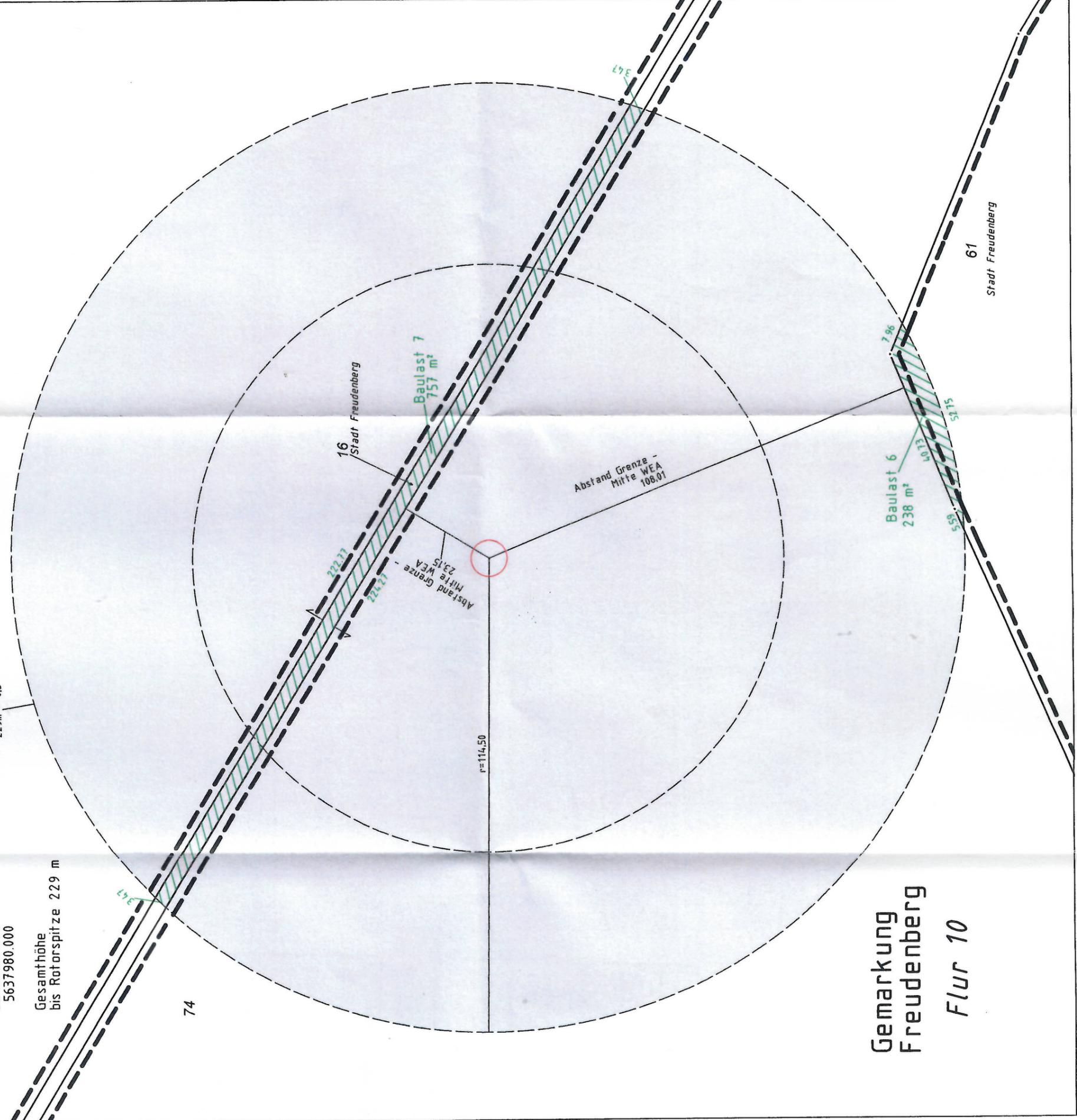
**Zeichenerklärung**

- Kanalschacht öffentlich
- Kanalschacht privat / Hausanschluss
- Wasserschieber
- Gasschieber
- Hydrant
- Laterne
- Regenlauf
- Schaltkasten
- Verkehrsschild
- Laubaum
- Nadelbaum
- vorh. öffentl. Verkehrsfläche
- gepl. öffentl. Verkehrsfläche
- Höhe vorhandenes Gelände
- vorh. öffentl. Verkehrsfläche
- gepl. öffentl. Verkehrsfläche
- Höhe vorhandenes Gelände

**WEA 2**  
 32421839.000  
 5637980.000

Gesamthöhe bis Rotanspitze 229 m

Abstandsfläche 229m \* 0,5



Gemarkung Freudenberg  
 Flur 10

61  
 Stadt Freudenberg

# Öffentlich-rechtliche Verpflichtungserklärung zur Übernahme einer Baulast

Baulastblatt Nr.

Aktenzeichen (bei Antwort angeben) <b>1946-2016</b> 04135.16-00	Nachtrag zu Nr.	Eingangsdatum 5. Oktober 2016
Bauherr/Antragsteller Firma EnBW Windkraftprojekte GmbH vertr. d. Herrn Thomas Niemz Schelmenwasenstraße 15 70567 Stuttgart		
Antrag/Vorhaben Errichtung von 3 Windkraftanlagen; hier: Stellungnahme zu einem Genehmigungsverfahren nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz		
Bauort Freudenberg, Außenbereich		
Kataster Gemarkung Freudenberg, Flur 10, Flurstücke 18, 74*		
Entwurfsverfasser EnBW Energie Baden- Württemberg AG, Herr Peter Stiebing, Schelmenwasenstraße 15 , 70567 Stuttgart		

## Wir

1. Name, Anschrift Stadt Freudenberg, Mörer Platz 1, 57258 Freudenberg	
2. Name, Anschrift	
3. Name, Anschrift	
4. Name, Anschrift	
<b>vertreten durch</b>	1. Name, Anschrift Bürgermeisterin Nicole Reschke
	2. Name, Anschrift Baudezernent Matthias Tanger
	3. Name, Anschrift

## sind alleinige Eigentümer des Grundstückes

Gemeinde - Gemarkung Freudenberg - Freudenberg	Straße	
Gemarkung Freudenberg	Flur 10	Flurstück 61

Ich - Wir gebe(n) hiermit nach § 83 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 1. März 2000 (GV. NRW. S. 256/SGV. NRW. 232) gegenüber dem Kreis Siegen-Wittgenstein als Bauaufsichtsbehörde die öffentlich-rechtliche Verpflichtungserklärung ab, folgende Baulast auf das vorbezeichnete Grundstück zu übernehmen:

Übernahme der Abstandsfläche des Nachbargrundstückes Gemarkung Freudenberg Flur 10 Flurstück 18 als Kreisausschnitt mit einer Fläche von ca. 21.704 m<sup>2</sup> entsprechend dem beige-fügten Lageplan.

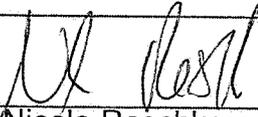
Mir (Uns) ist bekannt, dass die Baulast

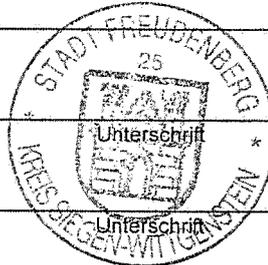
1. durch mich (uns) nicht widerrufen und nur durch Verzichtserklärung der Bauaufsichtsbehörde gelöscht werden kann,
2. auch gegenüber dem (den) Rechtsnachfolger(n) der (des) Grundstückseigentümer(s) wirksam ist,
3. baurechtlich Einschränkungen für das belastete Grundstück zur Folge hat.

Ein amtlicher oder von einem öffentlich bestellten Vermessungsingenieur angefertigter Lageplan mit Einzeichnung des Bauvorhabens sowie der entsprechenden Baulast(en) ist in zweifacher Ausfertigung beigelegt.

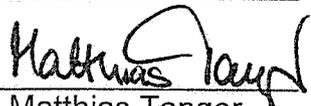
Freudenberg, den 07.01.2020

Ort, Datum  
Stadt Freudenberg  
Die Bürgermeisterin

Unterschrift  
  
Unterschrift Nicole Reschke



Im Auftrag

  
Unterschrift  
Matthias Tanger

Der (Die) Unterzeichner ist (sind) mir persönlich bekannt und hat (haben) sich zur Gewissheit seiner (ihrer) Person(en) durch Personalausweis(e) ausgewiesen. Die vorstehende(n) Unterschrift(en) wurde(n) heute vor mir geleistet bzw. anerkannt und wird (werden) hiermit beglaubigt.

Ort, Datum

63 11 08

1. Der (Die) umseitig bezeichnete(n) Baulastenübernehmer ist (sind) im Grundbuch als alleinige(r) Eigentümer des zu belastenden Grundstückes eingetragen (lt. Liegenschafts-Kataster-Auskunft am .....
2. Der (die) Unterzeichner ist (sind) berechtigt, den umseitig bezeichneten Eigentümer zu vertreten.
3. Die Baulast ist in das Baulastenverzeichnis für die

Gemeinde	Gemarkung

Der Landrat  
Im Auftrag

einzutragen.

63 11 08

1. Die umseitig beschriebene Baulast wurde am heutigen Tage in das Baulastenverzeichnis der

Gemeinde	Gemarkung	Baulastenblatt	lfd. Nr.	Seite

eingetragen.

2. Vermerk zur Nachweisung der Baulastenblätter unter Nr.   
Vermerk zur Nachweisung der Baulastenblätter ist  
nicht erforderlich, da ein Baulastenblatt unter der Nr.  bereits besteht.

3. Beglaubigte Abschrift der Baulasteintragung an:
  - 3.1 Baulastenübernehmer ab \_\_\_\_\_
  - 3.2 Baulastbegünstigte(n) ab \_\_\_\_\_
  - 3.3 Stadt - Gemeinde ab \_\_\_\_\_

Der Landrat  
Im Auftrag

4. Die Gebühr beträgt gemäß  
Tarifstelle 2.5.6.1 AVerwGebO NRW \_\_\_\_\_ €

5. z. d. A.

Aus Platzgründen wurde in diesem Formular die männliche Form gewählt, auch wenn beide Geschlechter gemeint sind.

**Öffentlich-rechtliche Verpflichtungserklärung zur  
Übernahme einer Baulast**

Aktenzeichen (bei Antwort angeben) <b>1946-2016</b> 04135.16-00		Baulastblatt Nr.
Nachtrag zu Nr.		Eingangsdatum 5. Oktober 2016
Bauherr/Antragsteller Firma EnBW Windkraftprojekte GmbH vertr. d. Herrn Thomas Niemz Schelmenwasenstraße 15 70567 Stuttgart		
Antrag/Vorhaben Errichtung von 3 Windkraftanlagen; hier: Stellungnahme zu einem Genehmigungsverfahren nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz		
Bauort Freudenberg, Außenbereich		
Kataster Gemarkung Freudenberg, Flur 10, Flurstücke 18, 74		
Entwurfsverfasser EnBW Energie Baden- Württemberg AG, Herr Peter Stiebing, Schelmenwasenstraße 15 , 70567 Stuttgart		

**Wir**

1. Name, Anschrift	Stadt Freudenberg, Mörer Platz 1, 57258 Freudenberg
2. Name, Anschrift	
3. Name, Anschrift	
4. Name, Anschrift	

<b>vertreten durch</b>	1. Name, Anschrift	Bürgermeisterin Nicole Reschke
	2. Name, Anschrift	Baudezernent Matthias Tanger
	3. Name, Anschrift	

**sind alleinige Eigentümer des Grundstückes**

Gemeinde - Gemarkung	Straße	
Freudenberg - Freudenberg		
Gemarkung	Flur	Flurstück
Freudenberg	10	14

Ich - Wir gebe(n) hiermit nach § 83 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 1. März 2000 (GV. NRW. S. 256/SGV. NRW. 232) gegenüber dem Kreis Siegen-Wittgenstein als Bauaufsichtsbehörde die öffentlich-rechtliche Verpflichtungserklärung ab, folgende Baulast auf das vorbezeichnete Grundstück zu übernehmen:

Übernahme der Abstandsfläche des Nachbargrundstückes Gemarkung Freudenberg Flur 10 Flurstück 18 als Kreisausschnitt mit einer Fläche von ca. 983 m<sup>2</sup> entsprechend dem beigefügten Lageplan.

Mir (Uns) ist bekannt, dass die Baulast

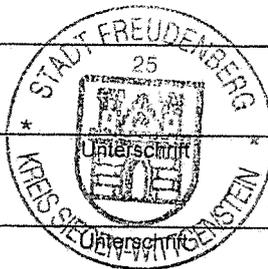
1. durch mich (uns) nicht widerrufen und nur durch Verzichtserklärung der Bauaufsichtsbehörde gelöscht werden kann,
2. auch gegenüber dem (den) Rechtsnachfolger(n) der (des) Grundstückseigentümer(s) wirksam ist,
3. baurechtlich Einschränkungen für das belastete Grundstück zur Folge hat.

Ein amtlicher oder von einem öffentlich bestellten Vermessungsingenieur angefertigter Lageplan mit Einzeichnung des Bauvorhabens sowie der entsprechenden Baulast(en) ist in zweifacher Ausfertigung beigelegt.

Freudenberg, den 07.01.2020

Ort, Datum

Stadt Freudenberg  
Die Bürgermeisterin



Im Auftrag

Unterschrift

*Nicole Reschke*

Unterschrift

Nicole Reschke

*Matthias Tanger*  
Matthias Tanger

Der (Die) Unterzeichner ist (sind) mir persönlich bekannt und hat (haben) sich zur Gewissheit seiner (ihrer) Person(en) durch Personalausweis(e) ausgewiesen. Die vorstehende(n) Unterschrift(en) wurde(n) heute vor mir geleistet bzw. anerkannt und wird (werden) hiermit beglaubigt.

Ort, Datum

63 11 08

1. Der (Die) umseitig bezeichnete(n) Baulastenübernehmer ist (sind) im Grundbuch als alleinige(r) Eigentümer des zu belastenden Grundstückes eingetragen (lt. Liegenschafts-Kataster-Auskunft am .....).
2. Der (die) Unterzeichner ist (sind) berechtigt, den umseitig bezeichneten Eigentümer zu vertreten.
3. Die Baulast ist in das Baulastenverzeichnis für die

Gemeinde	Gemarkung
----------	-----------

Der Landrat  
Im Auftrag

einzutragen.

63 11 08

1. Die umseitig beschriebene Baulast wurde am heutigen Tage in das Baulastenverzeichnis der

Gemeinde	Gemarkung	Baulastenblatt	lfd. Nr.	Seite

eingetragen.

2. Vermerk zur Nachweisung der Baulastenblätter unter Nr.   
Vermerk zur Nachweisung der Baulastenblätter ist nicht erforderlich, da ein Baulastenblatt unter der Nr.  bereits besteht.
3. Beglaubigte Abschrift der Baulasteintragung an:
  - 3.1 Baulastenübernehmer ab \_\_\_\_\_
  - 3.2 Baulastbegünstigte(n) ab \_\_\_\_\_
  - 3.3 Stadt - Gemeinde ab \_\_\_\_\_
4. Die Gebühr beträgt gemäß Tarifstelle 2.5.6.1 AVerwGebO NRW \_\_\_\_\_ €
5. z. d. A.

Der Landrat  
Im Auftrag

Aus Platzgründen wurde in diesem Formular die männliche Form gewählt, auch wenn beide Geschlechter gemeint sind.

Vermessungsbüro

Dr.-Ing. Benedikt Frielinghaus

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Michaelstraße 16

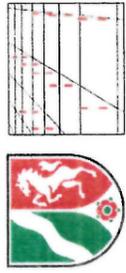
59227 Ahlen

Telefon 0 23 82 / 91 86 10

Telefax 0 23 82 / 91 86 111

Email info@vermessung-frielinghaus.de

Internet www.vermessung-frielinghaus.de



**Antlichter Lageplan zur Baulasteintragung 1:1000**

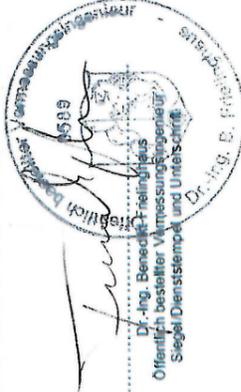
Gemeinde:	Freudenberg
Gemarkung:	Freudenberg / Dirlenbach
Flur:	Freudenberg 10 / Dirlenbach 2
Bauherr:	EnBW Windkraftprojekte GmbH
Bebauungsplan:	n. vorh.
Az./Be.:	17-282/GO

Flur/Flurstück	Fläche [m²]	Baulastnummer	Grundbuchnummer	Eigentümer
10/61	167.863	1	2	Stadt Freudenberg
10/60	21.808	2	1	Hauberggenoss. Dirlenbach Kompl A
10/14	5.620	3	2	Stadt Freudenberg
2/1	203.908	4	1	Hauberggenoss. Dirlenbach Kompl A
begünstigt				
10/18	46.412		2	Stadt Freudenberg

Angefertigt auf der Grundlage der digitalen amtlichen Unterlagen des Liegenschaftskatasters sowie Auswertung des Katastermehrwertes ohne örtliche Grenzuntersuchung. Die Kanalangaben sind Vorort zu prüfen. Flächen auf dem Baugrundstück, die von grundsätzlich gesicherten Dienstbarkeiten betroffen sind, wurden antragsgemäß nicht in dem Lageplan dargestellt. Untersuchungen zu örtlich vorhandenen unterirdischen Leitungen/Kabeltrassen etc. wurden nicht durchgeführt.

Ahlen, den 13.12.2017

Letzte Änderung 04.11.2019



Zum Bauantrag vom heutigen Tage gehörig.

Bauherr: .....

Unterschrift

Architekt: .....

Unterschrift

**Zeichenerklärung**

- Kanalschacht öffentlich
- Kanalschacht privat / Hausanschluss
- Wasserschieber
- Gasschieber
- Hydrant
- Laterne
- Regenlauf
- Schalkkasten
- Verkehrsschild
- Laubbaum
- Nadelbaum
- vorh. öffentl. Verkehrsfläche
- gepl. öffentl. Verkehrsfläche
- Höhe vorhandenes Gelände
- Traufhöhe
- Fishhöhe
- Höhe Kanaldeckel
- Höhe Kanalsohle

**WEA1**

32421677.000  
5637624.000

Gesamthöhe bis  
Rotorspitze 230 m

Abstandsfläche  
230m • 0,5

Gemarkung  
Freudenberg  
Flur 10

Baulast 1  
21704 m²

61  
Stadt Freudenberg

r = 115,00

Baulast 3  
983 m²

18

14  
Stadt Freudenberg

60  
Hauberggenossenschaft  
Dirlenbach -Komplex A-

Baulast 2  
8624 m²

1  
Hauberggenossenschaft  
Dirlenbach -Komplex A-

Gemarkung  
Dirlenbach  
Flur 2

Baulast 4  
809 m²