

14. Jan. 2020

Posteingang**Stadt Freudenberg**
Der Bürgermeister**Zentrales Gebäude- und Liegen-
schaftsmanagement**

Stadt Freudenberg Postfach 1120 57251 Freudenberg

EnBW Windkraftprojekte GmbH
Herrn Thomas Niemz
Schelmenwasenstr. 15
70567 StuttgartAuskunft erteilt Frau Dangendorf
Zimmer 313

Telefon 02734 43- 158
Telefax 02734 43- 29158
E-Mail A.Dangendorf@Freudenberg-
Stadt.deMórer Platz 1
57258 Freudenberg

Zeichen und Datum Ihres Schreibens

Mein Zeichen

Datum

Abt. 3.3

08.01.2020

Übernahme von BaulastenSehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Niemz,Sie benötigen von der Stadt Freudenberg für das Bauvorhaben "Errichtung von 3 Wind-
kraftanlagen " Baulasten auf den Grundstücken Gemarkung Freudenberg, Flur 10, Nr. 14, 16
und 61. Mit der Übernahme der Baulasten erkläre ich mich einverstanden.Die Erteilung dieser Erklärung ist gebührenpflichtig. Gemäß § 2 der Verwaltungsgebühren-
satzung (VwGebS) vom 15.06.2010 in Verbindung mit dem Gebührentarif der VwGebS in
der z. Zt. gültigen Fassung, wird die Verwaltungsgebühr wie folgt festgesetzt:

Tarif-Nr.	Anzahl	Gebühreneinheit	Gebühr
4	1	Baulast	21,00 €

Die Gebühr ist gemäß § 7 der VwGebS fällig. Ich bitte Sie, den Gesamtbetrag in Höhe von**21,00 €****bis zum 21.01.2020 unter Angabe der Rechnungs-Nr. L100099 auf eines der unten
angegebenen Konten zu überweisen.**Die von hier unterzeichneten Baulasterklärungen habe ich in zweifacher Ausfertigung an den
Kreis Siegen-Wittgenstein weitergeleitet. Kopien füge ich für Ihre Unterlagen bei.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats vom Tage der Zustellung an gerechnet Widerspruch erheben. Der Widerspruch kann schriftlich oder zur Niederschrift bei der Stadt Freudenberg, Mörser Platz 1, 57258 Freudenberg, eingelegt werden.

Falls die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden sollte, würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Tanger
Baudezernent

**Öffentlich-rechtliche Verpflichtungserklärung zur
Übernahme einer Baulast**

Baulastblatt Nr.

Aktenzeichen (bei Antwort angeben) 1946-2016 04135.16-00	Nachtrag zu Nr.	Eingangsdatum 5. Oktober 2016
Bauherr/Antragsteller Firma EnBW Windkraftprojekte GmbH vertr. d. Herrn Thomas Niemz Schelmenwasenstraße 15 70567 Stuttgart		
Antrag/Vorhaben Errichtung von 3 Windkraftanlagen; hier: Stellungnahme zu einem Genehmigungsverfahren nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz		
Bauort Freudenberg, Außenbereich		
Kataster Gemarkung Freudenberg, Flur 10, Flurstücke 18, 74, ..		
Entwurfsverfasser EnBW Energie Baden- Württemberg AG, Herr Peter Stiebing, Schelmenwasenstraße 15 , 70567 Stuttgart		

Wir

1. Name, Anschrift Stadt Freudenberg, Mörer Platz 1, 57258 Freudenberg
2. Name, Anschrift
3. Name, Anschrift
4. Name, Anschrift

vertreten durch	1. Name, Anschrift Bürgermeisterin Nicole Reschke
	2. Name, Anschrift Baudezernent Matthias Tanger
	3. Name, Anschrift

sind alleinige Eigentümer des Grundstückes

Gemeinde - Gemarkung Freudenberg - Freudenberg	Straße	
Gemarkung Freudenberg	Flur 10	Flurstück 61

Ich - Wir gebe(n) hiermit nach § 83 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 1. März 2000 (GV. NRW. S. 256/SGV. NRW. 232) gegenüber dem Kreis Siegen-Wittgenstein als Bauaufsichtsbehörde die öffentlich-rechtliche Verpflichtungserklärung ab, folgende Baulast auf das vorbezeichnete Grundstück zu übernehmen:

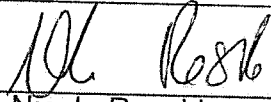
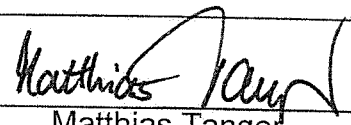
Übernahme der Abstandsfläche des Nachbargrundstückes Gemarkung Freudenberg Flur 10 Flurstück 74 als Kreisausschnitt mit einer Fläche von ca. 238 m² entsprechend dem beigefügten Lageplan.

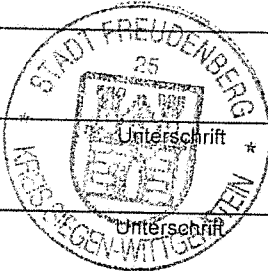
Mir (Uns) ist bekannt, dass die Baulast

1. durch mich (uns) nicht widerrufen und nur durch Verzichtserklärung der Bauaufsichtsbehörde gelöscht werden kann,
2. auch gegenüber dem (den) Rechtsnachfolger(n) der (des) Grundstückseigentümer(s) wirksam ist,
3. baurechtlich Einschränkungen für das belastete Grundstück zur Folge hat.

Ein amtlicher oder von einem öffentlich bestellten Vermessungsingenieur angefertigter Lageplan mit Einzeichnung des Bauvorhabens sowie der entsprechenden Baulast(en) ist in zweifacher Ausfertigung beigelegt.

Freudenberg, den 07.01.2020

Ort, Datum	Stadt Freudenberg Die Bürgermeisterin	Im Auftrag
Unterschrift		
Unterschrift	Nicole Reschke	Matthias Tanger



Der (Die) Unterzeichner ist (sind) mir persönlich bekannt und hat (haben) sich zur Gewissheit seiner (ihrer) Person(en) durch Personalausweis(e) ausgewiesen. Die vorstehende(n) Unterschrift(en) wurde(n) heute vor mir geleistet bzw. anerkannt und wird (werden) hiermit beglaubigt.

Ort, Datum

63 11 08

1. Der (Die) umseitig bezeichnete(n) Baulastenübernehmer ist (sind) im Grundbuch als alleinige(r) Eigentümer des zu belastenden Grundstückes eingetragen (lt. Liegenschafts-Kataster-Auskunft am).
2. Der (die) Unterzeichner ist (sind) berechtigt, den umseitig bezeichneten Eigentümer zu vertreten.
3. Die Baulast ist in das Baulastenverzeichnis für die

Gemeinde	Gemarkung
----------	-----------

Der Landrat
Im Auftrag

einzutragen.

63 11 08

1. Die umseitig beschriebene Baulast wurde am heutigen Tage in das Baulastenverzeichnis der

Gemeinde	Gemarkung	Baulastenblatt	lfd. Nr.	Seite

eingetragen.

2. Vermerk zur Nachweisung der Baulastenblätter unter Nr.
Vermerk zur Nachweisung der Baulastenblätter ist nicht erforderlich, da ein Baulastenblatt unter der Nr. bereits besteht.
3. Beglaubigte Abschrift der Baulasteintragung an:
 - 3.1 Baulastenübernehmer ab _____
 - 3.2 Baulastbegünstigte(n) ab _____
 - 3.3 Stadt - Gemeinde ab _____
4. Die Gebühr beträgt gemäß Tarifstelle 2.5.6.1 AVerwGebO NRW _____ €
5. z. d. A.

Der Landrat
Im Auftrag

Aus Platzgründen wurde in diesem Formular die männliche Form gewählt, auch wenn beide Geschlechter gemeint sind.

Öffentlich-rechtliche Verpflichtungserklärung zur Übernahme einer Baulast

Baulastblatt Nr.

Aktenzeichen (bei Antwort angeben) 1946-2016 04135.16-00	Nachtrag zu Nr.	Eingangsdatum 5. Oktober 2016
Bauherr/Antragsteller Firma EnBW Windkraftprojekte GmbH vertr. d. Herrn Thomas Niemz Schelmenwasenstraße 15 70567 Stuttgart		
Antrag/Vorhaben Errichtung von 3 Windkraftanlagen; hier: Stellungnahme zu einem Genehmigungsverfahren nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz		
Bauort Freudenberg, Außenbereich		
Kataster Gemarkung Freudenberg, Flur 10, Flurstücke 18, 74		
Entwurfsverfasser EnBW Energie Baden- Württemberg AG, Herr Peter Stiebing, Schelmenwasenstraße 15 , 70567 Stuttgart		

Wir

1. Name, Anschrift Stadt Freudenberg, Mörer Platz 1, 57258 Freudenberg	
2. Name, Anschrift	
3. Name, Anschrift	
4. Name, Anschrift	
vertreten durch	1. Name, Anschrift Bürgermeisterin Nicole Reschke
	2. Name, Anschrift Baudezernent Matthias Tanger
	3. Name, Anschrift

sind alleinige Eigentümer des Grundstückes

Gemeinde - Gemarkung Freudenberg - Freudenberg	Straße	
Gemarkung Freudenberg	Flur 10	Flurstück 16

Ich - Wir gebe(n) hiermit nach § 83 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 1. März 2000 (GV. NRW. S. 256/SGV. NRW. 232) gegenüber dem Kreis Siegen-Wittgenstein als Bauaufsichtsbehörde die öffentlich-rechtliche Verpflichtungserklärung ab, folgende Baulast auf das vorbezeichnete Grundstück zu übernehmen:

Übernahme der Abstandsfläche des Nachbargrundstückes Gemarkung Freudenberg Flur 10 Flurstück 74 als Kreisausschnitt mit einer Fläche von ca. 757 m² entsprechend dem beigefügten Lageplan.

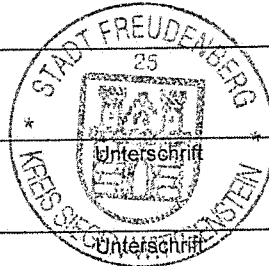
Mir (Uns) ist bekannt, dass die Baulast

1. durch mich (uns) nicht widerrufen und nur durch Verzichtserklärung der Bauaufsichtsbehörde gelöscht werden kann,
2. auch gegenüber dem (den) Rechtsnachfolger(n) der (des) Grundstückseigentümer(s) wirksam ist,
3. baurechtlich Einschränkungen für das belastete Grundstück zur Folge hat.

Ein amtlicher oder von einem öffentlich bestellten Vermessungsingenieur angefertigter Lageplan mit Einzeichnung des Bauvorhabens sowie der entsprechenden Baulast(en) ist in zweifacher Ausfertigung beigelegt.

Freudenberg, den 07.01.2020

Ort, Datum
Stadt Freudenberg
Die Bürgermeisterin



Im Auftrag

Unterschrift

Nicole Reschke

Unterschrift

Nicole Reschke

Matthias Tanger

Matthias Tanger

Der (Die) Unterzeichner ist (sind) mir persönlich bekannt und hat (haben) sich zur Gewissheit seiner (ihrer) Person(en) durch Personalausweis(e) ausgewiesen. Die vorstehende(n) Unterschrift(en) wurde(n) heute vor mir geleistet bzw. anerkannt und wird (werden) hiermit beglaubigt.

Ort, Datum

63 11 08

1. Der (Die) umseitig bezeichnete(n) Baulastenübernehmer ist (sind) im Grundbuch als alleinige(r) Eigentümer des zu belastenden Grundstückes eingetragen (lt. Liegenschafts-Kataster-Auskunft am).
2. Der (die) Unterzeichner ist (sind) berechtigt, den umseitig bezeichneten Eigentümer zu vertreten.
3. Die Baulast ist in das Baulastenverzeichnis für die

Der Landrat
Im Auftrag

Gemeinde	Gemarkung
----------	-----------

einzutragen.

63 11 08

1. Die umseitig beschriebene Baulast wurde am heutigen Tage in das Baulastenverzeichnis der

Gemeinde	Gemarkung	Baulastenblatt	lfd. Nr.	Seite

eingetragen.

2. Vermerk zur Nachweisung der Baulastenblätter unter Nr.
Vermerk zur Nachweisung der Baulastenblätter ist nicht erforderlich, da ein Baulastenblatt unter der Nr. bereits besteht.

3. Beglaubigte Abschrift der Baulasteintragung an:

- 3.1 Baulastenübernehmer ab _____
- 3.2 Baulastbegünstigte(n) ab _____
- 3.3 Stadt - Gemeinde ab _____

Der Landrat
Im Auftrag

4. Die Gebühr beträgt gemäß
Tarifstelle 2.5.6.1 AVerwGebO NRW _____ €

5. z. d. A.

Aus Platzgründen wurde in diesem Formular die männliche Form gewählt, auch wenn beide Geschlechter gemeint sind.

Vermessungsbüro

Dr.-Ing. Benedikt Frielinghaus

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Michaelstraße 16

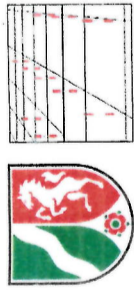
59227 Ahlen

Telefon 0 23 82 / 91 86 10

Telefax 0 23 82 / 91 86 111

Email info@vermessung-frielinghaus.de

Internet www.vermessung-frielinghaus.de



Amtlicher Lageplan zur Baulasteintragung 1:1000

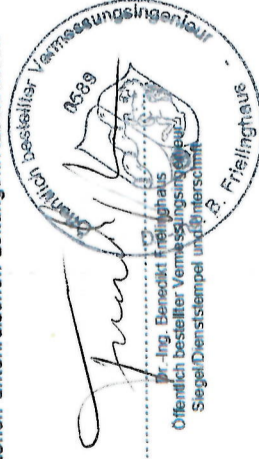
Gemeinde:	Freudenberg
Gemarkung:	Freudenberg
Flur:	10
Bauherr:	EnBW Windkraftprojekte GmbH
Bebauungsplan:	n. vorh.
Az./Be.:	17-262/GO

Flurstück belastet	Fläche [m²]	Baulastnummer	Grundbuchnummer	Eigentümer
61	167.863	6	2	Stadt Freudenberg
16	3.190	7	1410	Stadt Freudenberg
begünstigt				
74	262.470		2	Stadt Freudenberg

Angefertigt auf der Grundlage der digitalen amtlichen Unterlagen des Liegenschaftskatasters sowie Auswertung des Katastermehrwertes ohne örtliche Grenzuntersuchung. Die Kanalangaben sind Vorort zu prüfen. Flächen auf dem Baugrundstück, die von grundbuchlich gesicherten Dienstbarkeiten betroffen sind, wurden antragsgemäß nicht in dem Lageplan dargestellt. Untersuchungen zu örtlich vorhandenen unterirdischen Leitungen/Kabeltrassen etc. wurden nicht durchgeführt.

Ahlen, den 13.12.2017

Letzte Änderung 04.11.2019



Zum Bauantrag vom heutigen Tage gehörig.

, den

Bauherr: Unterschrift

Architekt: Unterschrift

Zeichenerklärung

- Kanalschacht öffentlich
- Kanalschacht privat / Hausanschluss
- Wasserschieber
- Gasschieber
- Hydrant
- Laterne
- Regenlauf
- Schaltkasten
- Verkehrsschild
- Laubaum
- Nadelbaum
- vorh. öffentl. Verkehrsfläche
- gepl. öffentl. Verkehrsfläche
- Höhe vorhandenes Gelände
- vorh. öffentl. Verkehrsfläche
- gepl. öffentl. Verkehrsfläche
- Höhe vorhandenes Gelände

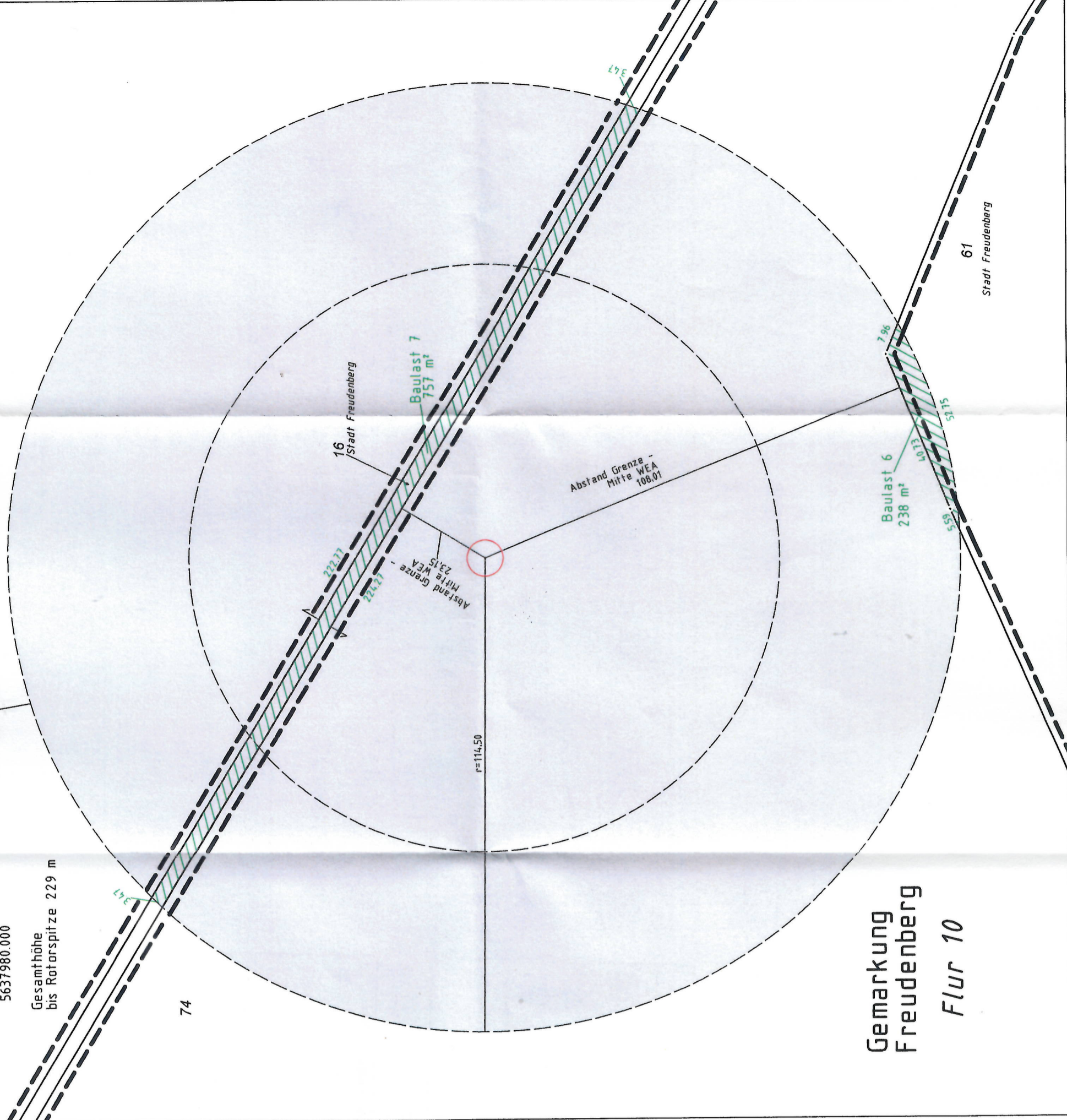
- Umrandung Baugrundstück
- Baugrenze
- Baulinie
- Schmutzwasserleitung
- Regenwasserleitung
- Mischwasserleitung
- vorh. Wohn-, Geschäfts- und öffentlich Gebäude
- vorh. Wirtschafts-, Werk- und Nebengebäude (Garagen, usw.)
- gepl. bauliche Anlagen
- Zu beseitigende bauliche Anlagen
- Traufhöhe
- Firsthöhe
- Höhe Kanaldeckel
- Höhe Kanalschle

WEA 2

32421839.000
5637980.000

Gesamthöhe bis Rotanspitze 229 m

Abstandsfläche 229m * 0,5



Gemarkung Freudenberg
Flur 10

61
Stadt Freudenberg

Öffentlich-rechtliche Verpflichtungserklärung zur Übernahme einer Baulast

Baulastblatt Nr.

Aktenzeichen (bei Antwort angeben) 1946-2016 04135.16-00	Nachtrag zu Nr.	Eingangsdatum 5. Oktober 2016
Bauherr/Antragsteller Firma EnBW Windkraftprojekte GmbH vertr. d. Herrn Thomas Niemz Schelmenwasenstraße 15 70567 Stuttgart		
Antrag/Vorhaben Errichtung von 3 Windkraftanlagen; hier: Stellungnahme zu einem Genehmigungsverfahren nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz		
Bauort Freudenberg, Außenbereich		
Kataster Gemarkung Freudenberg, Flur 10, Flurstücke 18, 74*		
Entwurfsverfasser EnBW Energie Baden- Württemberg AG, Herr Peter Stiebing, Schelmenwasenstraße 15 , 70567 Stuttgart		

Wir

1. Name, Anschrift Stadt Freudenberg, Mörer Platz 1, 57258 Freudenberg	
2. Name, Anschrift	
3. Name, Anschrift	
4. Name, Anschrift	
vertreten durch	1. Name, Anschrift Bürgermeisterin Nicole Reschke
	2. Name, Anschrift Baudezernent Matthias Tanger
	3. Name, Anschrift

sind alleinige Eigentümer des Grundstückes

Gemeinde - Gemarkung Freudenberg - Freudenberg	Straße	
Gemarkung Freudenberg	Flur 10	Flurstück 61

Ich - Wir gebe(n) hiermit nach § 83 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 1. März 2000 (GV. NRW. S. 256/SGV. NRW. 232) gegenüber dem Kreis Siegen-Wittgenstein als Bauaufsichtsbehörde die öffentlich-rechtliche Verpflichtungserklärung ab, folgende Baulast auf das vorbezeichnete Grundstück zu übernehmen:

Übernahme der Abstandsfläche des Nachbargrundstückes Gemarkung Freudenberg Flur 10 Flurstück 18 als Kreisausschnitt mit einer Fläche von ca. 21.704 m² entsprechend dem beige-fügten Lageplan.

Mir (Uns) ist bekannt, dass die Baulast

1. durch mich (uns) nicht widerrufen und nur durch Verzichtserklärung der Bauaufsichtsbehörde gelöscht werden kann,
2. auch gegenüber dem (den) Rechtsnachfolger(n) der (des) Grundstückseigentümer(s) wirksam ist,
3. baurechtlich Einschränkungen für das belastete Grundstück zur Folge hat.

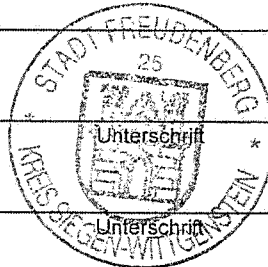
Ein amtlicher oder von einem öffentlich bestellten Vermessungsingenieur angefertigter Lageplan mit Einzeichnung des Bauvorhabens sowie der entsprechenden Baulast(en) ist in zweifacher Ausfertigung beigelegt.

Freudenberg, den 07.01.2020

Ort, Datum
Stadt Freudenberg
Die Bürgermeisterin

Unterschrift

Unterschrift Nicole Reschke



Im Auftrag

Unterschrift

Unterschrift Matthias Tanger

Der (Die) Unterzeichner ist (sind) mir persönlich bekannt und hat (haben) sich zur Gewissheit seiner (ihrer) Person(en) durch Personalausweis(e) ausgewiesen. Die vorstehende(n) Unterschrift(en) wurde(n) heute vor mir geleistet bzw. anerkannt und wird (werden) hiermit beglaubigt.

Ort, Datum

63 11 08

1. Der (Die) umseitig bezeichnete(n) Baulastenübernehmer ist (sind) im Grundbuch als alleinige(r) Eigentümer des zu belastenden Grundstückes eingetragen (lt. Liegenschafts-Kataster-Auskunft am).
2. Der (die) Unterzeichner ist (sind) berechtigt, den umseitig bezeichneten Eigentümer zu vertreten.
3. Die Baulast ist in das Baulastenverzeichnis für die

Gemeinde	Gemarkung

Der Landrat
Im Auftrag

einzutragen.

63 11 08

1. Die umseitig beschriebene Baulast wurde am heutigen Tage in das Baulastenverzeichnis der

Gemeinde	Gemarkung	Baulastenblatt	lfd. Nr.	Seite

eingetragen.

2. Vermerk zur Nachweisung der Baulastenblätter unter Nr.
Vermerk zur Nachweisung der Baulastenblätter ist
nicht erforderlich, da ein Baulastenblatt unter der Nr. bereits besteht.

3. Beglaubigte Abschrift der Baulasteintragung an:
 - 3.1 Baulastenübernehmer ab _____
 - 3.2 Baulastbegünstigte(n) ab _____
 - 3.3 Stadt - Gemeinde ab _____

Der Landrat
Im Auftrag

4. Die Gebühr beträgt gemäß
Tarifstelle 2.5.6.1 AVerwGebO NRW _____ €

5. z. d. A.

Aus Platzgründen wurde in diesem Formular die männliche Form gewählt, auch wenn beide Geschlechter gemeint sind.

**Öffentlich-rechtliche Verpflichtungserklärung zur
Übernahme einer Baulast**

Aktenzeichen (bei Antwort angeben) 1946-2016 04135.16-00		Baulastblatt Nr.
Nachtrag zu Nr.		Eingangsdatum 5. Oktober 2016
Bauherr/Antragsteller Firma EnBW Windkraftprojekte GmbH vertr. d. Herrn Thomas Niemz Schelmenwasenstraße 15 70567 Stuttgart		
Antrag/Vorhaben Errichtung von 3 Windkraftanlagen; hier: Stellungnahme zu einem Genehmigungsverfahren nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz		
Bauort Freudenberg, Außenbereich		
Kataster Gemarkung Freudenberg, Flur 10, Flurstücke 18, 74		
Entwurfsverfasser EnBW Energie Baden- Württemberg AG, Herr Peter Stiebing, Schelmenwasenstraße 15 , 70567 Stuttgart		

Wir

1. Name, Anschrift	Stadt Freudenberg, Mörer Platz 1, 57258 Freudenberg
2. Name, Anschrift	
3. Name, Anschrift	
4. Name, Anschrift	

vertreten durch	1. Name, Anschrift	Bürgermeisterin Nicole Reschke
	2. Name, Anschrift	Baudezernent Matthias Tanger
	3. Name, Anschrift	

sind alleinige Eigentümer des Grundstückes

Gemeinde - Gemarkung	Straße	
Freudenberg - Freudenberg		
Gemarkung	Flur	Flurstück
Freudenberg	10	14

Ich - Wir gebe(n) hiermit nach § 83 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 1. März 2000 (GV. NRW. S. 256/SGV. NRW. 232) gegenüber dem Kreis Siegen-Wittgenstein als Bauaufsichtsbehörde die öffentlich-rechtliche Verpflichtungserklärung ab, folgende Baulast auf das vorbezeichnete Grundstück zu übernehmen:

Übernahme der Abstandsfläche des Nachbargrundstückes Gemarkung Freudenberg Flur 10 Flurstück 18 als Kreisausschnitt mit einer Fläche von ca. 983 m² entsprechend dem beigefügten Lageplan.

Mir (Uns) ist bekannt, dass die Baulast

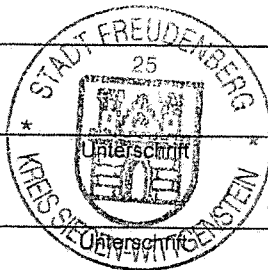
1. durch mich (uns) nicht widerrufen und nur durch Verzichtserklärung der Bauaufsichtsbehörde gelöscht werden kann,
2. auch gegenüber dem (den) Rechtsnachfolger(n) der (des) Grundstückseigentümer(s) wirksam ist,
3. baurechtlich Einschränkungen für das belastete Grundstück zur Folge hat.

Ein amtlicher oder von einem öffentlich bestellten Vermessungsingenieur angefertigter Lageplan mit Einzeichnung des Bauvorhabens sowie der entsprechenden Baulast(en) ist in zweifacher Ausfertigung beigelegt.

Freudenberg, den 07.01.2020

Ort, Datum

Stadt Freudenberg
Die Bürgermeisterin



Im Auftrag

Unterschrift

Nicole Reschke

Unterschrift

Nicole Reschke

Matthias Tanger
Matthias Tanger

Der (Die) Unterzeichner ist (sind) mir persönlich bekannt und hat (haben) sich zur Gewissheit seiner (ihrer) Person(en) durch Personalausweis(e) ausgewiesen. Die vorstehende(n) Unterschrift(en) wurde(n) heute vor mir geleistet bzw. anerkannt und wird (werden) hiermit beglaubigt.

Ort, Datum

63 11 08

1. Der (Die) umseitig bezeichnete(n) Baulastenübernehmer ist (sind) im Grundbuch als alleinige(r) Eigentümer des zu belastenden Grundstückes eingetragen (lt. Liegenschafts-Kataster-Auskunft am).
2. Der (die) Unterzeichner ist (sind) berechtigt, den umseitig bezeichneten Eigentümer zu vertreten.
3. Die Baulast ist in das Baulastenverzeichnis für die

Gemeinde	Gemarkung
----------	-----------

Der Landrat
Im Auftrag

einzutragen.

63 11 08

1. Die umseitig beschriebene Baulast wurde am heutigen Tage in das Baulastenverzeichnis der

Gemeinde	Gemarkung	Baulastenblatt	lfd. Nr.	Seite

eingetragen.

2. Vermerk zur Nachweisung der Baulastenblätter unter Nr.
Vermerk zur Nachweisung der Baulastenblätter ist nicht erforderlich, da ein Baulastenblatt unter der Nr. bereits besteht.
3. Beglaubigte Abschrift der Baulasteintragung an:
 - 3.1 Baulastenübernehmer ab _____
 - 3.2 Baulastbegünstigte(n) ab _____
 - 3.3 Stadt - Gemeinde ab _____
4. Die Gebühr beträgt gemäß Tarifstelle 2.5.6.1 AVerwGebO NRW _____ €
5. z. d. A.

Der Landrat
Im Auftrag

Aus Platzgründen wurde in diesem Formular die männliche Form gewählt, auch wenn beide Geschlechter gemeint sind.

Vermessungsbüro

Dr.-Ing. Benedikt Frielinghaus

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Michaelstraße 16

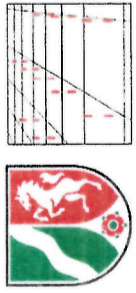
59227 Ahlen

Telefon 0 23 82 / 91 86 10

Telefax 0 23 82 / 91 86 111

Email info@vermessung-frielinghaus.de

Internet www.vermessung-frielinghaus.de



Antlichter Lageplan zur Baulasteintragung 1:1000

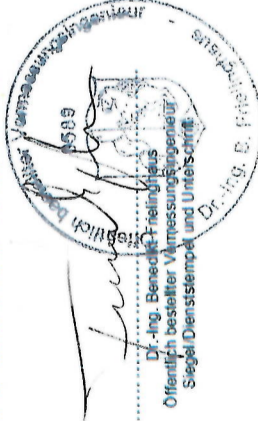
Gemeinde:	Freudenberg		
Gemarkung:	Freudenberg / Dirlenbach		
Flur:	Freudenberg 10 / Dirlenbach 2		
Bauherr:	EnBW Windkraftprojekte GmbH		
Bebauungsplan:	n. vorh.		
Az./Be.:	17-282/GO		

Flur/Flurstück	Fläche [m²]	Baulastnummer	Grundbuchnummer	Eigentümer
belastet				
10/61	167.863	1	2	Stadt Freudenberg
10/60	21.808	2	1	Hauberggenoss. Dirlenbach Kompl A
10/14	5.620	3	2	Stadt Freudenberg
2/1	203.908	4	1	Hauberggenoss. Dirlenbach Kompl A
begünstigt				
10/18	46.412		2	Stadt Freudenberg

Angefertigt auf der Grundlage der digitalen amtlichen Unterlagen des Liegenschaftskatasters sowie Auswertung des Katastermehrwertes ohne örtliche Grenzuntersuchung. Die Kanalangaben sind Vorort zu prüfen. Flächen auf dem Baugrundstück, die von grundsätzlich gesicherten Dienstbarkeiten betroffen sind, wurden antragsgemäß nicht in dem Lageplan dargestellt. Untersuchungen zu örtlich vorhandenen unterirdischen Leitungen/Kabeltrassen etc. wurden nicht durchgeführt.

Ahlen, den 13.12.2017

Letzte Änderung 04.11.2019



Zum Bauantrag vom heutigen Tage gehörig.

Bauherr:

Unterschrift

Architekt:

Unterschrift

Zeichenerklärung

- Kanalschacht öffentlich
- Kanalschacht privat / Hausanschluss
- Wasserschieber
- Gasschieber
- Hydrant
- Laterne
- Regenlauf
- Schalkasten
- Verkehrsschild
- Laubbaum
- Nadelbaum
- vorh. öffentl. Verkehrsfläche
- gepl. öffentl. Verkehrsfläche
- Höhe vorhandenes Gelände
- 63.32
- 170.84 Traufhöhe
- F74.56 Fließhöhe
- K067.46 Höhe Kanaldeckel
- K S64.86 Höhe Kanalsohle
- Umrandung Baugrundstück
- Baugrenze
- Baulinie
- Schmutzwasserleitung
- Regenwasserleitung
- Mischwasserleitung
- vorh. Wohn-, Geschäfts- und öffentlich Gebäude
- vorh. Wirtschafts-, Werk- und Nebengebäude (Garagen, usw.)
- gepl. bauliche Anlagen
- Zu besitzende bauliche Anlagen

WEA1

32421677.000

5637624.000

Gesamthöhe bis

Rotorspitze 230 m

Abstandsfläche
230m • 0,5

Gemarkung
Freudenberg

Flur 10

Baulast 1
21704 m²

61
Stadt Freudenberg

r = 115,00

Abstand Grenze -
Mitte WEA
5,39

Baulast 3
983 m²

18

14
Stadt Freudenberg

Baulast 2
8624 m²

60
Hauberggenossenschaft
Dirlenbach -Komplex A-

1
Hauberggenossenschaft
Dirlenbach -Komplex A-

Gemarkung
Dirlenbach

Flur 2

Baulast 4
809 m²