



Baulastenverzeichnis von Freudenberg		Baulastenblatt-Nr. 730	Seite 1
Grundstück	Außenbereich		
Gemarkung	Freudenberg	Flur 10	Flurstück 60
Lfd.-Nr.	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen	
1	2	3	
2.	<p>Übernahme der Abstandsfläche des Nachbargrundstückes Gemarkung Freudenberg Flur 10 Flurstück 18 als Kreisausschnitt mit einer Fläche von ca. 8.624 m² entsprechend dem beigefügten Lageplan.</p> <p>Eingetragen am 28.01.2020</p>		



(Siegel)

Der Landrat
Im Auftrag

Baulastenverzeichnis von Freudenberg		Baulastenblatt-Nr. 727	Seite 1
Grundstück	Außenbereich	Flur 10	Flurstück 14
Gemarkung	Freudenberg		
Lfd.-Nr.	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen	
1	2	3	
2.	<p>Übernahme der Abstandsfläche des Nachbargrundstückes Gemarkung Freudenberg Flur 10 Flurstück 18 als Kreisabschnitt mit einer Fläche von ca. 983 m² entsprechend dem beigefügten Lageplan.</p> <p>Eingetragen am 28.01.2020</p>	  Der Landrat im Auftrag	

Baulastenverzeichnis von Freudenberg		Baulastenblatt-Nr. 96	Seite 1
Grundstück	Außenbereich	Flur 2	Flurstück 1
Gemarkung	Dirlenbach		
Lfd.-Nr.	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen	
1	2	3	
2.	<p>Übernahme der Abstandsfläche des Nachbargrundstückes Gemarkung Freudenberg Flur 10 Flurstück 18 als Kreisausschnitt mit einer Fläche von ca. 809 m² entsprechend dem beigefügten Lageplan.</p> <p>Eingetragen am 28.01.2020</p>		



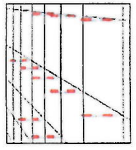
Der Landrat
Im Auftrag

Baulastenverzeichnis von Freudenberg		Baulastenblatt-Nr. 731	Seite 1
Grundstück	Außenbereich	Flur 10	Flurstück 61
Gemarkung	Freudenberg		
Lfd.-Nr.	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen	
1	2	3	
3.	Übernahme der Abstandsfläche des Nachbargrundstückes Gemarkung Freudenberg Flur 10 Flurstück 18 als Kreisausschnitt mit einer Fläche von ca. 21.704 m ² entsprechend dem beigefügten Lageplan.		
4.	Übernahme der Abstandsfläche des Nachbargrundstückes Gemarkung Freudenberg Flur 10 Flurstück 74 als Kreisausschnitt mit einer Fläche von ca. 238 m ² entsprechend dem beigefügten Lageplan. Eingetragen am 28.01.2020		




 Der Landrat
 Im Auftrag

Vermessungsbüro
Dr.-Ing. Benedikt Frielinghaus
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Michaelstraße 16
 59227 Ahlen
 Telefon 0 23 82 / 91 86 10
 Telefax 0 23 82 / 91 86 111
 Email info@vermessung-frielinghaus.de
 Internet www.vermessung-frielinghaus.de



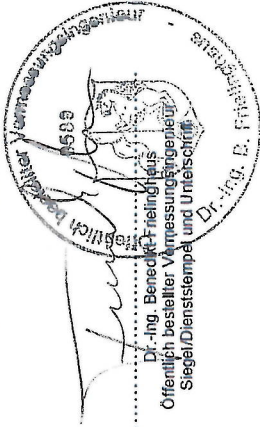
Amlicher Lageplan zur Baulasteintragung 1:1000

Gemeinde:	Freudenberg
Gemarkung:	Freudenberg / Dirlenbach
Flur:	Freudenberg 10 / Dirlenbach 2
Bauherr:	EnBW Windkraftprojekte GmbH
Bebauungsplan:	n. vorh.
Az./Be.:	17-282/GO

Flur/Flurstück	Fläche [m²]	Baulastnummer	Grundbuchnummer	Eigentümer
10/61	167.863	1	2	Stadt Freudenberg
10/60	21.808	2	1	Hauberggenoss. Dirlenbach Kompl A
10/14	5.620	3	2	Stadt Freudenberg
2/1	203.908	4	1	Hauberggenoss. Dirlenbach Kompl A
begünstigt				
10/18	46.412		2	Stadt Freudenberg

Angefertigt auf der Grundlage der digitalen amtlichen Unterlagen des Liegenschaftskatasters sowie Auswertung des Katastermachezeichens ohne örtliche Grenzuntersuchung. Die Kanalangaben sind Vorort zu prüfen. Flächen auf dem Baugrundstück, die von grundbuchlich gesicherten Dienstbarkeiten betroffen sind, wurden antragsgemäß nicht in dem Lageplan dargestellt. Untersuchungen zu örtlich vorhandenen unterirdischen Leitungen/Kabeltrassen etc. wurden nicht durchgeführt.

Ahlen, den 13.12.2017
 Letzte Änderung 04.11.2019



Zum Bauantrag vom heutigen Tage gehörig.

, den

Bauherr:
 Unterschrift

Architekt:
 Unterschrift

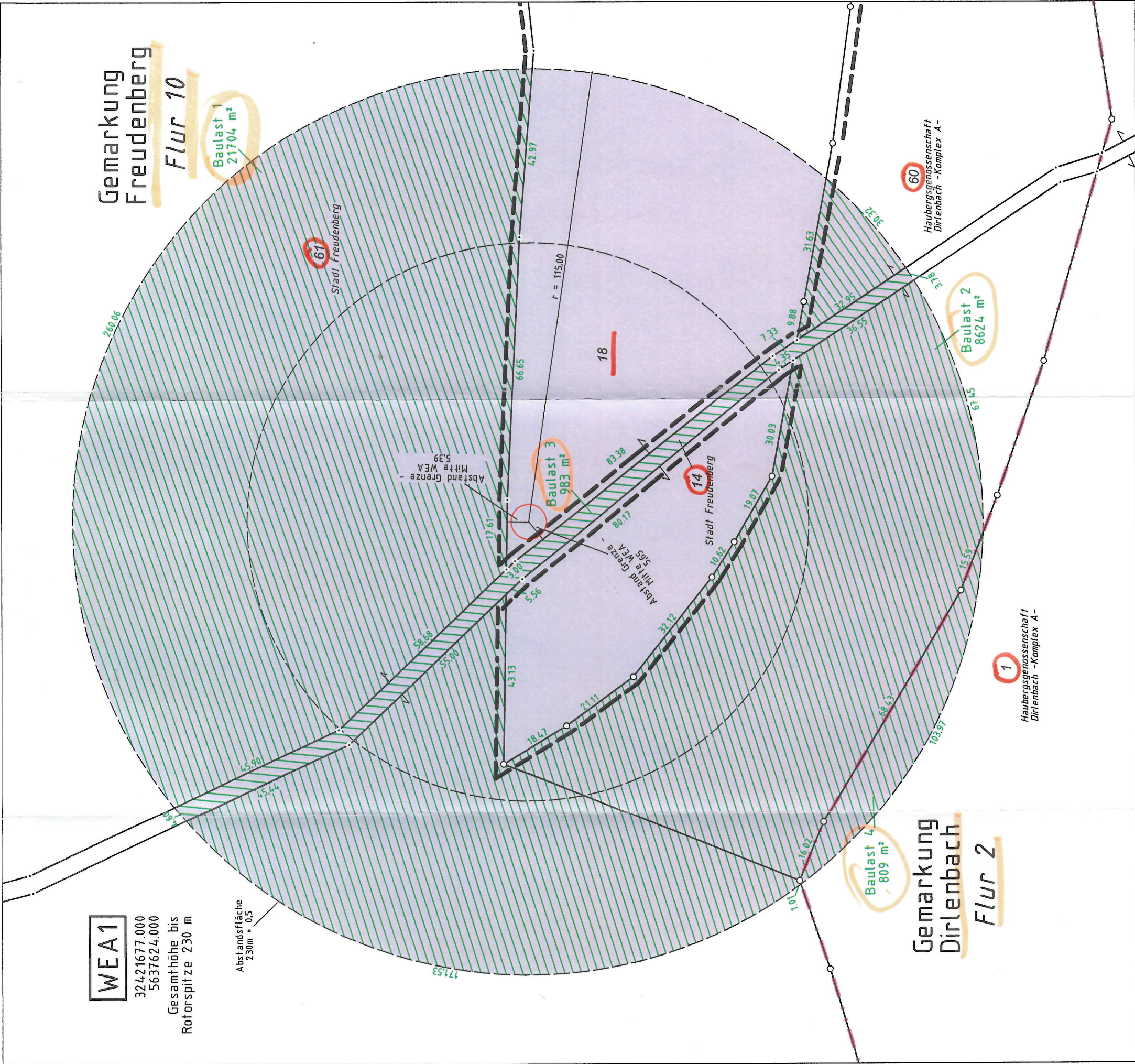
Zeichenerklärung

- Kanalschicht öffentlich
- Kanalschicht privat / Hausanschluss
- Wasserschieber
- Gasschieber
- Hydrant
- Laterne
- Regenlauf
- Schaltkasten
- Verkehrsschild
- Laubbaum
- Nadelbaum
- vorh. öffentl. Verkehrsfläche
- gepl. öffentl. Verkehrsfläche
- Höhe vorhandenes Gelände
- Umrandung Baugrundstück
- Baugrenze
- Baulinie
- Schmutzwasserleitung
- Regenwasserleitung
- Mischwasserleitung
- vorh. Wohn-, Geschäfts- und öffentlich Gebäude
- vorh. Wirtschafts-, Werk- und Nebengebäude (Garagen, usw.)
- gepl. bauliche Anlagen
- Zu besetzende bauliche Anlagen
- Traufhöhe
- Firsthöhe
- Höhe Kanaldeckel
- Höhe Kanalsohle

WEA1

32421677.000
 5637624.000
 Gesamthöhe bis
 Rotorspitze 230 m

Abstandsfläche
 230m • 0,5



Gemarkung
 Freudenberg
 Flur 10

Baulast 1
 21704 m²

61

Stadt Freudenberg

r = 115,00

18

Baulast 3
 983 m²

Abstand Mitte WEA 5,39

14

Stadt Freudenberg

Abstand Mitte WEA 5,65

Baulast 2
 8624 m²

60

Hauberggenossenschaft
 Dirlenbach -Komplex A-

1

Hauberggenossenschaft
 Dirlenbach -Komplex A-

Gemarkung
 Dirlenbach
 Flur 2

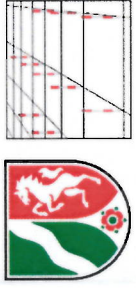
Baulast 4
 809 m²

Baulastenverzeichnis von Freudenberg		Baulastenblatt-Nr. 729	Seite 1
Grundstück	Außenbereich	Flur 10	Flurstück 16
Gemarkung	Freudenberg		
Lfd.-Nr.	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen	
1	2	3	
2.	<p>Übernahme der Abstandsfläche des Nachbargrundstückes Gemarkung Freudenberg Flur 10 Flurstück 74 als Kreisabschnitt mit einer Fläche von ca. 757 m² entsprechend dem beigefügten Lageplan.</p> <p>Eingetragen am 28.01.2020</p>		



Der Landrat
im Auftrag

Vermessungsbüro
Dr.-Ing. Benedikt Frielinghaus
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Michaelstraße 16
 59227 Ahlen
 Telefon 0 23 82 / 91 86 10
 Telefax 0 23 82 / 91 86 111
 Email info@vermessung-frielinghaus.de
 Internet www.vermessung-frielinghaus.de



Amtlicher Lageplan zur Baulasteintragung 1:1000

Gemeinde:	Freudenberg
Gemarkung:	Freudenberg
Flur:	10
Bauherr:	EnBW Windkraftprojekte GmbH
Bebauungsplan:	n. vorh.
Az./Be.:	17-282/GO

Flur- stück belastet	Fläche [m ²]	Baulast- nummer	Grundbuch- nummer	Eigentümer
61	167.863	6	2	Stadt Freudenberg
16	3.190	7	1410	Stadt Freudenberg
begünstigt				
74	262.470		2	Stadt Freudenberg

Anfertigt auf der Grundlage der digitalen amtlichen Unterlagen des Liegenschaftskatasters sowie Auswertung des Katastermachezeichens ohne örtliche Grenzuntersuchung. Die Kanalangaben sind Vorort zu prüfen. Flächen auf dem Baugrundstück, die von grundbuchlich gesicherten Dienstbarkeiten betroffen sind, wurden antragsgemäß nicht in dem Lageplan dargestellt. Untersuchungen zu örtlich vorhandenen unterirdischen Leitungen/Kabeltrassen etc. wurden nicht durchgeführt.

Ahlen, den 13.12.2017
 Letzte Änderung 04.11.2019

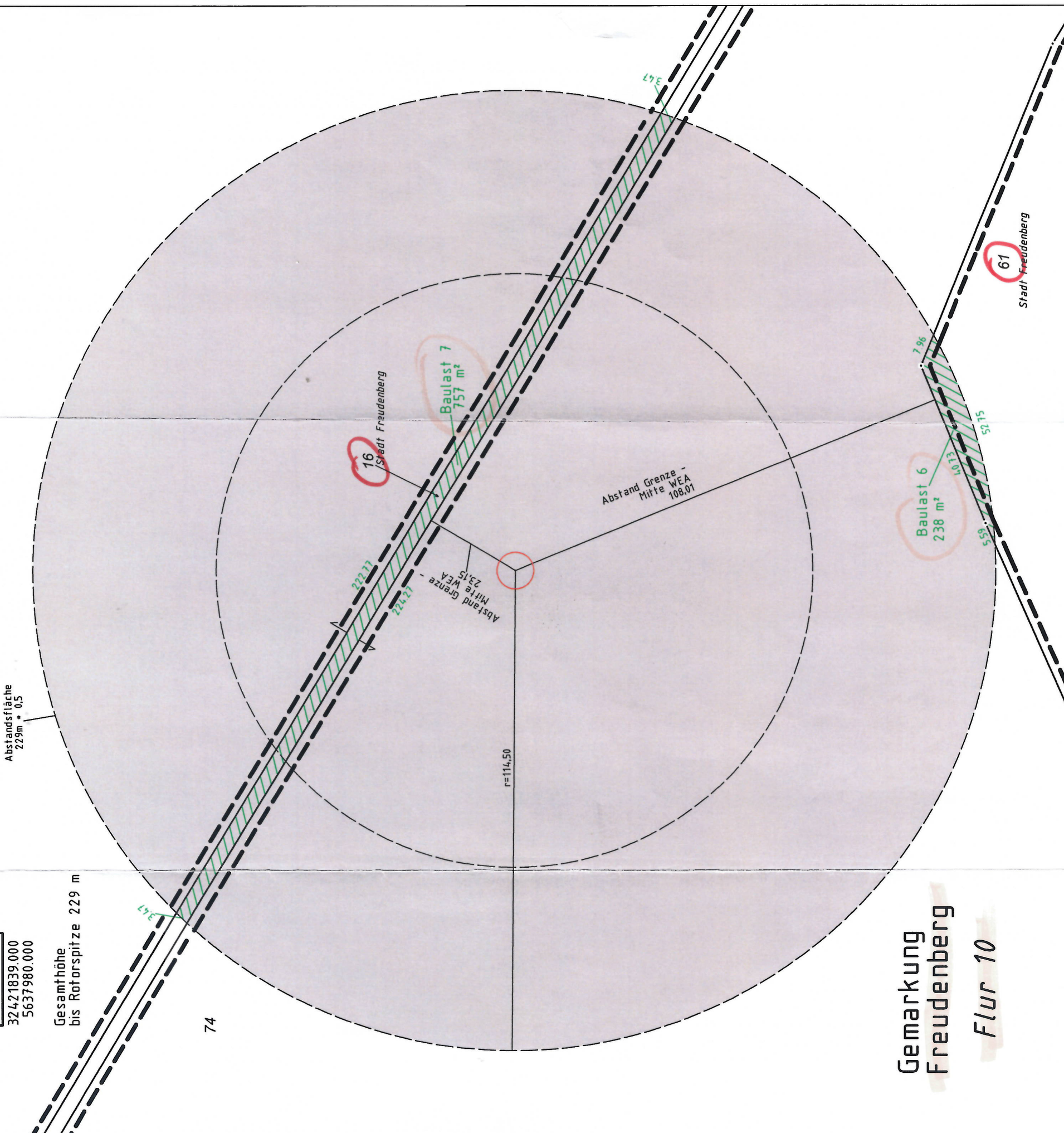


Zum Bauantrag vom heutigen Tage gehörig.

Bauherr:
 Unterschrift
 Architekt:
 Unterschrift

Zeichenerklärung

- ☒ Kanalschacht öffentlich
- ⊕ Kanalschacht privat / Hausanschluss
- ⊙ Wasserschieber
- ⊙ Gasschieber
- ⊙ Hydrant
- ⊙ Laterne
- ⊙ Regeneinlauf
- ⊙ Schalkkasten
- ⊙ Verkehrsschild
- ⊙ Laubbaum
- ⊙ Nadelbaum
- ⊙ vord. öffentl. Verkehrsfläche
- ⊙ gepl. öffentl. Verkehrsfläche
- 67,32 Höhe vorhandenes Gelände
- ⊙ Umrandung Baugrundstück
- ⊙ Baugrenze
- ⊙ Baulinie
- ⊙ Schmutzwasserleitung
- ⊙ Regenwasserleitung
- ⊙ Mischwasserleitung
- ⊙ vord. Wohn-, Geschäfts- und öffentlich Gebäude
- ⊙ vord. Wirtschafts-, Werk- und Nebengebäude (Garagen, usw.)
- ⊙ gepl. bauliche Anlagen
- ⊙ Zu beseitigende bauliche Anlagen
- T70,84 Traufhöhe
- F74,56 Firsthöhe
- K067,46 Höhe Kanaldeckel
- K564,86 Höhe Kanalsohle



Gemarkung
Freudenberg
 Flur 10

Baulastenverzeichnis von Freudenberg		Baulastenblatt-Nr. 98	Seite 1
Grundstück	Außenbereich	Flur 2	Flurstück 34
Gemarkung	Dirlenbach		
Lfd.-Nr.	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen	
1	2	3	
2.	<p>Übernahme der Abstandsfläche des Nachbargrundstückes Gemarkung Freudenberg Flur 10 Flurstück 18 als Kreisausschnitt mit einer Fläche von ca. 13.198 m² entsprechend dem beigefügten Lageplan.</p> <p>Eingetragen am 28.01.2020</p>		



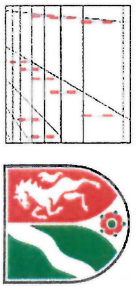
Der Landrat
Im Auftrag

Baulastenverzeichnis von Freudenberg		Baulastenblatt-Nr. 728	Seite 1
Grundstück	Außenbereich	Flur 10	Flurstück 59
Gemarkung	Freudenberg		
Lfd.-Nr.	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen	
1	2	3	
2.	<p>Übernahme der Abstandsfläche des Nachbargrundstückes Gemarkung Freudenberg Flur 10 Flurstück 18 als Kreisabschnitt mit einer Fläche von ca. 14.482 m² entsprechend dem beigefügten Lageplan.</p> <p>Eingetragen am 28.01.2020</p>		



Der Landrat
im Auftrag

Vermessungsbüro
Dr.-Ing. Benedikt Frielinghaus
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Michaelstraße 16
 59227 Ahlen
 Telefon 0 23 82 / 91 86 10
 Telefax 0 23 82 / 91 86 111
 Email info@vermessung-frielinghaus.de
 Internet www.vermessung-frielinghaus.de



Amtlicher Lageplan zur Baulasteintragung 1:1000

Gemeinde:	Freudenberg		
Gemarkung:	Freudenberg / Dirlenbach		
Flur:	Freudenberg 10 / Dirlenbach 2		
Bauherr:	EnBW Windkraftprojekte GmbH		
Bebauungsplan:	n. vorh.		
Az./Be.:	17-282/GO		

Flurstück belastet	Fläche [m²]	Baulastnummer	Grundbuchnummer	Eigentümer
2/34	244.549	8	1	Hauberggenoss. Dirlenbach Komplex A
10/59	38.871	9	1	Hauberggenoss. Dirlenbach Komplex A
begünstigt				
10/18	46.412		1	Hauberggenoss. Dirlenbach Komplex A

Anfertigt auf der Grundlage der digitalen amtlichen Unterlagen des Liegenschaftskatasters sowie Auswertung des Katastermacheis ohne örtliche Grenzuntersuchung. Die Kanalangaben sind Vorort zu prüfen. Flächen auf dem Baugrundstück, die von grundbuchlich gesicherten Dienstbarkeiten betroffen sind, wurden antragsgemäß nicht in dem Lageplan dargestellt. Untersuchungen zu örtlich vorhandenen unterirdischen Leitungen/Kabeltrassen etc. wurden nicht durchgeführt. Die Berechnungen der Abstandsflächen werden in einem eigenständigen Formular aufgeführt und sind Bestandteil dieses amtlichen Lageplans.

Ahlen, den 13.12.2017
 Letzte Änderung 04.11.2019

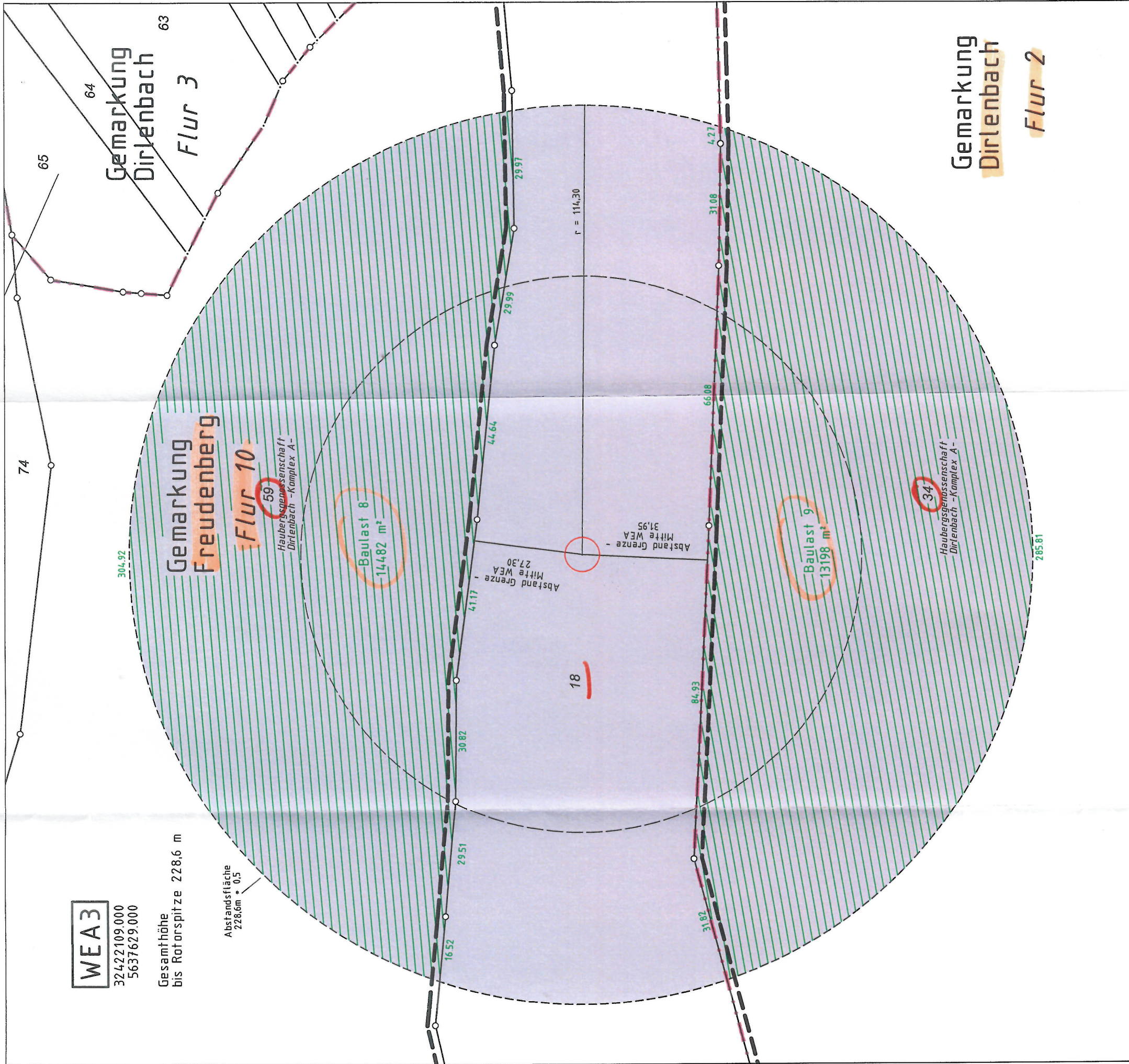
[Signature]
 Dr.-Ing. Benedikt Frielinghaus
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Siegel/Dienststempel und Unterschrift

Zum Bauantrag vom heutigen Tage gehörig.

Bauherr: , den
 Unterschrift

Architekt:
 Unterschrift

- Zeichenerklärung**
- ⊕ Kanalschacht öffentlich
 - ⊕ Kanalschacht privat / Hausanschluss
 - e Wasserschieber
 - ⊗ Gasschieber
 - ⊙ Hydrant
 - ☼ Laterne
 - ☼ Regenlauf
 - ☼ Schalkkasten
 - ☼ Verkehrsschild
 - ☼ Laubbaum
 - ☼ Nadelbaum
 - ☼ vorh. öffentl. Verkehrsfläche
 - ☼ gepl. öffentl. Verkehrsfläche
 - ☼ Höhe vorhandenes Gelände
 - ☼ 67,32
 - ☼ 170,84
 - ☼ F74,56
 - ☼ K067,46
 - ☼ K 564,86
 - ☼ Umrandung Baugrundstück
 - ☼ Baugrenze
 - ☼ Baulinie
 - ☼ Schutzwasserleitung
 - ☼ Regenwasserleitung
 - ☼ Mischwasserleitung
 - ☼ vorh. Wohn-, Geschäfts- und öffentlich Gebäude
 - ☼ vorh. Wirtschafts-, Werk- und Nebengebäude (Garagen, usw.)
 - ☼ gepl. bauliche Anlagen
 - ☼ Zu beseitigende bauliche Anlagen
 - ☼ Traufhöhe
 - ☼ Firsthöhe
 - ☼ Höhe Kanaldeckel
 - ☼ Höhe Kanalsohle



WEA 3
 32422109.000
 5637629.000
 Gesamthöhe bis Rotorspitze 228,6 m
 Abstandsfläche 228,6m * 0,5

Gemarkung
Dirlenbach
 Flur 2

Gemarkung
Freudenberg
 Flur 10

Baulast 8
 14.482 m²

Baulast 9
 13.198 m²

18

Abstand Grenze - Mitte WEA 27,30

Abstand Grenze - Mitte WEA 31,95

34
 Hauberggenossenschaft - Dirlenbach - Komplex A

59
 Hauberggenossenschaft - Dirlenbach - Komplex A