

WEA 1-2

### Öffentlich-rechtliche Verpflichtungserklärung zur Übernahme einer Baulast

		Baulastblatt Nr.
Aktenzeichen (bei Antwort angeben) <b>1946-2016</b> 04135.16-00	Nachtrag zu Nr.	Eingangsdatum 5. Oktober 2016
Bauherr/Antragsteller Firma EnBW Windkraftprojekte GmbH vertr. d. Herrn Thomas Niemz Schelmenwasenstraße 15 70567 Stuttgart		
Antrag/Vorhaben Errichtung von 3 Windkraftanlagen; hier: Stellungnahme zu einem Genehmigungsverfahren nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz		
Bauort Freudenberg, Außenbereich		
Kataster Gemarkung Freudenberg, Flur 10, Flurstücke 18, 74		
Entwurfsverfasser EnBW Energie Baden- Württemberg AG, Herr Peter Stiebing, Schelmenwasenstraße 15 , 70567 Stuttgart		

### Wir

1. Name, Anschrift Haubergsgenossenschaft Dirlenbach Komplex A, Alter Garten 5, 57258 Freudenberg
2. Name, Anschrift
3. Name, Anschrift
4. Name, Anschrift

<b>vertreten durch</b>	1. Name, Anschrift TRAMBEREND, ASTRID, ALTERGARTENS, 57258 FREUDENBERG
	2. Name, Anschrift JÖRG OHRENDORF, DÜRINGER STR. 7, 57482 WENDEN
	3. Name, Anschrift JAN HOFFMANN, JÄGERWEG 9, 57258 FREUDENBERG

### sind alleinige Eigentümer des Grundstückes

Gemeinde - Gemarkung Freudenberg - Freudenberg	Straße	
Gemarkung Freudenberg	Flur 10	Flurstück 60

Ich - Wir gebe(n) hiermit nach § 83 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 1. März 2000 (GV. NRW. S. 256/SGV. NRW. 232) gegenüber dem Kreis Siegen-Wittgenstein als Bauaufsichtsbehörde die öffentlich-rechtliche Verpflichtungserklärung ab, folgende Baulast auf das vorbezeichnete Grundstück zu übernehmen:

Übernahme der Abstandsfläche des Nachbargrundstückes Gemarkung Freudenberg Flur 10 Flurstück 18 als Kreisausschnitt mit einer Fläche von ca. 8.624 m<sup>2</sup> entsprechend dem beige-fügten Lageplan.

Mir (Uns) ist bekannt, dass die Baulast

1. durch mich (uns) nicht widerrufen und nur durch Verzichtserklärung der Bauaufsichtsbehörde gelöscht werden kann,
2. auch gegenüber dem (den) Rechtsnachfolger(n) der (des) Grundstückseigentümer(s) wirksam ist,
3. baurechtlich Einschränkungen für das belastete Grundstück zur Folge hat.

Ein amtlicher oder von einem öffentlich bestellten Vermessungsingenieur angefertigter Lageplan mit Einzeichnung des Bauvorhabens sowie der entsprechenden Baulast(en) ist in zweifacher Ausfertigung beigelegt.

Tröbz, 10.1.2020 nachfolgende Unterschrift einer handelnd als Vertreterin des Wb. Dierkes (Begehung/Landes-) Betrieb Wald Holz vom 8.1.2020 ist beigelegt

Ort, Datum  
Unterschrift  
Unterschrift  
Unterschrift  
Unterschrift

Der (Die) Unterzeichner ist (sind) mir persönlich bekannt und hat (haben) sich zur Gewissheit seiner (ihrer) Person(en) durch Personalausweis(e) ausgewiesen. Die vorstehende(n) Unterschrift(en) wurde(n) heute vor mir geleistet bzw. anerkannt und wird (werden) hiermit beglaubigt.

Ort, Datum

63 11 08

1. Der (Die) umseitig bezeichnete(n) Baulastenübernehmer ist (sind) im Grundbuch als alleinige(r) Eigentümer des zu belastenden Grundstückes eingetragen (lt. Liegenschafts-Kataster-Auskunft am .....).
2. Der (die) Unterzeichner ist (sind) berechtigt, den umseitig bezeichneten Eigentümer zu vertreten.
3. Die Baulast ist in das Baulastenverzeichnis für die

Gemeinde	Gemarkung
----------	-----------

Der Landrat  
Im Auftrag

einzutragen.

63 11 08

1. Die umseitig beschriebene Baulast wurde am heutigen Tage in das Baulastenverzeichnis der

Gemeinde	Gemarkung	Baulastenblatt	lfd. Nr.	Seite
----------	-----------	----------------	----------	-------

eingetragen.

2. Vermerk zur Nachweisung der Baulastenblätter unter Nr.   
Vermerk zur Nachweisung der Baulastenblätter ist nicht erforderlich, da ein Baulastenblatt unter der Nr.  bereits besteht.

3. Beglaubigte Abschrift der Baulasteintragung an:
  - 3.1 Baulastenübernehmer ab \_\_\_\_\_
  - 3.2 Baulastenbegünstigte(n) ab \_\_\_\_\_
  - 3.3 Stadt - Gemeinde ab \_\_\_\_\_

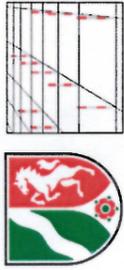
Der Landrat  
Im Auftrag

4. Die Gebühr beträgt gemäß Tarifstelle 2.5.6.1 AVerwGebO NRW \_\_\_\_\_ €

5. z. d. A.

Aus Platzgründen wurde in diesem Formular die männliche Form gewählt, auch wenn beide Geschlechter gemeint sind.

Vermessungsbüro  
**Dr.-Ing. Benedikt Frielinghaus**  
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
 Michaelstraße 16  
 59227 Ahlen  
 Telefon 0 23 82 / 91 86 10  
 Telefax 0 23 82 / 91 86 111  
 Email info@vermessung-frielinghaus.de  
 Internet www.vermessung-frielinghaus.de



**Amtlicher Lageplan zur Baulasteintragung 1:1000**

Gemeinde:	Freudenberg
Gemarkung:	Freudenberg / Dirlenbach
Flur:	Freudenberg 10 / Dirlenbach 2
Bauherr:	EnBW Windkraftprojekte GmbH
Bebauungsplan:	n. vorh.
Az./Be.:	17-282/GO

Flur/Flurstück belastet	Fläche [m²]	Baulastnummer	Grundbuchnummer	Eigentümer
10/61	167.863	1	2	Stadt Freudenberg
10/60	21.808	2	1	Hauberggenoss. Dirlenbach Kompl A
10/14	5.620	3	2	Stadt Freudenberg
2/1	203.908	4	1	Hauberggenoss. Dirlenbach Kompl A
begünstigt				
10/18	46.412		2	Stadt Freudenberg

Angefertigt auf der Grundlage der digitalen amtlichen Unterlagen des Liegenschaftskatasters sowie Auswertung des Katastermacheis ohne örtliche Grenzuntersuchung. Die Kanalangaben sind Vorort zu prüfen. Flächen auf dem Baugrundstück, die von grundbuchlich gesicherten Dienstbarkeiten betroffen sind, wurden antragsgemäß nicht in dem Lageplan dargestellt. Untersuchungen zu örtlich vorhandenen unterirdischen Leitungen/Kabeltrassen etc. wurden nicht durchgeführt.

Ahlen, den 13.12.2017  
 Letzte Änderung 04.11.2019



Zum Bauantrag vom heutigen Tage gehörrig.

Bauherr: ..... den

Unterschrift

Architekt: ..... den

Unterschrift

**Zeichenerklärung**

- Kanalschacht öffentlich
- Kanalschacht privat / Hausanschluss
- Wasserschieber
- Hydrant
- Laterne
- Regenrinne
- Schalkkasten
- Verkehrsschild
- Laubbaum
- Nadelbaum
- vorh. öffentl. Verkehrsfläche
- gepl. öffentl. Verkehrsfläche
- Höhe vorhandenes Gelände
- T70,84
- F74,56
- K067,46
- KS64,86
- Umrandung Baugrundstück
- Baugrenze
- Baulinie
- Schmutzwasserleitung
- Regenwasserleitung
- Mischwasserleitung
- vorh. Wohn-, Geschäfts- und öffentlich Gebäude
- vorh. Wirtschafts-, Werk- und Nebengebäude (Garagen, usw.)
- gepl. bauliche Anlagen
- Zu besitzende bauliche Anlagen
- Traufhöhe
- F74,56
- K067,46
- KS64,86

**WEA1**

32421677.000  
 5637624.000  
 Gesamthöhe bis  
 Rotorspitze 230 m

Abstandsfläche  
 230m • 0,5

Gemarkung  
 Dirlenbach  
 Flur 2

1  
 Hauberggenossenschaft  
 Dirlenbach -Komplex A-

Baulast 4  
 809 m²

Baulast 2  
 8624 m²

60  
 Hauberggenossenschaft  
 Dirlenbach -Komplex A-

Baulast 3  
 983 m²

Baulast 1  
 21704 m²

Gemarkung  
 Freudenberg  
 Flur 10

61  
 Stadt Freudenberg

18

14  
 Stadt Freudenberg

Abstand  
 Mitte WEA  
 5,39

Abstand  
 Mitte WEA  
 5,56

r = 115,00

260,06

45,90

45,44

171,53

17,61

3,90

5,56

43,13

58,68

55,00

18,47

21,11

80,17

83,38

7,33

4,35

9,88

31,63

32,95

36,55

30,03

19,07

10,02

32,12

109,97

16,02

68,43

109,97

15,56

61,45

37,4

30,32

42,97



Wald und Holz NRW, Team Gemeinschaftswaldgesetz  
Vornwalder Straße 9, 57271 Hilchenbach

WG Dirlenbach  
Astrid Tramberend  
Alter Garten 5

57258 Freudenberg

08.01.2020  
Seite 1 von 1

Aktenzeichen  
200-20-02-026-RFoA08 und  
300-54-00.012  
bei Antwort bitte angeben

Herr Hückelheim  
Team  
Gemeinschaftswaldgesetz  
Telefon 02733 8944 – 22  
Mobil 0171 / 5872511  
Telefax 02733 8944 - 60  
Jens.hueckelheim@wald-und-  
holz.nrw.de

### Bescheinigung über den Vorstand der WG Dirlenbach

Sehr geehrte Damen und Herren,

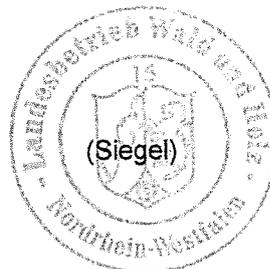
hiermit bestätige ich, dass nach den im Regionalforstamt Siegen-Wittgenstein vorliegenden Unterlagen derzeit folgende Personen den vertretungsberechtigten Vorstand der Waldgenossenschaft Dirlenbach bilden:

- Waldvorsteherin:** Astrid Tramberend  
Alter Garten 5  
57258 Freudenberg
- 1. Beisitzer:** Jörg Ohrendorf  
Düringer Straße 7  
57482 Wenden
- 2. Beisitzer:** Jan Hoffmann  
Jägerweg 9  
57258 Freudenberg

Die Gebührenrechnung erfolgt getrennt von dieser Bescheinigung.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

  
Jan Zimmermanns



Bankverbindung  
HELABA  
Konto :4 011 912  
BLZ :300 500 00  
IBAN: DE10 3005 0000 0004  
0119 12  
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933  
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:  
Regionalforstamt Siegen-  
Wittgenstein  
Vornwalder Straße 9  
57271 Hilchenbach  
Telefon 02733 8944-0  
Telefax 02733 8944-60  
Siegen-Wittgenstein@wald-  
und-holz.nrw.de  
www.wald-und-holz.nrw.de

Hiermit beglaubige ich, Notarin Brigitte Rüdgel mit dem Amtssitz in 57258 Freudenberg, Neuer Weg 9, als echt und eigenhändig vor mir vollzogen die Namensunterschriften von

- Frau Astrid Tramberend, geb. Weber, geb. am 04.11.1960, wohnhaft Alter Garten 5 in 57258 Freudenberg, persönlich bekannt
- Herrn Jan Hoffmann, geb. am 23.09.1969, wohnhaft Jägerweg 9 in 57258 Freudenberg, persönlich bekannt,
- Herrn Jörg Ohrendorf, geb. am 18.11.1972, wohnhaft Düringer Straße 7 in 57482 Wenden, persönlich bekannt.

Die vorbezeichneten Personen bestätigen, dass die Notarin außerhalb der notariellen Amtstätigkeit in der gegenwärtigen Angelegenheit nicht tätig ist oder war.

Die vorstehende Anmeldung (bzw. Erklärung) habe ich nach § 15 Abs. 3 Satz 1 GBO auf Eintragungsfähigkeit überprüft.

Freudenberg, 10. Januar 2020

  
Rüdgel  
Notarin



WEA 1-4

**Öffentlich-rechtliche Verpflichtungserklärung zur  
Übernahme einer Baulast**

Baulastblatt Nr.

Aktenzeichen (bei Antwort angeben) <b>1946-2016</b> 04135.16-00	Nachtrag zu Nr.	Eingangsdatum 5. Oktober 2016
Bauherr/Antragsteller Firma EnBW Windkraftprojekte GmbH vertr. d. Herrn Thomas Niemz Schelmenwasenstraße 15 70567 Stuttgart		
Antrag/Vorhaben Errichtung von 3 Windkraftanlagen; hier: Stellungnahme zu einem Genehmigungsverfahren nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz		
Bauort Freudenberg, Außenbereich		
Kataster Gemarkung Freudenberg, Flur 10, Flurstücke 18, 74		
Entwurfsverfasser EnBW Energie Baden- Württemberg AG, Herr Peter Stiebing, Schelmenwasenstraße 15 , 70567 Stuttgart		

**Wir**

1. Name, Anschrift Haubergsgenossenschaft Dirlenbach Komplex A, Alter Garten 5, 57258 Freudenberg
2. Name, Anschrift
3. Name, Anschrift
4. Name, Anschrift

**vertreten  
durch**

1. Name, Anschrift ASTRID TRAMBEREND, ALTER GARTENS 5, 57258 FREUDENBERG
2. Name, Anschrift JÖRG OHRENDORF, DÜRINGER STR. 7, 57482 WENDEN
3. Name, Anschrift JAN HOFFMANN, JÄGERWEG 9, 57258 FREUDENBERG

**sind alleinige Eigentümer des Grundstückes**

Gemeinde - Gemarkung Freudenberg - Dirlenbach	Straße	
Gemarkung Dirlenbach	Flur 2	Flurstück 1

Ich - Wir gebe(n) hiermit nach § 83 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 1. März 2000 (GV. NRW. S. 256/SGV. NRW. 232) gegenüber dem Kreis Siegen-Wittgenstein als Bauaufsichtsbehörde die öffentlich-rechtliche Verpflichtungserklärung ab, folgende Baulast auf das vorbezeichnete Grundstück zu übernehmen:

Übernahme der Abstandsfläche des Nachbargrundstückes Gemarkung Freudenberg Flur 10 Flurstück 18 als Kreisausschnitt mit einer Fläche von ca. 809 m<sup>2</sup> entsprechend dem beigefügten Lageplan.

Mir (Uns) ist bekannt, dass die Baulast

1. durch mich (uns) nicht widerrufen und nur durch Verzichtserklärung der Bauaufsichtsbehörde gelöscht werden kann,
2. auch gegenüber dem (den) Rechtsnachfolger(n) der (des) Grundstückseigentümer(s) wirksam ist,
3. baurechtlich Einschränkungen für das belastete Grundstück zur Folge hat.

Ein amtlicher oder von einem öffentlich bestellten Vermessungsingenieur angefertigter Lageplan mit Einzeichnung des Bauvorhabens sowie der entsprechenden Baulast(en) ist in zweifacher Ausfertigung beigelegt.

*Handwritten:* nachstehende Unterzeichner handelnd als  
Vorstand der WG Distenbees (Besitzgemeinschaft Landes-  
betrieb Wald+Holz vom 8.1.2020 ist beigelegt).

Ort, Datum: Endbg, 10.1.2020

Unterschrift: [Signature]      [Signature]      [Signature]

Unterschrift

Unterschrift

Der (Die) Unterzeichner ist (sind) mir persönlich bekannt und hat (haben) sich zur Gewissheit seiner (ihrer) Person(en) durch Personalausweis(e) ausgewiesen. Die vorstehende(n) Unterschrift(en) wurde(n) heute vor mir geleistet bzw. anerkannt und wird (werden) hiermit beglaubigt.

Ort, Datum

63 11 08

1. Der (Die) umseitig bezeichnete(n) Baulastenübernehmer ist (sind) im Grundbuch als alleinige(r) Eigentümer des zu belastenden Grundstückes eingetragen (lt. Liegenschafts-Kataster-Auskunft am .....).
2. Der (die) Unterzeichner ist (sind) berechtigt, den umseitig bezeichneten Eigentümer zu vertreten.
3. Die Baulast ist in das Baulastenverzeichnis für die

Der Landrat

Im Auftrag

Gemeinde	Gemarkung
----------	-----------

einzutragen.

63 11 08

1. Die umseitig beschriebene Baulast wurde am heutigen Tage in das Baulastenverzeichnis der

Gemeinde	Gemarkung	Baulastenblatt	lfd. Nr.	Seite

eingetragen.

2. Vermerk zur Nachweisung der Baulastenblätter unter Nr.   
Vermerk zur Nachweisung der Baulastenblätter ist nicht erforderlich, da ein Baulastenblatt unter der Nr.  bereits besteht.

3. Beglaubigte Abschrift der Baulasteintragung an:

- 3.1 Baulastenübernehmer ab \_\_\_\_\_
- 3.2 Baulastenbegünstigte(n) ab \_\_\_\_\_
- 3.3 Stadt - Gemeinde ab \_\_\_\_\_

Der Landrat

Im Auftrag

4. Die Gebühr beträgt gemäß Tarifstelle 2.5.6.1 AVerwGebO NRW \_\_\_\_\_ €

5. z. d. A.

Aus Platzgründen wurde in diesem Formular die männliche Form gewählt, auch wenn beide Geschlechter gemeint sind.



Wald und Holz NRW, Team Gemeinschaftswaldgesetz  
Vormwalder Straße 9, 57271 Hilchenbach

WG Dirlenbach  
Astrid Tramberend  
Alter Garten 5

57258 Freudenberg

08.01.2020  
Seite 1 von 1

Aktenzeichen  
200-20-02-026-RFoA08 und  
300-54-00.012  
bei Antwort bitte angeben

Herr Hückelheim  
Team  
Gemeinschaftswaldgesetz  
Telefon 02733 8944 - 22  
Mobil 0171 / 5872511  
Telefax 02733 8944 - 60  
Jens.hueckelheim@wald-und-  
holz.nrw.de

### Bescheinigung über den Vorstand der WG Dirlenbach

Sehr geehrte Damen und Herren,

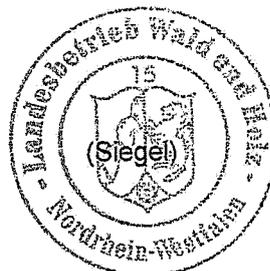
hiermit bestätige ich, dass nach den im Regionalforstamt Siegen-Wittgenstein vorliegenden Unterlagen derzeit folgende Personen den vertretungsberechtigten Vorstand der Waldgenossenschaft Dirlenbach bilden:

- Waldvorsteherin:** Astrid Tramberend  
Alter Garten 5  
57258 Freudenberg
- 1. Beisitzer:** Jörg Ohrendorf  
Düringer Straße 7  
57482 Wenden
- 2. Beisitzer:** Jan Hoffmann  
Jägerweg 9  
57258 Freudenberg

Die Gebührenrechnung erfolgt getrennt von dieser Bescheinigung.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

  
Jan Zimmermanns



Bankverbindung  
HELABA  
Konto :4 011 912  
BLZ :300 500 00  
IBAN: DE10 3005 0000 0004  
0119 12  
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933  
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:  
Regionalforstamt Siegen-  
Wittgenstein  
Vormwalder Straße 9  
57271 Hilchenbach  
Telefon 02733 8944-0  
Telefax 02733 8944-60  
Siegen-Wittgenstein@wald-  
und-holz.nrw.de  
www.wald-und-holz.nrw.de

Hiermit beglaubige ich, Notarin Brigitte Rüdgel mit dem Amtssitz in 57258 Freudenberg, Neuer Weg 9, als echt und eigenhändig vor mir vollzogen die Namensunterschriften von

- Frau Astrid Tramberend, geb. Weber, geb. am 04.11.1960, wohnhaft Alter Garten 5 in 57258 Freudenberg, persönlich bekannt
- Herrn Jan Hoffmann, geb. am 23.09.1969, wohnhaft Jägerweg 9 in 57258 Freudenberg, persönlich bekannt,
- Herrn Jörg Ohrendorf, geb. am 18.11.1972, wohnhaft Düringer Straße 7 in 57482 Wenden, persönlich bekannt.

Die vorbezeichneten Personen bestätigen, dass die Notarin außerhalb der notariellen Amtstätigkeit in der gegenwärtigen Angelegenheit nicht tätig ist oder war.

Die vorstehende Anmeldung (bzw. Erklärung) habe ich nach § 15 Abs. 3 Satz 1 GBO auf die Eintragungsfähigkeit überprüft.

Freudenberg, 10. Januar 2020

  
Rüdgel  
Notarin



WEA 3-8

**Öffentlich-rechtliche Verpflichtungserklärung zur  
Übernahme einer Baulast**

Baulastblatt Nr.

Aktenzeichen (bei Antwort angeben) <b>1946-2016</b> 04135.16-00	Nachtrag zu Nr.	Eingangsdatum 5. Oktober 2016
Bauherr/Antragsteller Firma EnBW Windkraftprojekte GmbH vertr. d. Herrn Thomas Niemz Schelmenwasenstraße 15 70567 Stuttgart		
Antrag/Vorhaben Errichtung von 3 Windkraftanlagen; hier: Stellungnahme zu einem Genehmigungsverfahren nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz		
Bauort Freudenberg, Außenbereich		
Kataster Gemarkung Freudenberg, Flur 10, Flurstücke 18, 74		
Entwurfsverfasser EnBW Energie Baden- Württemberg AG, Herr Peter Stiebing, Schelmenwasenstraße 15 , 70567 Stuttgart		

**Wir**

1. Name, Anschrift Haubergsgenossenschaft Dirlenbach Komplex A, Alter Garten 5, 57258 Freudenberg
2. Name, Anschrift
3. Name, Anschrift
4. Name, Anschrift

**vertreten  
durch**

1. Name, Anschrift ASTRID TRAMBEREND, ALTER GARTENS, 57258 FREUDENBERG
2. Name, Anschrift JÖRG OHRENDORF, DÜRINGERSTR. 7, 57482 WENDEN
3. Name, Anschrift JAN HOFFMANN, JÄGERWEG 9, 57258 FREUDENBERG

**sind alleinige Eigentümer des Grundstückes**

Gemeinde - Gemarkung Freudenberg - Freudenberg	Straße	
Gemarkung Freudenberg	Flur 10	Flurstück 59

Ich - Wir gebe(n) hiermit nach § 83 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 1. März 2000 (GV. NRW. S. 256/SGV. NRW. 232) gegenüber dem Kreis Siegen-Wittgenstein als Bauaufsichtsbehörde die öffentlich-rechtliche Verpflichtungserklärung ab, folgende Baulast auf das vorbezeichnete Grundstück zu übernehmen:

Übernahme der Abstandsfläche des Nachbargrundstückes Gemarkung Freudenberg Flur 10 Flurstück 18 als Kreisausschnitt mit einer Fläche von ca. 14.482 m<sup>2</sup> entsprechend dem beige-fügten Lageplan.

Mir (Uns) ist bekannt, dass die Baulast

1. durch mich (uns) nicht widerrufen und nur durch Verzichtserklärung der Bauaufsichtsbehörde gelöscht werden kann,
2. auch gegenüber dem (den) Rechtsnachfolger(n) der (des) Grundstückseigentümer(s) wirksam ist,
3. baurechtlich Einschränkungen für das belastete Grundstück zur Folge hat.

Ein amtlicher oder von einem öffentlich bestellten Vermessungsingenieur angefertigter Lageplan mit Einzeichnung des Bauvorhabens sowie der entsprechenden Baulast(en) ist in zweifacher Ausfertigung beigelegt.

Ort, Datum

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Der (Die) Unterzeichner ist (sind) mir persönlich bekannt und hat (haben) sich zur Gewissheit seiner (ihrer) Person(en) durch Personalausweis(e) ausgewiesen. Die vorstehende(n) Unterschrift(en) wurde(n) heute vor mir geleistet bzw. anerkannt und wird (werden) hiermit beglaubigt.

Ort, Datum

63 11 08

1. Der (Die) umseitig bezeichnete(n) Baulastenübernehmer ist (sind) im Grundbuch als alleinige(r) Eigentümer des zu belastenden Grundstückes eingetragen (lt. Liegenschafts-Kataster-Auskunft am .....
2. Der (die) Unterzeichner ist (sind) berechtigt, den umseitig bezeichneten Eigentümer zu vertreten.
3. Die Baulast ist in das Baulastenverzeichnis für die

Gemeinde	Gemarkung
----------	-----------

Der Landrat  
Im Auftrag

einzutragen.

63 11 08

1. Die umseitig beschriebene Baulast wurde am heutigen Tage in das Baulastenverzeichnis der

Gemeinde	Gemarkung	Baulastenblatt	lfd. Nr.	Seite

eingetragen.

2. Vermerk zur Nachweisung der Baulastenblätter unter Nr.   
Vermerk zur Nachweisung der Baulastenblätter ist nicht erforderlich, da ein Baulastenblatt unter der Nr.  bereits besteht.

3. Beglaubigte Abschrift der Baulasteintragung an:

- 3.1 Baulastenübernehmer ab \_\_\_\_\_
- 3.2 Baulastbegünstigte(n) ab \_\_\_\_\_
- 3.3 Stadt - Gemeinde ab \_\_\_\_\_

Der Landrat  
Im Auftrag

4. Die Gebühr beträgt gemäß  
Tarifstelle 2.5.6.1 AVerwGebO NRW \_\_\_\_\_ €

5. z. d. A.

Aus Platzgründen wurde in diesem Formular die männliche Form gewählt, auch wenn beide Geschlechter gemeint sind.



Wald und Holz NRW, Team Gemeinschaftswaldgesetz  
Vormwalder Straße 9, 57271 Hilchenbach

WG Dirlenbach  
Astrid Tramberend  
Alter Garten 5

57258 Freudenberg

08.01.2020  
Seite 1 von 1

Aktenzeichen  
200-20-02-026-RFoA08 und  
300-54-00.012  
bei Antwort bitte angeben

Herr Hückelheim  
Team  
Gemeinschaftswaldgesetz  
Telefon: 02733 8944 - 22  
Mobil 0171 / 5872511  
Telefax 02733 8944 - 60  
Jens.hueckelheim@wald-und-  
holz.nrw.de

## Bescheinigung über den Vorstand der WG Dirlenbach

Sehr geehrte Damen und Herren,

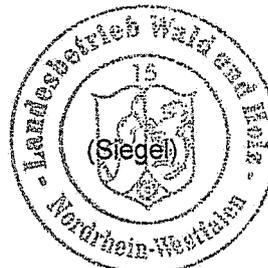
hiermit bestätige ich, dass nach den im Regionalforstamt Siegen-Wittgenstein vorliegenden Unterlagen derzeit folgende Personen den vertretungsberechtigten Vorstand der Waldgenossenschaft Dirlenbach bilden:

- Waldvorsteherin:** Astrid Tramberend  
Alter Garten 5  
57258 Freudenberg
- 1. Beisitzer:** Jörg Ohrendorf  
Düringer Straße 7  
57482 Wenden
- 2. Beisitzer:** Jan Hoffmann  
Jägerweg 9  
57258 Freudenberg

Die Gebührenrechnung erfolgt getrennt von dieser Bescheinigung.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

  
Jan Zimmermanns



Bankverbindung  
HELABA  
Konto :4 011 912  
BLZ :300 500 00  
IBAN: DE10 3005 0000 0004  
0119 12  
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933  
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:  
Regionalforstamt Siegen-  
Wittgenstein  
Vormwalder Straße 9  
57271 Hilchenbach  
Telefon 02733 8944-0  
Telefax 02733 8944-60  
Siegen-Wittgenstein@wald-  
und-holz.nrw.de  
www.wald-und-holz.nrw.de

Hiermit beglaubige ich, Notarin Brigitte Rüdgel mit dem Amtssitz in 57258 Freudenberg, Neuer Weg 9, als echt und eigenhändig vor mir vollzogen die Namensunterschriften von

- Frau Astrid Tramberend, geb. Weber, geb. am 04.11.1960, wohnhaft Alter Garten 5 in 57258 Freudenberg, persönlich bekannt
- Herrn Jan Hoffmann, geb. am 23.09.1969, wohnhaft Jägerweg 9 in 57258 Freudenberg, persönlich bekannt,
- Herrn Jörg Ohrendorf, geb. am 18.11.1972, wohnhaft Düringer Straße 7 in 57482 Wenden, persönlich bekannt.

Die vorbezeichneten Personen bestätigen, dass die Notarin außerhalb der notariellen Amtstätigkeit in der gegenwärtigen Angelegenheit nicht tätig ist oder war.

Die vorstehende Anmeldung (bzw. Erklärung) habe ich nach § 15 Abs. 3 Satz 1 GBO auf Eintragungsfähigkeit überprüft.

Freudenberg, 10. Januar 2020

  
Rüdgel  
Notarin



WEA 3-9

**Öffentlich-rechtliche Verpflichtungserklärung zur  
Übernahme einer Baulast**

		Baulastblatt Nr.
Aktenzeichen (bei Antwort angeben) <b>1946-2016</b> 04135.16-00	Nachtrag zu Nr.	Eingangsdatum 5. Oktober 2016
Bauherr/Antragsteller Firma EnBW Windkraftprojekte GmbH vertr. d. Herrn Thomas Niemz Schelmenwasenstraße 15 70567 Stuttgart		
Antrag/Vorhaben Errichtung von 3 Windkraftanlagen; hier: Stellungnahme zu einem Genehmigungsverfahren nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz		
Bauort Freudenberg, Außenbereich		
Kataster Gemarkung Freudenberg, Flur 10, Flurstücke 18, 74		
Entwurfsverfasser EnBW Energie Baden- Württemberg AG, Herr Peter Stiebing, Schelmenwasenstraße 15 , 70567 Stuttgart		

**Wir**

1. Name, Anschrift Haubergsgenossenschaft Dirlenbach Komplex A, Alter Garten 5, 57258 Freudenberg
2. Name, Anschrift
3. Name, Anschrift
4. Name, Anschrift

<b>vertreten durch</b>	1. Name, Anschrift ASRID TRAMBEREND, ALTERGARTENS, 57258 FREUDENBERG
	2. Name, Anschrift JORG OHRENDORF, DÜRINGER STR 7, 57482 WENDEN
	3. Name, Anschrift JAN HOFFMANN, JÄGERWEG 9, 57258 FREUDENBERG

**sind alleinige Eigentümer des Grundstückes**

Gemeinde - Gemarkung Freudenberg - Dirlenbach	Straße	
Gemarkung Dirlenbach	Flur 2	Flurstück 34

Ich - Wir gebe(n) hiermit nach § 83 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 1. März 2000 (GV. NRW. S. 256/SGV. NRW. 232) gegenüber dem Kreis Siegen-Wittgenstein als Bauaufsichtsbehörde die öffentlich-rechtliche Verpflichtungserklärung ab, folgende Baulast auf das vorbezeichnete Grundstück zu übernehmen:

Übernahme der Abstandsfläche des Nachbargrundstückes Gemarkung Freudenberg Flur 10 Flurstück 18 als Kreisausschnitt mit einer Fläche von ca. 13.198 m<sup>2</sup> entsprechend dem beige-fügten Lageplan.

Mir (Uns) ist bekannt, dass die Baulast

1. durch mich (uns) nicht widerrufen und nur durch Verzichtserklärung der Bauaufsichtsbehörde gelöscht werden kann,
2. auch gegenüber dem (den) Rechtsnachfolger(n) der (des) Grundstückseigentümer(s) wirksam ist,
3. baurechtlich Einschränkungen für das belastete Grundstück zur Folge hat.

Ein amtlicher oder von einem öffentlich bestellten Vermessungsingenieur angefertigter Lageplan mit Einzeichnung des Bauvorhabens sowie der entsprechenden Baulast(en) ist in zweifacher Ausfertigung beigelegt.

*Frdbg, 10.1.2020*  
*macht folgende Unterzeichner Landeigentümer als Vor-*  
*stand der W.G. Distenbach, Beschreibung d. Anb.*  
*betriebs W.G. + 17918 vom 8.1.2020 ist beigelegt.*

Ort, Datum

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Der (Die) Unterzeichner ist (sind) mir persönlich bekannt und hat (haben) sich zur Gewissheit seiner (ihrer) Person(en) durch Personalausweis(e) ausgewiesen. Die vorstehende(n) Unterschrift(en) wurde(n) heute vor mir geleistet bzw. anerkannt und wird (werden) hiermit beglaubigt.

Ort, Datum

63 11 08

1. Der (Die) umseitig bezeichnete(n) Baulastenübernehmer ist (sind) im Grundbuch als alleinige(r) Eigentümer des zu belastenden Grundstückes eingetragen (lt. Liegenschafts-Kataster-Auskunft am .....
2. Der (die) Unterzeichner ist (sind) berechtigt, den umseitig bezeichneten Eigentümer zu vertreten.
3. Die Baulast ist in das Baulastenverzeichnis für die

Gemeinde	Gemarkung
----------	-----------

Der Landrat  
Im Auftrag

einzutragen.

63 11 08

1. Die umseitig beschriebene Baulast wurde am heutigen Tage in das Baulastenverzeichnis der

Gemeinde	Gemarkung	Baulastenblatt	lfd. Nr.	Seite
----------	-----------	----------------	----------	-------

eingetragen.

2. Vermerk zur Nachweisung der Baulastenblätter unter Nr.   
 Vermerk zur Nachweisung der Baulastenblätter ist  
 nicht erforderlich, da ein Baulastenblatt unter der Nr.  bereits besteht.

3. Beglaubigte Abschrift der Baulasteintragung an:

- 3.1 Baulastenübernehmer ab \_\_\_\_\_
- 3.2 Baulastenbegünstigte(n) ab \_\_\_\_\_
- 3.3 Stadt - Gemeinde ab \_\_\_\_\_

Der Landrat  
Im Auftrag

4. Die Gebühr beträgt gemäß  
 Tarifstelle 2.5.6.1 AVerwGebO NRW \_\_\_\_\_ €

5. z. d. A.

Aus Platzgründen wurde in diesem Formular die männliche Form gewählt, auch wenn beide Geschlechter gemeint sind.



Wald und Holz NRW, Team Gemeinschaftswaldgesetz  
Vormwalder Straße 9, 57271 Hilchenbach

WG Dirlenbach  
Astrid Tramberend  
Alter Garten 5

57258 Freudenberg

08.01.2020  
Seite 1 von 1

Aktenzeichen  
200-20-02-026-RFoA08 und  
300-54-00.012  
bei Antwort bitte angeben

Herr Hückelheim  
Team  
Gemeinschaftswaldgesetz  
Telefon: 02733 8944 - 22  
Mobil 0171 / 5872511  
Telefax 02733 8944 - 60  
Jens.hueckelheim@wald-und-  
holz.nrw.de

### Bescheinigung über den Vorstand der WG Dirlenbach

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bestätige ich, dass nach den im Regionalforstamt Siegen-Wittgenstein vorliegenden Unterlagen derzeit folgende Personen den vertretungsberechtigten Vorstand der Waldgenossenschaft Dirlenbach bilden:

**Waldvorsteherin:** Astrid Tramberend  
Alter Garten 5  
57258 Freudenberg

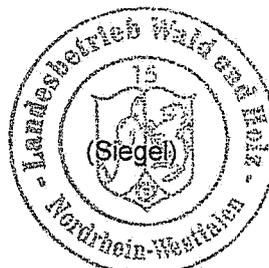
**1. Beisitzer:** Jörg Ohrendorf  
Düringer Straße 7  
57482 Wenden

**2. Beisitzer:** Jan Hoffmann  
Jägerweg 9  
57258 Freudenberg

Die Gebührenrechnung erfolgt getrennt von dieser Bescheinigung.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

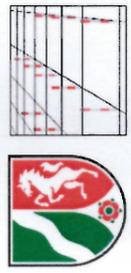
  
Jan Zimmermann



Bankverbindung  
HELABA  
Konto :4 011 912  
BLZ :300 500 00  
IBAN: DE10 3005 0000 0004  
0119 12  
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933  
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:  
Regionalforstamt Siegen-  
Wittgenstein  
Vormwalder Straße 9  
57271 Hilchenbach  
Telefon 02733 8944-0  
Telefax 02733 8944-60  
Siegen-Wittgenstein@wald-  
und-holz.nrw.de  
www.wald-und-holz.nrw.de



Vermessungsbüro  
**Dr.-Ing. Benedikt Frielinghaus**  
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
 Michaelstraße 16  
 59227 Ahlen  
 Telefon 0 23 82 / 91 86 10  
 Telefax 0 23 82 / 91 86 111  
 Email info@vermessung-frielinghaus.de  
 Internet www.vermessung-frielinghaus.de

**Antlichter Lageplan zur Baulasteintragung 1:1000**

Gemeinde:	Freudenberg		
Gemarkung:	Freudenberg / Dirlenbach		
Flur:	Freudenberg 10 / Dirlenbach 2		
Bauherr:	EnBW Windkraftprojekte GmbH		
Bebauungsplan:	n. vorh.		
Az./Be.:	17-282/GO		

Flurstück belastet	Fläche [m²]	Baulastnummer	Grundbuchnummer	Eigentümer
2/34	244.549	8	1	Hauberggenoss. Dirlenbach Komplex A
10/59	38.871	9	1	Hauberggenoss. Dirlenbach Komplex A
begünstigt				
10/18	46.412		1	Hauberggenoss. Dirlenbach Komplex A

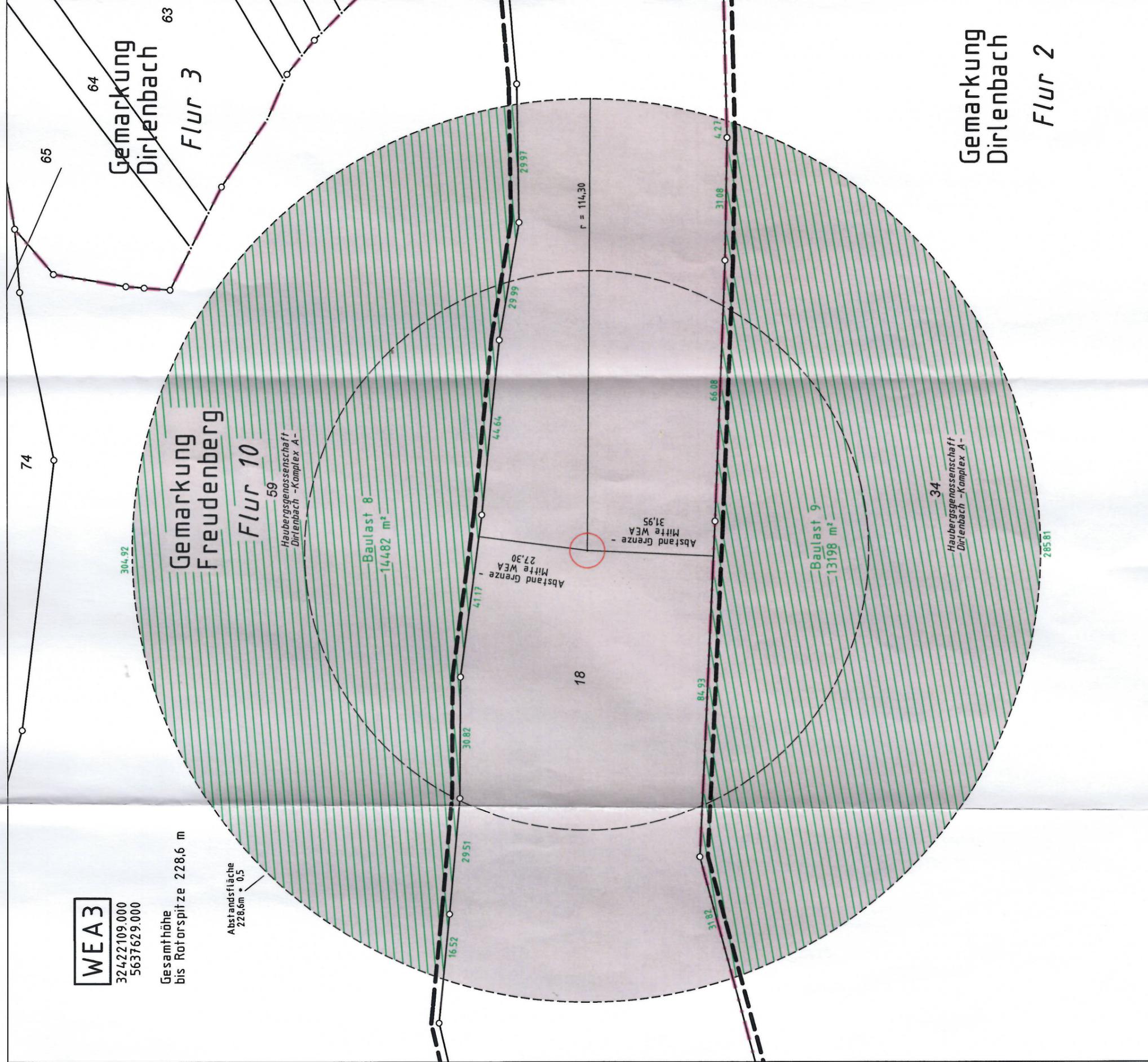
Anfertigt auf der Grundlage der digitalen amtlichen Unterlagen des Liegenschaftskatasters sowie Auswertung des Katastermarchives ohne örtliche Grenzuntersuchung. Die Kanalangaben sind Vorort zu prüfen. Flächen auf dem Baugrundstück, die von grundsätzlich gesicherten Dienstbarkeiten betroffen sind, wurden antragsgemäß nicht in dem Lageplan dargestellt. Untersuchungen zu örtlich vorhandenen unterirdischen Leitungen/Kabeltrassen etc. wurden nicht durchgeführt. Die Berechnungen der Abstandsflächen werden in einem eigenständigen Formular aufgeführt und sind Bestandteil dieses amtlichen Lageplanes.

Ahlen, den 13.12.2017  
 Letzte Änderung 04.11.2019  

 Dr.-Ing. Benedikt Frielinghaus  
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
 Siegel/Dienststempel und Unterschrift

Zum Bauantrag vom heutigen Tage geh.Orig.  
 Bauherr: ..... den  
 Unterschrift  
 Architekt: .....  
 Unterschrift

- Zeichenerklärung**
- Kanalschacht öffentlich
  - Kanalschacht privat / Hausanschluss
  - Wasserschieber
  - Gasschieber
  - Hydrant
  - Laterne
  - Regenlauf
  - Schalkasten
  - Verkehrsschild
  - Laubbaum
  - Nadelbaum
  - vorh. öffentl. Verkehrsfläche
  - gepl. öffentl. Verkehrsfläche
  - Höhe vorhandenes Gelände
  - T70,84 Traufhöhe
  - F74,56 Firsöhe
  - K067,46 Höhe Kanaldeckel
  - K564,86 Höhe Kanalsohle



**WEA 3**  
 324.22109.000  
 5637629.000  
 Gesamthöhe  
 bis Rotanspitze 228,6 m

Abstandsfläche  
 228,6m \* 0,5

Baulast 8  
 14482 m²

Abstand Grenze -  
 Mitte WEA  
 27,30

Abstand Grenze -  
 Mitte WEA  
 31,95

Baulast 9  
 13198 m²

Baulast 34  
 Hauberggenossenschaft  
 Dirlenbach - Komplex A -

Gemarkung  
 Freudenberg  
 Flur 10

59  
 Hauberggenossenschaft  
 Dirlenbach - Komplex A -

Gemarkung  
 Dirlenbach  
 Flur 2

Gemarkung  
 Dirlenbach  
 Flur 3

Hiermit beglaubige ich, Notarin Brigitte Rüdchel mit dem Amtssitz in 57258 Freudenberg, Neuer Weg 9, als echt und eigenhändig vor mir vollzogen die Namensunterschriften von

- Frau Astrid Tramberend, geb. Weber, geb. am 04.11.1960, wohnhaft Alter Garten 5 in 57258 Freudenberg, persönlich bekannt
- Herrn Jan Hoffmann, geb. am 23.09.1969, wohnhaft Jägerweg 9 in 57258 Freudenberg, persönlich bekannt,
- Herrn Jörg Ohrendorf, geb. am 18.11.1972, wohnhaft Düringer Straße 7 in 57482 Wenden, persönlich bekannt.

Die vorbezeichneten Personen bestätigen, dass die Notarin außerhalb der notariellen Amtstätigkeit in der gegenwärtigen Angelegenheit nicht tätig ist oder war.

Die vorstehende Anmeldung (bzw. Erklärung) habe ich nach § 15 Abs. 3 Satz 1 GBO auf Eintragungsfähigkeit überprüft.

Freudenberg, 10. Januar 2020

  
Rüdchel  
Notarin



**Waldgenossenschaft Dirlenbach**  
Astrid Tramberend

Alter Garten 5  
57258 Freudenberg  
[astrid.tramberend@gmx.de](mailto:astrid.tramberend@gmx.de)  
Mobil +49 171 4207057

**EnBW EWP**

22. Jan. 2020

**Posteingang**

19. Jan. 2020

EnBW GmbH  
Thomas Niemz  
Schelmenwasenstraße 15

70567 Stuttgart

**Posteingang**

21. Jan. 2020

**Poststelle STU**

**Baulasteneintragung**

**Käferbefall im Bereich der geplanten WEA**

Guten Tag Herr Niemz,

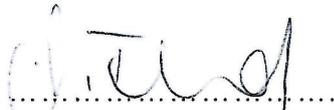
anbei – endlich –

1. die unterschriebenen Verträge der Baulasteneintragungen
2. ein A 4 Ausschnitt unserer Forstbetriebskarte, schraffiert die Flächen vom Borkenkäfer befallen. Teilweise bereits Kahlschlag auf Flächen der Stadt Freudenberg, teilweise noch stehendes Holz
3. in der von Ihnen zur Verfügung gestellten Karte skizziert
  - a) blau schraffiert: ehemaliger Fichtenforst, bereits kahl geschlagen
  - b) rot schraffiert: Käferbefall, Kahlschlag Februar 2020
  - c) grün schraffiert: Borkenkäfer „Nester“

Stand Januar 2020

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen

  
Astrid Tramberend  
(Waldvorsteherin)