

Landschaftspflegerischer Erläuterungsbericht für Bauvorhaben im Außenbereich:

zum Neubau eines landwirtschaftlichen Gebäudes – Schweinemaststall – Stellfläche für Trecker und landw. Maschinen

Korte, Johannes

58708 Menden, Pfarrer Wiggen Straße 28

A. Ermittlung des Kompensationsbedarfes**I. Biotopwert vor dem Eingriff/Zustand:**

Lfd. Nr.	Biotoptyp der vorh. Flächennutzung	Fläche (m ²) x Wertfaktor =	Wert
1	Acker, Stall	1.813 x 3	5.439
2	Acker, Zuwegung, Stellfläche Trecker, landw. Maschinen	972 x 3	2.916
<u>Gesamtwert des Istzustandes</u>		<u>2.785 m²</u>	<u>8.355</u>

II. Biotopwert nach dem Eingriff/Planungsentwurf

Lfd. Nr.	geplanter Biotoptyp	Fläche (m ²) x Wertfaktor =	Wert
1	Neubau Schweinemaststall	1.813 x 0	0
2	Zuwegung, geschottert	972 x 0,5	486
<u>Gesamtwert der Planung in Punkten</u>		<u>2.785 m²</u>	<u>486</u>

III. Bilanzierung:

A.	Wertverlust auf der Eingriffsfläche	
	Wert I:	8.355
	- Wert II:	486
	<u>Wertverlust:</u>	<u>7.869</u>

B. Bewertung der Kompensationsmaßnahme:**III. Biotopwert der Kompensationsfläche vor Durchführung von Maßnahmen:**

Lfd. Nr.	Biotoptyp der vorh. Flächennutzung	Fläche (m ²) x Wertfaktor =	Wert
1	Acker	Ca. 4.950 x 3	14.850
<u>Gesamtwert des Istzustandes</u>		<u>4.950 m²</u>	<u>14.850</u>

IV. Biotopwert der Kompensationsfläche nach Durchführung von Maßnahmen:

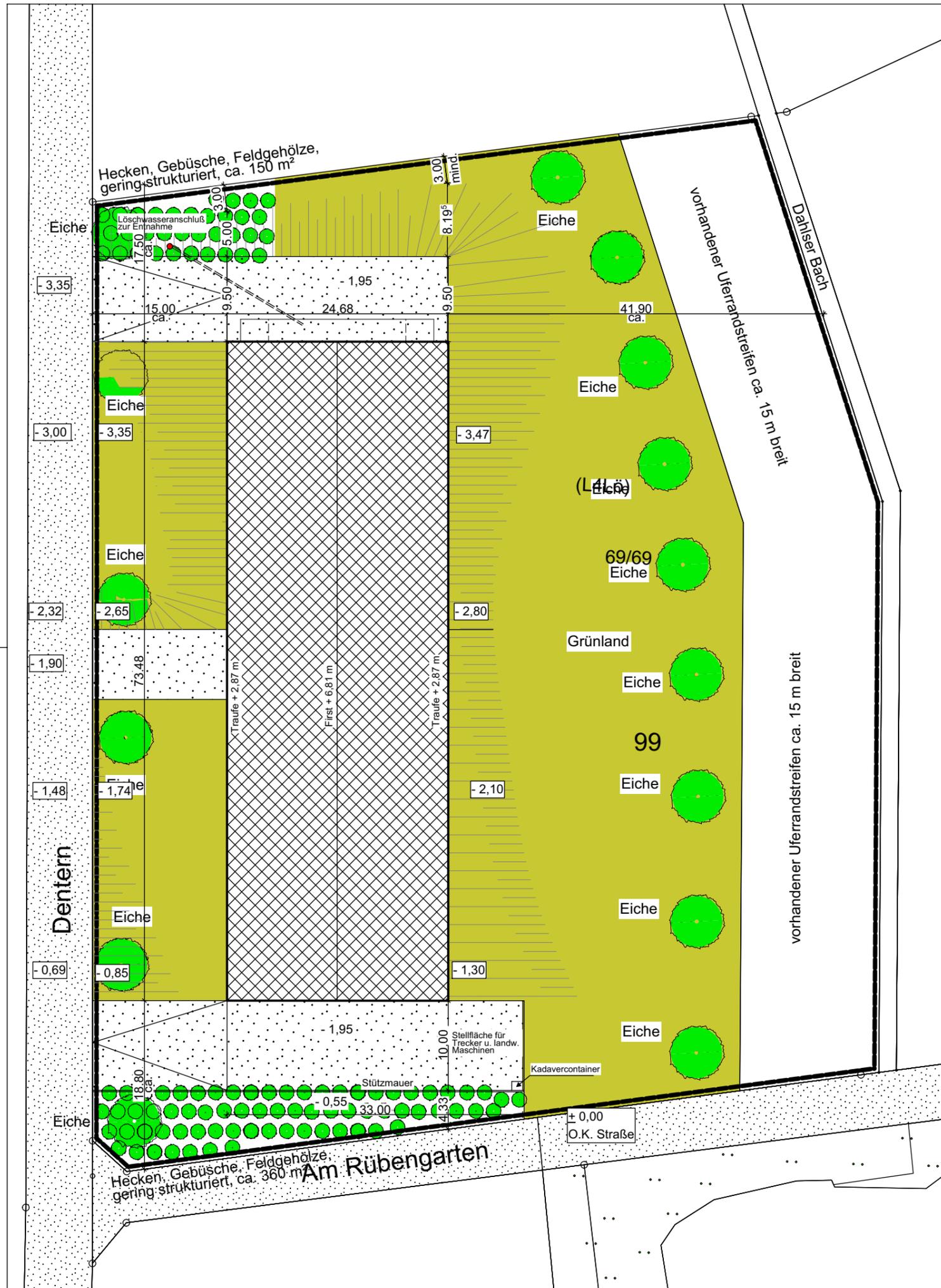
Lfd. Nr.	geplanter Biotoptyp	Fläche (m ²) x Wertfaktor =	Wert
1	Grünland	ca. 4.440 x 4	17.760
2	Eichen 15 Stck.	60 x 2	1.800
3	Hecke ca. 180 m ² + ca. 360 m ²	540 x 6	3.240
<u>Gesamtwert der Planung in Punkten</u>		<u>4.950 m²</u>	<u>22.800</u>

III. Bilanzierung der Kompensationsmaßnahme:

B. Wertsteigerung auf der Kompensationsfläche	
Wert IV:	22.800
- Wert III:	14.850
<u>Wertsteigerung:</u>	<u>7.950</u>

Die Maßnahme ist ausgeglichen!

Ausgleichsflächen siehe Lageplan B 1 02



Index	Datum	Änderung / Ergänzung
-	-	-

NEUBAU EINES LANDWIRTSCHAFTLICHEN GEBÄUDES

- SCHWEINEMASTSTALL -
- STELLFLÄCHE FÜR TRECKER - LANDW. MASCHINEN -

B 1 02

AUSGLEICHSMASSNAHME

INDEX

-

BAUHERR: JOHANNES KORTE
PFARRER WIGGEN STRASSE 28
58708 MENDEN

ENTWURFVERFASSER: WITECH GmbH
JOHANN-KRANE-WEG 8 48149 MÜNSTER
TEL: 0251 - 62 52 52 0 FAX 0251 - 62 52 52 25
MAIL: architektur@witech-ms.de
GESCHÄFTSFÜHRER:
DIPL.-ING. ARCHITEKTIN + DIPL.-BETRIEBSW. EVA HEINRICHS
DIPL.-ING. ARCHITEKT ANDREAS HEINRICHS - AKNW 39544

PLANBEZEICHNUNG: AUSGLEICHSMASSNAHME

MASZTAB: 1 : 500

BLATTGRÖSSE: 420 x 297

DATUM: 30.10.2018

GEZEICHNET: vB

DATUM, UNTERSCHRIFT BAUHERR:

DATUM, UNTERSCHRIFT ARCHITEKT:

12.11.2018

12.11.2018

