

An die untere Bauaufsichtsbehörde Stadt Jülich Bauordnungsamt Große Rurstraße 17		Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	
PLZ, Ort 52428 Jülich		Aktenzeichen	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid Großer Sonderbau § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018		Baugenehmigungsverfahren § 65 BauO NRW 2018	
Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)		Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018)	
Name, Vorname, Firma Energiekontor AG		Name, Vorname, Büro Dipl.-Ing. Ute Kaufersch	
Straße, Hausnummer Mary-Somerville-Str. 5		Straße, Hausnummer Bahnhofsplatz 2	
PLZ, Ort 28359 Bremen		PLZ, Ort 16321 Bernau bei Berlin	
vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Anschrift die Vorstände oder einen Vorstand und einen Prokuristen		bauvorlageberechtigt: (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname Kaufersch, Ute Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes 04791; Architektenkammer Berlin	
Telefon (mit Vorwahl) 0421/3304-0	Telefax 0421/3304-444	Telefon (mit Vorwahl) 03338/35749-11	Telefax 03338/35749-20
E-Mail steffen.zahr@energiekontor.com		E-Mail ute.kaufersch@energiekontor.com	
Baugrundstück			
Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil Jülich, Ortsteil Barmen, außerorts			
Gemarkung(en) Barmen	Flur(e) 2	Flurstück(e) 130	
Gebäudeklassen (§ 2 Absatz 3 BauO NRW 2018): 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input checked="" type="checkbox"/>			
Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018)			
Errichtung und Betrieb von einer Windenergieanlage (WEA 1) des Typs Nordex N149/4.0-4.5 mit 4.500kW Nennleistung, 125m Nabenhöhe (NH), 149,1m Rotordurchmesser (RD) und 199,55m Gesamthöhe inkl. Trafo, Zuwegung und Kranstellfläche. Die Rotorblätter sind mit Serrations ausgestattet.			
Das Bauvorhaben bedarf einer <input type="checkbox"/> Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB) <input type="checkbox"/> Befreiung (§ 31 Absatz 2 BauGB) <input type="checkbox"/> Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018)			
Hinweis: Die Begründung ist separat als Anlage beizufügen.			
Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018)			
planungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/> bauordnungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/>			
Fragestellung:			
Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens			
<input type="checkbox"/> Vorbescheid	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen
<input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung			
<input type="checkbox"/> Befreiungs-/Abweichungsbescheid			
<input type="checkbox"/> Baulast Nr.			
<input type="checkbox"/> Denkmalrechtliche Erlaubnis			
<input type="checkbox"/>			
			Fortsetzung Blatt 2

Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigefügt:

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen.)

- 1. 3-fach Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
- 2. 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
- 3. 3-fach Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Auszug nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
- 4. 3-fach Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5 000
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)
- 5. 3-fach Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO)
- 6. 3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO)
- 7. 3-fach Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO i.V.m. § 54 Absatz 3 BauO NRW 2018)
- 8. 3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO)
- 9.1 2-fach bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder
- 9.2 2-fach Bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder
- 9.3 bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind: Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 2.1.3 AVerwGebO NRW €

Spätestens mit Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 1 und 2 BauO NRW 2018 eingereicht:

- 10.1 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
 - 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
 - 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- 10.2 Abweichend von Nr. 10.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:
- den Nachweis des Schallschutzes
 - den Nachweis des Wärmeschutzes
 - den Nachweis der Standsicherheit

11. Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz

12. Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG

<p>Ort, Datum Bremen, den 03.04.2019</p>	<p>Ort, Datum Bernau bei Berlin, den 01.04.2019</p>
<p>Für die Bauherrschaft:</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Unterschrift</p>	<p>Die/Der bauvorlageberechtigte Entwurfsverfassende:</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Unterschrift</p>

An die untere Bauaufsichtsbehörde Stadt Jülich Bauordnungsamt Große Rurstraße 17		Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	
PLZ, Ort 52428 Jülich		Aktenzeichen	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid Großer Sonderbau § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018		Baugenehmigungsverfahren § 65 BauO NRW 2018	
Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)		Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018)	
Name, Vorname, Firma Energiekontor AG		Name, Vorname, Büro Dipl.-Ing. Ute Kaufersch	
Straße, Hausnummer Mary-Somerville-Str. 5		Straße, Hausnummer Bahnhofsplatz 2	
PLZ, Ort 28359 Bremen		PLZ, Ort 16321 Bernau bei Berlin	
vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Anschrift die Vorstände oder einen Vorstand und einen Prokuristen		bauvorlageberechtigt: (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname Kaufersch, Ute Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes 04791; Architektenkammer Berlin	
Telefon (mit Vorwahl) 0421/3304-0	Telefax 0421/3304-444	Telefon (mit Vorwahl) 03338/35749-11	Telefax 03338/35749-20
E-Mail steffen.zahr@energiekontor.com		E-Mail ute.kaufersch@energiekontor.com	
Baugrundstück			
Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil Jülich, Ortsteil Merzenhausen, außerorts			
Gemarkung(en) Merzenhausen	Flur(e) 1	Flurstück(e) 49	
Gebäudeklassen (§ 2 Absatz 3 BauO NRW 2018): 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input checked="" type="checkbox"/>			
Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018)			
Errichtung und Betrieb von einer Windenergieanlage (WEA 2) des Typs Nordex N149/4.0-4.5 mit 4.500kW Nennleistung, 125m Nabenhöhe (NH), 149,1m Rotordurchmesser (RD) und 199,55m Gesamthöhe inkl. Trafo, Zuwegung und Kranstellfläche. Die Rotorblätter sind mit Serrations ausgestattet.			
Das Bauvorhaben bedarf einer <input type="checkbox"/> Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB) <input type="checkbox"/> Befreiung (§ 31 Absatz 2 BauGB) <input type="checkbox"/> Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018)			
Hinweis: Die Begründung ist separat als Anlage beizufügen.			
Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018)			
planungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/> bauordnungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/>			
Fragestellung:			
Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens			
<input type="checkbox"/> Vorbescheid	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen
<input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung			
<input type="checkbox"/> Befreiungs-/Abweichungsbescheid			
<input type="checkbox"/> Baulast Nr.			
<input type="checkbox"/> Denkmalrechtliche Erlaubnis			
<input type="checkbox"/>			
			Fortsetzung Blatt 2

Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigelegt:

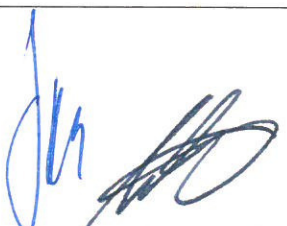

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen.)

1. 3-fach Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
2. 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
3. 3-fach Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Auszug nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
4. 3-fach Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5 000
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)
5. 3-fach Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO)
6. 3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO)
7. 3-fach Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO i.V.m. § 54 Absatz 3 BauO NRW 2018)
8. 3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO)
- 9.1 2-fach bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder
- 9.2 2-fach Bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder
- 9.3 bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind: Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 2.1.3 AVerwGebO NRW [REDACTED] €

Spätestens mit Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 1 und 2 BauO NRW 2018 eingereicht:

- 10.1 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- 10.2 Abweichend von Nr. 10.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:
- den Nachweis des Schallschutzes
- den Nachweis des Wärmeschutzes
- den Nachweis der Standsicherheit

11. Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz12. Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG

Ort, Datum Bremen, den 03.04.2019	Ort, Datum Bernau bei Berlin, den 01.04.2019
Für die Bauherrschaft: 	Die/Der bauvorlageberechtigte Entwurfsverfassende: 
Unterschrift	Unterschrift

An die untere Bauaufsichtsbehörde Stadt Jülich Bauordnungsamt Große Rurstraße 17		Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	
PLZ, Ort 52428 Jülich		Aktenzeichen	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid Großer Sonderbau § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018		Baugenehmigungsverfahren § 65 BauO NRW 2018	
Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)		Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018)	
Name, Vorname, Firma Energiekontor AG		Name, Vorname, Büro Dipl.-Ing. Ute Kaufersch	
Straße, Hausnummer Mary-Somerville-Str. 5		Straße, Hausnummer Bahnhofsplatz 2	
PLZ, Ort 28359 Bremen		PLZ, Ort 16321 Bernau bei Berlin	
vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Anschrift die Vorstände oder einen Vorstand und einen Prokuristen		bauvorlageberechtigt: (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname Kaufersch, Ute Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes 04791; Architektenkammer Berlin	
Telefon (mit Vorwahl) 0421/3304-0	Telefax 0421/3304-444	Telefon (mit Vorwahl) 03338/35749-11	Telefax 03338/35749-20
E-Mail steffen.zahr@energiekontor.com		E-Mail ute.kaufersch@energiekontor.com	
Baugrundstück			
Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil Jülich, Ortsteil Merzenhausen, außerorts			
Gemarkung(en) Merzenhausen	Flur(e) 6	Flurstück(e) 244	
Gebäudeklassen (§ 2 Absatz 3 BauO NRW 2018): 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input checked="" type="checkbox"/>			
Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018) Errichtung und Betrieb von einer Windenergieanlage (WEA 3) des Typs Nordex N149/4.0-4.5 mit 4.500kW Nennleistung, 125m Nabenhöhe (NH), 149,1m Rotordurchmesser (RD) und 199,55m Gesamthöhe inkl. Trafo, Zuwegung und Kranstellfläche. Die Rotorblätter sind mit Serrations ausgestattet.			
Das Bauvorhaben bedarf einer <input type="checkbox"/> Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB) <input type="checkbox"/> Befreiung (§ 31 Absatz 2 BauGB) <input type="checkbox"/> Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018)			
Hinweis: Die Begründung ist separat als Anlage beizufügen.			
Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018) planungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/> bauordnungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/>			
Fragestellung:			
Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens			
<input type="checkbox"/> Vorbescheid	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen
<input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung			
<input type="checkbox"/> Befreiungs-/Abweichungsbescheid			
<input type="checkbox"/> Baulast Nr.			
<input type="checkbox"/> Denkmalrechtliche Erlaubnis			
<input type="checkbox"/>			
			Fortsetzung Blatt 2

Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigefügt:

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen.)

1. 3-fach Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
2. 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
3. 3-fach Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Auszug nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
4. 3-fach Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5 000
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)
5. 3-fach Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO)
6. 3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO)
7. 3-fach Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO i.V.m. § 54 Absatz 3 BauO NRW 2018)
8. 3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO)
- 9.1 2-fach bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder
- 9.2 2-fach Bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder
- 9.3 bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind: Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 2.1.3 AVerwGebO NRW

Spätestens mit Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 1 und 2 BauO NRW 2018 eingereicht:

- 10.1 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- 10.2 Abweichend von Nr. 10.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:
- den Nachweis des Schallschutzes
- den Nachweis des Wärmeschutzes
- den Nachweis der Standsicherheit

11. Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz12. Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG

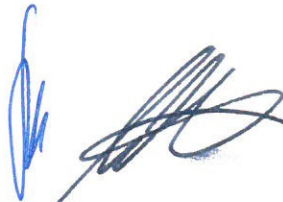
Ort, Datum

Bremen, den 03.04.2019

Ort, Datum

Bernau bei Berlin, den 01.04.2019

Für die Bauherrschaft:



Unterschrift

Die/Der bauvorlageberechtigte Entwurfsverfassende:



Unterschrift

Bauantrag / Antrag auf Vorbescheid vom 03.04.2019		Baubeschreibung			
Im einfachen Baugenehmigungsverfahren sind Angaben zu den gekennzeichneten Ziffern 7 bis 9 nicht erforderlich.					
Bauherrschaft Energiekontor AG Mary-Somerville-Str. 5 28359 Bremen					
Grundstück (Ort, Straße, Haus-Nr.) Jülich, Ortsteil Barmen, außerorts, Gemarkung Barmen, Flur 1, Flurstück 130					
1	Bezeichnung des Vorhabens	Errichtung und Betrieb von einer Windenergieanlage (WEA 1) des Typs Nordex N149/4.0-4.5 mit 4.500kW Nennleistung, 125m Nabenhöhe (NH), 149,1m Rotordurchmesser (RD) und 199,55m Gesamthöhe inkl. Trafo, Zuwegung und Kranstellfläche. Die Rotorblätter sind mit Serrations ausgestattet.			
2	Art der Nutzung				
	<input checked="" type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung ist beigelegt				
3	Angaben zum Grundstück				
	geschützter Baumbestand	<input type="checkbox"/> ja			
	Trinkwasserversorgung	<input type="checkbox"/> durch zentrale Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> durch Brunnen		
	Löschwasserversorgung (Art und Entfernung zur Entnahmestelle)				
	Grundstücksentwässerung	<input type="checkbox"/> durch öffentliche Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/> vorhanden		
		<input type="checkbox"/> durch Kleinkläranlage	<input type="checkbox"/> fertiggestellt bis zum		
		<input checked="" type="checkbox"/> durch sonstige Anlage; Art:	Versickerung auf dem Grundstück		
	Sonstiges				
4	Barrierefreies Bauen				
		<input type="checkbox"/> eingehalten bei:			
		<input type="checkbox"/> Gebäudeklasse 3 bis 5 mit Wohnungen <input type="checkbox"/> öffentlich zugänglichen baulichen Anlagen			
		<input type="checkbox"/> unverhältnismäßiger Mehraufwand aufgrund von:			
		<input type="checkbox"/> schwierigen Geländebedingungen oder <input type="checkbox"/> ungünstiger vorhandener Bebauung (Nachweis ist beigelegt)			
5	Anzahl der notwendigen Stellplätze	insgesamt auf			
	Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	dem Baugrundstück:	in Garagen +	im Freien	=
		fremden Grundstück mit Baulast:			=
		durch Ablösung			=
				Summe:	
		davon für Menschen mit Behinderungen:			
6	Anzahl der notwendigen Fahrradstellplätze	insgesamt auf			
	Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	dem Baugrundstück:	in Garagen +	im Freien	=
		fremden Grundstück mit Baulast:			=
		durch Ablösung			=
				Summe:	
		davon für Menschen mit Behinderungen:			
7	Schutz gegen schädliche Einflüsse				

Fortsetzung Blatt 2

Baubeschreibung Blatt 2		Bauherrschaft: Energiekontor AG		Bauantrag vom:
8	Angaben zur Aufstellung von Feuerstätten	Gesamt-Nennwärmeleistung:		kW
		<input type="checkbox"/> Heizraum		
		<input type="checkbox"/> Aufstellraum		
	Angaben zur Brennstofflagerung	<input type="checkbox"/> fester Brennstoff	<input type="checkbox"/> Heizöl	m³
		<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Flüssiggas	m³
		<input type="checkbox"/> unterirdischer Lagerbehälter	<input type="checkbox"/> Lagerraum	<input type="checkbox"/> sonstiger Raum:
9	Lüftung			
	Lüftungsanlage für Mittel- oder Großgarage	<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:	
	sonstige genehmigungspflichtige Lüftungsanlage	<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:	
		<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage überbrückt Gebäudetrennwände oder Geschossdecken: <input type="checkbox"/> Schematische Darstellung entsprechend den Bildern der Lüftungsanlagenrichtlinie und Beschreibung der Lüftungsanlagen mit Angabe der Feuerwiderstandsdauer und Baustoffklasse der Bauteile und Lüftungsabschnitte ist beigefügt.		
10	weitere Angaben, sofern wegen Ortsatzungen oder Denkmalschutz erforderlich			
	äußere Gestaltung	<small>Wände</small> Stahlrohrturm, Anstrich lichtgrau, Rotor-Anstrich lichtgrau mit Kennzeichnung, Gondel GFK Lichtgrau mit Kennzeichnung <small>Dachflächen und Dachaufbauten</small> Gondel GFK lichtgrau mit Kennzeichnung <small>Türen und Fenster</small> Stahltüre im Turm		
	Spielplatz für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)			
	Befestigung, Gestaltung und Eingrünung - der Zufahrten - der Stellplätze im Freien	Zuwegung und Kranstellfläche geschottert		
	Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen	landwirtschaftliche Nutzung		
11	Sonstiges			
Ort, Datum Bernau bei Berlin, den 01.04.2019		Genehmigungsvermerk		
Die/Der Entwurfsverfassende:				
 Unterschrift				

Baubeschreibung Blatt 2		Bauherrschaft: Energiekontor AG	Bauantrag vom:
8	Angaben zur Aufstellung von Feuerstätten	Gesamt-Nennwärmeleistung: kW	
		<input type="checkbox"/> Heizraum	
		<input type="checkbox"/> Aufstellraum	
	Angaben zur Brennstofflagerung	<input type="checkbox"/> fester Brennstoff	<input type="checkbox"/> Heizöl m³
		<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Flüssiggas m³
		<input type="checkbox"/> unterirdischer Lagerbehälter	<input type="checkbox"/> Lagerraum <input type="checkbox"/> sonstiger Raum:
9	Lüftung		
	Lüftungsanlage für Mittel- oder Großgarage	<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:
	sonstige genehmigungspflichtige Lüftungsanlage	<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:
		<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage überbrückt Gebäudetrennwände oder Geschossdecken: <input type="checkbox"/> Schematische Darstellung entsprechend den Bildern der Lüftungsanlagenrichtlinie und Beschreibung der Lüftungsanlagen mit Angabe der Feuerwiderstandsdauer und Baustoffklasse der Bauteile und Lüftungsabschnitte ist beigefügt.	
10	weitere Angaben, sofern wegen Ortsatzungen oder Denkmalschutz erforderlich		
	äußere Gestaltung	Wände Stahlrohrturm, Anstrich lichtgrau, Rotor-Anstrich lichtgrau mit Kennzeichnung, Gondel GFK Lichtgrau mit Kennzeichnung Dachflächen und Dachaufbauten Gondel GFK lichtgrau mit Kennzeichnung Türen und Fenster Stahltüre im Turm	
	Spielplatz für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)		
	Befestigung, Gestaltung und Eingrünung - der Zufahrten - der Stellplätze im Freien	Zuwegung und Kranstellfläche geschottert	
	Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen	landwirtschaftliche Nutzung	
11	Sonstiges		
Ort, Datum Bernau bei Berlin, den 01.04.2019		Genehmigungsvermerk	
Die/Der Entwurfsverfassende:			
 Unterschrift			

Bauantrag / Antrag auf Vorbescheid vom 03.04.2019		Baubeschreibung	
Im einfachen Baugenehmigungsverfahren sind Angaben zu den gekennzeichneten Ziffern 7 bis 9 nicht erforderlich.			
Bauherrschaft Energiekontor AG Mary-Somerville-Str. 5 28359 Bremen			
Grundstück (Ort, Straße, Haus-Nr.) Jülich, Ortsteil Barmen, außerorts, Gemarkung Merzenhausen, Flur 6, Flurstück 244			
1 Bezeichnung des Vorhabens	Errichtung und Betrieb von einer Windenergieanlage (WEA 3) des Typs Nordex N149/4.0-4.5 mit 4.500kW Nennleistung, 125m Nabenhöhe (NH), 149,1m Rotordurchmesser (RD) und 199,55m Gesamthöhe inkl. Trafo, Zuwegung und Kranstellfläche. Die Rotorblätter sind mit Serrations ausgestattet.		
2 Art der Nutzung <input checked="" type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung ist beigefügt			
3 Angaben zum Grundstück			
geschützter Baumbestand	<input type="checkbox"/> ja		
Trinkwasserversorgung	<input type="checkbox"/> durch zentrale Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> durch Brunnen	
Löschwasserversorgung (Art und Entfernung zur Entnahmestelle)			
Grundstücksentwässerung	<input type="checkbox"/> durch öffentliche Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/> vorhanden	
	<input type="checkbox"/> durch Kleinkläranlage	<input type="checkbox"/> fertiggestellt bis zum	
	<input checked="" type="checkbox"/> durch sonstige Anlage; Art:	Versickerung auf dem Grundstück	
Sonstiges			
4 Barrierefreies Bauen	<input type="checkbox"/> eingehalten bei: <input type="checkbox"/> Gebäudeklasse 3 bis 5 mit Wohnungen <input type="checkbox"/> öffentlich zugänglichen baulichen Anlagen <input type="checkbox"/> unverhältnismäßiger Mehraufwand aufgrund von: <input type="checkbox"/> schwierigen Geländeverhältnissen oder <input type="checkbox"/> ungünstiger vorhandener Bebauung (Nachweis ist beigefügt)		
5 Anzahl der notwendigen Stellplätze Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	insgesamt auf dem Baugrundstück:		in Garagen + im Freien =
	fremden Grundstück mit Baulast:		=
	durch Ablösung		=
	Summe:		
	davon für Menschen mit Behinderungen:		
6 Anzahl der notwendigen Fahrradstellplätze Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	insgesamt auf dem Baugrundstück:		in Garagen + im Freien =
	fremden Grundstück mit Baulast:		=
	durch Ablösung		=
	Summe:		
	davon für Menschen mit Behinderungen:		
7 Schutz gegen schädliche Einflüsse			

Baubeschreibung Blatt 2		Bauherrschaft: Energiekontor AG		Bauantrag vom:
8	Angaben zur Aufstellung von Feuerstätten	Gesamt-Nennwärmeleistung:		kW
		<input type="checkbox"/> Heizraum		
		<input type="checkbox"/> Aufstellraum		
Angaben zur Brennstofflagerung	<input type="checkbox"/> fester Brennstoff	<input type="checkbox"/> Heizöl	m³	
	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Flüssiggas	m³	
	<input type="checkbox"/> unterirdischer Lagerbehälter	<input type="checkbox"/> Lagerraum	<input type="checkbox"/> sonstiger Raum:	
9	Lüftung			
	Lüftungsanlage für Mittel- oder Großgarage	<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:	
	sonstige genehmigungspflichtige Lüftungsanlage	<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:	
		<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage überbrückt Gebäudetrennwände oder Geschossdecken: <input type="checkbox"/> Schematische Darstellung entsprechend den Bildern der Lüftungsanlagenrichtlinie und Beschreibung der Lüftungsanlagen mit Angabe der Feuerwiderstandsdauer und Baustoffklasse der Bauteile und Lüftungsabschnitte ist beigelegt.		
10	weitere Angaben, sofern wegen Ortsatzungen oder Denkmalschutz erforderlich			
	äußere Gestaltung	Wände Stahlrohrturm, Anstrich lichtgrau, Rotor-Anstrich lichtgrau mit Kennzeichnung, Gondel GFK Lichtgrau mit Kennzeichnung Dachflächen und Dachaufbauten Gondel GFK lichtgrau mit Kennzeichnung Türen und Fenster Stahltüre im Turm		
	Spielplatz für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)			
	Befestigung, Gestaltung und Eingrünung - der Zufahrten - der Stellplätze im Freien	Zuwegung und Kranstellfläche geschottert		
	Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen	landwirtschaftliche Nutzung		
11	Sonstiges			
Ort, Datum Bernau bei Berlin, den 01.04.2019		Genehmigungsvermerk		
Die/Der Entwurfsverfassende:				
 Unterschrift: <i>Ute Kalforsch</i> Architektin				

Bauantrag / Antrag auf Vorbescheid vom 03.04.2019		Betriebsbeschreibung für gewerbliche Anlagen	
Bauherrschaft: Energiekontor AG Mary-Somerville-Str. 5, 28359 Bremen		Betreibende: Energiekontor AG Mary-Somerville-Str. 5, 28359 Bremen	
Grundstück (Ort, Straße, Hausnummer) Jülich, Ortsteil Barmen, außerorts, Gemarkung Barmen, Flur 1, Flurstück 130			
1	Art des Betriebes oder der Anlage	Windenergieanlage (WEA 1)	
	Erzeugnisse	elektrische Energie	
	Dienstleistung		
	Rohstoffe, Materialien, Betriebsstoffe, Reststoffe, Waren		
2	Betriebszeit	an Werktagen	an Sonn- und Feiertagen
		von	bis
3	Gesamtbeschäftigte am Betriebsort		
4	Immissionsschutz		
4.1	Luftverunreinigung <small>(z. B. durch Rauch, Ruß, Staub, Gase, Aerosole, Dämpfe, Geruchsstoffe)</small> Art der Verunreinigung		
	Lage der Emissionsöffnungen <small>(Grundriss- und Höhenangaben)</small>		
	Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Luftverunreinigungen		
4.2	Geräusche <small>(z. B. durch Anlagen, Tätigkeiten, Fahrzeugverkehr auf dem Grundstück)</small> Ursache, Dauer, Häufigkeit	Schallemissionen siehe Gutachten bei Wartungsarbeiten Fahrzeugverkehr 2 Monteure je 2 Stunden 1 mal im Quartal	Tageszeit von - bis
	Lage der Geräuschquellen <small>(Austrittsöffnungen, ggf. Richtungsangaben)</small>	Schallemissionen, Nabe 125m über Grund	
	Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Geräusche	nach Schallimmissionsgutachten werden die Richtwerte nach TA-Lärm eingehalten	
4.3	Erschütterungen, mechanische Schwingungen	Tageszeit von - bis	Nachtzeit (22.00 – 6.00) von - bis
	Art, Ursache, Dauer und Häufigkeit		
	Lage der Erschütterungs- oder Schwingungsquellen		
	Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Erschütterungen oder Schwingungen		

Fortsetzung Blatt 2

4.4	Abfallstoffe Art, Menge pro Zeiteinheit			
Zwischenlagerung Art, Ort und Menge				
Art der Beseitigung				
4.5	Besonders zu behandelnde Abwässer Art, Menge pro Zeiteinheit			
Art und Ort der Behandlung				
Verbleib der Rückstände				
5	Verfahren nach anderen Rechtsvorschriften (z.B. Genehmigung, Erlaubnis, Eignungsfeststellung nach Wasser-, Gewerbe-, Immissionsschutzrecht) Art des Verfahrens, Gegenstand, Antragsdatum (Ergänzung zu Nummer 5 des Bauantrags)	Genehmigung nach Bundesimmissionschutzgesetz		
		Bescheid(e) vom	durch	Aktenzeichen
Ort, Datum Bernau bei Berlin, den 01.04.2019		Genehmigungsvermerk		
Die/Der Entwurfsverfassende:  Ute Kauliersch Architektin Mitglied der Architektenkammer Berlin				
Unterschrift				

Bauantrag / Antrag auf Vorbescheid vom 03.04.2019		Betriebsbeschreibung für gewerbliche Anlagen	
Bauherrschaft: Energiekontor AG Mary-Somerville-Str. 5, 28359 Bremen		Betreibende: Energiekontor AG Mary-Somerville-Str. 5, 28359 Bremen	
Grundstück (Ort, Straße, Hausnummer) Jülich, Ortsteil Barmen, außerorts, Gemarkung Merzenhausen, Flur 1, Flurstück 49			
1	Art des Betriebes oder der Anlage	Windenergieanlage (WEA 2)	
	Erzeugnisse	elektrische Energie	
	Dienstleistung		
	Rohstoffe, Materialien, Betriebsstoffe, Reststoffe, Waren		
2	Betriebszeit	an Werktagen	
		von	bis
		an Sonn- und Feiertagen	
		von	bis
3	Gesamtbeschäftigte am Betriebsort		
4	Immissionsschutz		
4.1	Luftverunreinigung <small>(z. B. durch Rauch, Ruß, Staub, Gase, Aerosole, Dämpfe, Geruchsstoffe)</small> Art der Verunreinigung		
	Lage der Emissionsöffnungen <small>(Grundriss- und Höhenangaben)</small>		
	Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Luftverunreinigungen		
4.2	Geräusche <small>(z. B. durch Anlagen, Tätigkeiten, Fahrzeugverkehr auf dem Grundstück)</small> Ursache, Dauer, Häufigkeit	Schallemissionen siehe Gutachten bei Wartungsarbeiten Fahrzeugverkehr 2 Monteure je 2 Stunden 1 mal im Quartal	Tageszeit von - bis
	Lage der Geräuschquellen <small>(Austrittsöffnungen, ggf. Richtungsangaben)</small>	Schallemissionen, Nabe 125m über Grund	
	Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Geräusche	nach Schallimmissionsgutachten werden die Richtwerte nach TA-Lärm eingehalten	
4.3	Erschütterungen, mechanische Schwingungen	Tageszeit von - bis	Nachtzeit (22.00 – 6.00) von - bis
	Art, Ursache, Dauer und Häufigkeit		
	Lage der Erschütterungs- oder Schwingungsquellen		
	Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Erschütterungen oder Schwingungen		

Fortsetzung Blatt 2

4.4 Abfallstoffe Art, Menge pro Zeiteinheit			
Zwischenlagerung Art, Ort und Menge			
Art der Beseitigung			
4.5 Besonders zu behandelnde Abwässer Art, Menge pro Zeiteinheit			
Art und Ort der Behandlung			
Verbleib der Rückstände			
5 Verfahren nach anderen Rechtsvorschriften (z.B. Genehmigung, Erlaubnis, Eignungsfeststellung nach Wasser-, Gewerbe-, Immissionschutzrecht) Art des Verfahrens, Gegenstand, Antragsdatum (Ergänzung zu Nummer 5 des Bauantrags)	Genehmigung nach Bundesimmissionschutzgesetz		
	Bescheid(e) vom	durch	Aktenzeichen
Ort, Datum Bernau bei Berlin, den 01.04.2019	Genehmigungsvermerk		
Die/Der Entwurfsverfassende:  Unterschrift: <i>Ute Kauwersch</i> Architektin			

Bauantrag / Antrag auf Vorbescheid vom 03.04.2019		Betriebsbeschreibung für gewerbliche Anlagen	
Bauherrschaft: Energiekontor AG Mary-Somerville-Str. 5, 28359 Bremen		Betreibende: Energiekontor AG Mary-Somerville-Str. 5, 28359 Bremen	
Grundstück (Ort, Straße, Hausnummer) Jülich, Ortsteil Barmen, außerorts, Gemarkung Merzenhausen, Flur 6, Flurstück 244			
1	Art des Betriebes oder der Anlage	Windenergieanlage (WEA 3)	
	Erzeugnisse	elektrische Energie	
	Dienstleistung		
	Rohstoffe, Materialien, Betriebsstoffe, Reststoffe, Waren		
2	Betriebszeit	an Werktagen	
		von	bis
		an Sonn- und Feiertagen	
		von	bis
3	Gesamtbeschäftigte am Betriebsort		
4	Immissionsschutz		
4.1	Luftverunreinigung <small>(z. B. durch Rauch, Ruß, Staub, Gase, Aerosole, Dämpfe, Geruchsstoffe)</small> Art der Verunreinigung		
	Lage der Emissionsöffnungen <small>(Grundriss- und Höhenangaben)</small>		
	Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Luftverunreinigungen		
4.2	Geräusche <small>(z. B. durch Anlagen, Tätigkeiten, Fahrzeugverkehr auf dem Grundstück)</small> Ursache, Dauer, Häufigkeit	Schallemissionen siehe Gutachten bei Wartungsarbeiten Fahrzeugverkehr 2 Monteure je 2 Stunden 1 mal im Quartal	Tageszeit von - bis Nachtzeit (22.00 – 6.00) von - bis
	Lage der Geräuschquellen <small>(Austrittsöffnungen, ggf. Richtungsangaben)</small>	Schallemissionen, Nabe 125m über Grund	
	Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Geräusche	nach Schallimmissionsgutachten werden die Richtwerte nach TA-Lärm eingehalten	
4.3	Erschütterungen, mechanische Schwingungen		Tageszeit von – bis Nachtzeit (22.00 – 6.00) von - bis
	Art, Ursache, Dauer und Häufigkeit		
	Lage der Erschütterungs- oder Schwingungsquellen		
	Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Erschütterungen oder Schwingungen		

Fortsetzung Blatt 2

4.4 Abfallstoffe Art, Menge pro Zeiteinheit			
Zwischenlagerung Art, Ort und Menge			
Art der Beseitigung			
4.5 Besonders zu behandelnde Abwässer Art, Menge pro Zeiteinheit			
Art und Ort der Behandlung			
Verbleib der Rückstände			
5 Verfahren nach anderen Rechtsvorschriften (z.B. Genehmigung, Erlaubnis, Eignungsfeststellung nach Wasser-, Gewerbe-, Immissionsschutzrecht) Art des Verfahrens, Gegenstand, Antragsdatum (Ergänzung zu Nummer 5 des Bauantrags)	Genehmigung nach Bundesimmissionschutzgesetz		
	Bescheid(e) vom	durch	Aktenzeichen
Ort, Datum Bernau bei Berlin, den 01.04.2019	Genehmigungsvermerk		
Die/Der Entwurfsverfassende:  Unterschrift			



Statistik der Baugenehmigungen

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BG

7048826

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben **1** (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma:

Energiekontor AG

Anschrift:

Mary-Somerville-Str. 5
28359 Bremen

Anschrift des Baugrundstücks

Straße,

Nummer:

Außenbereich

Postleitzahl,

Ort:

52428 Jülich

Lage des Baugrundstücks

Kreis Düren

Gemeinde:

Jülich

Gemeindeteil:

Barmen

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat

Jahr

2 Art der Bautätigkeit **2**

Nur Neubau

Erichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend

in konventioneller Bauart 1

im Fertigteilbau 2

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude 3

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? 1 Ja 2 Nein

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? 1 Ja 2 Nein

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.?

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? 1 Ja 2 Nein

Bei Baumaßnahmen

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).

... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.

... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Information und Technik
Nordrhein-Westfalen
Geschäftsbereich Statistik
Referat 535 - Paderborn
40193 Düsseldorf

Sie erreichen uns über
Telefon: 0211 9449 - 4664
Telefax: 0211 9449 - 4658
E-Mail: bautaetigkeit@it.nrw.de

Kenntnisgabe, Anzeige bzw. Genehmigungsfreistellung entspricht jeweiligem Landesrecht 1 Ja 2 Nein

Ansprechpartner/-in für Rückfragen

Name

Telefon und/oder E-Mail

3 Angaben zum Gebäude **3**

Bauherr

Öffentlicher Bauherr 1 Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe,

Unternehmen 2 Dienstleistungen sowie

Wohnungsunternehmen 3 Verkehr und Nachrichtenübermittlung 6

Immobilienfonds 3 Privater Haushalt 7

Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei 4 Organisation ohne Erwerbszweck 8

Produzierendes Gewerbe 5

Wohngebäude (ohne Wohnheim)

ohne Eigentumswohnungen 1

mit Eigentumswohnungen 2

Wohnheim 3

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

Windenergieanlage 1

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Kirche, Schule)

Haustyp des Wohngebäudes

Einzelhaus 1 Gereihtes Haus 3

Doppelhaushälfte 2 Sonstiger Haustyp 4

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion

Ziegel 1 Stahl 5

Kalksandstein 2 Stahlbeton 6

Porenbeton 3 Holz 7

Leichtbeton/Bims 4 Sonstiges 8

Vorwiegende Art der Beheizung

Fernheizung 1 Etagenheizung 4

Blockheizung 2 Einzelraumheizung 5

Zentralheizung 3 Keine Heizung 6

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung		Primär	Sekundär	Warmwasserbereitung		Primär	Sekundär
Keine	00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Keine	00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Öl	02	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Öl	02	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gas	03	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gas	03	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Strom	04	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Strom	04	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fernwärme/ Fernkälte	05	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fernwärme/ Fernkälte	05	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geothermie	06	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Geothermie	06	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Umweltthermie (Luft/Wasser)	07	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Umweltthermie (Luft/Wasser)	07	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solarthermie	08	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Solarthermie	08	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Holz	09	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Holz	09	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Biogas/ Biomethan	10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Biogas/ Biomethan	10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonst. Biomasse	11	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sonst. Biomasse	11	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonst. Energie	12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sonst. Energie	12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung		Anlagen zur Kühlung	
mit Wärmerückgewinnung	1	elektrisch	1
ohne Wärmerückgewinnung	2	thermisch	2
keine Nutzung	3	keine Nutzung	3

Art der Erfüllung des EEWärmeG

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (Wärme, § 5)

Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan 01

Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie) 02

Erneuerbare Energie (Kälte, § 5) 03

Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (§ 7) 04

Wärmerückgewinnung (§ 7) 05

Sonstige Abwärme (§ 7) 06

Energieeinsparung (Übererfüllung EnEV, § 7) 07

Fernwärme oder Fernkälte (§ 7) 08

Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 6)
z. B. Quartierslösung 09

Ausnahme(regelung) (§ 9) 10

Befreiung (§ 9) 11

Sonstiges 12

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

4 Größe des Bauvorhabens

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01 _____

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02 _____

neuer Zustand in vollen m ²	alter Zustand in vollen m ²
---	---

Nutzfläche
(DIN 277; ohne Wohnfläche) 03 _____ 05 _____

Wohnfläche
(WoFIV) der Wohnungen 04 _____ 06 _____

Anzahl der Wohnungen mit
(Räume, einschließl. Küchen)

neuer Zustand	alter Zustand
---------------	---------------

1 Raum	07	15
2 Räumen	08	16
3 Räumen	09	17
4 Räumen	10	18
5 Räumen	11	19
6 Räumen	12	20
7 Räumen oder mehr	13	21
Anzahl der Räume in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen	14	22

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro
(einschließlich MwSt) 23 _____

24 _____
Straßenschlüssel

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Nur Neubau

Bei allen Baumaßnahmen – bei Neubau ist nur der neue Zustand auszufüllen



Statistik der Baufertigstellungen

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BF

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...
... Neubau (für jedes Gebäude
1 Erhebungsbogen).
... Baumaßnahmen an einem
bestehenden Gebäude.
... Änderung des Nutzungsschwer-
punkts zwischen Wohnbau und
Nichtwohnbau (bitte zusätzlich
einen Abgangsbogen ausfüllen).

Information und Technik
Nordrhein-Westfalen
Geschäftsbereich Statistik
Referat 535 - Paderborn
40193 Düsseldorf

Sie erreichen uns über
Telefon: 0211 9449 - 4664
Telefax: 0211 9449 - 4658
E-Mail: bautaetigkeit@it.nrw.de

7048826

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben **1** (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma:

Energiekontor AG

Anschrift:

Mary-Somerville-Str. 5
28359 Bremen

Anschrift des Baugrundstücks

Straße,

Nummer:

Außenbereich

Postleitzahl,

Ort:

52428 Jülich

Ansprechpartner/-in für Rückfragen

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

Telefon und/oder E-Mail

Lage des Baugrundstücks

Gemeinde:

Jülich

Gemeindeteil:

Barmen

Datum der Baugenehmigung

bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat

Jahr

Datum der

Bezugsfertigstellung

Monat

Jahr

Haben sich seit Einreichung des

Erhebungsbogens für Baugenehmigung

Änderungen ergeben?

1

2

Nein

Falls „Ja“, geben Sie die Änderungen an:

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Nur Neubau

Bei allen Baumaßnahmen – bei Neubau ist nur der neue Zustand auszufüllen

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung		Primär	Sekundär	Warmwasserbereitung		Primär	Sekundär
Keine	00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Keine	00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Öl	02	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Öl	02	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gas	03	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gas	03	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Strom	04	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Strom	04	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fernwärme/ Fernkälte	05	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fernwärme/ Fernkälte	05	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geothermie	06	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Geothermie	06	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Umweltthermie (Luft/Wasser)	07	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Umweltthermie (Luft/Wasser)	07	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solarthermie	08	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Solarthermie	08	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Holz	09	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Holz	09	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Biogas/ Biomethan	10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Biogas/ Biomethan	10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonst. Biomasse	11	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sonst. Biomasse	11	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonst. Energie	12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sonst. Energie	12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung		Anlagen zur Kühlung	
mit Wärmerückgewinnung	1	elektrisch	1
ohne Wärmerückgewinnung	2	thermisch	2
keine Nutzung	3	keine Nutzung	3

Art der Erfüllung des EEWärmeG

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (Wärme, § 5)	
Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan	01
Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie)	02
Erneuerbare Energie (Kälte, § 5)	03
Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (§ 7)	04
Wärmerückgewinnung (§ 7)	05
Sonstige Abwärme (§ 7)	06
Energieeinsparung (Übererfüllung EnEV, § 7)	07
Fernwärme oder Fernkälte (§ 7)	08
Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 6)	
z. B. Quartierslösung	09
Ausnahme(regelung) (§ 9)	10
Befreiung (§ 9)	11
Sonstiges	12

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

4 Größe des Bauvorhabens

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01 _____

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02 _____

neuer Zustand in vollen m²	alter Zustand in vollen m²
-------------------------------	-------------------------------

Nutzfläche (DIN 277; ohne Wohnfläche) 03 _____ 05 _____

Wohnfläche (WoFIV) der Wohnungen 04 _____ 06 _____

Anzahl der Wohnungen mit (Räume, einschließl. Küchen)

neuer Zustand	alter Zustand
---------------	---------------

1 Raum 07 _____ 15 _____

2 Räumen 08 _____ 16 _____

3 Räumen 09 _____ 17 _____

4 Räumen 10 _____ 18 _____

5 Räumen 11 _____ 19 _____

6 Räumen 12 _____ 20 _____

7 Räumen oder mehr 13 _____ 21 _____

Anzahl der Räume in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen 14 _____ 22 _____

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro (einschließlich MwSt) 23 _____

24 _____
Straßenschlüssel



Statistik der Baufertigstellungen

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BF

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

**Information und Technik
Nordrhein-Westfalen**
Geschäftsbereich Statistik
Referat 535 - Paderborn
40193 Düsseldorf

Sie erreichen uns über
Telefon: 0211 9449 - 4664
Telefax: 0211 9449 - 4658
E-Mail: bautaetigkeit@it.nrw.de

7048827

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben **1** (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma:

Energiekontor AG

Anschrift:

Mung-Somerville-Str. 5
28359 Bremen

Anschrift des Baugrundstücks

Straße,

Nummer:

Außenbereich

Postleitzahl,

Ort:

52428 Jülich

Ansprechpartner/-in für Rückfragen

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

Telefon und/oder E-Mail

Lage des Baugrundstücks

Gemeinde:

Jülich

Gemeindeteil:

Menzhausen

Datum der Baugenehmigung
bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat

Jahr

Datum der

Bezugsfertigstellung

Monat

Jahr

Haben sich seit Einreichung des
Erhebungsbogens für Baugenehmigung
Änderungen ergeben?

Ja Nein
1 2

Falls „Ja“, geben Sie die Änderungen an:



Statistik der Baugenehmigungen

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BG

7048828
Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben **1** (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Energichentor AG

Anschrift: Mary-Somerville-Str. 5
28359 Bremen

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: Außenbereich
Postleitzahl, Ort: 52428 Jülich

Lage des Baugrundstücks

Kreis Düren
Gemeinde: Jülich
Gemeindeteil: Mützenhausen

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung _____
Monat Jahr

Nur Neubau

Bei Baumaßnahmen

2 Art der Bautätigkeit **2**

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend

in konventioneller Bauart 1
im Fertigteilbau 2

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude 3

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? 1 Ja 2 Nein

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? 1 Ja 2 Nein

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? _____

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? 1 Ja 2 Nein

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Information und Technik
Nordrhein-Westfalen
Geschäftsbereich Statistik
Referat 535 - Paderborn
40193 Düsseldorf

Sie erreichen uns über
Telefon: 0211 9449 - 4664
Telefax: 0211 9449 - 4658
E-Mail: bautaetigkeit@it.nrw.de

Kenntnisgabe, Anzeige bzw. Genehmigungsfreistellung entspricht jeweiligem Landesrecht 1 Ja 2 Nein

Ansprechpartner/-in für Rückfragen

Name _____

Telefon und/oder E-Mail _____

3 Angaben zum Gebäude **3**

Bauherr

- Öffentlicher Bauherr 1
- Unternehmen
Wohnungsunternehmen 2
- Immobilienfonds 3
- Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei 4
- Produzierendes Gewerbe 5
- Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung 6
- Privater Haushalt 7
- Organisation ohne Erwerbzzweck 8

Wohngebäude (ohne Wohnheim)

- ohne Eigentumswohnungen 1
- mit Eigentumswohnungen 2
- Wohnheim 3

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

Windenergieanlage 3
(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Kirche, Schule)

Haustyp des Wohngebäudes

- Einzelhaus 1 Gereihtes Haus 3
- Doppelhaushälfte 2 Sonstiger Haustyp 4

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion

- Ziegel 1 Stahl 5
- Kalksandstein 2 Stahlbeton 6
- Porenbeton 3 Holz 7
- Leichtbeton/Bims 4 Sonstiges 8

Vorwiegende Art der Beheizung

- Fernheizung 1 Etagenheizung 4
- Blockheizung 2 Einzelraumheizung 5
- Zentralheizung 3 Keine Heizung 6

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär		Sekundär		Warmwasserbereitung	Primär		Sekundär	
Keine	00	<input checked="" type="checkbox"/>	00	<input checked="" type="checkbox"/>	Keine	00	<input checked="" type="checkbox"/>	00	<input checked="" type="checkbox"/>
Öl	02	<input type="checkbox"/>	13	<input type="checkbox"/>	Öl	02	<input type="checkbox"/>	13	<input type="checkbox"/>
Gas	03	<input type="checkbox"/>	14	<input type="checkbox"/>	Gas	03	<input type="checkbox"/>	14	<input type="checkbox"/>
Strom	04	<input type="checkbox"/>	15	<input type="checkbox"/>	Strom	04	<input type="checkbox"/>	15	<input type="checkbox"/>
Fernwärme/ Fernkälte	05	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>	Fernwärme/ Fernkälte	05	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>
Geothermie	06	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>	Geothermie	06	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>
Umweltthermie (Luft/Wasser)	07	<input type="checkbox"/>	18	<input type="checkbox"/>	Umweltthermie (Luft/Wasser)	07	<input type="checkbox"/>	18	<input type="checkbox"/>
Solarthermie	08	<input type="checkbox"/>	19	<input type="checkbox"/>	Solarthermie	08	<input type="checkbox"/>	19	<input type="checkbox"/>
Holz	09	<input type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>	Holz	09	<input type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>
Biogas/ Biomethan	10	<input type="checkbox"/>	21	<input type="checkbox"/>	Biogas/ Biomethan	10	<input type="checkbox"/>	21	<input type="checkbox"/>
Sonst. Biomasse	11	<input type="checkbox"/>	22	<input type="checkbox"/>	Sonst. Biomasse	11	<input type="checkbox"/>	22	<input type="checkbox"/>
Sonst. Energie	12	<input type="checkbox"/>	23	<input type="checkbox"/>	Sonst. Energie	12	<input type="checkbox"/>	23	<input type="checkbox"/>

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung

mit Wärmerückgewinnung 1

ohne Wärmerückgewinnung 2

keine Nutzung 3

Anlagen zur Kühlung

elektrisch 1

thermisch 2

keine Nutzung 3

Art der Erfüllung des EEWärmeG

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (Wärme, § 5)

Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan 01

Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie) 02

Erneuerbare Energie (Kälte, § 5) 03 Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (§ 7) 04 Wärmerückgewinnung (§ 7) 05 Sonstige Abwärme (§ 7) 06 Energieeinsparung (Übererfüllung EnEV, § 7) 07 Fernwärme oder Fernkälte (§ 7) 08 Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 6)
z. B. Quartierslösung 09 Ausnahme(regelung) (§ 9) 10 Befreiung (§ 9) 11 Sonstiges 12

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

4 Größe des Bauvorhabens 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01 _____

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02 _____

neuer Zustand

in vollen m²

alter Zustand

in vollen m²

Nutzfläche

(DIN 277; ohne

Wohnfläche) 03 _____

05 _____

Wohnfläche

(WoFIV) der

Wohnungen 04 _____

06 _____

Anzahl der

Wohnungen mit

(Räume, einschließl. Küchen)

neuer Zustand

alter Zustand

1 Raum 07 _____ 15 _____

2 Räumen 08 _____ 16 _____

3 Räumen 09 _____ 17 _____

4 Räumen 10 _____ 18 _____

5 Räumen 11 _____ 19 _____

6 Räumen 12 _____ 20 _____

7 Räumen
oder mehr 13 _____ 21 _____

Anzahl der Räume

in Wohnungen

mit 7 oder mehr

Räumen 14 _____

22 _____

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro

(einschließlich MwSt) 23 _____

24 _____
Straßenschlüssel



Statistik der Baufertigstellungen

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BF

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Information und Technik
Nordrhein-Westfalen
Geschäftsbereich Statistik
Referat 535 - Paderborn
40193 Düsseldorf

Sie erreichen uns über
Telefon: 0211 9449 - 4664
Telefax: 0211 9449 - 4658
E-Mail: bautaetigkeit@it.nrw.de

7048828

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben **I** (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma:

Energiekontor AG

Anschrift:

Mary-Louise-ville-Str. 5
28359 Bremen

Anschrift des Baugrundstücks

Straße,

Nummer:

Außenbereich

Postleitzahl,

Ort:

52428 Jülich

Ansprechpartner/-in für Rückfragen

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

Telefon und/oder E-Mail

Lage des Baugrundstücks

Gemeinde:

Jülich

Gemeindeteil:

Münchhausen

Datum der Baugenehmigung
bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat

Jahr

Datum der

Bezugsfertigstellung

Monat

Jahr

Haben sich seit Einreichung des
Erhebungsbogens für Baugenehmigung
Änderungen ergeben?

Ja Nein
1 2

Falls „Ja“, geben Sie die Änderungen an:

URKUNDE

gemäß Berliner Architekten- und Baukammergesetz (ABKG) vom 6. Juli 2006,
GBVI. S. 720, zuletzt geändert durch das dritte Gesetz zur Änderung des Berliner
Architekten- und Baukammergesetzes vom 7. Juli 2016, GVBl. S.425ff.

Frau **Dipl.-Ing. Ute Ella Frida Kaufersch**
Woltersdorfer Weg 26
12589 Berlin

beschäftigt bei **Energiekontor AG**
Büro Bernau
Bahnhofsplatz 2
16321 Bernau

wurde am **22. Januar 1991** (Ersteintragung)
19. Juli 2013 (Statusänderung)

unter der Nummer **04791**

aufgrund des Beschlusses des Eintragungsausschusses
in die Architektenliste des Landes Berlin als

Architektin

eingetragen.

Berlin, 5. August 2016



Dipl.-Ing. Christine Edmaier
Präsidentin



Siegel

Angaben zur öffentlichen Planung

Flächennutzungsplan (FNP)

Die Stadt Jülich plant die Änderung des Flächennutzungsplans zur "Ausweisung von Konzentrationszonen für Windenergieanlagen". Für diese Änderung erfolgte am 01.06.2015 im Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss der Aufstellungsbeschluss. Zur Entwicklung neuer Konzentrationszonen und zur Bestätigung bestehender Zonen wurde das gesamte Stadtgebiet untersucht. Eine erste Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB fand vom 22.01.2018 bis zum 23.02.2018 statt. Unter anderem aufgrund neuer Rechtsprechung (OVGNRW, Urteil vom 06.12.2017) fand eine zweite Offenlage vom 11.06.2018 bis zum 13.07.2018 statt. Der Rat der Stadt Jülich hat am 04.10.2018 den entsprechenden Feststellungsbeschluss bzgl. der Flächennutzungsplanänderung zur Ausweisung von Konzentrationsflächen für die Windenergie gefasst. Die geplanten Standorte der WEA 1 und der WEA 2 liegen im Bereich der Windkraftkonzentrationszone 11 und 12 "westlich Barmen" (siehe Abbildung 1). Der geplante Standort WEA 3 liegt im Bereich der Windkraftkonzentrationszone 15 "südlich Merzenhausen" (siehe Abbildung 2).

Da das Vorhaben somit mit dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan der Stadt Jülich vereinbar ist, ist die planungsrechtliche Zulässigkeit gegeben.

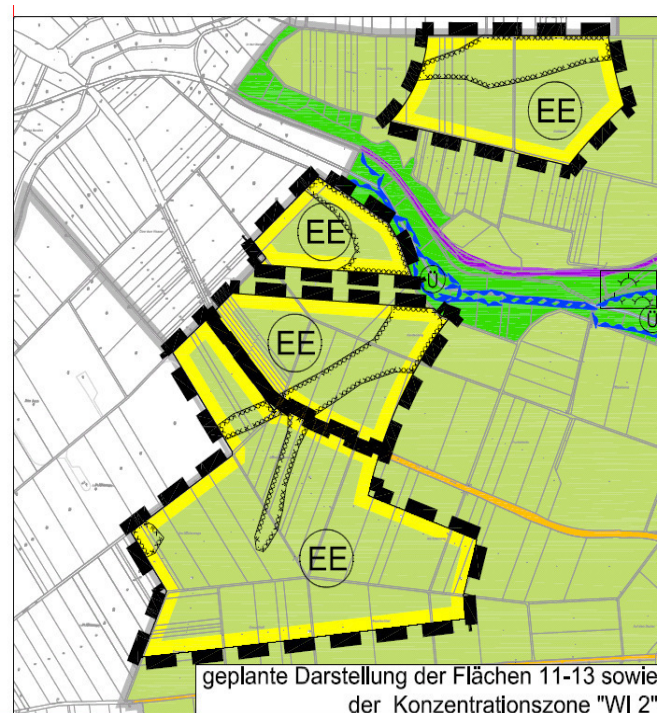


Abbildung 1: Darstellung der FNP-Fläche 11-13 "westlich Barmen"

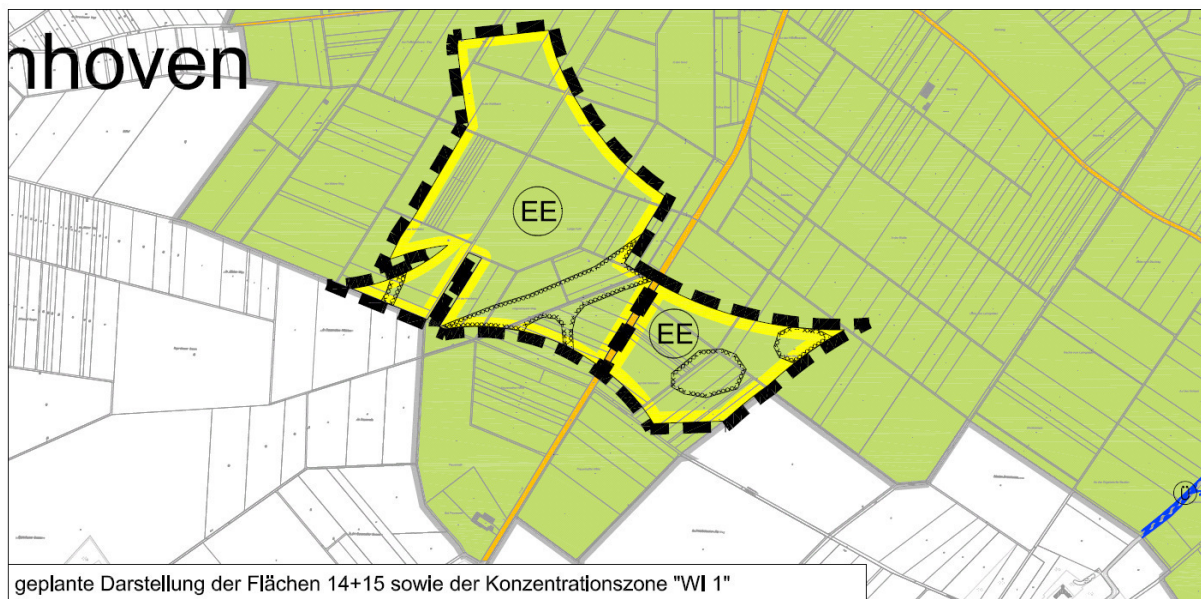


Abbildung 2: Darstellung der FNP-Fläche 14-15 "südlich Merzenhausen"

Bebauungsplan (B-Plan)

Der Rat der Stadt Jülich hat am 13.12.2017 die Aufstellungsbeschlüsse für die Bebauungspläne A 43 und A 44 gefasst. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom 11.04.2018 bis einschl. 11.05.2018 statt. Gleichzeitig fand die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB statt. Die anschließende öffentliche Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB fand in der Zeit vom 12.11.2018 bis einschl. 14.12.2018 statt. Gleichzeitig wurde die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Der Rat der Stadt Jülich hat am 11.04.2019 die beiden Satzungsbeschlüsse für die Bebauungspläne A 43 "Windkraftzone 11-13 westl. Barmen" und A 44 "Windkraftzone 14-15 südl. Merzenhausen" gefasst. Die geplanten Standorte der WEA 1 und der WEA 2 liegen im Bereich des Bebauungsplans A 43 (siehe Abbildung 3). Der geplante Standort WEA 3 liegt im Bereich des Bebauungsplans A 44 (siehe Abbildung 4).

Da das Vorhaben somit dem rechtskräftigen Bebauungsplan der Stadt Jülich vereinbar ist, ist die planungsrechtliche Zulässigkeit gegeben.



Abbildung 3: Darstellung des Bebauungsplans A 43 "WKZ 11-13, westlich Barmen"

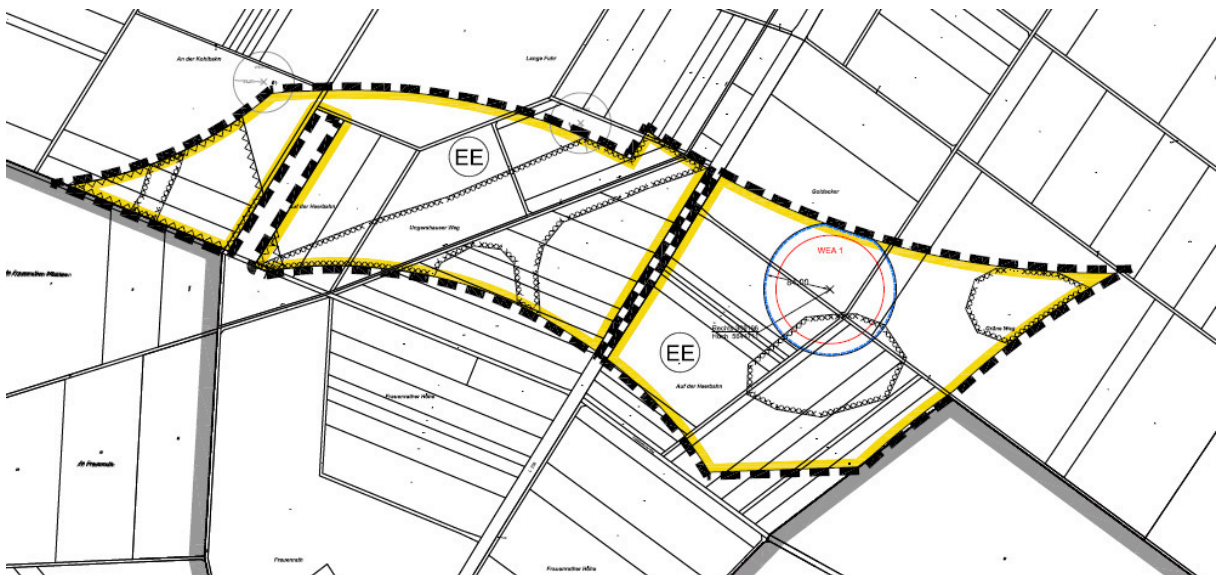


Abbildung 4: Darstellung des Bebauungsplans A 44 "WKZ 14-15, südlich Merzenhausen"