

Bezugssystem der Koordinaten:
ETRS89 UTM 32
N 149, RD 149,1m, NH 125m, GH 199,55m

WEA 1 X= 32309023 Y= 5646963
WEA 2 X= 32308384,2 Y= 5646624,9
WEA 3 X= 32309196 Y= 5644711



EnergieKontor
Mary-Somerville-Str. 5, 28359 Bremen
Tel.:0421/3304-0 Fax.:0421/3304-444
www.energiekontor.de, info@energiekontor.de

Bauvorhaben:
**WP Jülich- Barmen-
Merzenhausen**

Maßstab: 1:25.000

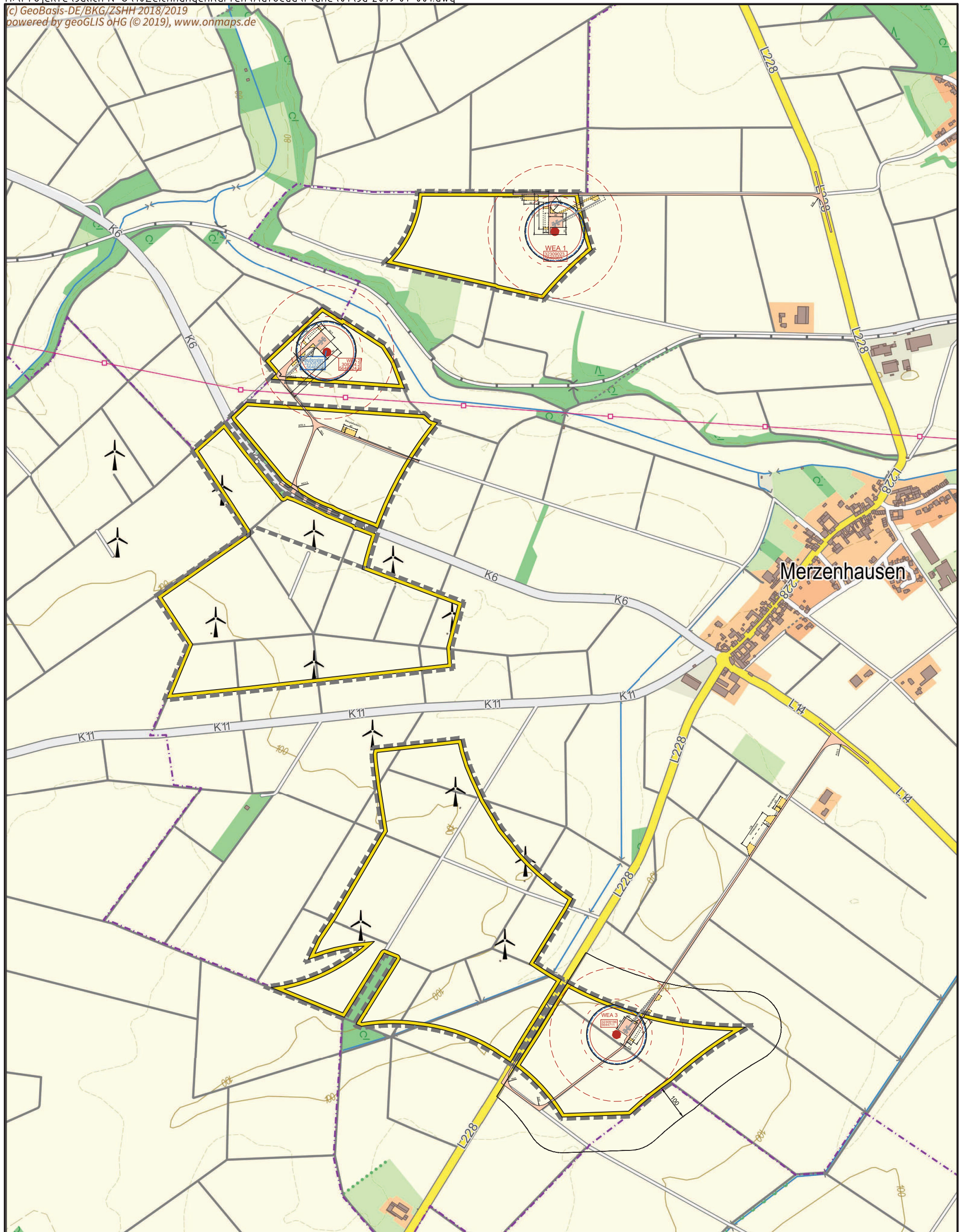
Stand: 25.02.2019 /PA

Zeichnungs-Nr.: Jü 2019 01-001.dwg

Kartengrundlage:
NAS Daten
ETRS89 UTM 32
TK OnMap Server

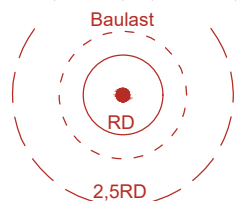
	Beginn:	Name
Bearb.	20.10.18	SZA
Gepr.		

Zeichnung:
Übersicht



Bezugssystem der Koordinaten:
 ETRS89 UTM 32
 N 149, RD 149,1m, NH 125m, GH 199,55m

Baugrenze
 Verkehrsgebiet
 Versorgungsfläche



■ Wege und Krst.flächen
 ■ Wege, temporär



Energiekontor
 Mary-Somerville-Str. 5, 28359 Bremen
 Tel.: 0421/3304-0 Fax.: 0421/3304-444
 www.energiekontor.de, info@energiekontor.de

Bauvorhaben:
**WP Jülich- Barmen-
 Merzenhausen**

Maßstab: 1:10.000

Stand: 25.02.2019 /PA

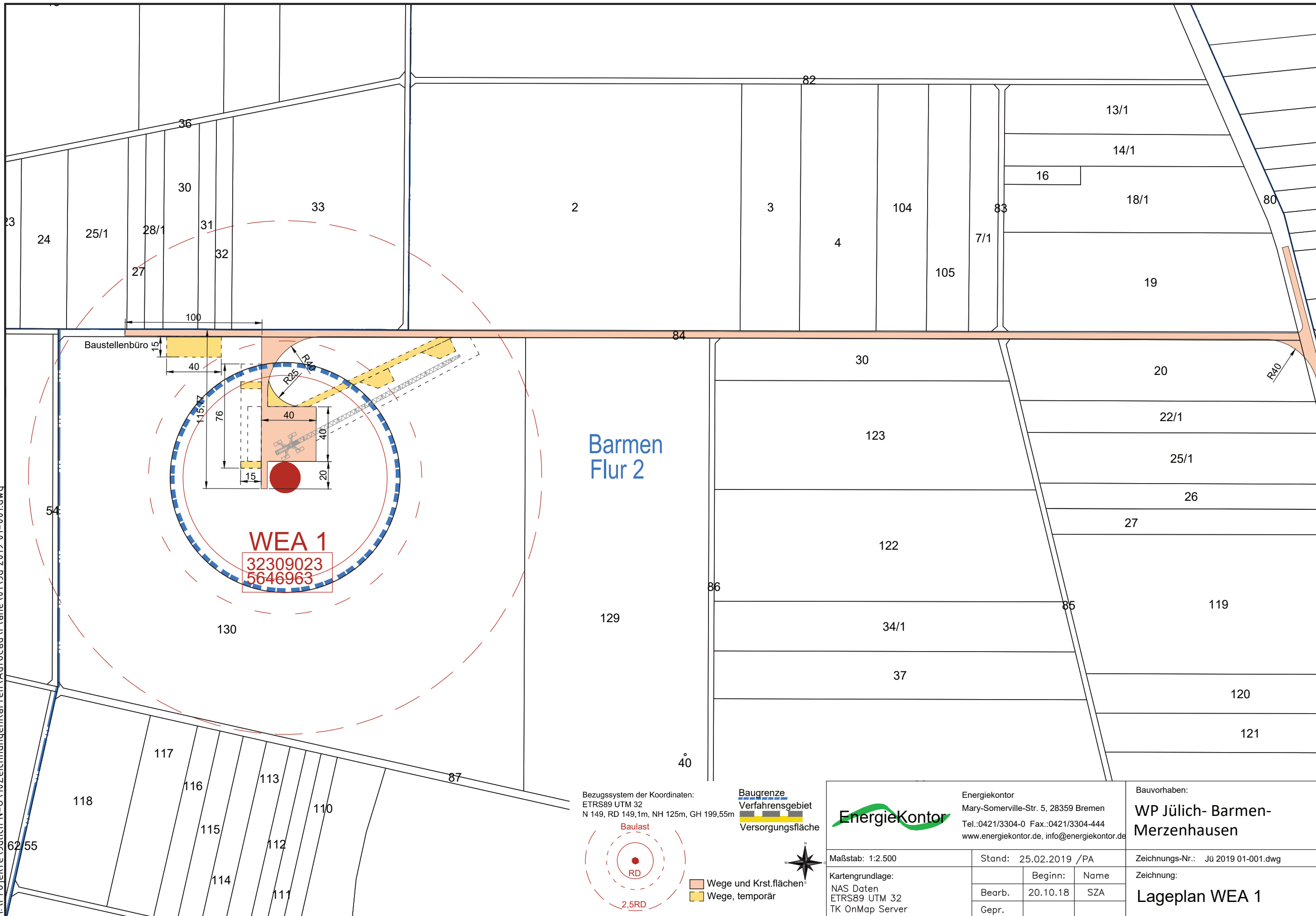
Kartengrundlage:
 NAS Daten
 ETRS89 UTM 32
 TK OnMap Server

	Beginn:	Name
Bearb.	20.10.18	SZA
Gepr.		

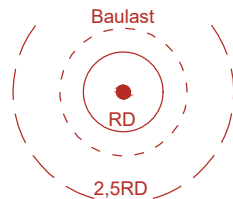
Zeichnungs-Nr.: Jü 2019 01-001.dwg

Zeichnung:
Übersicht

H:\Projekte\Jülich N-0\10 Zeichnungen\Karten\AutoCad\Pläne\01_Jü 2019_01-001.dwg



Bezugssystem der Koordinaten:
ETRS89 UTM 32
N 149, RD 149,1m, NH 125m, GH 199,55m



Wege und Krst.flächen
 Wege, temporär

Baugrenze
 Verfahrensgebiet
 Versorgungsfläche



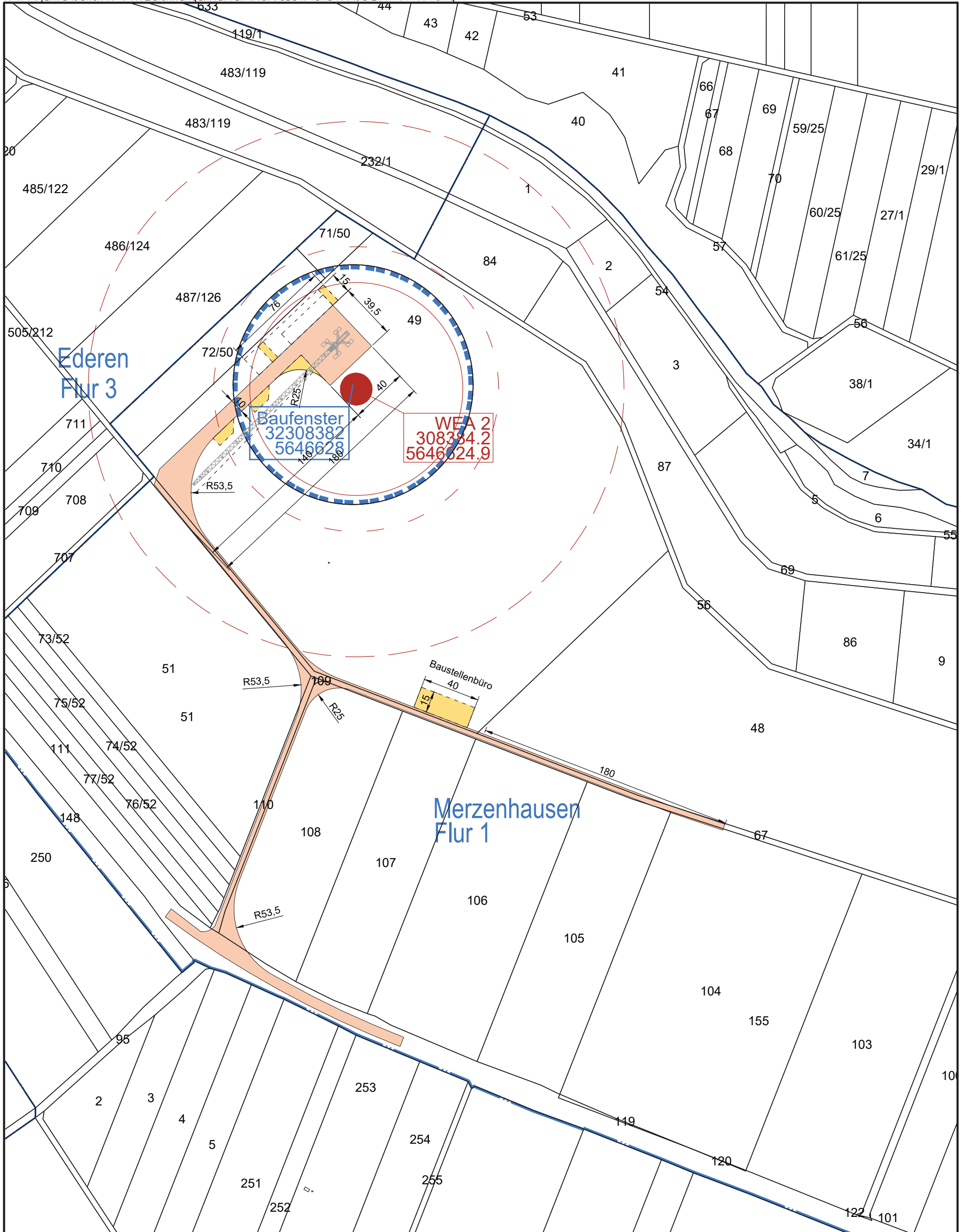

 EnergieKontor
 Mary-Somerville-Str. 5, 28359 Bremen
 Tel.: 0421/3304-0 Fax.: 0421/3304-444
 www.energiekontor.de, info@energiekontor.de

Maßstab: 1:2.500
 Kartengrundlage:
 NAS Daten
 ETRS89 UTM 32
 TK OnMap Server

Stand:	25.02.2019 /PA	
Bearb.:	20.10.18	Beginn: Name
Gepr.:		Gepr. Name

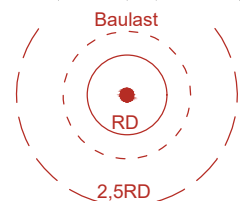
Bauvorhaben:
**WP Jülich- Barmen-
 Merzenhausen**

Zeichnungs-Nr.: Jü 2019 01-001.dwg
 Zeichnung:
Lageplan WEA 1



Bezugssystem der Koordinaten:
ETRS89 UTM 32
N 149, RD 149,1m, NH 125m, GH 199,55m

Baugrenze



Wege und Krst.flächen
 Wege, temporär



Energiekontor
 Mary-Somerville-Str. 5, 28359 Bremen
 Tel.:0421/3304-0 Fax.:0421/3304-444
 www.energiekontor.de, info@energiekontor.de

Bauvorhaben:
**WP Jülich- Barmen-
 Merzenhausen**

Maßstab: 1:2.500

Stand: 25.02.2019 /PA

Zeichnungs-Nr.: Jü 2019 01-001.dwg

Kartengrundlage:
 NAS Daten
 ETRS89 UTM 32
 TK OnMap Server

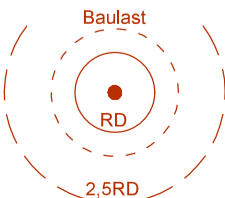
	Beginn:	Name
Bearb.	20.10.18	SZA
Gepr.		

Zeichnung:
Lageplan WEA 2



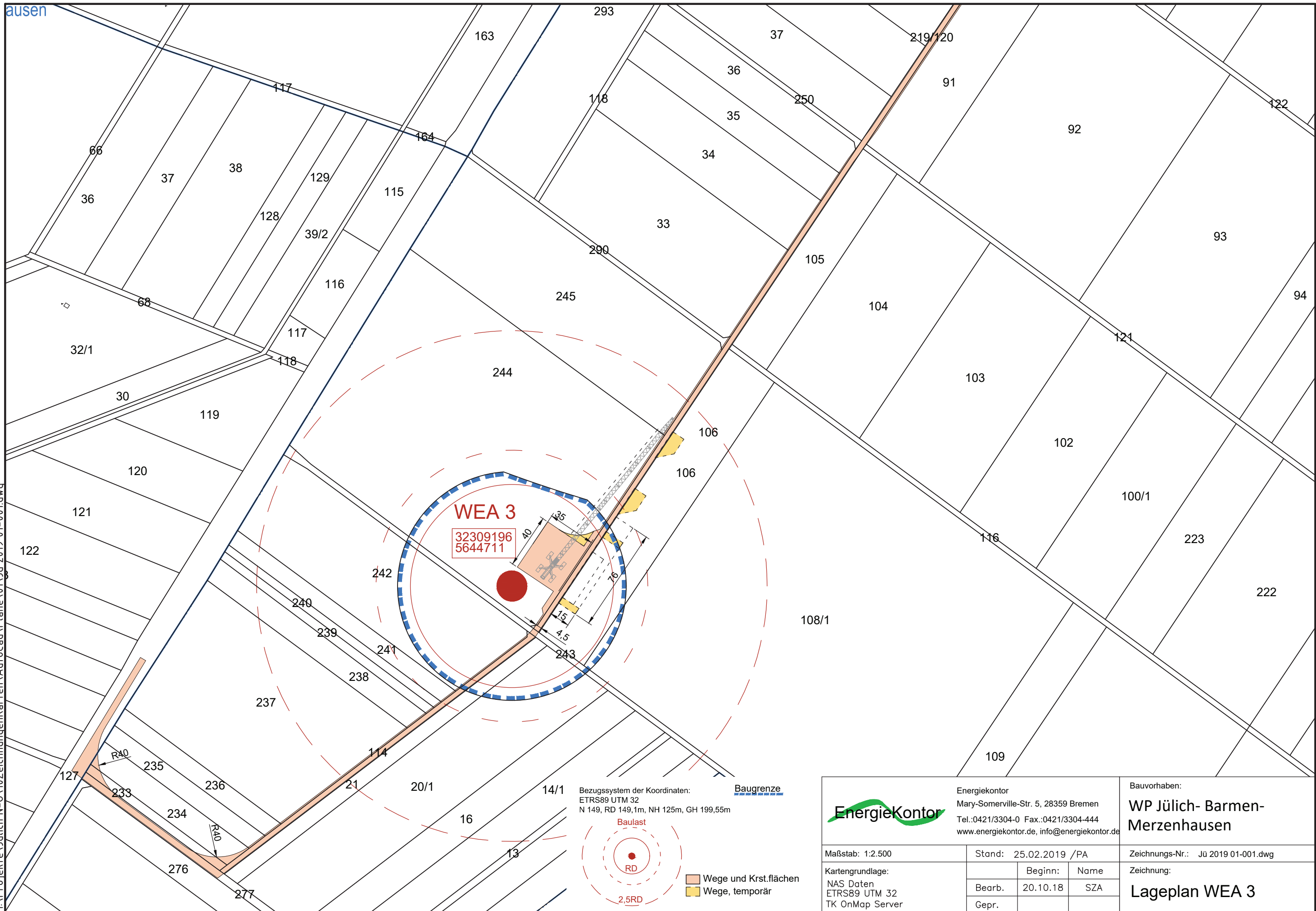
Bezugssystem der Koordinaten:
ETRS89 UTM 32
N 149, RD 149,1m, NH 125m, GH 199,55m

Baugrenze



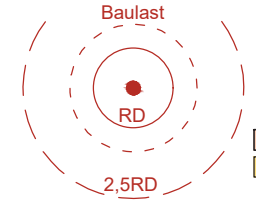
Wege und Krst.flächen
 Wege, temporär

 EnergieKontor Mary-Somerville-Str. 5, 28359 Bremen Tel.: 0421/3304-0 Fax.: 0421/3304-444 www.energiekontor.de, info@energiekontor.de		Bauvorhaben:	
		WP Jülich- Barmen- Merzenhausen	
Maßstab: 1:2.500	Stand: 25.02.2019 /PA		Zeichnungs-Nr.: Jü 2019 01-001.dwg
Kartengrundlage: NAS Daten ETRS89 UTM 32 TK OnMap Server	Bearb.	20.10.18	Zeichnung: Zufahrt WEA 3
	Gepr.		

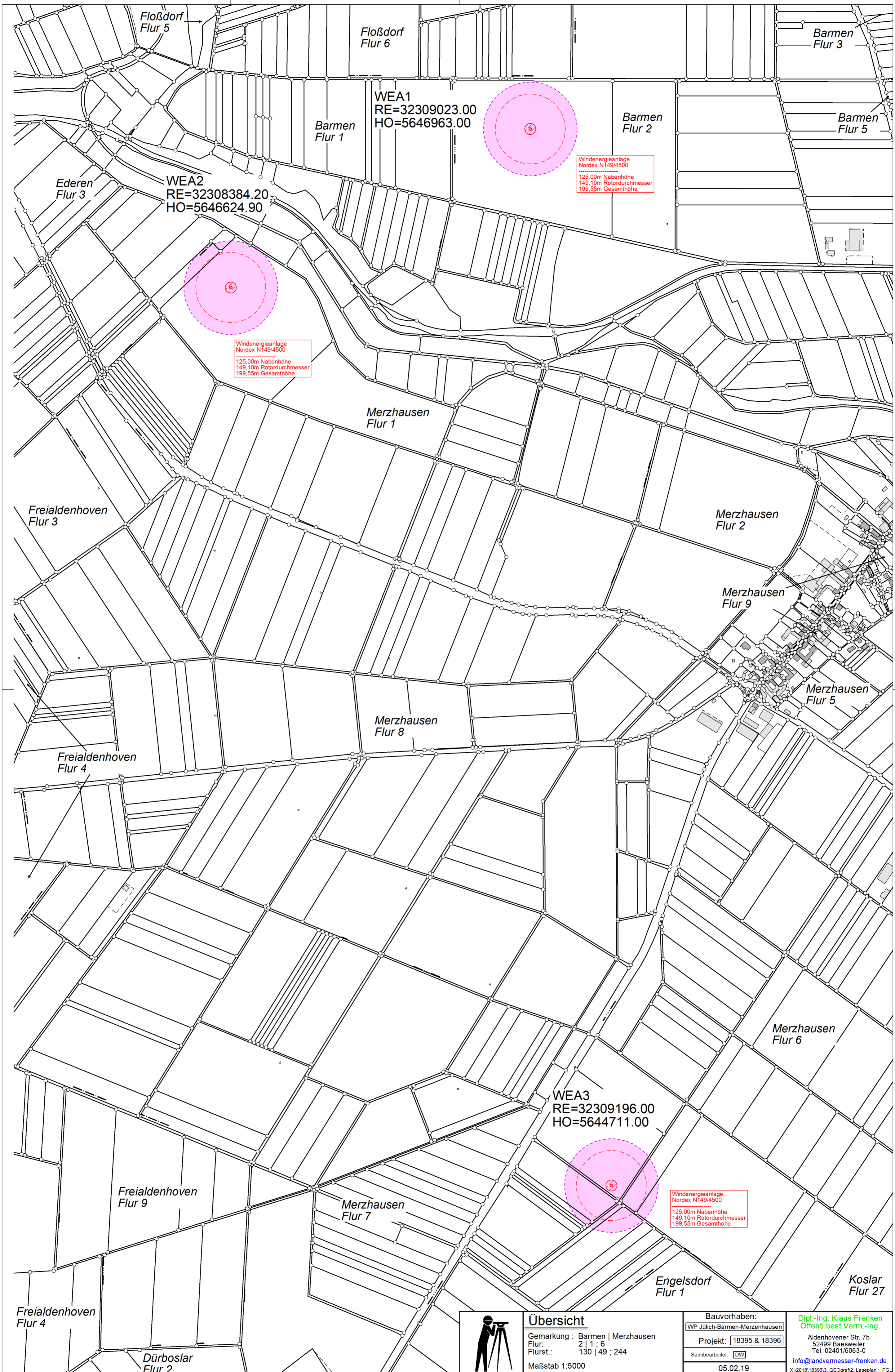


H:\Projekte\Jülich N-0\10Zeichnungen\Karten\AutoCad\Pläne\01_Jü_2019_01-001.dwg

Bezugssystem der Koordinaten:
ETRS89 UTM 32
N 149, RD 149,1m, NH 125m, GH 199,55m



		EnergieKontor Mary-Somerville-Str. 5, 28359 Bremen Tel.:0421/3304-0 Fax.:0421/3304-444 www.energiekontor.de, info@energiekontor.de		Bauvorhaben: WP Jülich- Barmen- Merzenhausen	
		Maßstab: 1:2.500		Stand: 25.02.2019 /PA	
Kartengrundlage: NAS Daten ETRS89 UTM 32 TK OnMap Server		Beginn:		Name:	
		Bearb. 20.10.18		SZA	
		Gepr.		Lageplan WEA 3	



WEA1
RE=32309023.00
HO=5646963.00

Windenergieanlage
Nordex N149/4500
125,00m Nabenhöhe
149,10m Rotordurchmesser
199,55m Gesamthöhe

WEA2
RE=32308384.20
HO=5646624.90

Windenergieanlage
Nordex N149/4500
125,00m Nabenhöhe
149,10m Rotordurchmesser
199,55m Gesamthöhe

WEA3
RE=32309196.00
HO=5644711.00

Windenergieanlage
Nordex N149/4500
125,00m Nabenhöhe
149,10m Rotordurchmesser
199,55m Gesamthöhe

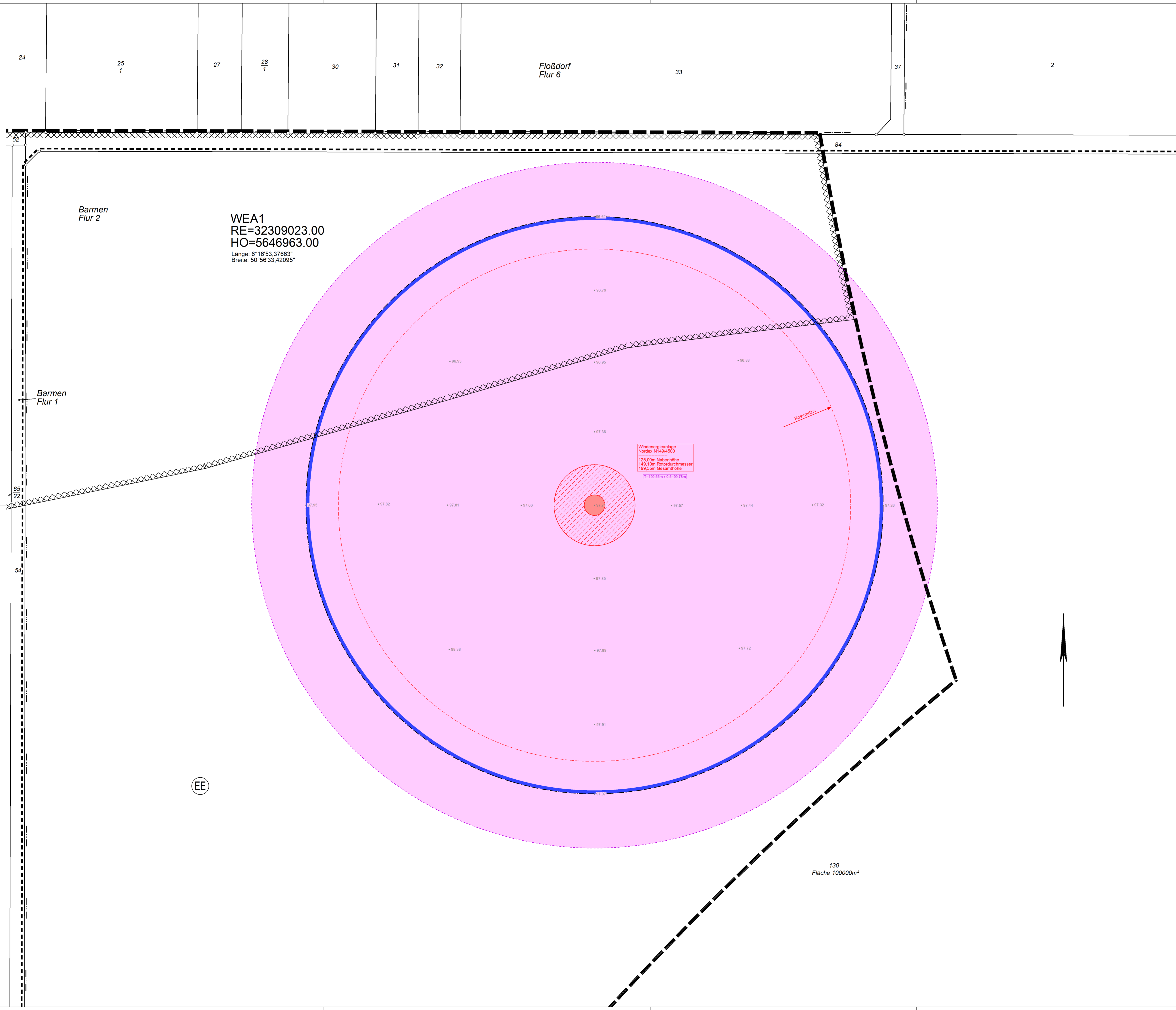


Übersicht

Gemarkung : Barmen | Merzhausen
Flur: 2 | 1 ; 6
Flurst.: 130 | 49 ; 244
Maßstab 1:5000

Bauvorhaben:
WP Jülich-Barmen-Merzhausen
Projekt: 18395 & 18396
Sachbearbeiter: DW
05.02.19

Dipl.-Ing. Klaus Frenken
Öffentl. best. Verm.-Ing.
Aldenhovener Str. 7b
52499 Baesweiler
Tel. 02401/6063-0
info@landvermesser-frenken.de
X:\2018\18396\3_GEOgraf2_Lageplan - PGL



Zeichenerklärung

Grundstücksgrenze	-----	Grenzpunkt	○	Kanaldeckel	⊕
Flurstücksgrenze	-----	Grenzpunkt unvermark.	○	Wasserschleber	⊕
Flurgrenze	-----	Verkehrsschild	→	Gasschieber	⊕
Gemarkungsgrenze	-----	Ampel	⊕	Mast	⊕
Gebäudegrenze	-----	Geländehöhe	+	Stahlgerüst	⊕
Kanalleitung Mischwasser	--- ---	Straßensenkasten	⊕	Schacht	⊕
Kanalleitung Regenwasser	--- ---	Straßenlaterne	⊕	Schalkasten	⊕
Kanalleitung Schmutzwasser	--- ---	Baum	⊕	Bordsteinsenkung	---
Versorgungsleitung oberirdisch	--- ---	Hydrant unterflur	⊕	Eingangspfeil	▶
Versorgungsleitung unterirdisch	--- ---	Hydrant oberirdisch	⊕	Zufahrt	▶
Topographische Linie	--- ---				
Zaun	--- ---				
Hecke	--- ---				
Mauer	--- ---				

Kleinsiedlungsgebiet	WR	Öffentliche Verkehrsfläche	⬜	offene Bauweise	o
reines Wohngebiet	WR	Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung	⬜	geschlossene Bauweise	g
allgemeines Wohngebiet	WA	Private Verkehrsfläche	⬜	abweichende Bauweise	a
besonderes Wohngebiet	WB	Grünfläche p=privat, o=öffentlich	⬜	Garagen	Ga
Dorfgebiet	MD	Wasserfläche	⬜	Stellplätze	St
Mischgebiet	M	Fläche für Versorgungsanlagen und Beseitigung von Abwasser	⬜	Nur Einzelhäuser zulässig	⚠
Kerngebiet	MK	Fächen für Gemeindebedarf	⬜	Nur Doppelhäuser zulässig	⚠
Gewerbegebiet	GE	Fläche für Landwirtschaft	⬜	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	⚠
Industriegebiet	GI	Wald	⬜	Nur Hausgruppen zulässig	⚠
Wohnendhausgebiet	SW	Bahnanlagen	⬜	Vollgeschoss Höchsgrenze	⚠
Sondergebiet	SO			Vollgeschoss zwingend	⚠
				Grundflächenzahl	0.4
				Geschossflächenzahl	0.4
				Baumassenzahl	0.2

Bauliche Anlage vorhanden Wohngebäude	⬜	Baugrenze	⬜	Geb., Fahr- und Leitungssech	⬜
Bauliche Anlage vorhanden Wirtschaft oder Gewerbe	⬜	Baulinie	⬜	Umwelteinwirkungen	⬜
Bauliche Anlage unterirdisch	⬜	Nebenanlagen	⬜	Luftschutz	⬜
Bauliche Anlage beseitigen	⬜	Gemeindebedarf	⬜	von Bebauung freizuhalten	⬜
Bauliche Anlage geplant	⬜	Sport- und Spielanlagen	⬜	Naturgewalten	⬜
Bauliche Anlage vorhanden zur Genehmigung	⬜	Straßenbegrenzungslinie	⬜	belastete Böden	⬜
Bauliche Anlage geplant unterirdisch	⬜	Zufahrtsbereich	⬜	andere Nutzung	⬜
Abtandfläche	⬜	Bereich ohne Zufahrt	⬜	Geltungsbereich B-Plan	⬜
Baulast vorhanden	⬜	Wasserwirtschaft	⬜	Bezugspunkt	⬜
Baulast geplant	⬜	wasserrechtliche Festsetzung	⬜	Öffentliche Parkfläche	⬜
versiegelte Flächen vorhanden	⬜	Aufschüttung	⬜	Fußgängerbereich	⬜
versiegelte Flächen geplant	⬜	Abgrabung	⬜	Verkehrsberuhigter Bereich	⬜
		Maßnahmen zum Schutz	⬜	Aufschüttung	⬜
		Schutzgebiet	⬜	Abgrabung	⬜
		Anpflanzung	⬜	Denkmal	⬜
		Bepflanzung Erhaltung	⬜	Baum anpflanzen / erhalten	⬜
		Erhaltung, Denkmalschutz	⬜	Strauch anpflanzen / erhalten	⬜
		Keine zentrale Abwasserbeseitigung	⬜	Sonstiges anpflanzen / erhalten	⬜

Kanalhöhen	Dachform	Dachneigung	Maße und Zahlen
KD= Kanaldeckel KS=Kanalschleife KE=Kanaleinlauf KA=Kanalauflauf	Satteldach Waldach Zeltach Pultdach Sheddach	Flachdach Dach von 6° - 28° Neigung Dach von 29° - 45° Neigung Dach von über 45° Neigung	rechnerisch ermitteltes Grenzmaß z.B. -10,20- rechnerisch ermitteltes Maß z.B. (10,20) geplante Geländehöhe z.B. x 10,20 geplante Straßenhöhe z.B. 10,20

In Klammern gesetzte Angaben werden den tatsächlichen Gegebenheiten entnommen.
Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die PlanzV 90.

Dipl.-Ing. Klaus Frenken
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Aldenhovener Straße 78 - 52499 Basweiler - Tel.: 02401/6063-0 - Fax: 02401/6063-22 - info@landvermesser-frenken.de

Amtlicher Lageplan

zum Bauantrag gemäß §3 BauPrüfVO

Maßstab 1:500

Aktenzeichen	18396	DW
Bauvorhaben	Windpark Jülich-Barmen-Merzhausen	
	Errichtung einer Windenergieanlage WEA1	
Bauherr	EnergieKontor AG	
Kreis	Düren	
Gemeinde	Jülich	
Gemarkung	Barmen (4811)	

Gemarkungsnummer	Flur	Flurstück	Fläche ha	a	m²	Grundbuchblatt / Lfd. Nr.	Eigentümer

Bebauungsplan	Nr. A 43	Lagesystem	ETRS89
Baulasten	keine	Rechtswert	32309023
Fläche des Flurstücks	m²	Hochwert	5646963
+Zuschlag, §21a Abs. 2 BauNVO	m²	Höhensystem	DHHN2016
-Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²	Die Höhen wurden mittels SAPOS GNSS ermittelt.	
-Teilfläche des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs. 3 BauNVO)	m²		
-Baulastflächen	m²		
Fläche des Baugrundstückes	m²		
Grundfläche (GRZ) nach §19 Abs. 2 BauNVO	-		
Grundfläche (GRZ) nach §19 Abs. 4 BauNVO	-		
Geschossfläche (GFZ)	-		
Baumasse (BMZ)	-		

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres verwendet wird, ist eine Überprüfung erforderlich.

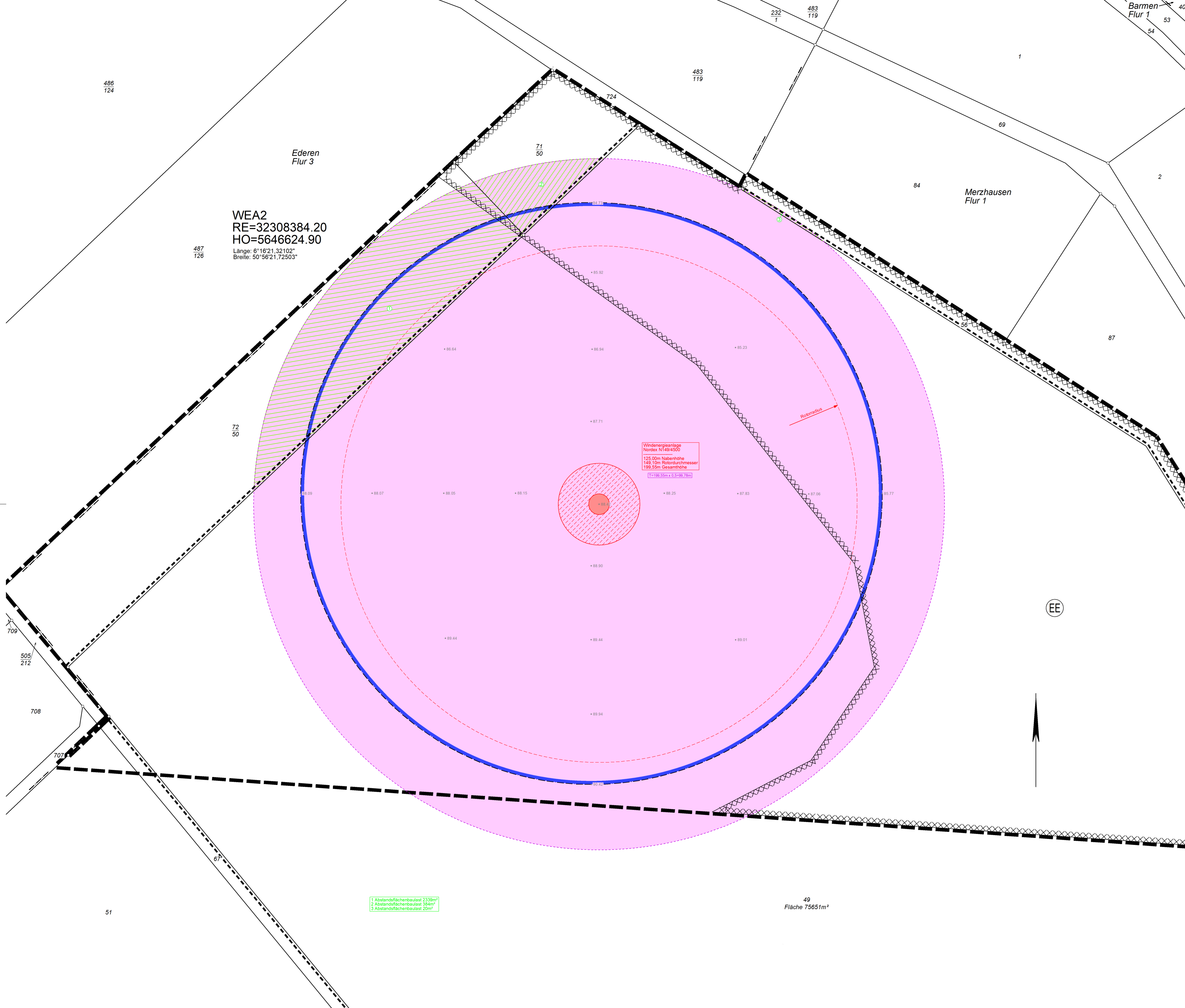
Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projektentwurf und Bauzeichnungen.

Der Lageplan wurde auf Grund Amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom 16.08.2018 hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.

Bauherr: EnergieKontor AG, März-Sommerville-Straße 5, 28359 Bremen

Architekt: Baesweiler, den 5. Februar 2019



Zeichenerklärung

Grundstücksgrenze	Flurstücksgrenze	Flurgrenze	Gemarkungsgrenze	Gebäudelinie	Kanalleitung Mischwasser	Kanalleitung Regenwasser	Kanalleitung Schmutzwasser	Versorgungsleitung oberirdisch	Versorgungsleitung unterirdisch	Topographische Linie	Zaun	Hecke	Mauer	Grenzpunkt unvermarkt	Verkehrsschild	Ampel	Geländehöhe	Straßsenkasten	Straßenlaterne	Baum	Hydrant unterirdisch	Hydrant oberirdisch	Kanaldeckel	Wasserschieber	Gasschieber	Mast	Stahlgleitmast	Schacht	Schalnkasten	Bordsteinsenkung	Eingangspfeil	Zufahrt
-------------------	------------------	------------	------------------	--------------	--------------------------	--------------------------	----------------------------	--------------------------------	---------------------------------	----------------------	------	-------	-------	-----------------------	----------------	-------	-------------	----------------	----------------	------	----------------------	---------------------	-------------	----------------	-------------	------	----------------	---------	--------------	------------------	---------------	---------

Kleinsiedlungsgebiet	reines Wohngebiet	allgemeines Wohngebiet	besonderes Wohngebiet	Dorfgebiet	Mischgebiet	Kerngebiet	Gewerbegebiet	Industriegebiet	Wochenendhausgebiet	Sondergebiet	Öffentliche Verkehrsfläche	Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung	Private Verkehrsfläche	Grünfläche p/privat, öffentlich	Wasserfläche	Fläche für Versorgungsanlagen und Beseitigung von Abwasser	Flächen für Gemeindebedarf	Fläche für Landwirtschaft	Wald	Bahnanlagen	offene Bauweise	geschlossene Bauweise	abweichende Bauweise	Garagen	Stellplätze	Nur Einzelhäuser zulässig	Nur Doppelhäuser zulässig	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	Nur Hausgruppen zulässig	Vollgeschosse Höchstgrenze	Vollgeschosse zwingend	Grundflächenzahl	Geschlossflächenzahl	Baumstanzzahl
----------------------	-------------------	------------------------	-----------------------	------------	-------------	------------	---------------	-----------------	---------------------	--------------	----------------------------	--	------------------------	---------------------------------	--------------	--	----------------------------	---------------------------	------	-------------	-----------------	-----------------------	----------------------	---------	-------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------------------	--------------------------	----------------------------	------------------------	------------------	----------------------	---------------

Bauliche Anlage vorhanden Wohngebäude	Bauliche Anlage vorhanden Wirtschaft oder Gewerbe	Bauliche Anlage unterirdisch	Bauliche Anlage beseitigen	Bauliche Anlage geplant	Bauliche Anlage vorhanden zur Genehmigung	Bauliche Anlage geplant unterirdisch	Abwandfläche	Baulast vorhanden	Baulast geplant	versiegelte Flächen vorhanden	versiegelte Flächen geplant	Baugrenze	Baulinie	Nebenanlagen	Gemeindebedarf	Sport- und Spielanlagen	Straßenbegrenzungslinie	Zufahrtsbereich	Bereich ohne Zufahrt	Wasserwirtschaft	wasserrechtliche Festsetzung	Aufschüttung	Abgrabung	Maßnahmen zum Schutz	Schutzgebiet	Anpflanzung	Bepflanzung Erhaltung	Erhaltung, Denkmalschutz	Keine zentrale Abwasserbeseitigung	Geb-, Fahr- und Leitungsrohr	Umwelteinwirkungen	Luftschutz	von Bebauung freizuhaltende Naturgewalten	belastete Böden	andere Nutzung	Geltungsbereich B-Plan	Bezugspunkt	Öffentliche Parkfläche	Fußgängerbereich	Verkehrsberuhigter Bereich	Aufschüttung	Abgrabung	Denkmal	Baum anpflanzen / erhalten	Strauch anpflanzen / erhalten	Sonstiges anpflanzen / erhalten
---------------------------------------	---	------------------------------	----------------------------	-------------------------	---	--------------------------------------	--------------	-------------------	-----------------	-------------------------------	-----------------------------	-----------	----------	--------------	----------------	-------------------------	-------------------------	-----------------	----------------------	------------------	------------------------------	--------------	-----------	----------------------	--------------	-------------	-----------------------	--------------------------	------------------------------------	------------------------------	--------------------	------------	---	-----------------	----------------	------------------------	-------------	------------------------	------------------	----------------------------	--------------	-----------	---------	----------------------------	-------------------------------	---------------------------------

Kanalhöhen	Dachform	Dachneigung	Maße und Zahlen
KD= Kanaldeckel KS= Kanalschleife KE= Kanalauflauf KA= Kanalauflauf	Satteldach Walmdach Zeltdach Pultdach Sheddach	Flachdach Dach von 5° - 28° Neigung Dach von 29° - 45° Neigung Dach von über 45° Neigung	rechnerisch ermitteltes Grenzmaß z.B. -10,20- rechnerisch ermitteltes Maß z.B. (10,20) geplante Geländeoberhöhe z.B. 10,20 geplante Straßenoberhöhe z.B. 10,20

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die PlanzV 90.

Dipl.-Ing. Klaus Frenken
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Aldenhovener Straße 78 · 52499 Baesweiler · Tel.: 02401/6063-0 · Fax: 02401/6063-22 · info@landvermesser-frenken.de

Amtlicher Lageplan

zum Bauantrag gemäß §3 BauPrüfVO
Maßstab 1:500

Aktenzeichen	18396	DW
Bauvorhaben	Windpark Jülich-Barmen-Merzhausen Errichtung einer Windenergieanlage WEA2	
Bauherr	EnergieKontor AG	
Kreis	Düren	
Gemeinde	Jülich	
Gemarkung	Merzhausen (4813)	

Gemarkungsnummer	Flur	Flurstück	Fläche ha	Fläche a	Fläche m ²	Grundbuchblatt / Lfd. Nr.	Eigentümer

Bebauungsplan	Nr. A 43	Lagesystem	ETRS89
Baulasten	keine	Rechtswert	32308384,2
Fläche des Flurstücks	m ²	Hochwert	5646624,9
+ Zuschlag, §21 Abs. 2 BauNVO	m ²	Höhensystem	DHHN2016
Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m ²	Die Höhen wurden mittels SAPOS GNSS ermittelt.	
- Teilfläche des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs 3 BauNVO)	m ²	Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres verwendet wird, ist eine Überprüfung erforderlich.	
+ Baulastflächen	m ²		
Fläche des Baugrundstückes	m ²		
Grundfläche (GRZ) nach §19 Abs. 2 BauNVO	-	-	-
Grundfläche (GRZ) nach §19 Abs. 4 BauNVO	-	-	-
Geschossfläche (GFZ)	-	-	-
Baumasse (BMZ)	-	-	-

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

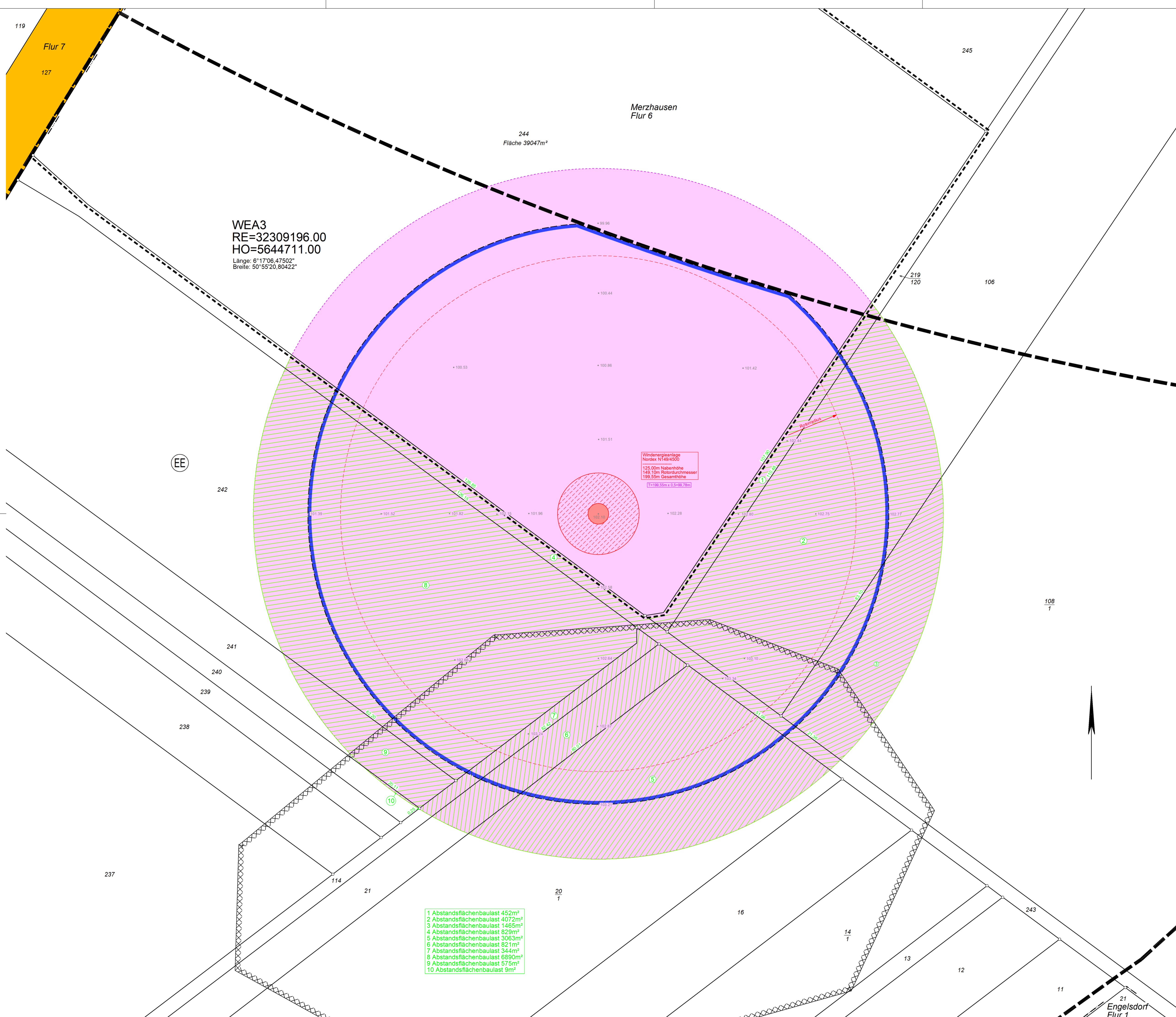
Bauherr
EnergieKontor AG
Mary-Somerville-Straße 5
28359 Bremen

Architekt
Baesweiler, den 5. Februar 2019

Für die Übereinstimmung von Projektentwurf und Bauzeichnungen.

Der Lageplan wurde auf Grund Amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom 16.08.2018 hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.

(Unterschrift) (Stempel, Unterschrift) Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur (Siegel)



WEA3
RE=32309196.00
HO=5644711.00
Länge: 6°17'08.47502"
Breite: 50°55'20.80422"

Merzhausen
Flur 6

244
Fläche 39047m²

Windenergieanlage
Nordex N149/4500
125.00m Nabenhöhe
149.10m Rotordurchmesser
199.55m Gesamthöhe
T=199.55m x 0.5=99.78m

- 1 Abstandsflächenbaulast 452m²
- 2 Abstandsflächenbaulast 4072m²
- 3 Abstandsflächenbaulast 1465m²
- 4 Abstandsflächenbaulast 829m²
- 5 Abstandsflächenbaulast 3063m²
- 6 Abstandsflächenbaulast 621m²
- 7 Abstandsflächenbaulast 344m²
- 8 Abstandsflächenbaulast 6890m²
- 9 Abstandsflächenbaulast 575m²
- 10 Abstandsflächenbaulast 9m²

Zeichenerklärung

Grundstücksgrenze	Grenzkurve	Kanaldeckel
Flurgrenze	Grenzpunkt unvermarkiert	Wasserschleber
Gemarkungsgrenze	Verkehrsschild	Gaschleber
Gebäudelinie	Ampel	Mast
Kanalleitung Mischwasser	Geländehöhe	Stahlgleitmast
Kanalleitung Regenwasser	Straßensenkasten	Schacht
Kanalleitung Schmutzwasser	Straßenlaterne	Schalkasten
Versorgungsleitung oberirdisch	Baum	Bordsteinabkantung
Versorgungsleitung unterirdisch	Hydrant unterirdisch	Eingangspfeil
Topographische Linie		Zufahrt

Kleinsiedlungsgebiet	reines Wohngebiet	allgemeines Wohngebiet	besonderes Wohngebiet	Dorfgebiet	Mischgebiet	Kerngebiet	Gewerbegebiet	Industriegebiet	Wochenendhausgebiet	Sondergebiet
Öffentliche Verkehrsfläche	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung	Private Verkehrsfläche	Grünfläche p-privat, öffentlich	Wasserfläche	Fläche für Versorgungsanlagen und Beseitigung von Abwasser	Flächen für Gemeindebedarf	Fläche für Landwirtschaft	Wald	Bahnanlagen	
offene Bauweise	geschlossene Bauweise	abweichende Bauweise	Garagen	Stellplätze	Nur Einzelhäuser zulässig	Nur Doppelhäuser zulässig	Nur Hausgruppen zulässig	Vollgeschosse zwingend	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
g	a	Ga	St	St	St	St	St	St	St	St

Kanalhöhen	Dachform	Dachneigung	Maße und Zahlen
KD=Kanaldeckel KS=Kanalsohle KE=Kanaleinlauf KA=Kanalauslauf	Satteldach Walmdach Zeltdach Pultdach Sheddach	Flachdach Dach von 5° - 28° Neigung Dach von 29° - 45° Neigung Dach von über 45° Neigung	rechnerisch ermitteltes Grenzmaß z.B. 10,20- rechnerisch ermitteltes Maß z.B. 10,20 geplante Geländehöhe z.B. 10,20 geplante Straßenhöhe z.B. 10,20

Dipl.-Ing. Klaus Frenken
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Aldenhovener Straße 78 · 52499 Baesweiler · Tel.: 02401/6063-0 · Fax: 02401/6063-22 · info@landvermesser-frenken.de

Amtlicher Lageplan

zum Bauantrag gemäß §3 BauPrüVO

Maßstab 1:500

Aktenzeichen: 18395 **DW**

Bauvorhaben: Windpark Jülich-Barmen-Merzhausen
Errichtung einer Windenergieanlage WEA3

Bauherr: EnergieKontor AG

Kreis: Düren
Gemeinde: Jülich
Gemarkung: Merzenhausen (4813)

Gemarkungsnummer	Fläche	Grundbuch-	Eigentümer			
Flur	Flurstück	ha	a	m²	blatt / Lfd. Nr.	

Bebauungsplan	Nr. A 44	Lagesystem	ETRS89
Baulasten	keine	Rechtswert	32309196
Fläche des Flurstücks	m²	Hochwert	5644711
+Zuschlag, §21 Abs. 2 BauNVO	m²	Höhensystem	DHHN2016
-Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²	Die Höhen wurden mittels SAPOS GNSS ermittelt.	
-Teilfläche des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs 3 BauNVO)	m²	Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres verwendet wird, ist eine Überprüfung erforderlich.	
Fläche des Baugrundstückes	m²		
Grundfläche (GRZ) nach §19 Abs. 2 BauNVO	-		
Grundfläche (GRZ) nach §19 Abs. 4 BauNVO	-		
Geschossfläche (GFZ)	-		
Baumasse (BMZ)	-		

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projektentwurf und Bauzeichnungen.

Der Lageplan wurde auf Grund Amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom 16.08.2018 hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.

Bauherr: EnergieKontor AG, Märk-Sommerville-Straße 5, 28359 Bremen

Architekt: Baesweiler, den 5. Februar 2019

Amtliche Lagepläne zur Eintragung Baulasten WEA 2 & WEA 3

Pläne befinden sich 3-fach je Baulast im separaten Ordner fürs Bauordnungsamt