

## Planung

# Bauantrag Sozialcontainer

# ÜBERSICHT FLURKARTE

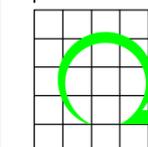


-  Untersuchungsraum
-  Vorhabensgebiet
-  Zufahrt
-  Gemarkungsgrenze
-  Flurgrenze
- 57 Flurstücksnummern

Kartengrundlage:  
 Kataster;  
 Katasteramt Düren, Digitale Daten,  
 Stand Oktober 2006, ergänzt und verglichen  
 mit TIM Online am 29.10.2014



ANTRAG AUF ABGRABUNG  
**ABGRABUNG FUCHSERDE IN  
 DER STADT ELSDORF**  
 Herr Michael Gülden  
 Frankenstraße 54-56  
 50189 Elsdorf

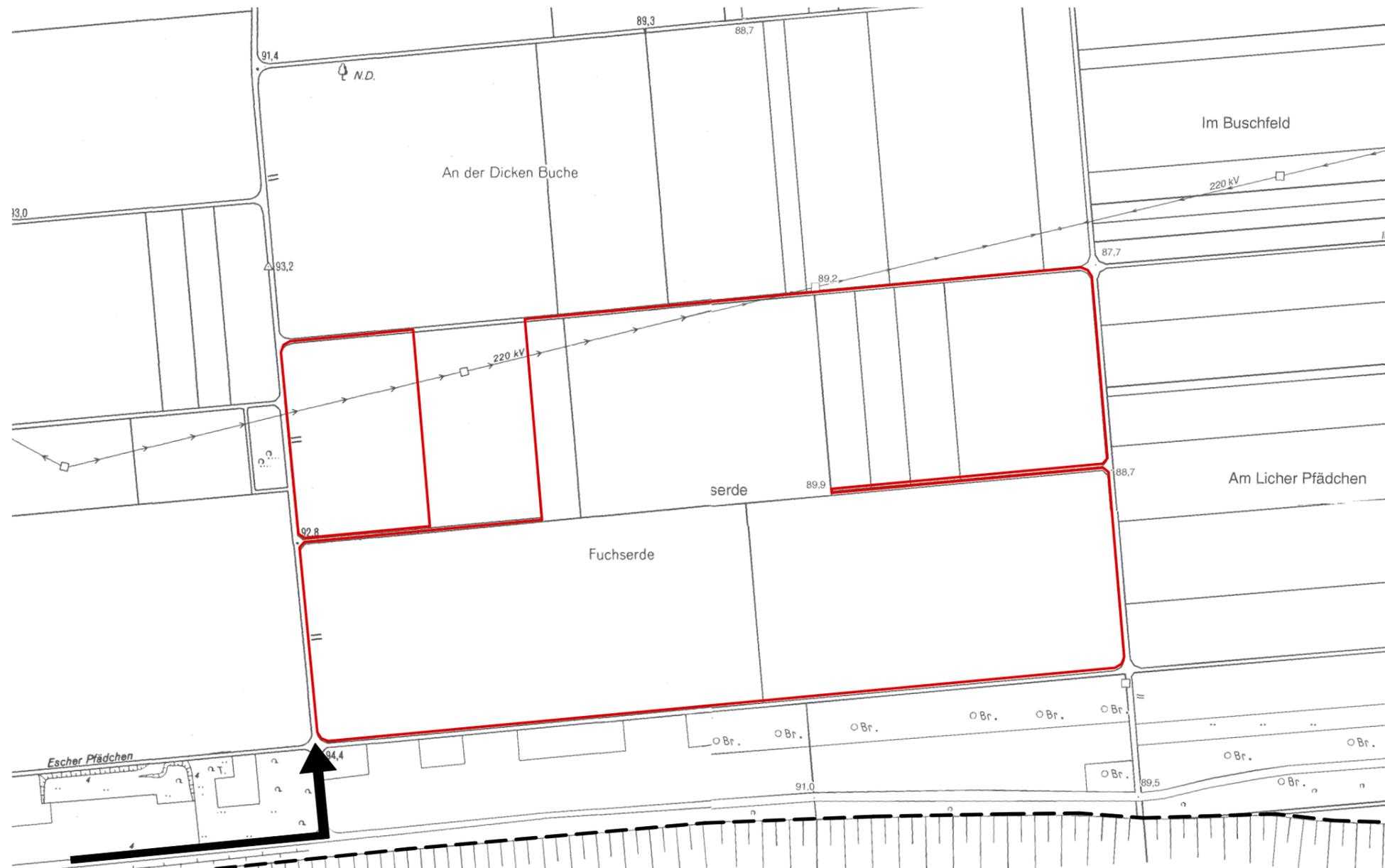


**UTE REBSTOCK**  
 BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG  
 Auf dem Horst 15 Tel. 02402-1275303  
 52224 Stolberg-Mausbach

## ÜBERSICHT FLURKARTE

Dezember 2016 M = 1 : 5'000 (A3)

# ÜBERSICHT DGK5

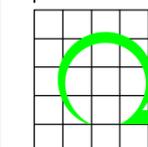


-  Untersuchungsraum
-  Vorhabensgebiet
-  Zufahrt

Kartengrundlage:  
DGK5, Blätter Lich und Tollhausen;  
Geobasisdaten, Auszug aus der DGK5, UTM / ETRS89  
(konvertiert in Gauß-Krüger-Koordinatensystem)



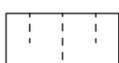
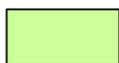
ANTRAG AUF ABGRABUNG  
**ABGRABUNG FUCHSERDE IN  
DER STADT ELSDORF**  
Herr Michael Gülden  
Frankenstraße 54-56  
50189 Elsdorf

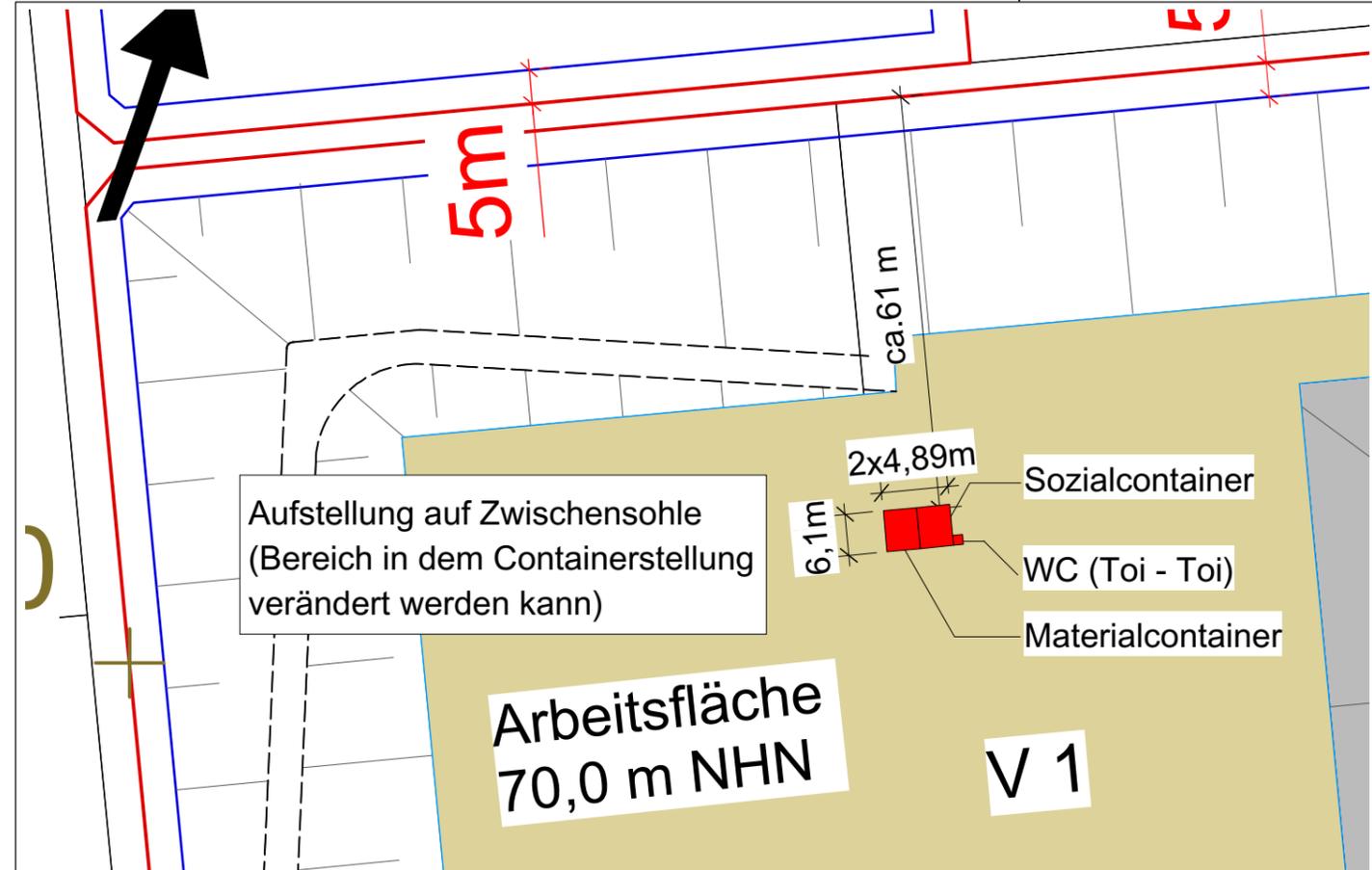
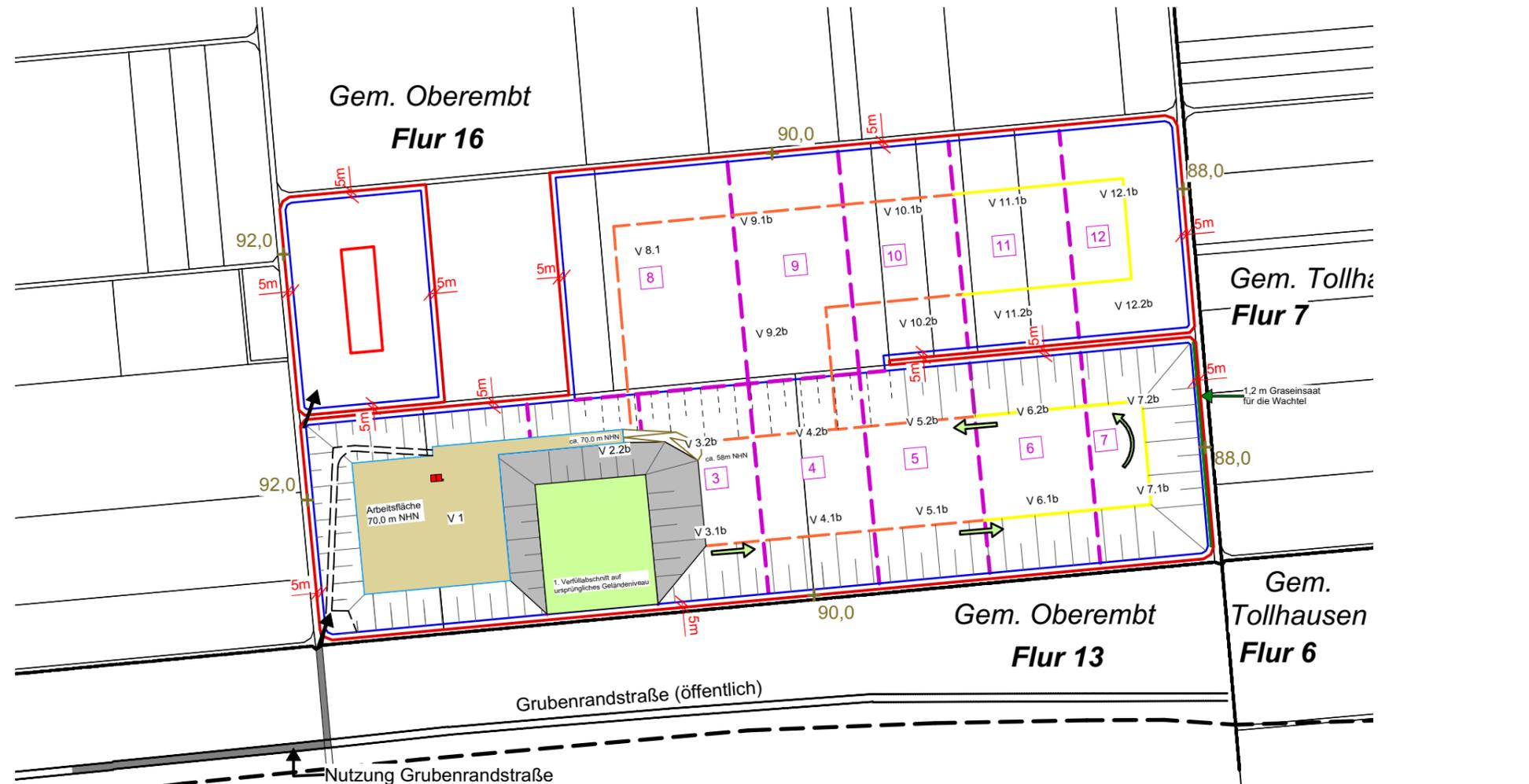


**UTE REBSTOCK**  
BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG  
Auf dem Horst 15 Tel. 02402-1275303  
52224 Stolberg-Mausbach

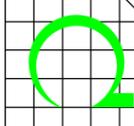
**ÜBERSICHT DGK5**  
Dezember 2016 M = 1 : 5'000 (A3)

# ÜBERSICHT VERFÜLLPLAN

-  Untersuchungsraum
-  Vorhabensgebiet
-  Zufahrt
- ABBAU**
-  Abbauböschungsoberkante
-  Abbausohle 61,0 m NHN (Abs. 1-2) und (Flst. 55)
-  Abbausohle 58,0 m NHN (Abs. 3-5) und (Abs. 8-10)
-  Abbausohle 56,0 m NHN (Abs. 6-7) und (Abs. 11-12)
-  Arbeitsböschungen
-  13 Abbaubabschnitte
- VERFÜLLUNG**
-  Verfüllböschung Böschungsneigung 1: 1,5
-  Verfüllabschnitte
-  Verfüllrichtung
-  Arbeitsfläche 70,0 m NHN
- V 4.1 Verfüllabschnitte



ANTRAG AUF ABGRABUNG  
**ABGRABUNG FUCHSERDE IN DER STADT ELSDORF**  
 Herr Michael Gülden  
 Frankenstraße 54-56  
 50189 Elsdorf

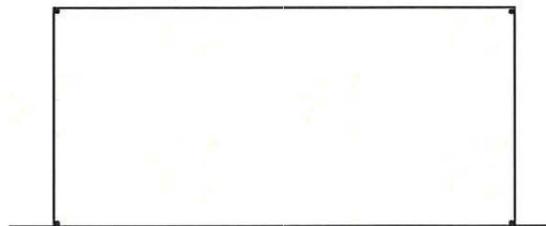
 **UTE REBSTOCK**  
 BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG  
 Auf dem Horst 15 Tel. 02402-1275303  
 52224 Stolberg-Mausbach  
**ÜBERSICHT VERFÜLLPLAN**  
 Dezember 2016 M = 1 : 5'000 / 1'000 (A3)

Kartengrundlage:  
 Kataster;  
 Katasteramt Düren, Digitale Daten,  
 Stand Oktober 2006, ergänzt und verglichen  
 mit TIM Online am 29.10.2014

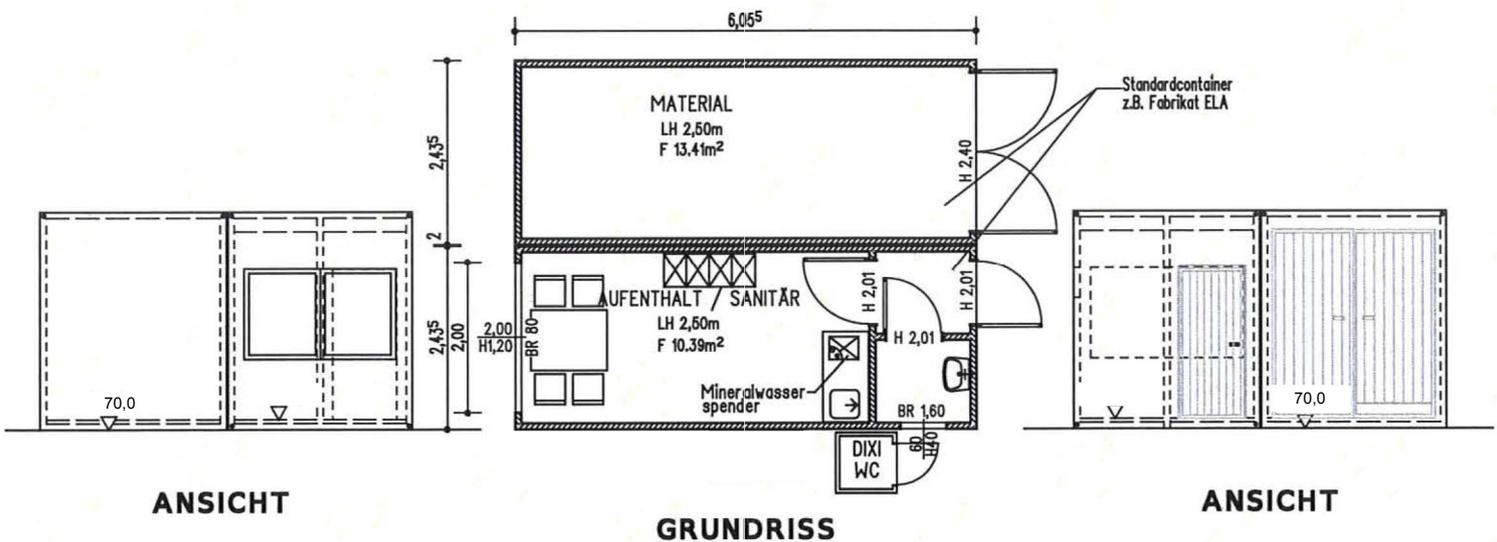
**Aufstellung zweier Container:**  
**a) Aufenthalts- Sanitärraum**  
**b) Materialcontainer**

**1:100**

Frischwasser für die Nutzung eines Handwaschbeckens wird täglich in einem Kanister mitgebracht, das Abwasser wird ebenso täglich mitgenommen und in dem landwirtschaftlichen Betriebshof Gülden in Elsdorf, Frankenstraße 56, in die Kanalisation entsorgt.



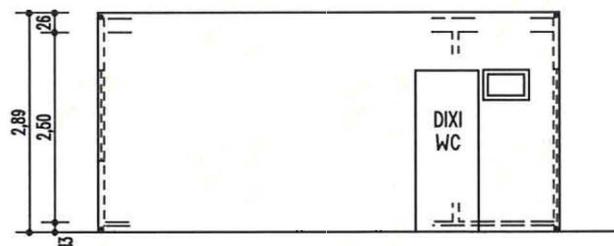
**ANSICHT**



**ANSICHT**

**GRUNDRISS**

**ANSICHT**



**ANSICHT/ SCHNITT**

Antragsteller: Herr Michael Gülden  
 Frankenstraße 54-56  
 50189 Elsdorf

**HERBERT  
 FRANCK**  
 ARCHITECT  
 IM HAAG 2/6 • D-52477 ALSLORF  
 T.(02404) 75055 • F.(02404) 91951

Alsdorf, 16.12.2016

An die untere Bauaufsichtsbehörde Stadt Elsdorf Gladbacherstraße 122		Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	
PLZ, Ort 50189 Elsdorf		Aktenzeichen	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Bauantrag</b> <input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Vorbescheid</b>		<b>Vereinfachtes Genehmigungsverfahren</b>	
<b>Vorhaben, für das das vereinfachte Genehmigungsverfahren durchgeführt wird.</b> (§ 68 Abs. 1 Satz 1 und 2 und § 67 Abs. 1 Satz 3 BauO NRW)			
<b>Bauherrin / Bauherr / Antragstellerin / Antragsteller</b>		<b>Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser</b>	
Name, Vorname, Firma Herr Michael Gülden		Name, Vorname, Büro Franck, Herbert	
Straße, Hausnummer Frankenstraße 54-56		Straße, Hausnummer Im Haag 28	
PLZ, Ort 50189 Elsdorf		PLZ, Ort 52477 Alsdorf	
vertreten durch: Name, Vorname, Anschrift (§ 69 Abs. 3 BauO NRW)		bauvorlageberechtigt: Name, Vorname (§ 68 Abs. 3 BauO NRW) Wie vor  Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes AKNW A13675	
Telefon mit Vorwahl 02274 - 1456	Telefax	Telefon mit Vorwahl 02404 26055	Telefax 02404 81951
E-Mail WEA-Guelden@web.de		E-Mail Franck.Architekt@t-online.de	
<b>Baugrundstück</b>			
Ort, Straße, Hausnummer, ggf. Ortsteil			
Gemarkung(en) Oberembt	Flur(e) 16	Flurstück(e) 73 und 74	
<b>Bezeichnung des Vorhabens</b> (Errichtung, Änderung)			
<input type="checkbox"/> Wohngebäude		<input type="checkbox"/> Sonderbau (nicht in § 68 Abs. 1 Satz 3 BauO NRW aufgeführt)	
Es soll ein Sozial- und ein Materialcontainer aufgestellt werden			
<b>Bei Nutzungsänderung</b>			
Beabsichtigte Nutzung Materiallager, Umkleideraum, sanitäre Anlagen, Besprechungsraum			
<b>Genauere Fragestellung zum Vorbescheid</b> (zur planungsrechtlichen Zulässigkeit oder bauordnungsrechtlichen Zulässigkeit)			
<b>Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens</b>		Bescheid vom	erteilt von (Behörde)
<input checked="" type="checkbox"/> Vorbescheid		20.08.2015	Rhein-Erft-Kreis
<input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung			
<input type="checkbox"/> Befreiungs-/Abweichungsbescheid			
<input type="checkbox"/> Baulast Nr.			
<input type="checkbox"/> Genehmigungsbescheid			
		Aktenzeichen 70-0-22/154	
<b>Fortsetzung Blatt 2</b>			

**Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigelegt:**

(einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen)

- 1.  3-fach Lageplan / amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
- 2.  3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Abs. 2 BauPrüfVO)  
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
- 3.  3-fach Beglaubigter Auszug aus der Liegenschaftskarte/Flurkarte  
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Beglaubigung nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
- 4.  3-fach Auszug aus der Deutschen Grundkarte 1:5000  
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)
- 5.  3-fach Bauzeichnungen (§ 4 BauPrüfVO)
- 6.  3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Abs. 1 BauPrüfVO)
- 7.1  2-fach Bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nr. 1 BauPrüfVO) oder
- 7.2  2-fach bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m<sup>3</sup> Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nr. 1 BauPrüfVO) oder
- 7.3  bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind: 17.000,00 €

**zusätzliche Bauvorlagen für Sonderbauten, die nicht in § 68 Abs. 1 Satz 3 BauO NRW aufgeführt sind**

- 8.  3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§ 5 Abs. 2 oder 3 BauPrüfVO)  
(ggf. mit Maschinenaufstellungsplan mit Rettungswegen und Notausgängen, falls nicht bereits in den Grundrisszeichnungen dargestellt)
- 9.  3-fach zusätzliche Angaben und Bauvorlagen für besondere Vorhaben (§ 12 BauPrüfVO)

- 10.1 Spätestens bei Baubeginn werden gemäß § 68 Abs. 2 und 3 BauO NRW eingereicht:
- der Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
  - der Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
  - der Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
  - die Bescheinigung einer/eines staatlich anerkannte/n Sachverständige/n, dass das Vorhaben den Anforderungen des Brandschutzes entspricht (gilt nicht für Wohngebäude geringer Höhe und Sonderbauten)
- Bei Vorhaben nach § 68 Abs. 4 BauO NRW sind die vorgenannten Nachweise nicht vorzulegen.
- 10.2 Abweichend von Nr. 10.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:
- 2-fach den Nachweis der Standsicherheit
  - 2-fach den Nachweis des Schallschutzes
  - 2-fach den Nachweis des Wärmeschutzes
  - den Brandschutz (gilt nicht für Wohngebäude geringer Höhe und Sonderbauten)

11.  Erhebungsbogen für die Baustatistik

12. **Erklärung der Entwurfsverfasserin/des Entwurfsverfassers nach § 68 Abs. 6 BauO NRW**  
(nur bei Wohngebäuden geringer Höhe)

Ich erkläre hiermit, dass das in den beigelegten Bauvorlagen dargestellte Bauvorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht und die hierzu in den Bauvorlagen gemachten Angaben vollständig und richtig sind.

Ort, Datum  
Elsdorf, 16.12.2016

Ort, Datum  
Alsdorf, 16.12.2016

Für den Bauherrn / die Bauherrin:

Unterschrift 

Der / die bauvorlageberechtigte (\*) Entwurfsverfasser/in:

 **HERBERT FRANCK**  
ARCHITEKT  
IM HAAR 20 • D-32477 ALSDORF  
T.(02404) 26088 • F.(02404) 31951

Unterschrift

(\*) Nach § 70 Abs. 2 BauO NRW oder Nr. 70.11 VV BauO NRW kann in bestimmten Fällen auf die Bauvorlageberechtigung verzichtet werden



<b>Baubeschreibung Blatt 2</b>		Bauherrin / Bauherr: Herr Michael Gülden	Bauantrag vom: 16.12.2016	
<b>8</b>	<b>Angaben zur Aufstellung von Feuerstätten</b>	Gesamt-Nennwärmeleistung: _____ <b>kW</b>		
		<input type="checkbox"/> Heizraum <input type="checkbox"/> Aufstellungsraum		
	<b>Angaben zur Brennstofflagerung</b>	<input type="checkbox"/> fester Brennstoff	<input type="checkbox"/> Heizöl	<b>m³</b>
		<input checked="" type="checkbox"/> Gas	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">         Gasheizofen im Sozialcontainer (Gasflasche im Gerät einsetzbar)       </div>	
	<input type="checkbox"/> unterirdischer Lagerbehälter		<b>m³</b>	
<b>9</b>	<b>Lüftung</b>			
	Lüftungsanlage für Mittel- oder Großgarage	<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage: _____	
	sonstige genehmigungspflichtige Lüftungsanlage	<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage: _____	
		Lüftungsanlage überbrückt Gebudetrennwnde oder Geschossdecken: <input type="checkbox"/> ja		
		Bauvorlagen gemäß Richtlinie über die brandschutztechnischen Anforderungen an Lüftungsanlagen sind beigefügt:		
		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> werden nachgereicht bis zum _____	
<b>10</b>	<b>weitere Angaben, sofern wegen Ortsatzungen oder Denkmalschutz erforderlich</b>			
	äußere Gestaltung	Wände Sozialcontainer: wrmege dämmt, Stahlblechverbund Materialcontainer: ungedämmt, Stahlblech		
		Dachflächen und Dachaufbauten		
		Türen und Fenster		
	Spielfläche für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)			
	Befestigung, Gestaltung und Eingrünung - der Zufahrten - der Stellplätze im Freien			
	Gestaltung und Bepflanzung der nicht berbauten Flächen			
<b>11</b>	<b>Sonstiges</b>			
Ort, Datum Alsdorf, 16.12.2016		Genehmigungsvermerk		
Der / die bauvorlageberechtigte Entwurfsverfasser/in:				
 				
Unterschrift				

Bauantrag / Antrag auf Vorbescheid vom 16.12.2016		Betriebsbeschreibung für gewerbliche Anlagen					
Bauherrin / Bauherr: Herr Michael Gülden Frankenstraße 54-56 50189 Elsdorf		Betreiberin / Betreiber: Herr Michael Gülden Frankenstraße 54-56 50189 Elsdorf					
Grundstück (Ort, Straße, Haus-Nr.) Gemarkung Oberembt Flur 16, Flurstück 74							
1	<b>Art des Betriebes oder der Anlage</b>	Abgrabung zur Gewinnung von Kies und Sand					
	<b>Erzeugnisse</b>	Kies und Sand					
	<b>Dienstleistung</b>	keine					
	<b>Rohstoffe, Materialien, Betriebsstoffe, Reststoffe, Waren</b>	Kies und Sand					
	<b>Arbeitsabläufe</b> <input type="checkbox"/> Arbeitsablaufplan ist beigefügt						
1	<b>Maschinen, Apparate, Fördereinrichtungen, Betriebsfahrzeuge</b> <input type="checkbox"/> Maschinenaufstellungsplan ist beigefügt	In der Abgrabung werden Radlader, Bagger, Raupe und LKW eingesetzt.					
	2	<b>Betriebszeit</b>	an Werktagen		an Sonn- und Feiertagen		
		von	bis	Zahl der Schichten	von	bis	Zahl der Schichten
		06.00	22.00	2	-	-	-
3	<b>Gesamtbeschäftigte am Betriebsort</b>  im bestehenden Betrieb  davon in der stärksten Schicht nach Durchführung des Vorhabens  davon in der stärkeren Schicht	männlich		weiblich		insgesamt	
		über 18 Jahre	unter 18 Jahre	über 18 Jahre	unter 18 Jahre		
		2-3				2-3	
		2-3				2-3	
<b>Angaben zu Arbeitsräumen und Sozialeinrichtungen</b>							
4	<b>Arbeitsräume</b> Besondere Einwirkungen und Gefahren  Gesundheitlich unzutragliche Temperaturen, Warmestrahlung, mech. Schwingungen, elektrostatische Aufladungen, ionisierende Strahlung  Gefahrstoffe (auch Gase, Abgase, Nebel oder Stäube, Sicherheitsdatenblätter beifügen)  Lärm am Arbeitsplatz	Art und Ursache	keine		Bezeichnung des Raumes	Schutzvorkehrungen	
			keine				
			keine				
Die Allgemeinen Arbeitsschutzvorschriften (insbesondere DIN VDE 0168) werden eingehalten. Einzelheiten hierzu sind den beigefügten Unterlagen zum Arbeitsschutz zu entnehmen.							
<b>Fortsetzung Blatt 2</b>							

<b>Betriebsbeschreibung Blatt 2</b>		Bauherrin / Bauherr: Herr Michael Gülden				Bauantrag vom: 16.12.2016				
<b>5</b>	<b>Sozialeinrichtungen</b>	im bestehenden Betrieb				nach Durchführung des Vorhabens				
		Pausenräume	m²	Plätze		11 m²	3 Plätze			
		Sanitätsräume	m²			1,5 m²				
	Liegeräume für Frauen	Rauminhalt (m³)	Anzahl der Liegen		Rauminhalt (m³)	Anzahl der Liegen				
	<b>Umkleieräume</b>	für Männer		für Frauen		für Männer		für Frauen		
		m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²		
		Zahl der Kleiderablagen				3				
	<b>Waschräume</b>	Zahl der Waschbecken				1				
		Zahl der Duschen				0				
		<b>Toilettenräume</b>	Zahl der Toiletten				1 (Toi-Toi)			
Zahl der Bedürfnisstände (Urinale)					1					
<b>6</b>	<b>Zusätzliche Angaben zu Arbeitsräumen und Sozialeinrichtungen</b>									
<b>6.1</b>	<b>Lüftung</b>									
	Raumbenennung nach Grundrisszeichnung (Nr.)									
	freie Lüftung	Freie Lüftung in den Containern				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Raumlufttechnische Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	sonstige Lüftungsmaßnahmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>6.2</b>	<b>Raumtemperatur</b>									
	Raumbenennung nach Grundrisszeichnung (Nr.)									
	vorgesehene Raumtemperatur (°C)	19-20° C, Beheizung im Winter mit Gas								
<b>6.3</b>	<b>Rutschhemmende Fußböden in folgenden Räumen</b>									
	Raumbenennung nach Grundrisszeichnung (Nr.)	keine								
<b>6.4</b>	<b>Sicherheitsbeleuchtung in folgenden Räumen</b>									
	Raumbenennung nach Grundrisszeichnung (Nr.)	keine								
<b>Fortsetzung Blatt 3</b>										

<b>Betriebsbeschreibung Blatt 3</b>		Bauherrin / Bauherr: Herr Michael Gülden		Bauantrag vom: 16.12.2016	
<b>7</b>	<b>Immissionsschutz</b>				
<b>7.1</b>	<b>Luftverunreinigung</b> (z. B. durch Rauch, Ruß, Staub, Gase, Aerosole, Dämpfe, Geruchsstoffe) <b>Art der Verunreinigung</b>	keine			
	<b>Lage der Emissionsöffnungen</b> (Grundriss- und Höhenangaben)	-			
	<b>Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Luftverunreinigungen</b>	keine			
<b>7.2</b>	<b>Geräusche</b> (z.B. durch Anlagen, Tätigkeiten, Fahrzeugverkehr auf dem Grundstück) <b>Ursache, Dauer, Häufigkeit</b>	Durch Gewinnungsgeräte- und Aufbereitungsanlagen des Abgrabungsbetriebs während der Betriebszeiten. Ein Lärmgutachten liegt den Antragsunterlagen bei.	<b>Tageszeit</b> von - bis	<b>Nachtzeit</b> (22.00 – 6.00) von - bis	
			06.00-22.00		
	<b>Lage der Geräuschquellen</b> (Austrittsöffnungen, ggf. Richtungsangaben)	Innerhalb der Abgrabung.			
	<b>Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Geräusche</b>	-			
<b>7.3</b>	<b>Erschütterungen, mechanische Schwingungen</b> <b>Art, Ursache, Dauer und Häufigkeit</b>	Durch Gewinnungsgeräte- und Aufbereitungsanlagen des Abgrabungsbetriebs während der Betriebszeiten.	<b>Tageszeit</b> von – bis	<b>Nachtzeit</b> (22.00 – 6.00) von - bis	
			06.00-22.00		
	<b>Lage der Erschütterungs- oder Schwingungsquellen</b>	Betriebsgelände und im jeweiligen aktiven Abbauabschnitt			
	<b>Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Erschütterungen oder Schwingungen</b>	keine			

Fortsetzung Blatt 4

<b>Betriebsbeschreibung Blatt 4</b>		Bauherrin / Bauherr: Herr Michael Gülден	Bauantrag vom: 16.12.2016	
<b>7.4</b>	<b>Abfallstoffe</b> Art, Menge pro Zeiteinheit	Anfallender Abfall wird gesammelt und in dem landwirtschaftlichen Betriebshof Gülден in Elsdorf, Frankenstraße 56, fachgerecht entsorgt.		
	<b>Zwischenlagerung</b> Art, Ort und Menge	In dafür vorgesehenen Behältnissen, kurzzeitige Zwischenlagerung im Materialcontainer.		
	<b>Art der Beseitigung</b>	Örtliche Müllabfuhr in Elsdorf, Frankenstraße 54-56		
<b>7.5</b>	<b>Besonders zu behandelnde Abwässer</b> Art, Menge pro Zeiteinheit	Benutztes Handwaschwasser wird täglich im Kanister gesammelt und in dem landwirtschaftlichen Betriebshof Gülден in Elsdorf, Frankenstraße 56, in der Kanalisation entsorgt.		
	<b>Art und Ort der Behandlung</b>	Landwirtschaftlicher Betriebshof Gülден in Elsdorf, Frankenstraße 54-56		
	<b>Verbleib der Rückstände</b>	Entsorgung in der Kanalisation		
<b>8</b>	<b>Verfahren nach anderen Rechtsvorschriften</b> <small>(z.B. Genehmigung, Erlaubnis, Eignungsfeststellung nach Wasser-, Gewerbe-, Immissionsschutzrecht)</small>  <b>Art des Verfahrens, Gegenstand, Antragsdatum</b>  <small>(Ergänzung zu Nr. 5 des Bauantrags)</small>	Antrag auf Abgrabung		
		Bescheid(e) vom	durch	Aktenzeichen
<b>9</b>	<b>Sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind</b>			
Ort, Datum Alsdorf, 16.12.2016		Genehmigungsvermerk		
Der / die bauvorlageberechtigte Entwurfsverfasser/in:   HERBERT FRANCK ARCHITEKT IN HAAR 28 • D-52477 ALSDORF T. (0)40 42 26055 • F. (0)2404 81951				
Unterschrift				