

| | | | |
|---|--------------|---|--------------|
| An die untere Bauaufsichtsbehörde | | Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde | |
| PLZ, Ort | | Aktenzeichen | |
| <input type="checkbox"/> Bauantrag <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid Großer Sonderbau § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018 Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018) | | Baugenehmigungsverfahren § 65 BauO NRW 2018 | |
| Name, Vorname, Firma | | Name, Vorname, Büro | |
| Straße, Hausnummer | | Straße, Hausnummer | |
| PLZ, Ort | | PLZ, Ort | |
| vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Anschrift | | bauvorlageberechtigt: (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes | |
| Telefon (mit Vorwahl) | Telefax | Telefon (mit Vorwahl) | Telefax |
| E-Mail | | E-Mail | |
| Baugrundstück | | | |
| Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil | | | |
| Gemarkung(en) | Flur(e) | Flurstück(e) | |
| Gebäudeklassen (§ 2 Absatz 3 BauO NRW 2018): 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> | | | |
| Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018) | | | |
| Das Bauvorhaben bedarf einer <input type="checkbox"/> Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB) <input type="checkbox"/> Befreiung (§ 31 Absatz 2 BauGB) <input type="checkbox"/> Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018) | | | |
| Hinweis: Die Begründung ist separat als Anlage beizufügen. | | | |
| Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018) | | | |
| planungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/> bauordnungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/> | | | |
| Fragestellung: | | | |
| Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens | Bescheid vom | erteilt von (Behörde) | Aktenzeichen |
| <input type="checkbox"/> Vorbescheid | | | |
| <input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung | | | |
| <input type="checkbox"/> Befreiungs-/Abweichungsbescheid | | | |
| <input type="checkbox"/> Baulast Nr. | | | |
| <input type="checkbox"/> Denkmalrechtliche Erlaubnis | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | |

Fortsetzung Blatt 2

Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigelegt:

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beigelegen.)

| | | | | |
|-----|--------------------------|--------|---|---|
| 1. | <input type="checkbox"/> | 3-fach | Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten) | |
| 2. | <input type="checkbox"/> | 3-fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO) (nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB) | |
| 3. | <input type="checkbox"/> | 3-fach | Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte (nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Auszug nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes) | |
| 4. | <input type="checkbox"/> | 3-fach | Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5 000 (nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches) | |
| 5. | <input type="checkbox"/> | 3-fach | Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO) | |
| 6. | <input type="checkbox"/> | 3-fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO) | |
| 7. | <input type="checkbox"/> | 3-fach | Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO i.V.m. § 54 Absatz 3 BauO NRW 2018) | |
| 8. | <input type="checkbox"/> | 3-fach | Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO) | |
| 9.1 | <input type="checkbox"/> | 2-fach | bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder | |
| 9.2 | <input type="checkbox"/> | 2-fach | Bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder | |
| 9.3 | <input type="checkbox"/> | | bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind: Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 2.1.3 AVerwGebO NRW | € |

Spätestens mit Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 1 und 2 BauO NRW 2018 eingereicht:

| | | | |
|------|--|----------------------------------|--|
| 10.1 | <input type="checkbox"/> | 2-fach | Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n |
| | <input type="checkbox"/> | 2-fach | Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n |
| | <input type="checkbox"/> | 2-fach | Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n |
| 10.2 | Abweichend von Nr. 10.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für: | | |
| | <input type="checkbox"/> | den Nachweis des Schallschutzes | |
| | <input type="checkbox"/> | den Nachweis des Wärmeschutzes | |
| | <input type="checkbox"/> | den Nachweis der Standsicherheit | |

11. ☐ Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz

12. ☐ Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG

| | |
|------------------------|--|
| Ort, Datum | Ort, Datum |
| Für die Bauherrschaft: | Die/Der bauvorlageberechtigte Entwurfsverfassende: |
| Unterschrift | Unterschrift |