

Maßstab 1 : 1000

Flur 13

Gemarkung Schwaney
Flur 12

Flur 8

Zeichenerklärung

Flurkartendarstellung

- Grenzpunkt abgemerkt
- Grenzpunkt nicht abgemerkt
- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- - - Gemarkungsgrenze
- - - Gemeindegrenze
- - - Kreisgrenze
- - - geplante Grenze
- - - Abgrenzung zur Flurbereinigung
- - - Umrang Baugrundstück
- öffentliche Verkehrsfläche
- Gewässer (Teich, Bach)

Bauliche Anlagen

- Wohnhaus, vorhanden
- geplante bauliche Anlage
- zu beseitigende bauliche Anlage
- Wirtschaftsgebäude, Garage usw., vorhanden
- Überdachung, Carport etc., vorhanden
- Gebäude für öffentl. Zwecke, vorhanden

Schraffuren nach Bauprüfverordnung

- Abstandfläche geplant / vorhanden
- einseitige Baulast
- vorhandene Baulastfläche
- ▲ Zugang / Zufahrt

- Abkürzungen:**
- GH = Geländehöhe
 - KG = Kellergeschoss
 - NHN = Normalhöhennull
 - MWH = mittlere Wandhöhe
 - 116.60 = aufgemessene Höhe
 - 116.60 = rechnerisch ermittelte Höhe
 - OK = Oberkante
 - UK = Unterkante
 - OKFF = Oberkante fertiger Fußboden
 - WH = Wandhöhe
 - FH = Firsthöhe
 - OG = Obergeschoss
 - GS = Gasschieber
 - WS = Wasserschieber
 - KD = Kanaldeckel
 - KS = Kanalschle
 - RW = Regenwasser
 - MW = Mischwasser
 - SW = Schmutzwasser
 - RR = Regenrohr
 - A = Abstandfläche
 - GB = Grundbuchblatt
 - BM = Bogenmaß
 - EG = Erdgeschoss
 - DG = Dachgeschoss
 - Whs = Wohnhaus
 - Ga = Garage
 - Wiga = Wintergarten
 - LWP = Luftwärmepumpe
 - FD = Flachdach
 - SD = Satteldach
 - PD = Pultdach
 - ZD = Zehldach
 - WD = Walmdach
 - KWD = Krüppelwalmdach
 - TS = Teilstück

Windenergieanlage
Typ: VESTAS V162-6.2 6200 162.0

Rotordurchmesser: 162,00 m
Nabenhöhe: 169,0 m

Standort (Gauß-Krüger-Koordinaten):
Rechts: 3494 829.488 Hoch: 5729 225.150

Standort (UTM-Koordinaten):
East: 32494 758.000 North: 5727 373.500

Standort (geographische Koordinaten WGS 84):
Länge: 8° 55' 26,95" Breite: 51° 41' 50,24"

Standortgeländehöhe: 336,60 m ü.NHN

ID	Benennung	Flächengröß
1	Kranstandflächen	946
2	Montageflächen	2360
3	Blattlagerfläche	1741
4.1	Zuwegungen (dauerhaft)	449
4.2	Zuwegungen (temporär)	1791
5	Hilfskranflächen	594
6	Rüstfläche Gittermastmontage	919
7	Turm / Fundament	493
10	Lagerfläche	245

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin Dipl. Ing. Gabriele Meyer

Brandenburger Straße 12
33803 Steinhagen
Telefon 05204/800420
meyer@meyer-vermessung.de
www.meyer-vermessung.de

Amtlicher Lageplan zum Bauantrag
Kreis Paderborn
Gesch.B. Nr.: 23216
Bauvorhaben: Errichtung und Betrieb einer Windenergieanlage des Typs VESTAS V 162-6.2 6200 162.0 mit 169,0 m Nabenhöhe (WEA 11)
Bauort: Am Saule
33184 Altenbeken
Bauwillige/r: Uhrenberg Windgemeinschaft GbR
Graf-Zeppelin-Straße 69
33181 Bad Wünnenberg

Gemeinde: Altenbeken Gemarkung: Schwaney Flur: 12

Flurstück	Fläche (m²)	Grundbuch Blatt	Eigentümerin
36	42242	102	Finke, Josef

Abstandsflächenberechnung gemäß § 6 BauO NRW 2018

A1: $(169,00 + (162,00 / 2)) * 0,5 = 125,00$
gemäß § 6, Abs.13 BauO NRW 2018

Der Lageplan wurde aufgrund amtlicher Unterlagen erstellt. Die Richtigkeit des geltenden Planungsrechtes wird gewährleistet.
Es wird keine Gewähr dafür übernommen, dass gegebenenfalls Flächen auf dem Baugrundstück mit grundbuchlich gesicherten Dienstbarkeiten zu Gunsten der Träger von Hochspannungsleitungen und unterirdischen Leitungen für die Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wärme und Wasser belegt sind.
Dem Projektantrag liegen die Bauzeichnungen der Energieplan Ost West GmbH & Co. KG, Bad Wünnenberg zugrunde.
Die Darstellung entspricht den geltenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse, der Bauprüfverordnung - BauprÜVO - vom 23.01.2008 sowie der Planzeichenverordnung - PlanzV - vom 18.12.1990
Steinhagen, den 25.09.2023

Dipl. Ing. Gabriele Meyer