

|                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |                                                                                                                                                                                                                   |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| An die untere Bauaufsichtsbehörde<br><b>Amt für Bauen und Wohnen</b><br>Aldegrevestraße 10-14                                                                                                                                                   |                            | Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde                                                                                                                                                                           |                             |
| PLZ, Ort<br>33102, Paderborn                                                                                                                                                                                                                    |                            | Aktenzeichen                                                                                                                                                                                                      |                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Bauantrag</b><br><input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Vorbescheid</b><br><b>Großer Sonderbau § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018</b><br><b>Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)</b>                              |                            | <b>Baugenehmigungsverfahren<br/>§ 65 BauO NRW 2018</b>                                                                                                                                                            |                             |
| Name, Vorname, Firma<br>Vollmer, Johannes                                                                                                                                                                                                       |                            | Name, Vorname, Büro<br>ENERCON GmbH<br>Josef Schmidt, Architekt                                                                                                                                                   |                             |
| Straße, Hausnummer<br>Kirchborchener Str. 18                                                                                                                                                                                                    |                            | Straße, Hausnummer<br>Robert-Koch-Straße 50, Eingang D                                                                                                                                                            |                             |
| PLZ, Ort<br>33178 Borchon                                                                                                                                                                                                                       |                            | PLZ, Ort<br>55129 Mainz                                                                                                                                                                                           |                             |
| vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018)<br>Name, Vorname, Anschrift<br>Tobias Roeren-Wiemers<br>Kirchborchener Str. 18<br>33178 Borchon-Dörenhagen                                                                                       |                            | bauvorlageberechtigt: (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname<br>Schmidt, Josef, Architekt<br>Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes<br>108789 Architektenkammer des Landes RLP |                             |
| Telefon (mit Vorwahl)<br>+49 5295 930150                                                                                                                                                                                                        | Telefax<br>+49 5295 930152 | Telefon (mit Vorwahl)<br>06131 / 21407-48                                                                                                                                                                         | Telefax<br>06131 / 21407-29 |
| E-Mail<br>tobias@roeren-wiemers.de                                                                                                                                                                                                              |                            | E-Mail<br>josef.schmidt@enercon.de                                                                                                                                                                                |                             |
| <b>Baugrundstück</b>                                                                                                                                                                                                                            |                            |                                                                                                                                                                                                                   |                             |
| Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil<br>33178 Borchon                                                                                                                                                                               |                            |                                                                                                                                                                                                                   |                             |
| Gemarkung(en)<br>Dörenhagen                                                                                                                                                                                                                     | Flur(e)<br>3               |                                                                                                                                                                                                                   | Flurstück(e)<br>297         |
| <b>Gebäudeklassen (§ 2 BauO NRW 2018):</b> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> Sonstige bauliche Anlagen <input checked="" type="checkbox"/> |                            |                                                                                                                                                                                                                   |                             |
| <b>Bezeichnung des Vorhabens</b> (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018)                                                                                                                                              |                            |                                                                                                                                                                                                                   |                             |
| Antrag zur Errichtung und Betrieb von einer WEA des Typs ENERCON E-175 EP5 (Repoweringprojekt)                                                                                                                                                  |                            |                                                                                                                                                                                                                   |                             |
| <b>Das Bauvorhaben bedarf einer</b> <input type="checkbox"/> Ausnahme    (§ 31 Absatz 1 BauGB)<br><input type="checkbox"/> Befreiung    (§ 31 Absatz 2 BauGB)<br><input type="checkbox"/> Abweichung    (§ 69 BauO NRW 2018)                    |                            |                                                                                                                                                                                                                   |                             |
| <b>Hinweis:</b> Der Antrag ist hinreichend bestimmt auf separater Anlage schriftlich zu begründen.                                                                                                                                              |                            |                                                                                                                                                                                                                   |                             |
| <b>Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018)</b><br>planungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/> bauordnungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/>                                                                             |                            |                                                                                                                                                                                                                   |                             |
| <b>Fragestellung:</b>                                                                                                                                                                                                                           |                            |                                                                                                                                                                                                                   |                             |
| <b>Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens</b>                                                                                                                                                                                                  |                            | Bescheid vom                                                                                                                                                                                                      | erteilt von (Behörde)       |
| <input type="checkbox"/> Vorbescheid                                                                                                                                                                                                            |                            |                                                                                                                                                                                                                   |                             |
| <input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung                                                                                                                                                                                                    |                            |                                                                                                                                                                                                                   |                             |
| <input type="checkbox"/> Baulast Nr.                                                                                                                                                                                                            |                            |                                                                                                                                                                                                                   |                             |
| <input type="checkbox"/> Denkmalrechtliche Erlaubnis                                                                                                                                                                                            |                            |                                                                                                                                                                                                                   |                             |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                        |                            |                                                                                                                                                                                                                   |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                 |                            | <b>Fortsetzung Blatt 2</b>                                                                                                                                                                                        |                             |

**Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigefügt:**

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen.)

1. ☒ 3-fach Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
2. ☒ 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)  
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
3. ☐ 3-fach Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte (§ 2 Absatz 2 BauPrüfVO)  
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Auszug nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
4. ☐ 3-fach Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5 000 (§ 2 Absatz 3 BauPrüfVO)  
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)
5. ☒ 3-fach Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO)
6. ☒ 3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO)
7. ☒ 3-fach Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO i.V.m. § 54 Absatz 3 BauO NRW 2018)
8. ☐ 3-fach Barrierefrei-Konzept (§ 9a BauPrüfVO)
9. ☐ 3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck  
(§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO)
- 10.1 ☐ 2-fach Bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder
- 10.2 ☐ 2-fach bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m<sup>3</sup> Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§6 Nummer 1 BauPrüfVO)
- 10.3 ☐ 1-fach bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind, ist die voraussichtliche Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 2.1.3 AVerwGebO NRW in einer separaten Anlage zwingend aufzuführen

Spätestens mit Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 2 BauO NRW 2018 eingereicht:

- 11.1 ☐ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
  - ☐ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
  - ☒ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- 11.2 Abweichend von Nr. 11.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:
- ☐ den Nachweis des Schallschutzes
  - ☐ den Nachweis des Wärmeschutzes
  - ☐ den Nachweis der Standsicherheit

12. ☐ Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz

13. ☐ Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG

Signiert von:

Ort, Datum

Ort, Datum

Mainz, 24 July 2024 | 16:47 MESZ

Für die Bauherrschaft:

Die/Der bauvorlagegeber

verfassende:

Unterschrift

Unterschrift

