

## 9. Abstandfläche / Baulasten

### 9.1 Berechnung der Abstandfläche

Die Abstandfläche einer Windenergieanlage ist eine kreisförmige Fläche um die vertikale Achse des Mastes. Der Radius des Kreises wird durch folgende Formel ermittelt:

$$r = 0,5 \times (NH + RR)$$

mit  $r$  = Tiefe (Radius) der Abstandfläche

NH = Nabenhöhe der Windenergieanlage

RR = Rotorradius der Windenergieanlage

**Damit ergibt sich folgende Abstandfläche für die geplante Windenergieanlage**

**Nordex N149, NH 125:**

$$NH = 125,00 \text{ m}$$

$$RR = 74,55 \text{ m}$$

$$r = 0,5 \times (125 \text{ m} + 74,55 \text{ m}) = \mathbf{99,78 \text{ m}}$$

### 9.2 Baulastenverzeichnis

Aus beigefügten Vermesserplänen, 1:500 (Kap. 3.4) werden die Abstandflächen und die davon betroffenen Grundstücke ersichtlich. Die Baulastflächen sind im Plan grün schraffiert.

Es handelt sich dabei um folgende Flurstücke:

**WEA 1**      Gemarkung: Vlatten  
                 Flur:                                      65  
                 Flurstücke:                             49  
                 Eigentümer: [REDACTED]

**WEA 2**      Gemarkung: Vlatten  
                 Flur:                                      65  
                 Flurstücke:                             49  
                 Eigentümer: [REDACTED]

**WEA 3**      Gemarkung: Vlatten  
                 Flur:                                      65  
                 Flurstücke:                             49  
                 Eigentümer: [REDACTED]

                 Gemarkung: Vlatten  
                 Flur:                                      65  
                 Flurstücke:                             50  
                 Eigentümer: [REDACTED]

Gemarkung: Vlatten  
Flur: 66  
Flurstücke: 82  
Eigentümer: [REDACTED]

Gemarkung: Vlatten  
Flur: 66  
Flurstücke: 84  
Eigentümer: [REDACTED]

Gemarkung: Vlatten  
Flur: 66  
Flurstücke: 146  
Eigentümer: [REDACTED]

**WEA 4** ---

**WEA 5** Gemarkung: Vlatten  
Flur: 65  
Flurstücke: 16  
Eigentümer: [REDACTED]

Gemarkung: Vlatten  
Flur: 65  
Flurstücke: 22  
Eigentümer: [REDACTED]

Gemarkung: Vlatten  
Flur: 65  
Flurstücke: 23  
Eigentümer: [REDACTED]