

Zeichenerklärung

ALLGEMEIN

Grenzen, Linien	Symbole, Punkte
Kreisgrenze (Stadtgrenze)	Einlauf
Gemarkungsgrenze	Kanaldeckel
Flurgrenze	Hydrant, unterirdisch
Flurstücksgrenze	Halbsteht
Gebäudeumriss	Wasserschleber
Gebäudeumriss, geplant	Geschleber
Abwasserkanal: Schmutzwasserleitung	Schacht
Regenwasserleitung	Kabelschacht
Mischwasserleitung	Schaltkasten
	Hydrant
	Gütermast
	Bordsteinablenkung
	Flutrichtung
	Mauer mit Angabe der Stärke
	Böschung
	Laubbau
	Nadelbaum, allgemein
	Baum mit K = Kronendurchmesser
	U = Stammumfang
	Strauch
	Hecke
	Zaun

BAURECHT

Art der baulichen Nutzung	Flächen	Maß der baulichen Nutzung
Allgemeines Wohngebiet	Öffentliche Verkehrsfläche, vorhanden	Grundflächenzahl (GRZ)
Reines Wohngebiet	Öffentliche Verkehrsfläche, geplant	Geschossflächenzahl (GFZ)
Kleinsiedlungsgebiet	Private Erschließungsfläche, vorhanden	Baumassenzahl (BMZ)
Besondere Wohngebiete	Private Erschließungsfläche, geplant	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze
Dorfgebiet	Pflaster	als Mindest- und Höchstgrenze
Mischgebiet	Sickerpflaster	zwingend
Kerngebiet	Versorgungsfläche	Höhe baulicher Anlagen
Gewerbegebiet	Elektrizität	Firsthöhe über NN, NNH
Industriegebiet		Firsthöhe über NN, NNH
Wachstumsgebiet		Firsthöhe über NN, NNH
Sondergebiet		Firsthöhe über Gelände
		Firsthöhe über Gelände
		Oberkante Fertigfußboden
		Oberkante Decke
		Dachhöhe

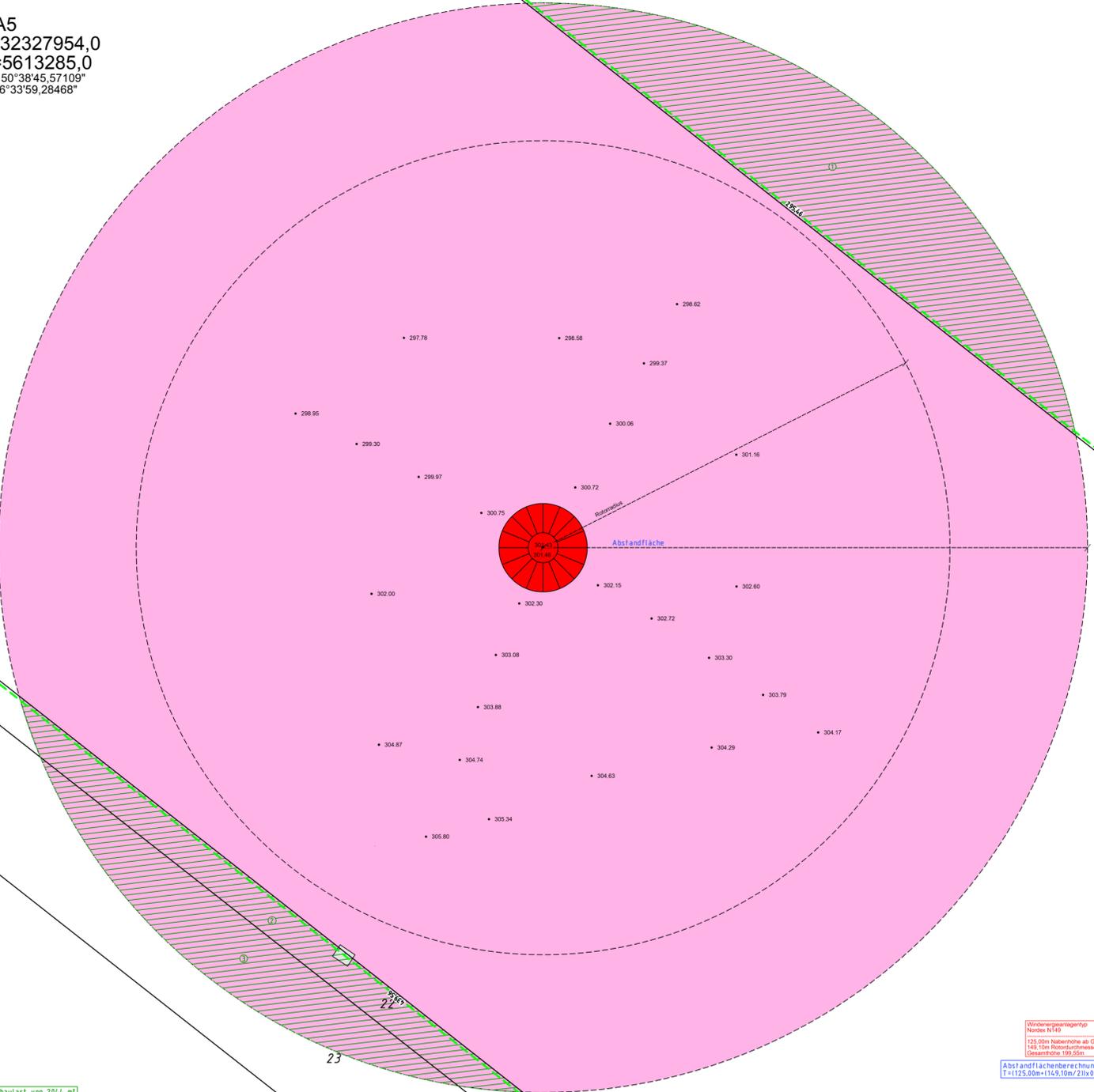
PLANUNG

Gebäude	Grundstücksentwässerung
Bauliche Anlagen vorhanden	vorhandene Schmutzwasserleitung
Bauliche Anlagen geplant	vorhandene Regenwasserleitung
Bauliche Anlagen bestehen	vorhandene Mischwasserleitung
Bauliche Anlagen unterirdisch	geplante Schmutzwasserleitung
	geplante Regenwasserleitung
	geplante Mischwasserleitung
	Revisionschacht

Dachformen	Maße und Zahlen	Höhenangaben
Flachdach	graphisch ermitteltes Maß	z.B. 127,96
Satteldach	rechnerisch ermitteltes Maß	z.B. 127,96
Walmdach	Geländehöhe, vorhanden	z.B. 91,71
Kruppelwalmdach	Geländehöhe, geplant	z.B. 91,71
Zelldach	Gebäudemäß, vorhanden	z.B. 6,10
Pultdach	Gebäudemäß, geplant	z.B. 6,10
Sheddach	Grenzmaß, vorhanden	z.B. 22,12
fallig mit Angabe der Dachneigung	Grenzmaß, geplant	z.B. 22,12
Dachgaube	Parallelmaß	z.B. # 30,00
Überdachung/Vordach	Vorgaben aus BEP	z.B. # 15,0
	Maße zur Baualast	z.B. 3,00

WEA5
RE=32327954,0
HO=5613285,0
Länge: 50°38'45,57"109"
Breite: 6°33'59,28468"

Gemarkung Vlatten
Flur 65



Windenergieanlagen
Norden N149
125,00m Nabenhöhe ab GOK
140,00m Nabendurchmesser
Gesamthöhe 199,55m

Abstandflächenberechnung
Fl: 125,00m x 114,51m / 2 = 1430,75m²

- 1 Eintragung einer Abstandflächenbaulast von 204,4 m²
- 2 Eintragung einer Abstandflächenbaulast von 891 m²
- 3 Eintragung einer Abstandflächenbaulast von 834 m²

21
70834 m²

Dipl.-Ing. Klaus Frenken
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Aldenhovener Straße 78 - 52499 Baesweiler - Tel. 02401/6063-0 - Fax: 02401/6063-22 - info@landvermesser-frenken.de

Amtlicher Lageplan
zum Bauantrag gemäß §3 BauPrüfVO
Maßstab 1:500

Aktenzeichen	18582	KJ
Bauvorhaben	WP Vlatten WEA 5	
Bauherr	Wind Repowering GmbH & Co. KG	
Kreis	Düren	
Gemeinde	Heimbach	
Gemarkung	Vlatten (4721)	

Gemarkungsnummer	Flur	Flurstück	Fläche ha	a	m²	Grundbuchblatt / Lfd. Nr.	Eigentümer
4721	65	21	7	06	34		
4721	65	16	5	40	66		
4721	65	20	26	61			
4721	65	22	28	07			
4721	65	32	19	78			
4721	65	36	21	02			

Bauaufgaben	Fläche des Flurstücks	Grundfläche - Geschossfläche - Baumasse	Lagesystem
Fläche des Flurstücks	m²		ETRS89
+ Zuschlag, §21a Abs. 2 BauNVO	m²		Rechtswert 32327993
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²		Hochwert 5612902
- Teilfläche des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs 3 BauNVO)	m²		Höhensystem DHHN2016
Baulastflächen	m²		Die Höhen wurden mittels SAPOS GNSS ermittelt.
Fläche des Baugrundstückes	m²		Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres verwendet wird, ist eine Überprüfung erforderlich.
Grundfläche (GRZ) nach §19 Abs. 2 BauNVO			
Grundfläche (GRZ) nach §19 Abs. 4 BauNVO			
Geschossfläche (GFZ)			
Baumasse (BMZ)			

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnungen.

Der Lageplan wurde auf Grund Amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom 11.12.2018 hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen vom 11.10.2018 zugrunde.

Bauherr: Wind Repowering GmbH & Co. KG
Jülicher Straße 10-12
41812 Erkelenz

Architekt: BWR energy solutions GmbH
Böhlener Straße 1
52111 Gellenkirchpen
ANR 31978

Baesweiler, den 13. Dezember 2018

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

84
Gemarkung Vlatten
Flur 66