

Zeichenerklärung

ALLGEMEIN

Grenzen, Linien	Symbole, Punkte
Kreisgrenze (Stadtgrenze)	Einlauf
Gemarkungsgrenze	Kanaldeckel
Flurgrenze	Hydrant, unterirdisch
Flurstücksgrenze	Halbsteht
Gebäudeumriss	Wasserschleber
Gebäudeumriss, geplant	Geschleber
Abwasserkanal: Schmutzwasserleitung	Schacht
Regenwasserleitung	Kabelschacht
Mischwasserleitung	Schaltkasten
	Hydrant
	Gütermast
	Bordsteinablenkung
	Grenzpunkt, geplant
	FP mit Nummer
	Prüfungspunkt
	Geländepunkt mit Höhe
	Geländehöhe gepl. neu zu pflanzender Bauw.
	Garage, Stellplatz
	Parkplatz
	Parkhaus
	Verkehrsschild
	Lichtsignalanlage
	Richtungspfeile
	Ein-, Zufahrt
	Eingang, vorhanden
	Eingang, geplant
	Flutrichtung
	Mauer mit Angabe der Stärke
	Böschung
	Laubbau, allgemein
	Nadelbaum, allgemein
	Baum mit K = Kronendurchmesser
	U = Stammumfang
	Strauch
	Hecke
	Zaun

BAURECHT

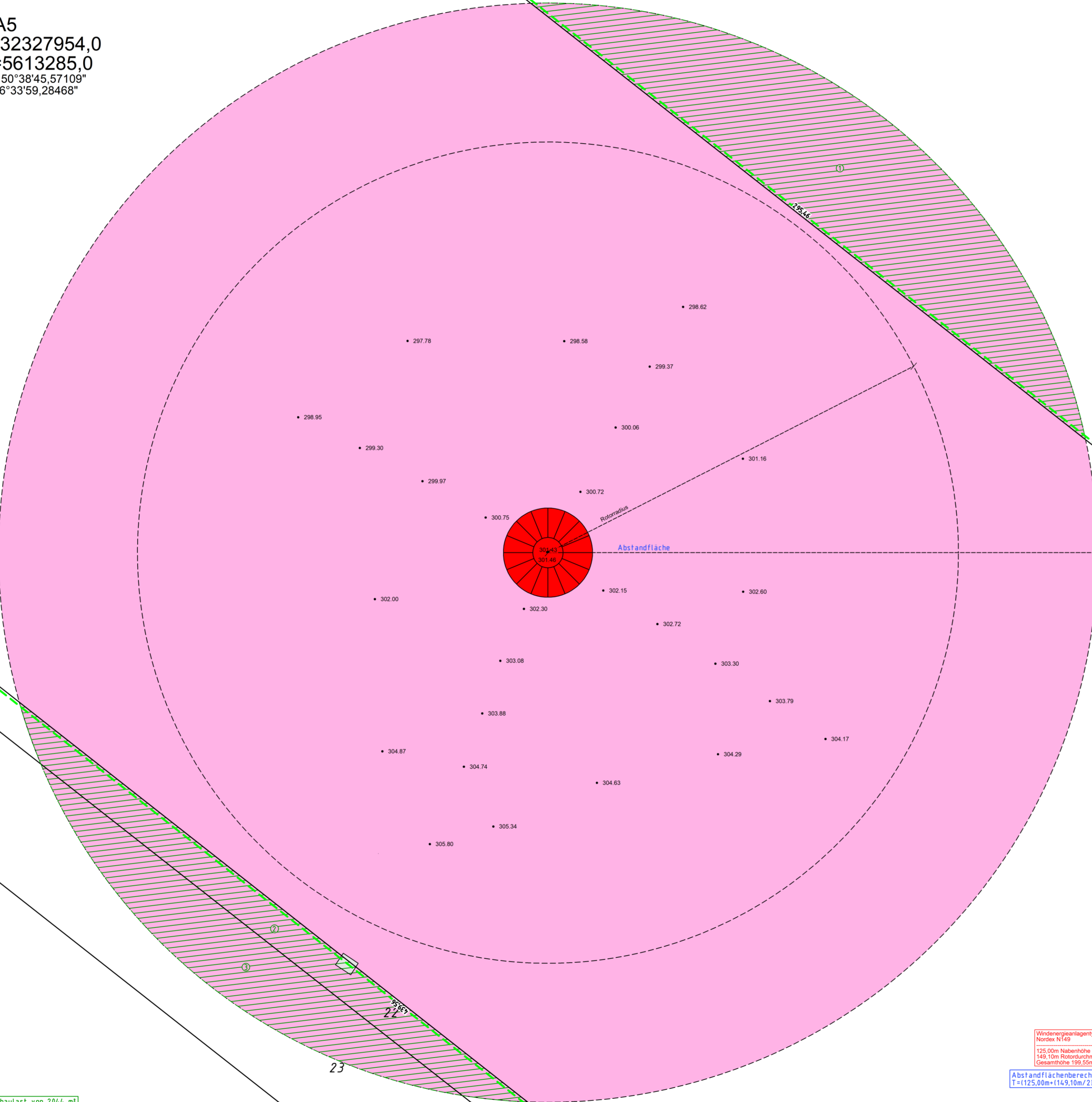
Art der baulichen Nutzung	Flächen	Maß der baulichen Nutzung
Allgemeines Wohngebiet	Öffentliche Verkehrsfläche, vorhanden	Grundflächenzahl (GRZ)
Reines Wohngebiet	Öffentliche Verkehrsfläche, geplant	Geschossflächenzahl (GFZ)
Kleinsiedlungsgebiet	Private Erschließungsfläche, vorhanden	Baumassenzahl (BMZ)
Besondere Wohngebiete	Private Erschließungsfläche, geplant	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze
Dorfgebiet	Pflaster	als Mindest- und Höchstgrenze zwingend
Mischgebiet	Sickerpflaster	Höhe baulicher Anlagen
Kerngebiet	Versorgungsfläche	Ersthöhe über NN, NNH
Gewerbegebiet	Elektrizität	Ersthöhe über NN, NNH
Industriegebiet		Ersthöhe über NN, NNH
Wachstumsgebiet		Ersthöhe über Gelände
Sondergebiet		Ersthöhe über Gelände
		Oberrante fertig
		Oberrante Decke
		Dachhöhe
		offene Bauweise
		nur Einzelhäuser zulässig
		nur Doppelhäuser zulässig
		nur Hausgruppen zulässig
		Geschlossene Bauweise

PLANUNG

Gebäude	Grundstücksentwässerung	Dachformen	Maße und Zahlen	Höhenangaben
Bauliche Anlagen vorhanden	vorhandene Schmutzwasserleitung	Flachdach	graphisch ermitteltes Maß	Die Höhenangaben beziehen sich auf den mit ① gekennzeichneten Punkt
Bauliche Anlagen geplant	vorhandene Regenwasserleitung	Satteldach	rechnerisch ermitteltes Maß	Diese Höhen sind entweder als "Bzogene Höhen" oder "NN-Höhen" zu verstehen
Bauliche Anlagen bestehen	geplante Schmutzwasserleitung	Walmdach	Geländehöhe, vorhanden	z.B. 91.71
Bauliche Anlagen unterirdisch	geplante Regenwasserleitung	Kruppelwalmdach	Geländehöhe, geplant	z.B. 91.71
	geplante Mischwasserleitung	Zeltdach	Gebäudemaß, vorhanden	z.B. 6.10
	Revisionschacht	Pultdach	Gebäudemaß, geplant	z.B. 6.10
		Sheddach	Grenzmaß, vorhanden	z.B. 22.12
		fallig mit Angabe der Dachneigung	Grenzmaß, geplant	z.B. 22.12
		Dachgaube	Parallelmaß	z.B. # 30.00
		Überdachung/Vordach	Vorgaben aus BEP	z.B. # 15.0
			Maße zur Baualast	z.B. 3.00

WEA5
RE=32327954,0
HO=5613285,0
Länge: 50°38'45,57"109"
Breite: 6°33'59,28468"

Gemarkung Vlatten
Flur 65



Windenergieanlagenplan
Norden N149
125,00m Nabenhöhe ab GOK
140,00m Nabendurchmesser
Gesamthöhe 199,55m

Abstandflächenberechnung
Fl: 125,00m x 114,5,50m / 2 = 7146,25m²

1 Eintragung einer Abstandflächenbaulast von 204,4 m²
2 Eintragung einer Abstandflächenbaulast von 891 m²
3 Eintragung einer Abstandflächenbaulast von 834 m²

Dipl.-Ing. Klaus Frenken
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Aldenhovener Straße 78 - 52499 Baesweiler - Tel. 02401/6063-0 - Fax: 02401/6063-22 - info@landvermesser-frenken.de

Amtlicher Lageplan
zum Bauantrag gemäß §3 BauPrüfVO
Maßstab 1:500

Aktenzeichen	18582	KJ
Bauvorhaben	WP Vlatten WEA 5	
Bauherr	Wind Repowering GmbH & Co. KG	
Kreis	Düren	
Gemeinde	Heimbach	
Gemarkung	Vlatten (4721)	

Gemarkungsnummer	Flur	Flurstück	Fläche ha	a	m²	Grundbuchblatt / Lfd. Nr.	Eigentümer
4721	65	21	7	06	34		
4721	65	16	5	40	66		
4721	65	20	26	61			
4721	65	22	28	07			
4721	65	32	19	78			
4721	65	36	21	02			

Baukasten	Fläche des Flurstücks	m²	Grundfläche - Geschossfläche - Baumasse	Lagesystem
+ Zuschlag, §21a Abs. 2 BauNVO		m²	Als Zahl	ETRS89
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie		m²	Als m² bzw. m³	Rechtswert 32327993
- Teilfläche des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs 3 BauNVO)		m²		Hochwert 5612902
Baulastflächen		m²		Höhensystem DHHN2016
Fläche des Baugrundstückes		m²		Die Höhen wurden mittels SAPOS GNSS ermittelt.
Grundfläche (GRZ) nach §19 Abs. 2 BauNVO				Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres verwendet wird, ist eine Überprüfung erforderlich.
Grundfläche (GRZ) nach §19 Abs. 4 BauNVO				
Geschossfläche (GFZ)				
Baumasse (BMZ)				

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projektentwurf und Bauzeichnung.

Der Lageplan wurde auf Grund Amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom 11.12.2018 hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projektentwurf liegt den Bauzeichnungen vom 11.10.2018 zugrunde.

Bauherr: Wind Repowering GmbH & Co. KG
Aldenhovener Straße 78
41812 Erkelenz

Architekt: BWR energy solutions GmbH
Böhlener Straße 10
52111 Gellenkirchpen
Aldenhoven
31978

Baesweiler, den 13. Dezember 2018

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Gemarkung Vlatten
Flur 66