

Zeichenerklärung

ALLGEMEIN

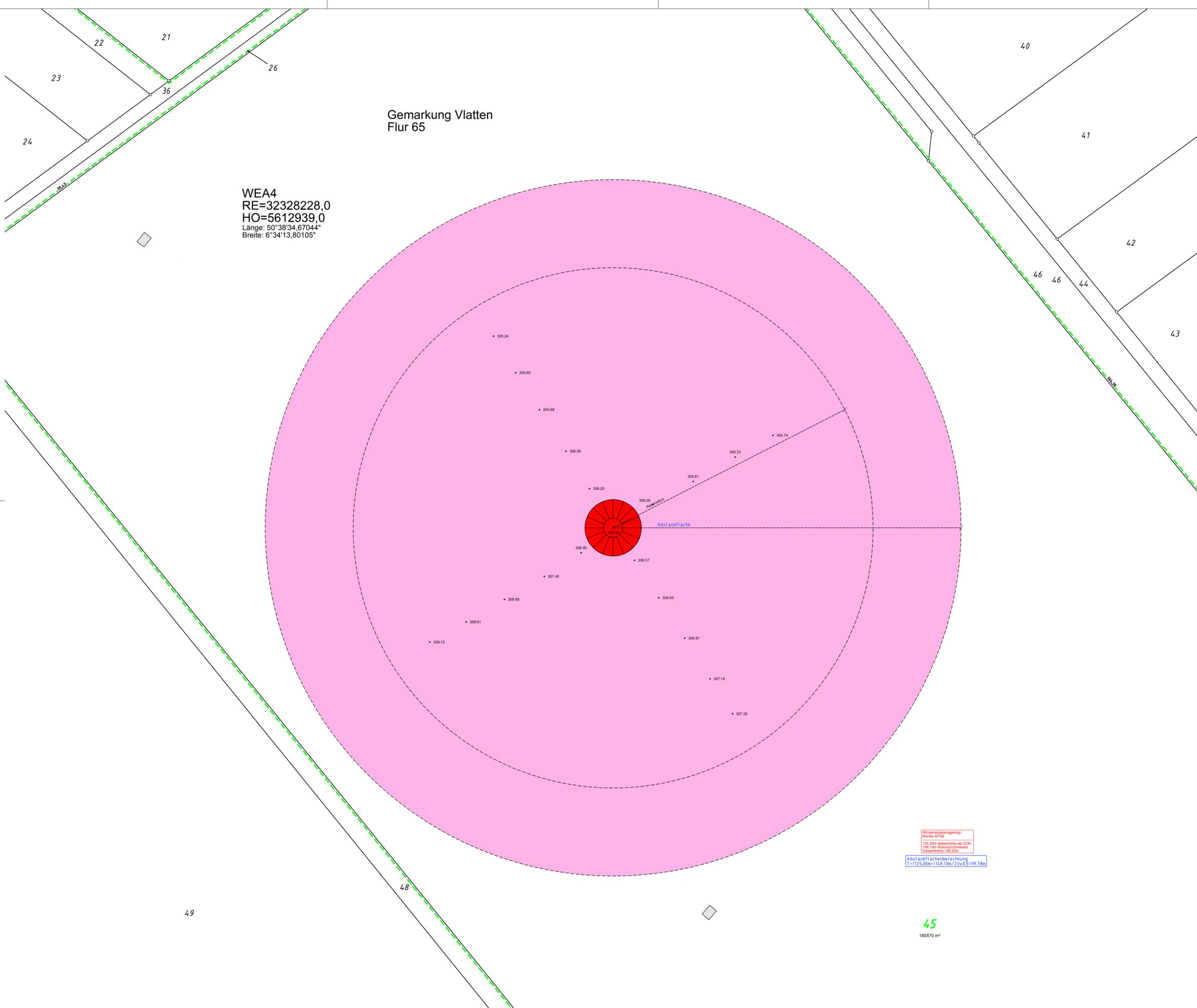
Grenzen, Linien	Symbole, Punkte
<ul style="list-style-type: none"> Kreisgrenze (Stadtgrenze) Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurstücksgrenze Gebäudeumlinie, geplant Abwasserkanal: Schmutzwasserleitung Regenwasserleitung Mischwasserleitung 	<ul style="list-style-type: none"> Einlauf Kanaldeckel Hydrant, unterirdisch Wasserschleber Gasschleber Schacht Kabelschacht Schaltkasten Heizmast Gittermast Bordsteinablenkung Garage, Stellplatz Parkhaus Haltestelle Verkehrsschild Lichtsignalanlage Richtungspfeile Ein-, Zufahrt Eingang, vorhanden Eingang, geplant Flüchtling Mauer mit Angabe der Stärke Bochtung Laubbau, allgemein Nadelbaum, allgemein Baum mit K = Kronendurchmesser U = Stammumfang 5614 Strauch Hecke Zaun
sonstige Flächen	
<ul style="list-style-type: none"> öffentl. Grünfläche priv. Grünfläche Geländehöhepunkt mit Höhe Geländehöhepunkt ohne Höhe Geh- und Fussweg 	

BAURECHT

Art der baulichen Nutzung	Flächen	Maß der baulichen Nutzung
<ul style="list-style-type: none"> Allgemeines Wohngebiet Reines Wohngebiet Kleinsiedlungsgebiet Besondere Wohngebiete Darflage Mischgebiet Kempgebiet Gewerbegebiet Industriegebiet Wachstumsgebiet Sondergebiet 	<ul style="list-style-type: none"> Öffentliche Verkehrsfläche, vorhanden Private Erschließungsfläche, vorhanden Pflaster Sickerpflaster Versorgungsfläche Elektrizität 	<ul style="list-style-type: none"> Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ) Baumassenzahl (BMZ) Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze als Mindest- und Höchstgrenze zwingend Höhe baulicher Anlagen Freihöhe über NN, NNH Wandhöhe über NN, NNH Traufhöhe über NN, NNH Freihöhe über Gelände Wandhöhe über Gelände Traufhöhe über Gelände Oberkante Fensterrahmen Oberkante Decke Dachhöhe III III-V FH WH TH FH+ WH+ TH+ DKFF DKD DH
Bebauungsplan	Bauweise	
<ul style="list-style-type: none"> Straßenbegrenzungslinie Baulinie Baugrenze Nutzungsgrenze Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des BzP Umgrenzung des BzP Konturgrundstück 	<ul style="list-style-type: none"> Abstandfläche Baugrundfläche, vorhanden Baugrundfläche, zu gründen Öffene Bauweise Einzelhäuser zulässig Doppelhäuser zulässig Hausgruppen zulässig Geschlossene Bauweise 	

PLANUNG

Gebäude	Grundstücksentwässerung	
<ul style="list-style-type: none"> Bauliche Anlagen vorhanden Bauliche Anlagen geplant Bauliche Anlagen beseitigen Bauliche Anlagen unterirdisch 	<ul style="list-style-type: none"> vorhandene Schmutzwasserleitung vorhandene Regenwasserleitung vorhandene Mischwasserleitung geplante Schmutzwasserleitung geplante Regenwasserleitung geplante Mischwasserleitung Revisionschacht 	
Dachformen	Maße und Zahlen	Höhenangaben
<ul style="list-style-type: none"> Flachdach Satteldach Walmdach Kruppeldach Zelldach Pultdach Sheddach Dachgaube Überdachung/Vordach 	<ul style="list-style-type: none"> graphisch ermitteltes Maß rechnerisch ermitteltes Maß Geländehöhe Gebäudefuß Grenzmaß Parallelmaß Vorgaben aus BEP Maße zur Baulast 	<ul style="list-style-type: none"> Die Höhenangaben beziehen sich auf den mit Ⓢ gekennzeichneten Punkt Diese Höhen sind entweder als "Bezugshöhe" oder "NN-Höhe" zu verstehen Siehe dazu auch Deckblatt rechts Kanalhöhen Kanaldeckel Kanalziehe Kanalentlauf



Dipl.-Ing. Klaus Frenken
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Aldenhovener Straße 78 · 52499 Baesweiler · Tel.: 02401/6063-0 · Fax: 02401/6063-22 · info@landvermesser-frenken.de

Amtlicher Lageplan
 zum Bauantrag gemäß §3 BauPrüfVO
 Maßstab 1:500

Aktenzeichen	18582	KJ
Bauvorhaben	WP Vlatten WEA 4	
Bauherr	Wind Repowering GmbH & Co. KG	
Kreis	Düren	
Gemeinde	Heimbach	
Gemarkung	Vlatten (4721)	

Gemarkungsnummer	Flur	Flurstück	Fläche ha a m²	Grundbuchblatt / Lfd. Nr.	Eigentümer
4721	65	45	18 05 70		
4348	21	130	44 32		
4721	65	26	15 69		
4721	65	44	34 39		
4721	65	46	22 25		
4721	65	48	39 20		

Bebauungsplan		Lagesystem	
Fläche des Flurstücks	m²	ETRS89	
+ Zuschlag n. §21a Abs. 2 BauNVO	m²	Rechtswert	32327936
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²	Hochwert	5612938
- Teilfläche des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs 3 BauNVO)	m²	Höhensystem	DHHN2016
Baulastflächen	m²	Die Höhen wurden mittels SAP05 GNSS ermittelt.	
Fläche des Baugrundstückes	m²	Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres verwendet wird, ist eine Überprüfung erforderlich.	
Grundfläche (GRZ) nach §19 Abs. 2 BauNVO			
Grundfläche (GRZ) nach §19 Abs. 4 BauNVO			
Geschossfläche (GFZ)			
Baumasse (BMZ)			

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Bauherr: Wind Repowering GmbH & Co. KG
 Jülicher Straße 10-12
 41812 Kelenz

Architekt: BME General Engineering GmbH
 Berliner Ring 11
 52525 Gerolstein

Der Lageplan wurde auf Grund Amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom 11.12.2018 hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projektantrag liegt dem Bauzeichner vom 11.10.2018 zugrunde.

Baesweiler, den 13. Dezember 2018

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Windenergieanlagenplan
 Norden N49
 125,00m Nabenhöhe ab GOK
 140,00m Nabendurchmesser
 Gesamthöhe 199,55m

Abstandflächenberechnung
 T=125,00m+116,510m/21x0,85=99,78m

45
 180570 m²