

# Zeichenerklärung

## ALLGEMEIN

Grenzen, Linien	Symbole, Punkte
Kreisgrenze (Stadtgrenze)	Einfahrt
Gemarkungsgrenze	Kanaldeckel
Flurgrenze	Hydrant, unterirdisch
Flurstücksgrenze	Hydrant, oberirdisch
Flurstücksgrenze, geplant	Wasserschleber
Gebäudeumriss	Geschleber
Gebäudeumriss, geplant	Schacht
Abwasserkanal: Schutzwasserleitung	Kabelschacht
Regenwasserleitung	Schaltkasten
Mischwasserleitung	Hydrantmast
	Gütermast
	Bordsteinabkantung
	Grenzpunkt, geplant
	FP mit Nummer
	Baum mit K = Kronendurchmesser
	Geländepunkt mit Höhe
	Geländehöhe gepl.
	Heu zu pflanzender Baum
	Garage, Stellplatz
	Parkplatz
	Parkhaus
	Haltestelle
	Verkehrsschild
	Lichtsignalanlage
	Richtungspfeile
	Ein-, Zufahrt
	Eingang, vorhanden
	Eingang, geplant
	Flächentragung
	Mauer mit Angabe der Stärke
	Böschung
	Nadelbaum, allgemein
	Baum mit K = Kronendurchmesser
	U = Stammumfang
	Strauch
	Hecke
	Zaun

## BAURECHT

Art der baulichen Nutzung	Flächen	Maß der baulichen Nutzung
Allgemeines Wohngebiet	Öffentliche Verkehrsfläche, vorhanden	Grundflächenzahl (GRZ)
Reines Wohngebiet	Öffentliche Verkehrsfläche, geplant	Geschossflächenzahl (GFZ)
Kleinsiedlungsgebiet	Private Erschließungsfläche, vorhanden	Baumassenzahl (BMZ)
Besondere Wohngebiete	Private Erschließungsfläche, geplant	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze
Dorfgebiet	Pflaster	als Mindest- und Höchstgrenze zwingend
Mischgebiet	Sickerpflaster	Höhe baulicher Anlagen
Kerngebiet	Elektrifiziert	Firsthöhe über NN, NNN
Gewerbegebiet	Versorgungsfläche	Firsthöhe über NN, NNN
Industriegebiet	Elektrifiziert	Firsthöhe über NN, NNN
Wachstumsgebiet		Firsthöhe über Gelände
Sondergebiet		Firsthöhe über Gelände
		Oberkante Fertigfußboden
		DKFF
		DKD
		DH
		III - V
		FH
		WH
		TH
		WH+
		TH+
		DKFF
		DKD
		DH

## PLANUNG

Gebäude	Grundstücksentwässerung
Bauliche Anlagen vorhanden	vorhandene Schutzwasserleitung
Bauliche Anlagen geplant	vorhandene Regenwasserleitung
Bauliche Anlagen bestehend	vorhandene Mischwasserleitung
Bauliche Anlagen unterirdisch	geplante Schutzwasserleitung
	geplante Regenwasserleitung
	geplante Mischwasserleitung
	Revisionschacht
	Rev

## Dachformen

Dachform	Maße und Zahlen	Höhenangaben
Flachdach	graphisch ermitteltes Maß	z.B. 127,96
Satteldach	rechnerisch ermitteltes Maß	z.B. 127,96
Walmdach	Geländehöhe, vorhanden	z.B. 91,71
Kruppelwalmdach	Geländehöhe, vorhanden	z.B. 91,71
Zeldach	Gebäudemaß, vorhanden	z.B. 6,10
Pultdach	Gebäudemaß, vorhanden	z.B. 6,10
Sheddach	Grenzmaß, vorhanden	z.B. 22,12
fallig mit Angabe der Dachneigung	Grenzmaß, vorhanden	z.B. 22,12
Dachgaube	Parallelmaß	z.B. # 30,00
Überdachung/Vordach	Vorgaben aus BEP	z.B. # 15,0
	Maße zur Baualast	z.B. 3,00

## Die Höhenangaben

Die Höhenangaben beziehen sich auf den mit  $\odot$  gekennzeichneten Punkt. Diese Höhen sind entweder als "Bezogene Höhen" oder "NN-Höhen" zu verstehen. Siehe dazu auch Deckblatt rechts.

## Kanalhöhen

Kanalhöhen: Kanaldeckel, Kanalschle, Kanalaufbau

## Den Inhalt des Lageplanes

habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projektentwurf und Bauzeichnungen.

Der Lageplan wurde auf Grund Amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom 11.12.2018 hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projektentwurf liegt Bauzeichnungen vom 11.10.2018 zugrunde.

Bauherr: Wind Repowering GmbH & Co. KG  
 Bauprojekt: BNE energy systems GmbH  
 Bauebene: Bauebene 11  
 Bauebene: 5250  
 Ort: Garmisch-Partenkirchen

Bauessele: Bauessele 0379  
 Bauessele: Bauessele 0379  
 Bauessele: Bauessele 0379

Bauessele: Bauessele 0379  
 Bauessele: Bauessele 0379  
 Bauessele: Bauessele 0379

Bauessele: Bauessele 0379  
 Bauessele: Bauessele 0379  
 Bauessele: Bauessele 0379

Bauessele: Bauessele 0379  
 Bauessele: Bauessele 0379  
 Bauessele: Bauessele 0379

Bauessele: Bauessele 0379  
 Bauessele: Bauessele 0379  
 Bauessele: Bauessele 0379

Bauessele: Bauessele 0379  
 Bauessele: Bauessele 0379  
 Bauessele: Bauessele 0379

WEA3  
 RE=32327738,0  
 HO=5612930,0  
 Länge: 50°38'33,85863"  
 Breite: 6°33'48,89055"

80  
 74840 m²

Gemarkung Vlatten Flur 66

84

Gemarkung Vlatten Flur 65

49

1 Eintragung einer Abstandflächenbaulast von 3178 m²  
 2 Eintragung einer Abstandflächenbaulast von 1335 m²  
 3 Eintragung einer Abstandflächenbaulast von 1424 m²  
 4 Eintragung einer Abstandflächenbaulast von 837 m²  
 5 Eintragung einer Abstandflächenbaulast von 23 m²

Windenergieanlagen  
 Nordex NT49  
 125,00m Nabenhöhe ab GOK  
 104,00m Rotordurchmesser  
 Gesamthöhe 229,00m  
 Abstandflächenberechnung  
 T=(125,00m+114,910m/2)x0,5=99,78m

Gemarkung Vlatten Flur 67

50

79

78

146

