Zeichenerklärung

ALLGEMEIN

Grenzen, Linien

- Kreisgrenze (Stadtgrenze)
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksgrenze, geplant
- Gebäudeumrißlinie
- Gebäudeumrißlinie, geplant
- Abwasserkanal: Schmutzwasserleitung / Regenwasserleitung / Mischwasserleitung

Symbole, Punkte

- Einlauf
- Kanaldeckel
- Hydrant, unterirdisch / oberirdisch
- Wasserschieber
- Gasschieber
- Schacht
- Kabelschacht
- Schaltkasten
- Holzmast
- Gittermast
- Bordsteinabsenkung
- Grenzpunkt
- Grenzpunkt, geplant mit Nummer
- Polygonpunkt
- Geländepunkt mit Höhe
- Geländehöhe gepl.
- neu zu pflanzender Baum
- Garage, Stellplatz
- Parkplatz
- Parkhaus
- Haltestelle
- Verkehrszeichen
- Lichtsignalanlage
- Richtungspfeile
- Ein-, Zufahrt
- Eingang, vorhanden / geplant
- Fließrichtung
- Mauer mit Angabe der Stärke
- Böschung
- Laubbaum, allgemein
- Nadelbaum, allgemein
- Baum mit K = Kronendurchmesser, U = Stammumfang
- Strauch
- Hecke
- Zaun

sonstige Flächen

- öffentl. Grünfläche
- priv. Grünfläche
- Geh- und Fussweg

BAURECHT

Art der baulichen Nutzung

- Allgemeines Wohngebiet WA
- Reines Wohngebiet WR
- Kleinsiedlungsgebiet WS
- Besondere Wohngebiete WB
- Dorfgebiet MD
- Mischgebiet MI
- Kerngebiet MK
- Gewerbegebiet GE
- Industriegebiet GI
- Wochenendhausgebiet SW
- Sondergebiet SO

Flächen

- Öffentliche Verkehrsfläche, vorhanden / geplant
- Private Erschließungsfläche vorhanden / geplant
- Pflaster
- Sickerpflaster
- Versorgungsfläche Elektrizität

Maß der baulichen Nutzung

- Grundflächenzahl (GRZ) 0,4
- Geschoßflächenzahl (GFZ) 0,7
- Baumassenzahl (BMZ) 3,0
- Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze / als Mindest- und Höchstgrenze zwingend: III / III-V
- Höhe baulicher Anlagen
  - Firsthöhe über NN, NHN FH
  - Wandhöhe über NN, NHN WH
  - Traufhöhe über NN, NHN TH
  - Firsthöhe über Gelände FH=
  - Wandhöhe über Gelände WH=
  - Traufhöhe über Gelände TH=
  - Oberkante fertigl Fußboden OKFF
  - Oberkante Decke OKD
  - Dachhöhe DH

Bebauungsplan

- Straßenbegrenzungslinie
- Bauline
- Baugrenze
- Nutzungsartengrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des BEP
- Umringline des Antraggrundstücks
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen
- Straßenbegr.-linie gepl.
- Abstandfläche (Tab. 1 u. 2)
- Baulastfläche, vorhanden (Tab. 3 u. 4)
- zu gründen

Bauweise

Offene Bauweise
- nur Einzelhäuser zulässig (o)
- nur Doppelhäuser zulässig (o)
- nur Hausgruppen zulässig (o)

Geschlossene Bauweise (g)

PLANUNG

Gebäude

- Bauliche Anlagen vorhanden
- Bauliche Anlagen geplant
- Bauliche Anlagen beseitigen
- Bauliche Anlagen unterirdisch

Grundstücksentwässerung

- vorhandene Schmutzwasserleitung
- vorhandene Regenwasserleitung
- vorhandene Mischwasserleitung
- geplante Schmutzwasserleitung
- geplante Regenwasserleitung
- geplante Mischwasserleitung
- Revisionsschacht (Rev.)

Dachformen

- Flachdach FD
- Satteldach SD
- Walmdach WD
- Krüppelwalmdach KWD
- Zeltdach ZD
- Pultdach PD
- Sheddach SHD
- (alle mit Angabe der Dachneigung)
- Dachgaube
- Überdachung/Vordach

Maße und Zahlen

- graphisch ermitteltes Maß z.B. (27.96)
- rechnerisch ermitteltes Maß z.B. (27.96)
- Geländehöhe, vorhanden z.B. 91.71
- Geländehöhe, geplant z.B. 91.71
- Gebäudemaß, vorhanden z.B. 6.10
- Gebäudemaß, geplant z.B. 6.10
- Grenzmaß, vorhanden z.B. 22.12
- Grenzmaß, geplant z.B. 22.12
- Parallelmaß z.B. // 30.00
- Vorgaben aus BEP z.B. // 15.0
- Maße zur Baulast z.B. 3.00

Höhenangaben

Die Höhenangaben beziehen sich auf den mit (X) gekennzeichneten Punkt
Diese Höhen sind entweder als
" Bezogene Höhen "
oder " NHN-Höhen "
zu verstehen

Siehe dazu auch Deckblatt rechts.

Kanalhöhen
- Kanaldeckel KD
- Kanalsohle KS
- Kanaleinlauf KE

In Klammern gesetzte Angaben wurden den städtischen Bestandskarten entnommen

Dipl.-Ing. Klaus Frenken
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Aldenhovener Straße 78 - 52499 Baesweiler - Tel.: 02401/6063-0 - Fax: 02401/6063-22 - info@landvermesser-frenken.de

Amtlicher Lageplan

zum Bauantrag gemäß §3 BauPrüfVO

Maßstab 1:500

Aktenzeichen	18582	KJ
Bauvorhaben	WP Vlatten WEA 2	
Bauherr	Wind Repowering GmbH & Co. KG	
Kreis	Düren	
Gemeinde	Heimbach	
Gemarkung	Vlatten (4721)	

Gemarkungsnummer Flur	Flurstück	Fläche ha	a	m²	Grundbuchblatt / Lfd. Nr.	Eigentümer
4721	65	50	12	85	44	[redacted]
4348	21	130		44	32	[redacted]
4721	65	48		39	20	[redacted]
4721	65	49	19	48	51	[redacted]
4721	66	146	1	83	64	[redacted]

		Grundfläche - Geschossfläche - Baumasse						
		Als Zahl			Als m² bzw. m³			
		zulässig	beansprucht	zulässig	vorhanden	geplant	beansprucht
Bebauungsplan								
Baulasten								
Fläche des Flurstücks	m²							
+Zuschlag n. §21a Abs. 2 BauNVO	m²							
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²							
-Teilfläche des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs 3 BauNVO)	m²							
±Baulastflächen	m²							
Fläche des Baugrundstückes	m²							
Grundfläche (GRZ) nach §19 Abs. 2 BauNVO								
Grundfläche (GRZ) nach §19 Abs. 4 BauNVO								
Geschossfläche (GFZ)								
Baumasse (BMZ)								

Lagesystem	ETRS89
Rechtswert	32327936
Hochwert	5612938
Höhensystem	DHHN2016

Die Höhen wurden mittels SAPOS GNSS ermittelt.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres verwendet wird, ist eine Überprüfung erforderlich.

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Bauherr
Wind Repowering GmbH & Co. KG
Jülicher Straße 10-12
41812 Erkelenz

(Unterschrift)

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung

Architekt
BMS Ingenieurgesellschaft Vlatten GmbH
Bernd Rickmann
52511 Geilenkirchen

(Stempel, Unterschrift)

Der Lageplan wurde auf Grund Amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom 11.12.2018 hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen vom 11.10.2018 zugrunde.

Baesweiler, den 13. Dezember 2018

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur (Siegel)

WEA2
RE=32327922,0
HO=5612602,0
Länge: 50°38'23,44492"
Breite: 6°33'58,79860"

Gemarkung Vlatten
Flur 65

Gemarkung Vlatten
Flur 67

Eintragung einer Abstandflächenbaulast von 3953m²

Windenergieanlagentyp
Nordex N149

125,00m Nabenhöhe ab GOK
149,10m Rotordurchmesser
Gesamthöhe 199,55m

Abstandflächenberechnung
1*(125,00m+(14,9,10m/2)x0,5=99,78m

Rotorradius

Abstandfläche

331.62 331.14 331.14 330.64 330.94 331.24 331.68 331.59 331.42 332.11 332.11 332.13 331.79 332.41 332.49 332.15 332.35 332.34 332.56 332.71 332.53 332.52 332.93 333.03 333.04 333.03 333.16 332.99 332.91 332.79 333.40 333.61 333.21 333.50 333.69 333.96 334.08 334.09 334.28 334.37 334.51

94 104 93 48 47 49 50 95 105 49

50
128544 m²

Weg